

## Bleiben Sie auf dem Laufenden

Damit Sie immer auf dem Laufenden sind, haben wir eine Webseite ([https://www.nuernberg.de/internet/soer\\_nbg/bayreutherstrasse.html](https://www.nuernberg.de/internet/soer_nbg/bayreutherstrasse.html)) eingerichtet, auf der Sie sämtliche Bauphasen einsehen können und aktuelle Informationen zum Bauablauf bekommen.

### Fragen zur Baustelle?

#### So erreichen Sie uns:

Sollten Sie während der Baustelle ein Anliegen oder Fragen zur Baustelle haben, stellen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des SÖR-Servicetelefons unter 0911 / 231 7637 oder per E-Mail unter [soer@stadt.nuernberg.de](mailto:soer@stadt.nuernberg.de) gerne den Kontakt her zur jeweils zuständigen Bauleitung von SUN, N-ERGIE, VAG oder SÖR.

Sie erreichen unser Servicetelefon montags bis donnerstags von 8.30 bis 15.30 Uhr und freitags von 8.30 bis 13 Uhr.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr  
Servicebetrieb Öffentlicher Raum

## Zusatzinfo für Gewerbetreibende

Sehr geehrte Damen und Herren,  
wenn der Schuh drückt und eine schnelle Problemlösung erforderlich ist, können Sie unseren Projektsteuerer von PB-Consult auch auf direktem Weg erreichen. Florian Gleixner kümmert sich um Ihre Anliegen. Sie erreichen Herrn Gleixner telefonisch unter 0911 322 39 13 und 0171 8304171 oder per E-Mail unter [florian.gleixner@pbconsult.de](mailto:florian.gleixner@pbconsult.de)

### FCP IBU GmbH

Immissionsschutz Baudynamik  
Umweltingenieurwesen  
Ladenspelderstraße 61 | 45147 Essen  
Telefon: 0201 87445 – 0 | [office@fcp-ibu.de](mailto:office@fcp-ibu.de)  
[www.fcp-ibu.de](http://www.fcp-ibu.de)



QR Code scannen, um aktuelle Informationen zum kompletten Bauablauf sowie über weitere Bauphasen abzurufen.

Gefördert durch das Ministerium für Digitales und Verkehr und durch das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr.



Bundesministerium  
für Digitales  
und Verkehr

Bayerisches Staatsministerium für  
Wohnen, Bau und Verkehr



### Impressum:

Servicebetrieb Öffentlicher Raum Nürnberg  
Eigenbetrieb der Stadt Nürnberg  
Sulzbacher Straße 2-6  
90489 Nürnberg  
Telefon: 0911 231-7637  
E-Mail: [soer@stadt.nuernberg.de](mailto:soer@stadt.nuernberg.de)  
Internet: [www.soer.nuernberg.de](http://www.soer.nuernberg.de)

Visualisierung Titelseite: © Verkehrsplanungsamt Nürnberg | Ersteller: Claus Hirche Architektur und Design

Geobasisdaten Karten: © Stadt Nürnberg, Geo und © Bayerische Vermessungsverwaltung | Darstellung der Flurkarten als Eigentumsnachweis nicht geeignet. | Für rechtsverbindliche Auskünfte und zur Maßentnahme ist der Ausdruck nicht geeignet. | Das Datum des Ausdrucks stellt nicht den Aktualitätsstand der dargestellten Informationen dar.

Servicebetrieb  
Öffentlicher Raum  
Nürnberg



# Anliegerinformation

## Ausbau Bayreuther Straße

### Bauprogramm für 2025 (geändert)





Sehr geehrte Damen und Herren,

liebe Anwohnerinnen und Anwohner,

die Bauaktivitäten in der Bayreuther Straße gehen voran und die Aufteilung des zukünftigen Straßenraums nimmt Gestalt an. Der Abschluss aller Bauarbeiten ist für Herbst 2026 geplant. Da sich seit Anfang des laufenden Jahres einige Änderungen im Bauablauf ergeben haben, möchten wir Sie mit diesem Infoflyer auf den neuesten Stand bringen.

