



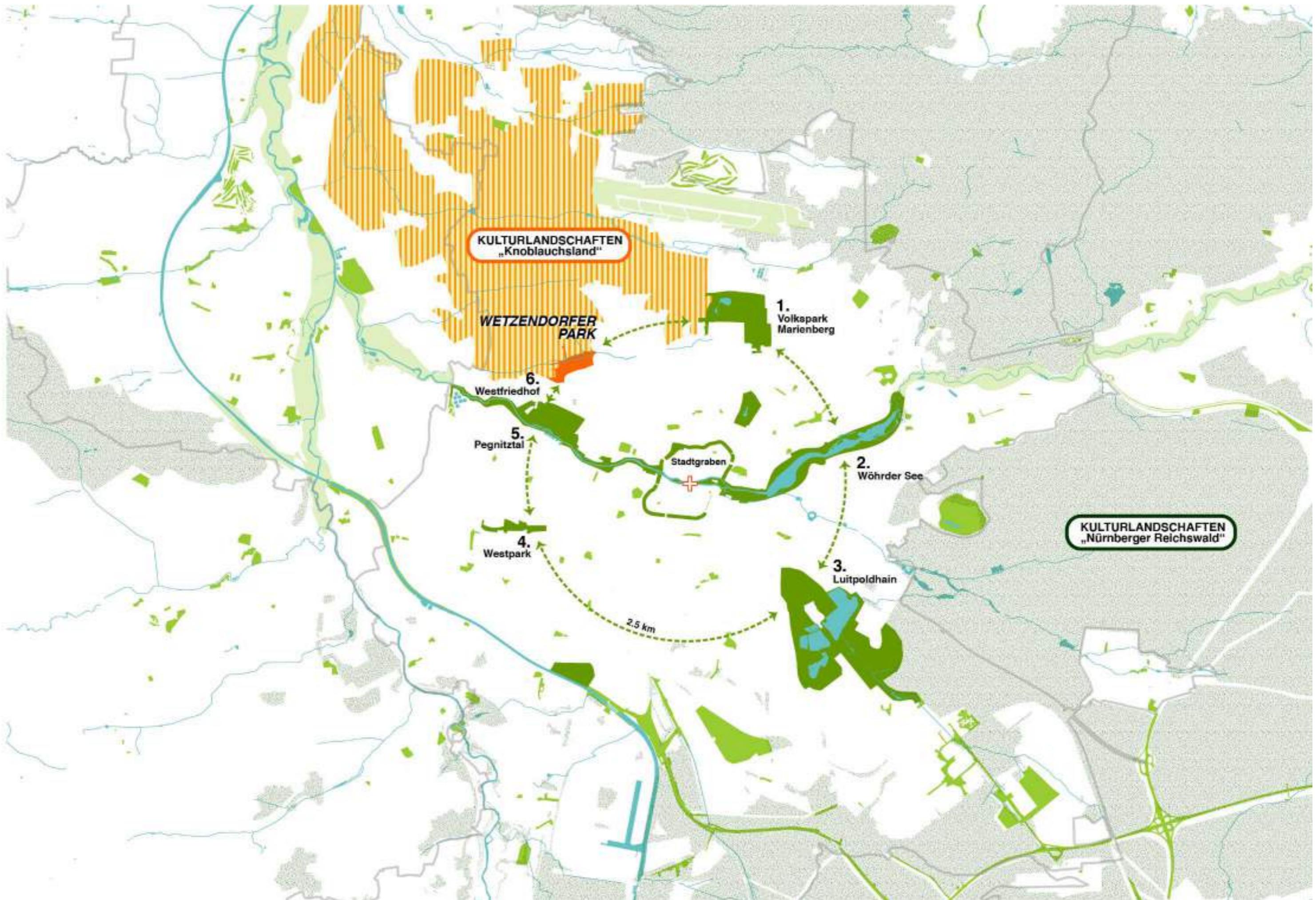
## WETZENDORFER PARK

Planungs-Workshop

14.07.2025

# **LAGE UND RAHMENBEDINGUNGEN**





Bebauungsplan Nr. 4641A

Schleswiger Straße

1,31

B-Plan 4641 Teil A

Parlerstraße

