

Bayerischer Landeswettbewerb 2021

DYNAMIK! Nürnberg - Weststadt

Ort	Nürnberg
Einwohner	534.012
Regierungsbezirk	Mittelfranken
Koordinierung/Steuerung	Stadtplanungsamt Nürnberg
Vorbereitende Untersuchungen	Büro Grosser-Seeger, Nürnberg
INSEK	Büro für urbane Projekte, Leipzig
Quartiersmanagement	Bayerngrund GmbH, Nürnberg msh Stadtplanung, Altdorf b. Nürnberg

Ausgangslage

Die Nürnberger Weststadt ist geprägt durch städtebauliche Großformen, wie den in jüngerer Vergangenheit brach gefallenen Arealen von AEG-Electrolux oder Quelle. Aufgrund des wirtschaftlichen Strukturwandels war das Gebiet mit erheblichen städtebaulichen Funktionsverlusten konfrontiert. Die adäquate Entwicklung der zahlreichen Potenzialflächen bietet nun die Chance zur Deckung lokaler Bedarfe insbesondere in den Bereichen öffentliches Grün, Spiel- und Bewegungsangebote für Jung und Alt, niederschwellige kulturelle Angebote sowie Aufenthaltsqualität und Funktionalität des öffentlichen Raums.

Strategien

Grundsätzlich zielen Maßnahmen auf Neuschaffung oder Qualifizierung lokal benötigter Angebote ab. Im Bereich der Entwicklung der großen Brachflächen ist nicht nur die adäquate Nachnutzung von Bedeutung, sondern auch die durch regionale Strahlkraft erzeugte identitätsstiftende Wirkung für den Stadtteil. Bei der Konversion des ehemaligen AEG-Nordareals steht die städtebauliche Qualität im Vordergrund, bei der Revitalisierung des ehemaligen Quelle-Versandzentrums besteht die Herausforderung in der Würdigung der denkmalgeschützten Bausubstanz bei gleichzeitig erforderlichen baulichen Eingriffen.

Umsetzung

Konzeptionelles:
Vorbereitende Untersuchungen, INSEK Weststadt, Stadtlabor Weststadt, Wettbewerb Quelle-Areale, Konzept AEG-Nordareal, Planungsworkshop Plärrer

Öffentlicher Raum:
Quellepark, Spielplatz Leibsteg mit Wegeverbindung, Spielplatz Fuchsloch, Bolzplatz Fuchsloch

Baumaßnahmen:
Kulturwerkstatt Auf AEG, Jugendhaus TetriX, Aktivspielplatz Fuchsbau, VAG-Straßenbahndepot (Sonderabschreibungen)

Quartiersmanagement:
Quartiersbüro, Projekt- und Verfügungsfonds

Kommunale Förderprogramme:
„Mehr Grün für Nürnberg“ für private Hof-, Dach- und Fassadenbegrünung, Programm Hochbeete

Prozesse

Passgenaue Beteiligungskonzepte sind feste Bestandteile der Planungsprozesse. Bei Spielplätzen wird eine Kinderbeteiligung durchgeführt. Dabei werden Module elektronischer Partizipation genutzt. Für den Quellepark war zur zielgruppenorientierten Erfassung der individuellen Ideen ein Beteiligungsbüro tätig. Das Planungsbüro hat die Ergebnisse in einen Entwurf übersetzt. Das Quartiersmanagement ist sensibilisiert für lokale Themen und speist diese in den Erneuerungsprozess ein. Bei der Flächenentwicklung spielt die enge Zusammenarbeit mit Eigentümern und Projektentwicklern eine wichtige Rolle.

Kulturwerkstatt Auf AEG
Mit dem Erwerb und dem Umbau einer ehemaligen Fertigungshalle konnte ein wichtiger Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung des ehemaligen AEG-Geländes geleistet werden. Die „Kulturwerkstatt Auf AEG“ beherbergt verschiedene Einrichtungen. Das neu sanierte Gebäude bietet unter anderem einen großen Veranstaltungssaal mit Foyer und Gastronomie sowie kleinere Veranstaltungs- und Seminarräume.