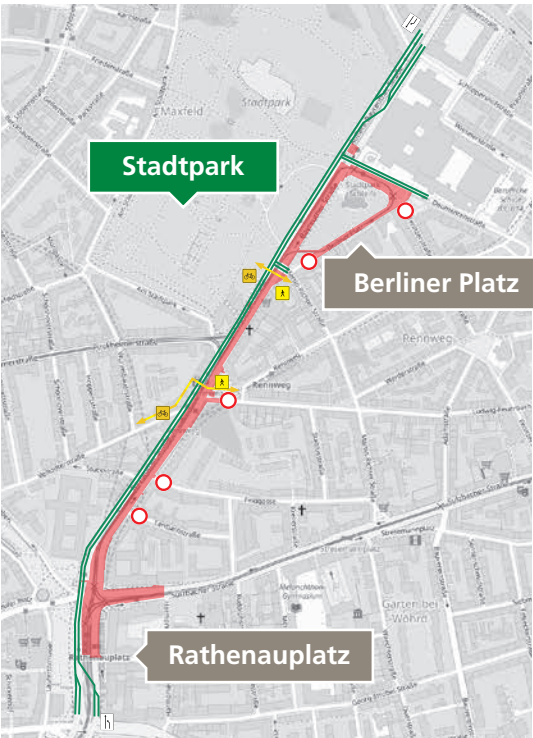
Von Juni bis Ende November 2025 wird es in der Sulzbacher Straße und am östlichen Rathenauplatz ein neues Baufeld geben, das erhebliche Auswirkungen auf den Verkehr hat. Nach dem Pfingstwochenende beginnen hier Gleisbauarbeiten, Spartenverlegung, Fahrbahnsanierungen und eine Erweiterung des Radfahrstreifens zwischen Rudolphstraße und Rathenauplatz.

Die Pirckheimerstraße kann ab Anfang Juni bis Ende Juli wieder durchgängig befahren werden, bevor sie dann ab August 2025 erneut bis voraussichtlich Ende April 2026 wieder im Bereich der Bayreuther Straße gesperrt wird.

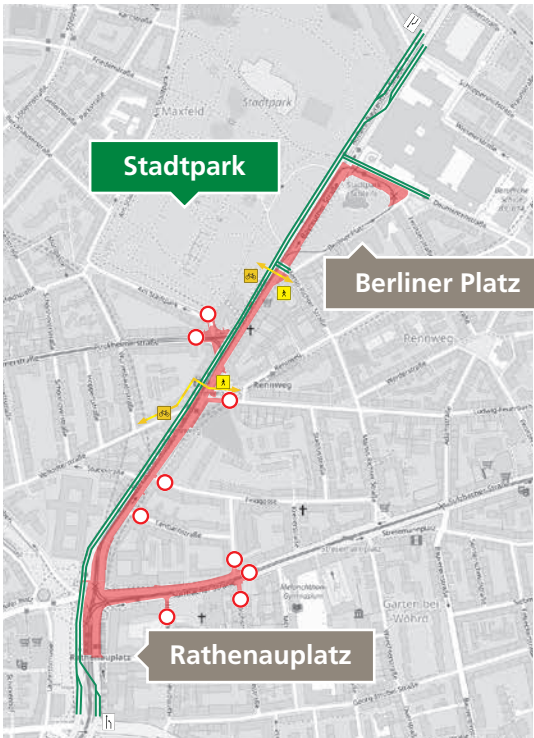
Unser Ziel ist es nach wie vor, die Baustelle so schnell wie möglich abzuwickeln, damit Sie bald eine neugestaltete Straße in Ihrem Quartier haben. Für die Beeinträchtigungen, die mit den Bauarbeiten verbunden sind, bitten wir Sie weiterhin um Verständnis. Baustellen vor der eigenen Haustür sind immer anstrengend, aber die notwendige Erneuerung und Verbesserung unserer städtischen Infrastruktur ist leider nicht anders umzusetzen.