# **BESTAND**



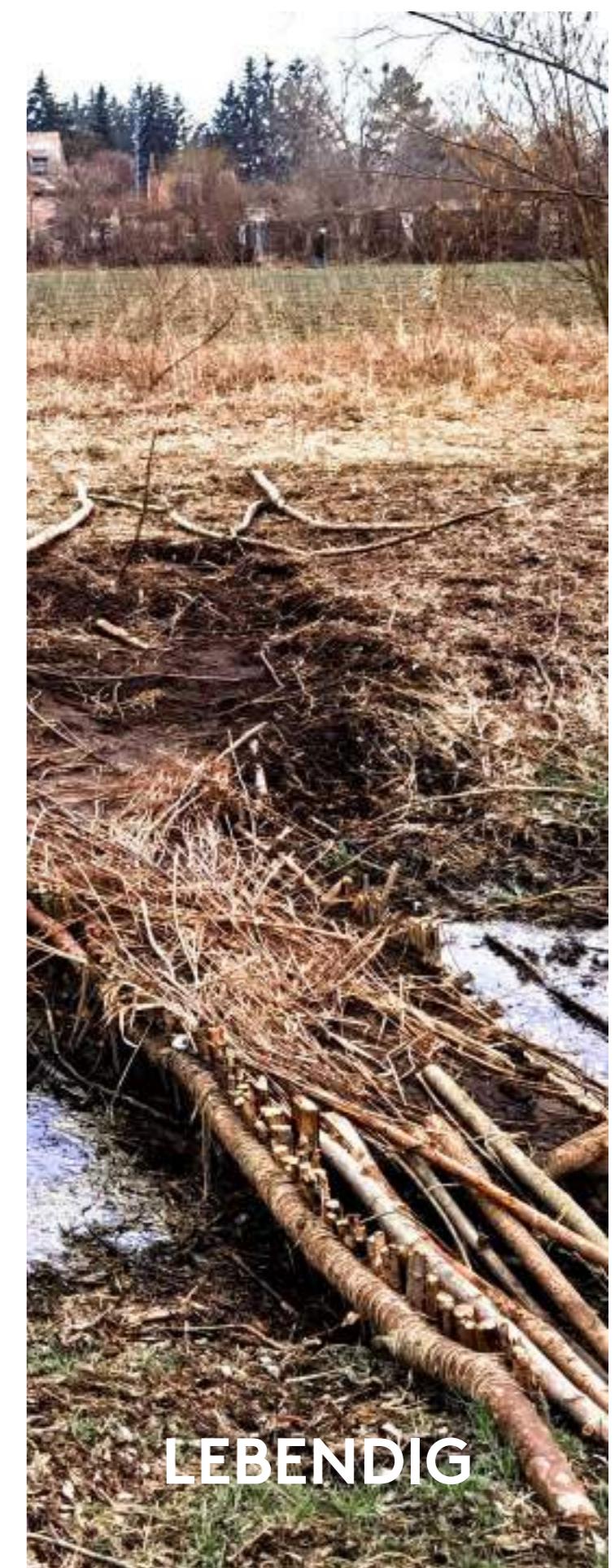
WEIT



VERÄNDERLICH



INFORMELL



LEBENDIG



Gehölzbestand Berufsförserungswerk mit Säulenpappeln



Weiden- und Erlenbiotop, Blick nach Südosten