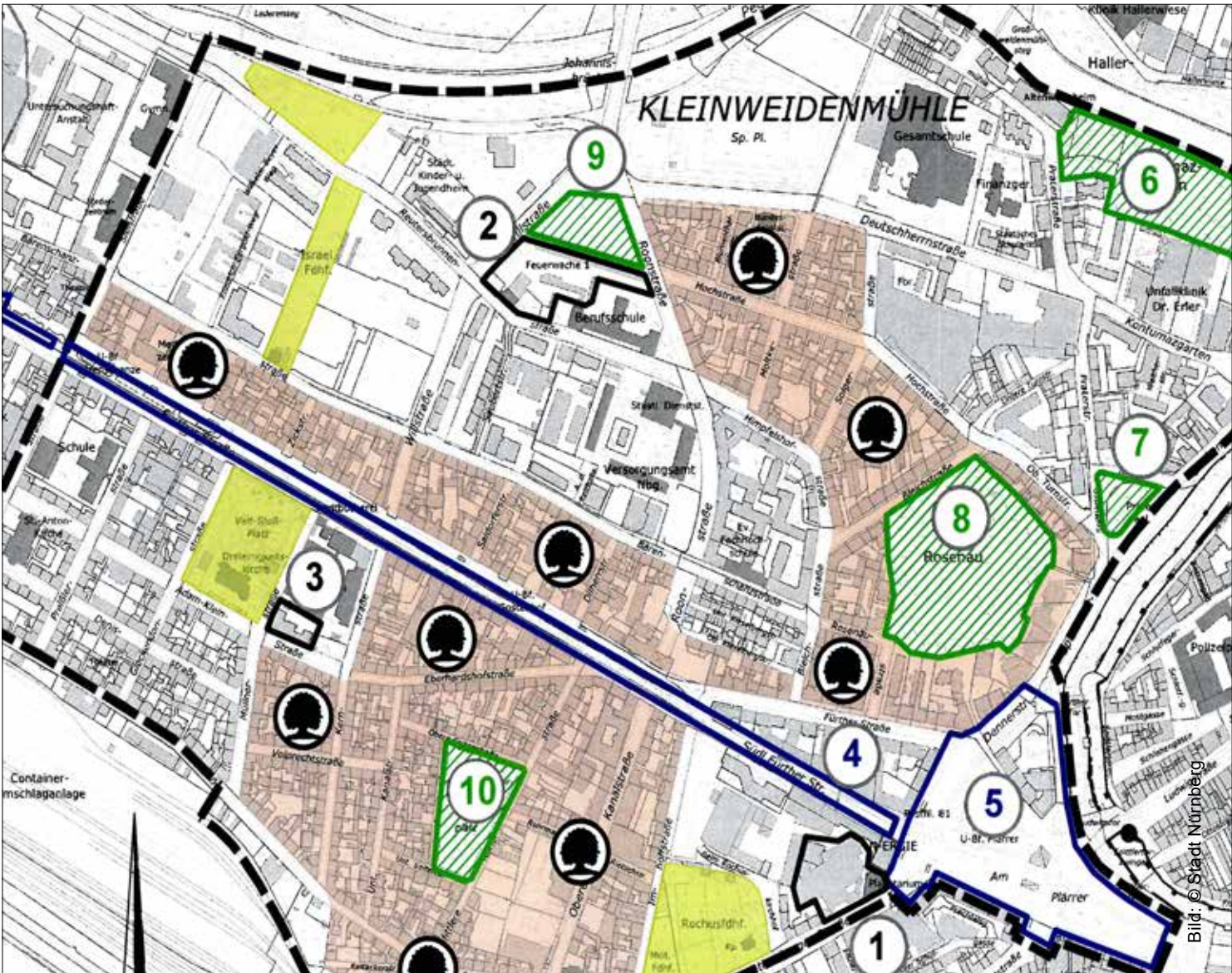


Entwicklung AEG-Areal



Aktionstag am Jannitzer Platz

Pflanzaktion beim Stadtfest Gostenhof



Ausschnitt Maßnahmenplan: Erweiterung Stadterneuerungsgebiet Weststadt



Kulturwerkstatt „Auf AEG“



Entwicklung - ehemaliges VAG-Straßenbahndepot



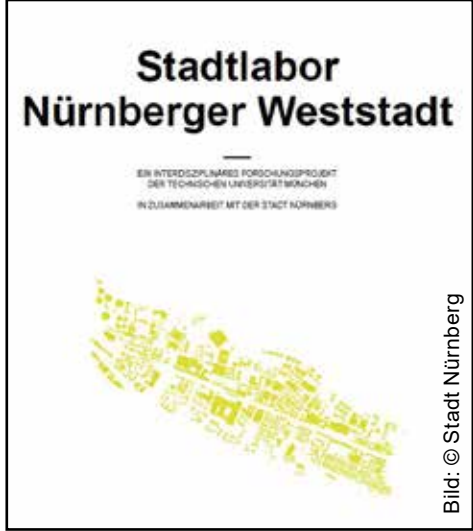
Strukturprogramm Nürnberg-Fürth
Ausgewählte Projekte können im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Stadtumbau West“ mit einer erhöhten Förderquote von 80 % befristet gefördert werden.



Wettbewerb Quelle-Areal
Im April 2011 wird ein städtebaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb für das ehemalige „Quelle-Areal“ ausgeschrieben.



INSEK Weststadt
Im Juni 2012 wird mit dem INSEK eine Leitlinie für die zukünftige Stadtentwicklung vorgelegt.



Stadtlabor Weststadt
Im Rahmen des Modellprojekts „Stadtlabor Nürnberger Weststadt“ wird untersucht wie die Weststadt im Jahr 2050 aussehen wird.



Quartiersmanagement
Im August 2012 wird zur Umsetzung und Begleitung der Projekte vor Ort ein Quartiersbüro eingerichtet.

Planungswerkstatt Heinickeplatz
Unter dem Motto „Ein neues Gesicht für den Heinickeplatz“ wird 2013 eine mehrtägige offene Planungsworkstatt durchgeführt.