Ausbau der Bayreuther Straße  
Bauprogramm für 2025

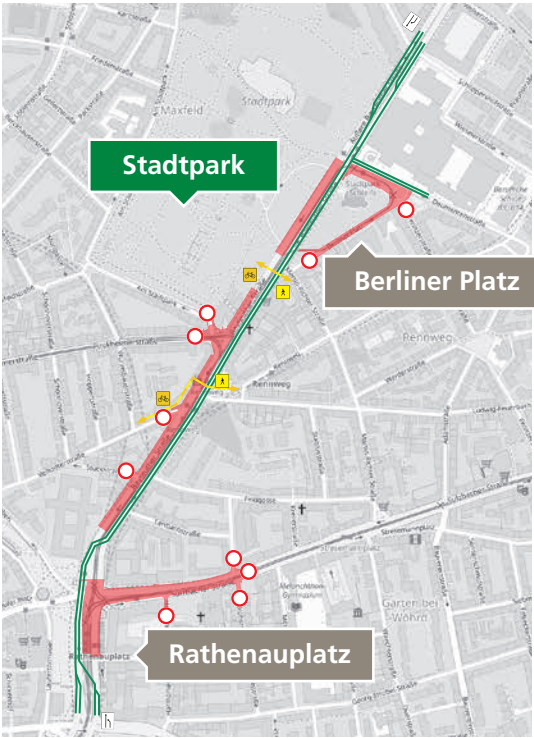
Juni - Juli 2025  
Bauphase 04



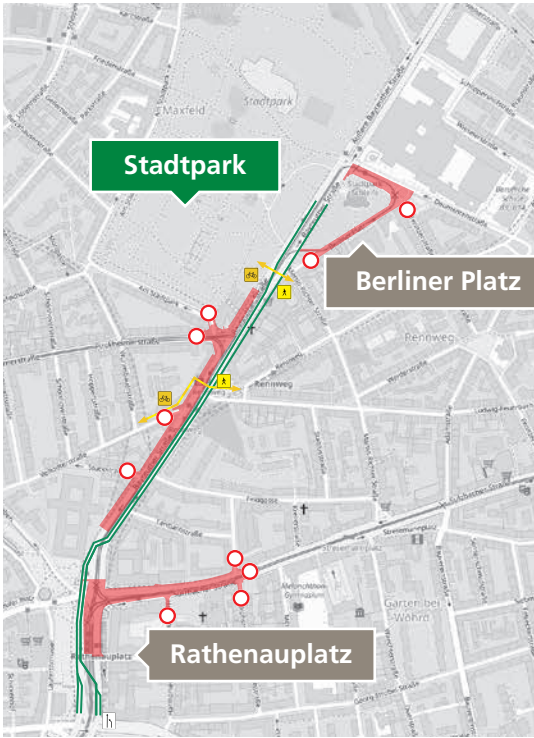
August - September 2025  
Bauphase 05



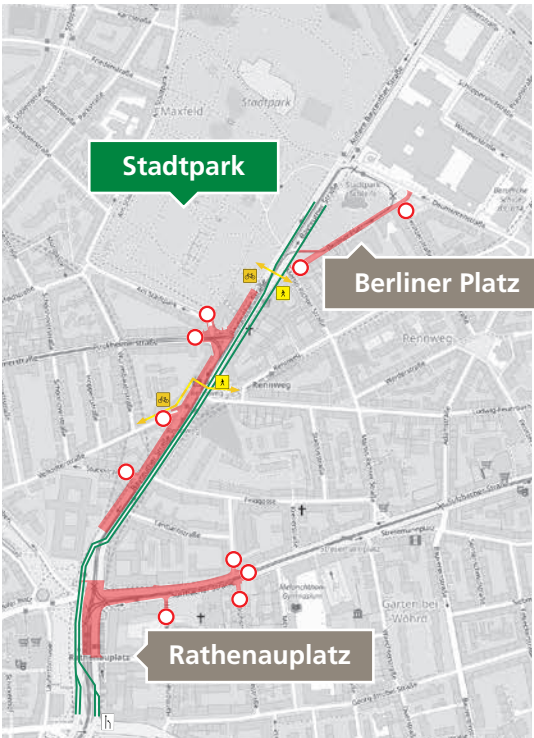
Oktober 2025  
Bauphase 06



November 2025  
Bauphase 07



Dezember 2025  
Bauphase 08



Januar - April 2026  
Bauphase 09