Im Weiden- und Erlenbiotop sammelt sich temporär das Regenwasser



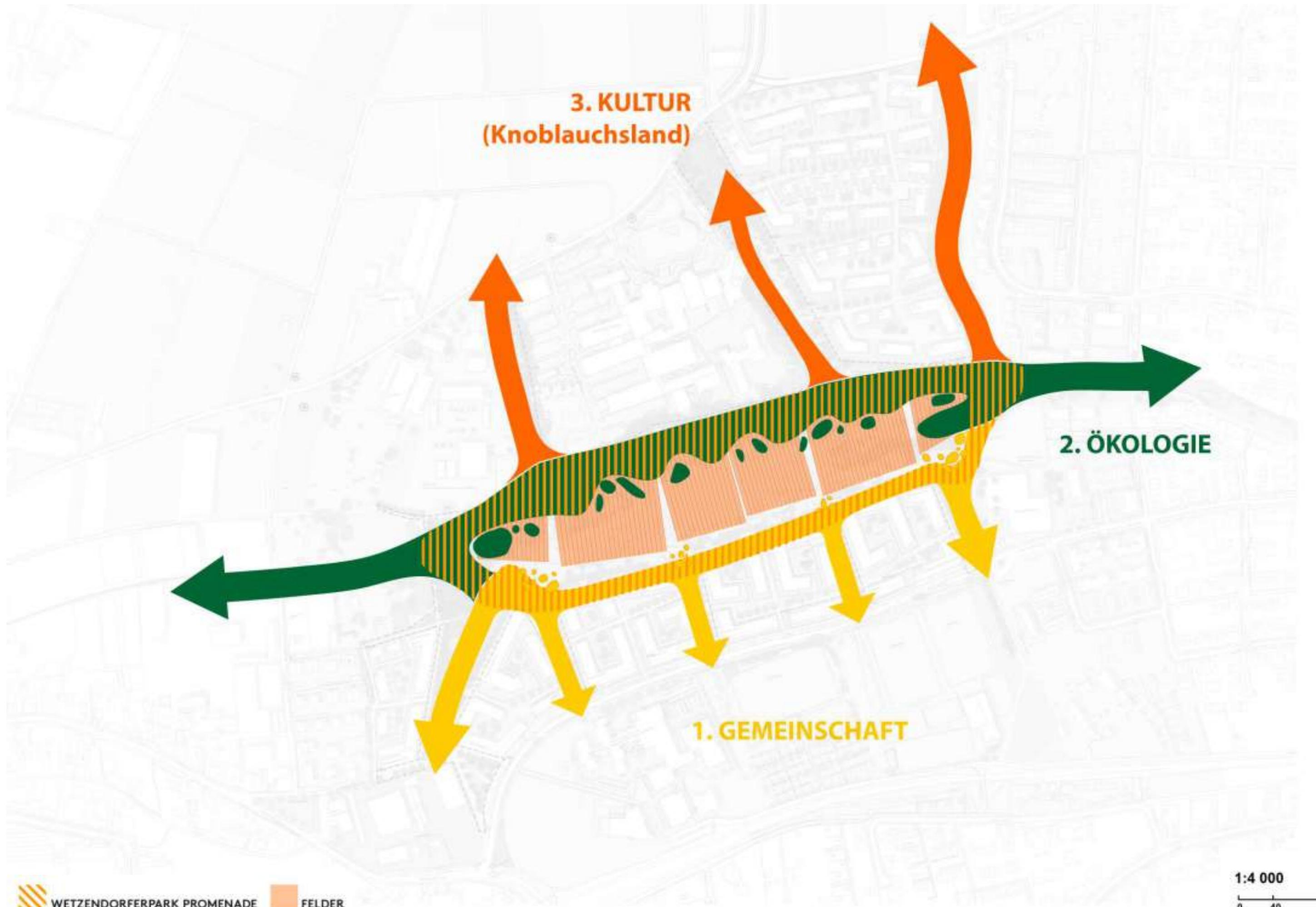
# **IDENTITÄT**



**ÖKOLOGIE**

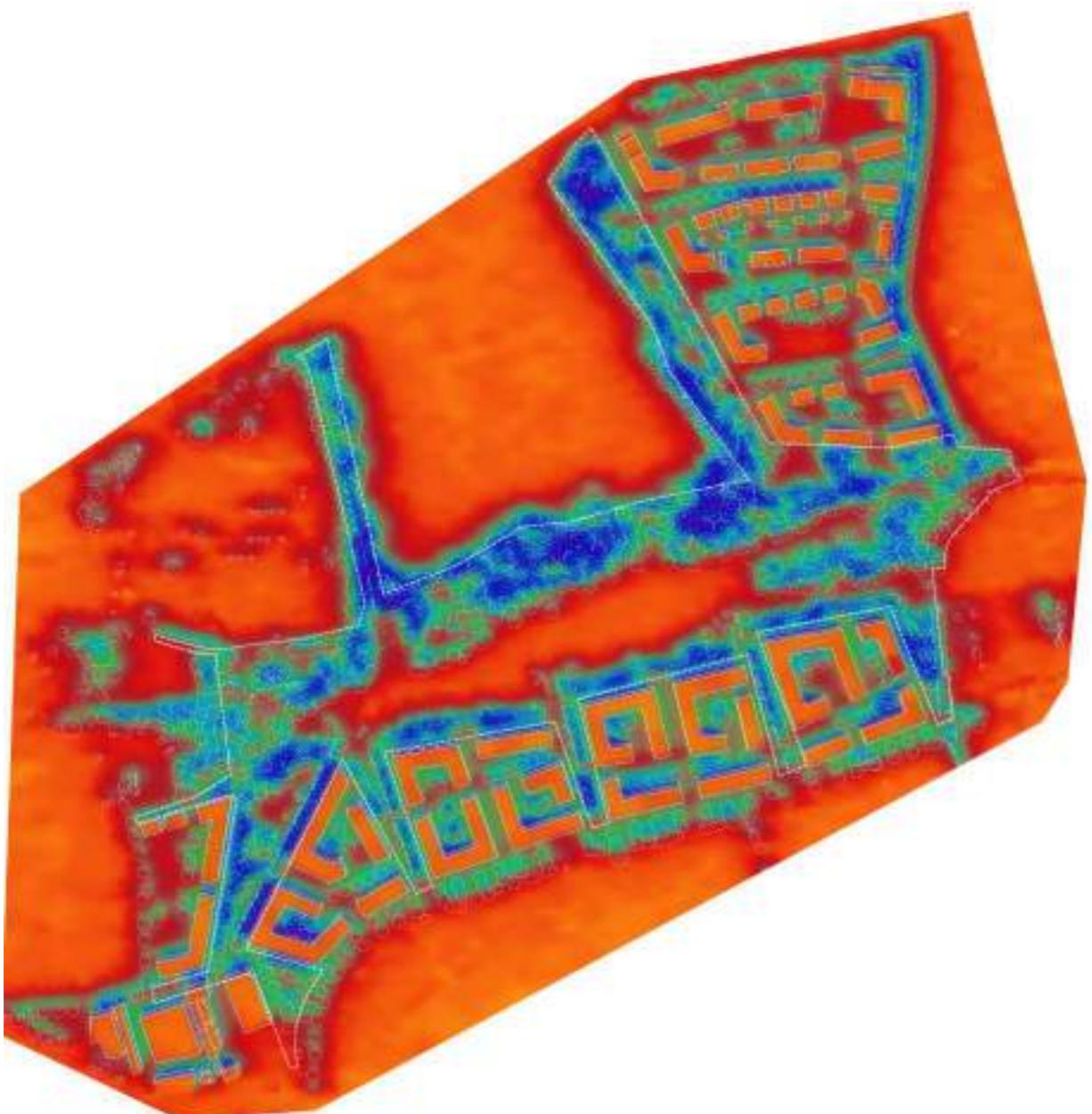