Grunderwerb Quellepark
Die Stadt Nürnberg erwirbt 2015 die Fläche für den zukünftigen Quartierspark.

Vorbereitende Untersuchungen/ Sanierungssatzung Weststadt
Am 23. Februar 2011 beschließt der Stadtrat die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Weststadt.

„Die Weststadt steht für die Dynamik des Umbaus und für die Potentiale aus dem Abschied vom Industriezeitalter und zugleich der Ankunft in der Dienstleistungs- und Wissensgesellschaft.“



Ehemaliges Quelleareal

Schlafende Riesen wecken
Die Zielsetzung aus dem INSEK Weststadt, nimmt Bezug auf das Potential für den Stadtteil, dass in einer bedarfsgerechten Entwicklung der beiden großen Gewerbebrachen AEG und Quelle liegt. Es braucht anspruchsvolle städtebauliche und architektonische Strategien und nachhaltige Nutzungskonzepte, um die Transformationsareals schrittweise zu reprogrammieren.

Ein Quartierspark entsteht
Vom Parkplatz zum Park: Erstmals hat die Stadt ein Grundstück erworben, um darauf einen Park zu errichten. Als grüne Lunge bringt der im Rahmen einer Bürgerbeteiligung entwickelte Quellpark Jung und Alt zusammen und wird zum lebendigen Treffpunkt des Quartiers.