**GEMEINSCHAFT**

**KULTUR**

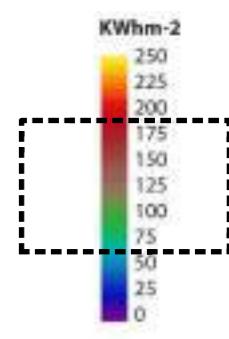
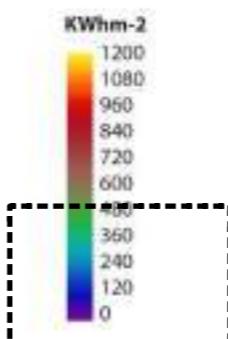
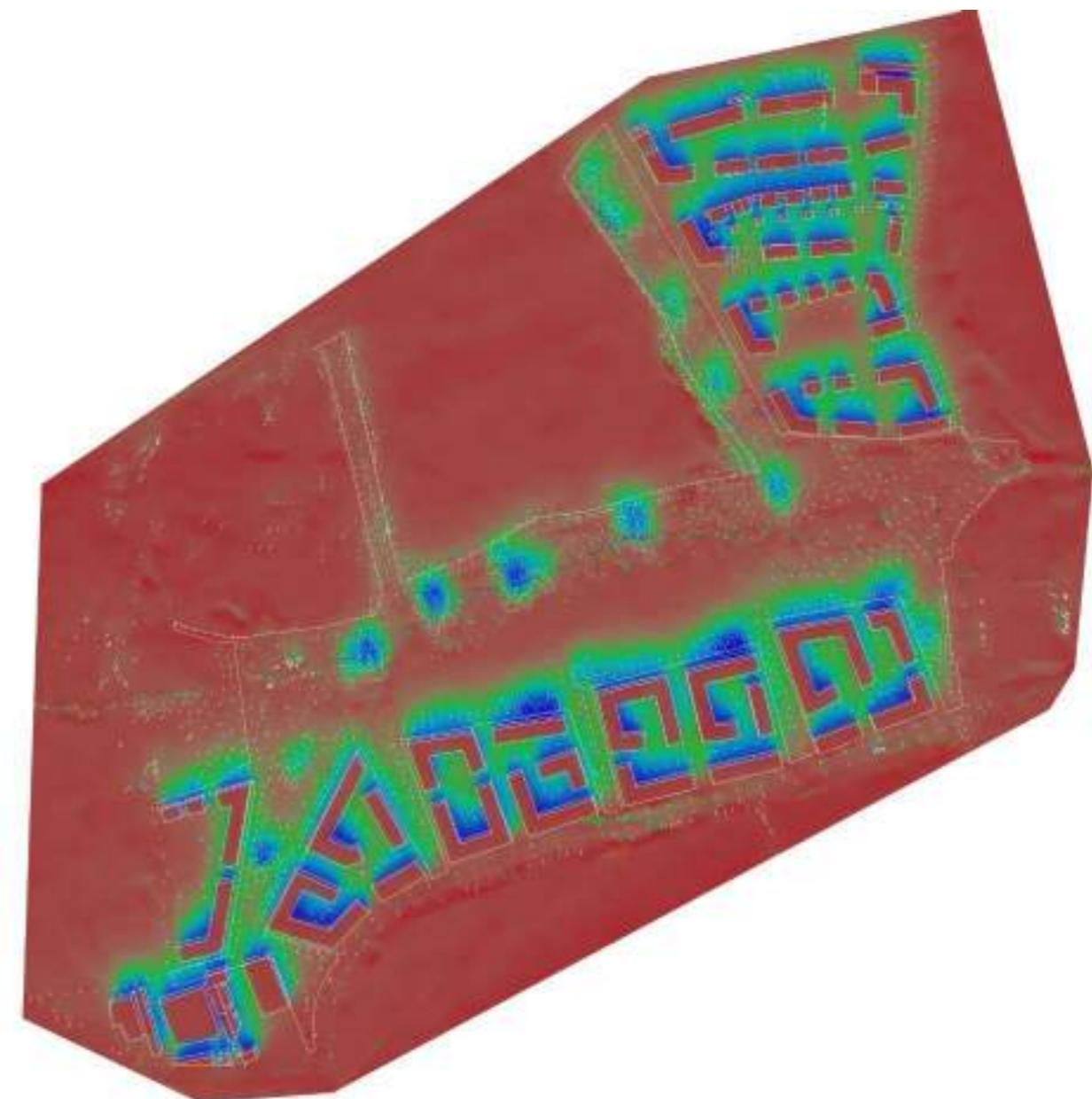


# **EXKURS: KLIMATISCHE ANALYSE**

Bereiche mit größerem  
Mikroklimaschutz (Sommer)



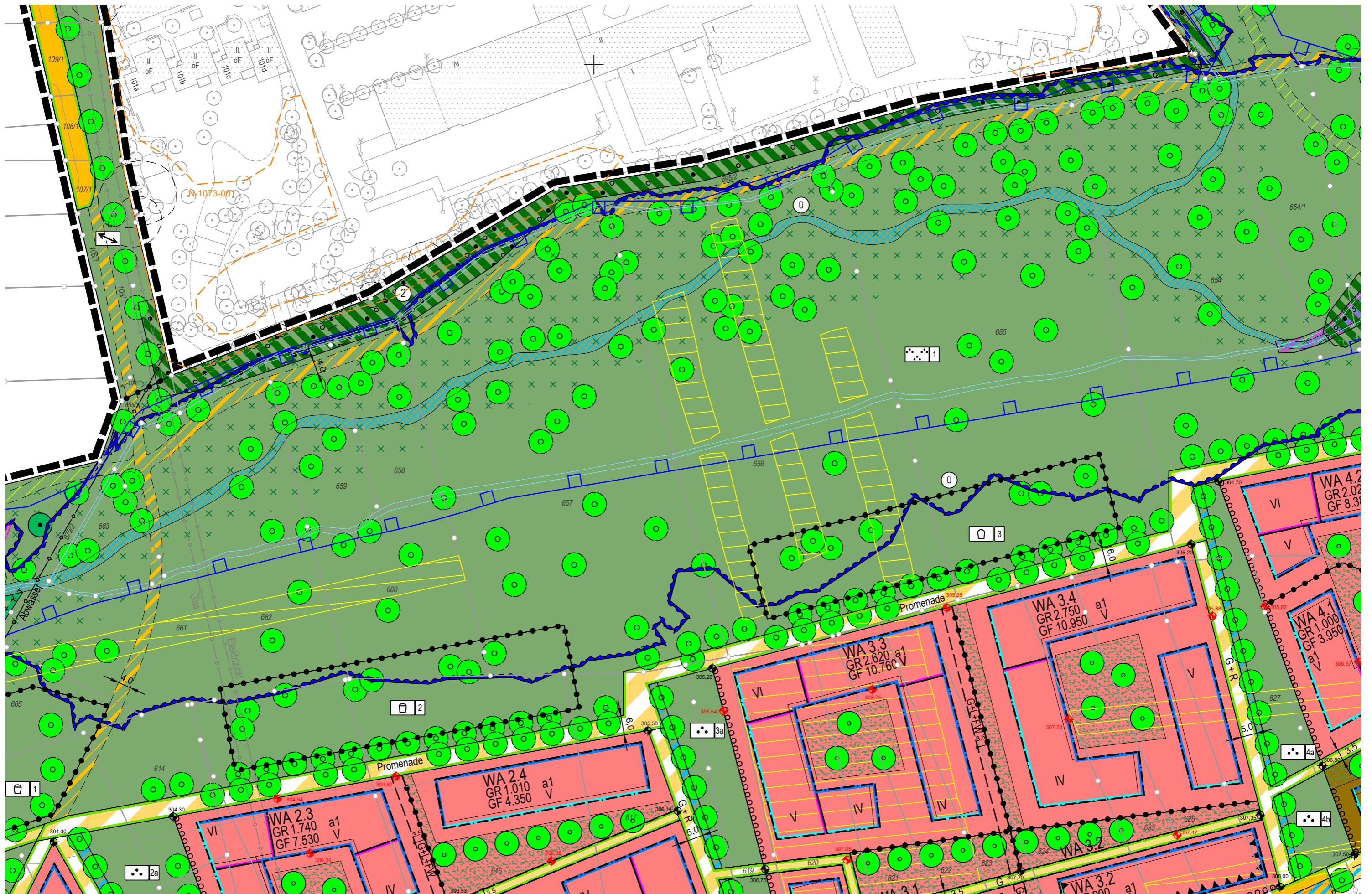
Bereiche mit größerem  
Mikroklimaschutz (Winter)