Spielplatz Leibsteg



Stadteilefest Muggeley



Quellpark



Bolzplatz Fuchsloch

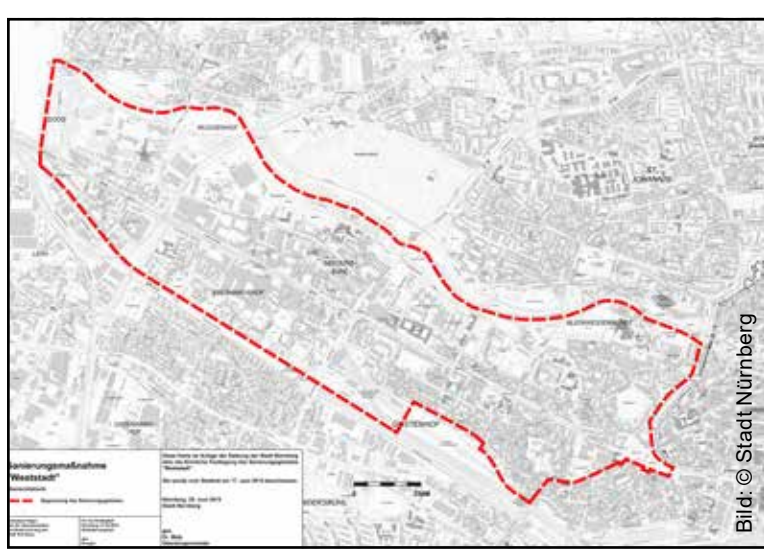
Kinder- und Jugendhaus TetriX
Das Kinder- und Jugendhaus TetriX mit Aktivspielplatz Fuchsbau entstand auf einer ehemals belasteten Gewerbebrache und bildet einen wichtigen Baustein des lokalen Strukturwandels. Die Einrichtung bietet attraktive Freizeitmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche aus dem Quartier. Zur hochwertigen Ausstattung gehört unter anderem ein voll ausgestattetes Aufnahme- und Tonstudio.



Kinder- und Jugendhaus TetriX mit Aktivspielplatz Fuchsbau



Spielplatz Fuchsloch



Gebietserweiterung
Im Juli 2015 wird das Sanierungsgebiet in Richtung Osten bis zum Plärrer erweitert.

Spielplatz Leibsteg
Zur Deckung des Spielplatzbedarfs ist 2016 eine Erweiterung der Spielflächen am Leibsteg unumgänglich.

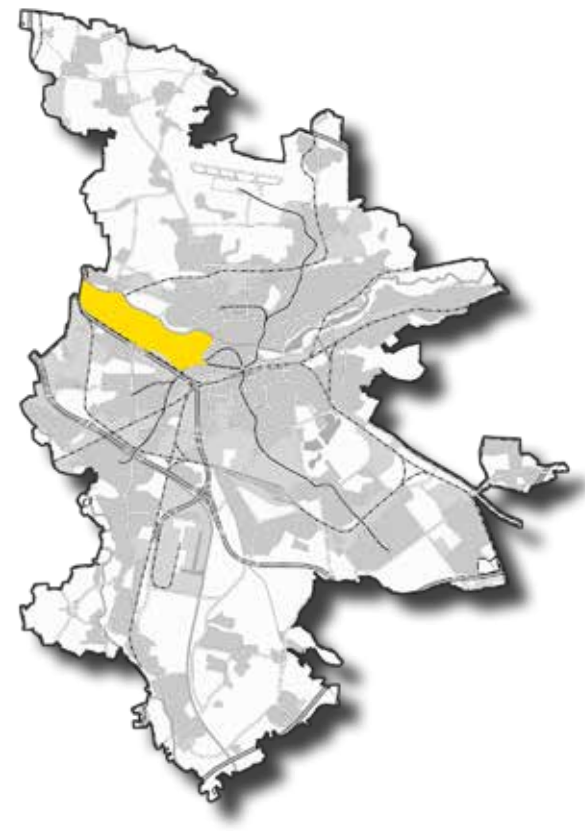
Kinder- und Jugendhaus TetriX
Nach Abriss einer alten Pinselfabrik entsteht an der Muggenhofer Straße das Kinder- und Jugendhaus TetriX mit dem Aktivspielplatz Fuchsbau.

Kulturwerkstatt Auf AEG
Auf dem Südbereich der ehemaligen AEG wird ein soziokulturelles Angebot in Form eines Kulturzentrums mit Werkstattcharakter umgesetzt

Spiel- und Bolzplatz Fuchsloch
Im Sommer 2016 wird der Spiel- und Bolzplatz am Fuchsloch nach einer umfassenden Neugestaltung eröffnet.

Städtebauliches Konzept AEG Nord
Das ehemalige Logistik Areal der AEG soll zu einem urbanen Quartier mit vielfältig nutzbaren Freiflächen umgestaltet werden.

Quellpark
Auf dem ehemaligen Busparkplatz des Quelle-Areals entsteht ein Quartierspark, der im Juli 2020 eingeweiht wird.



Maßnahmenübersicht Sanierungsgebiet Nürnberg-Weststadt



www.weststadt.nuernberg.de