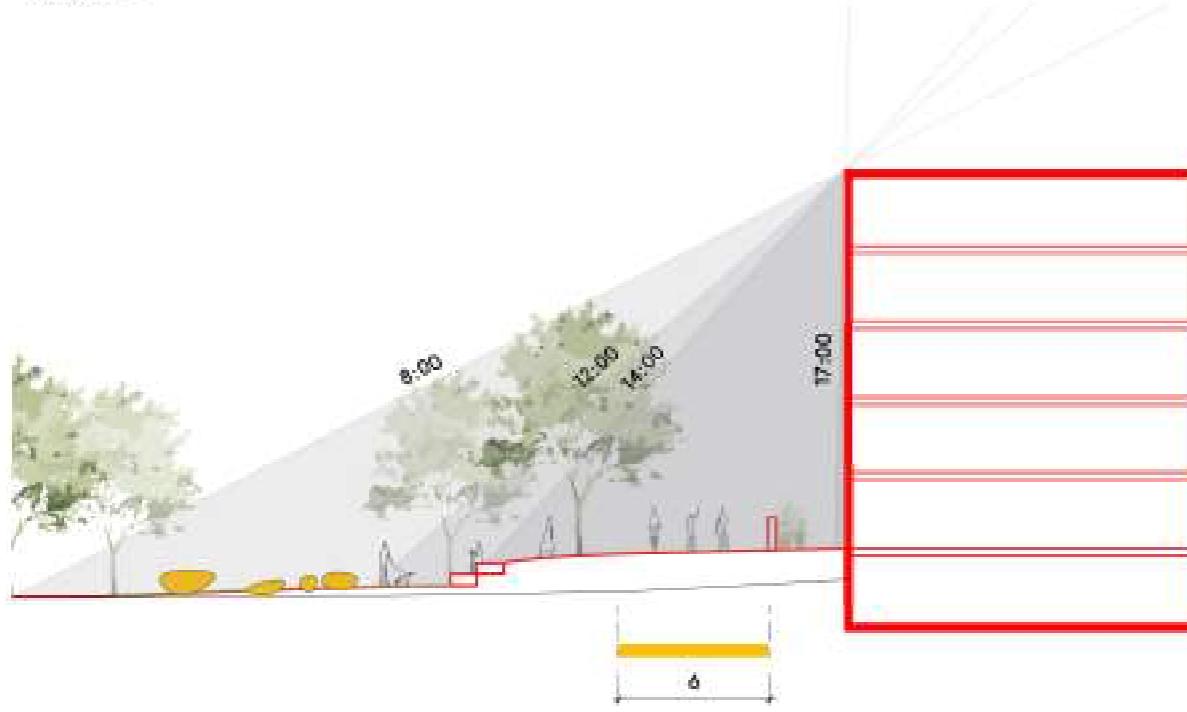
**ZOOM 1**



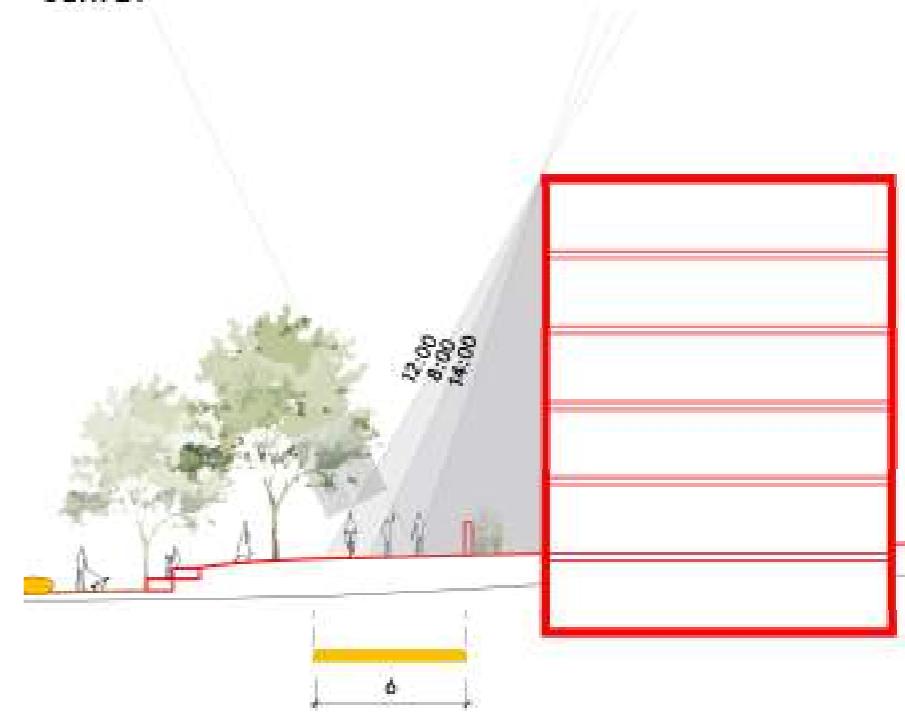
# ZOOM 2



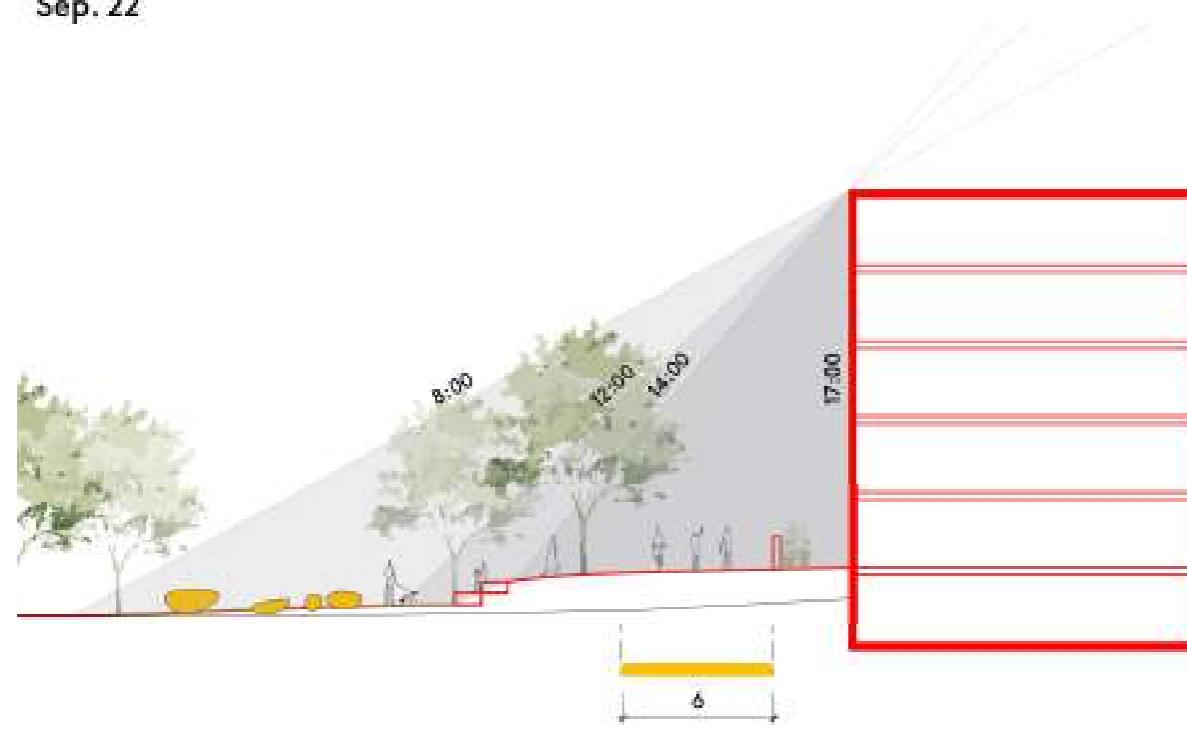
Mar. 20



Jun. 21



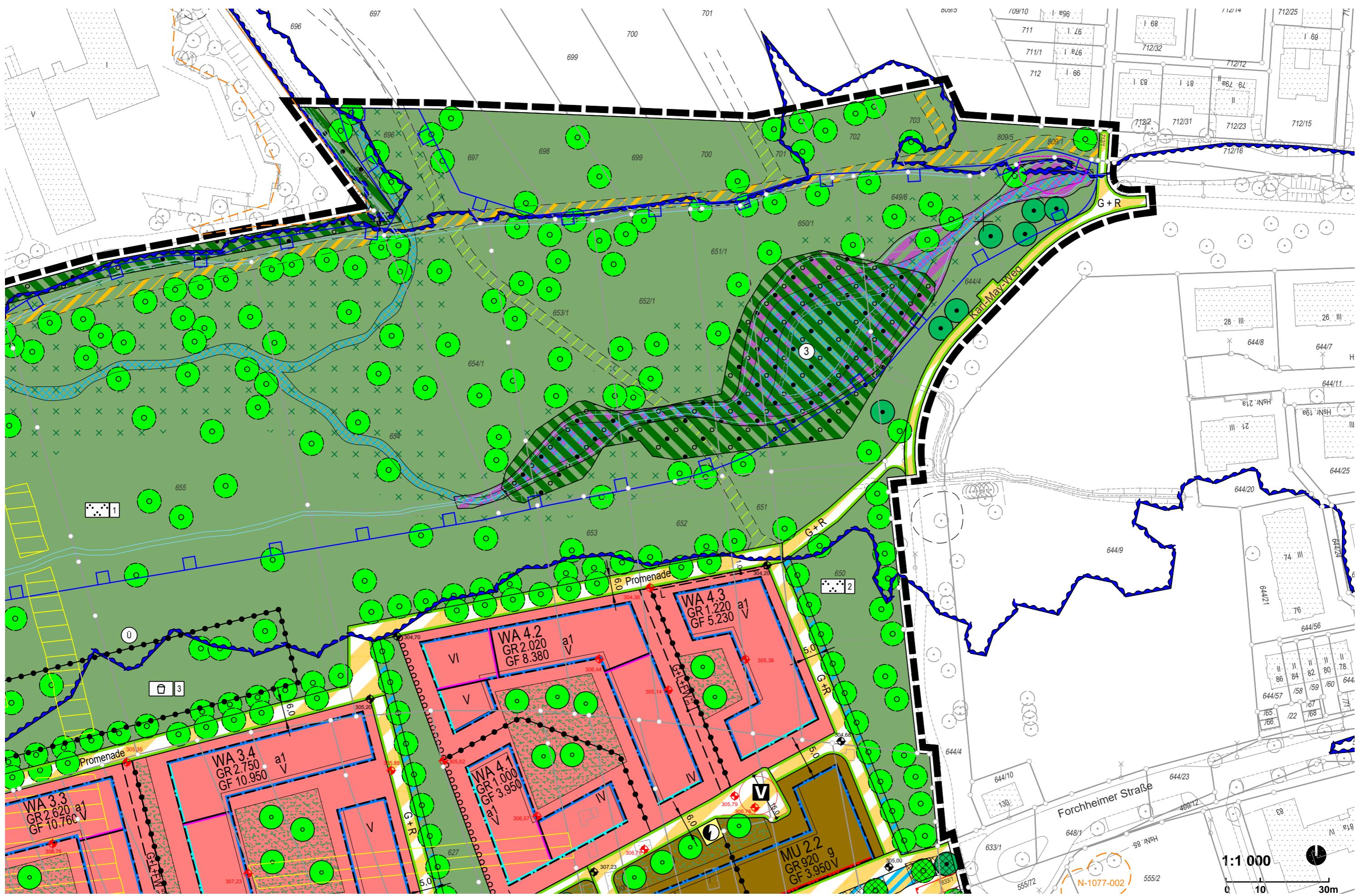
Sep. 22

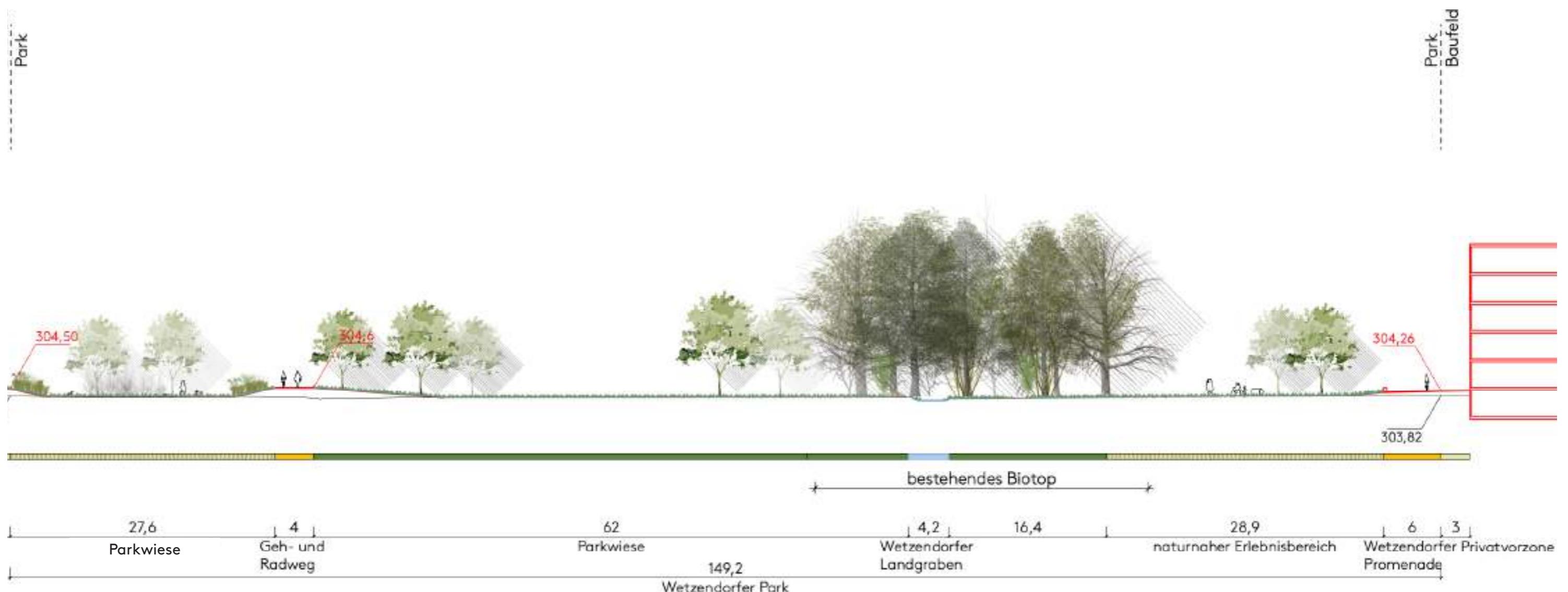


Dez. 21



# ZOOM 3





\*Bestandshöhen aus digitalem Geländemodell  
\*Grundwasser aus Grundwassergleichkarte 2017,  
mit Interpolation

# **ERSCHLIESUNG**



PARKPLÄTZE

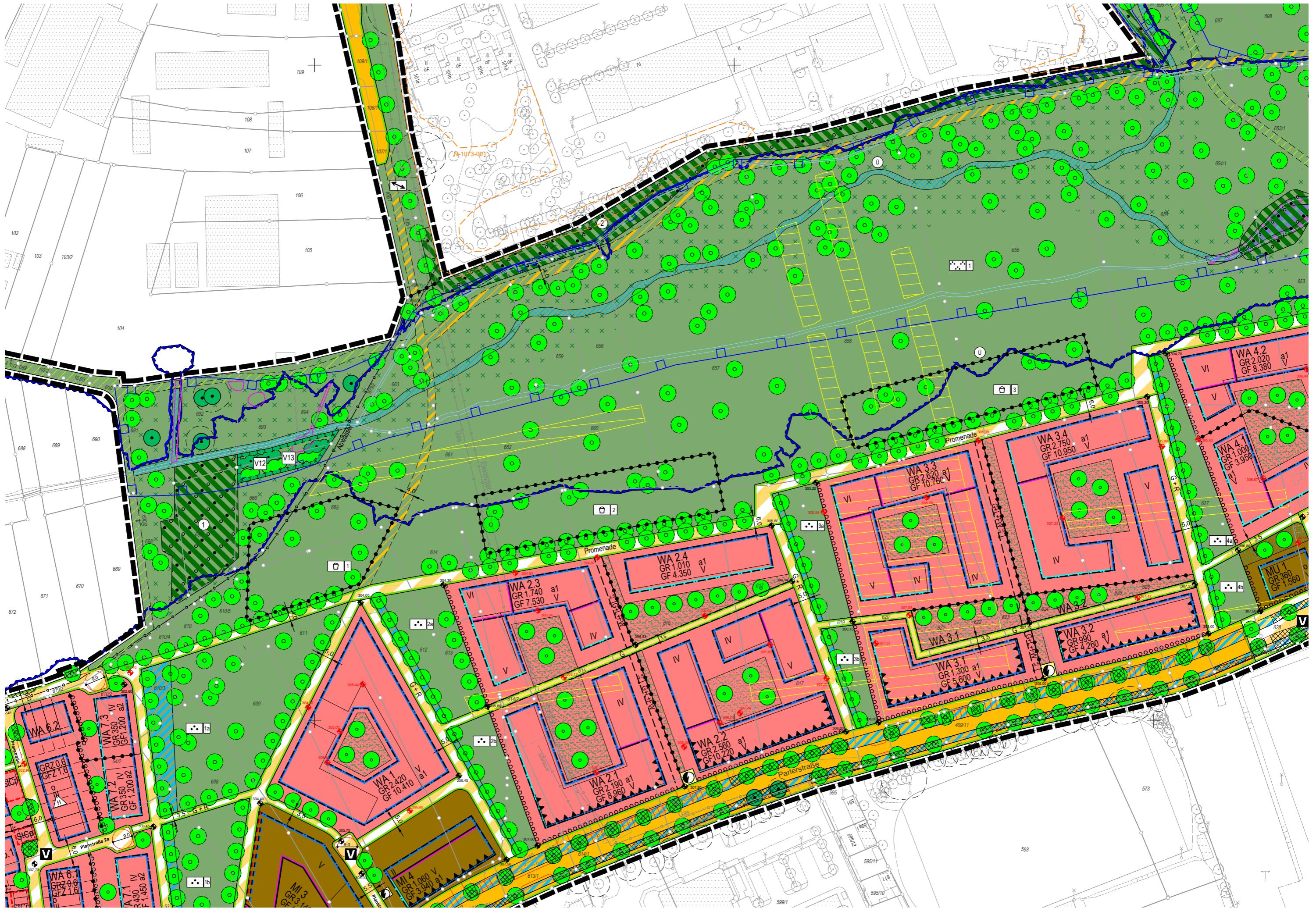
FEUERWEHR

BUSHALTESTELLE

# **BAUMKONZEPT**



# **SPIELFLÄCHENKONZEPT**



# **RETENTIONSRAUM UND REGENWASSERMANAGEMENT**



**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!**

Pläne sind urheberrechtlich geschützt.

Copyright

Für die in diesem Dokument recherchierten Bilder liegen den Verfassern  
keine Veröffentlichungsrechte vor. Die Broschüre dient nur der Erläute-  
rung und der Abstimmung zwischen Auftraggeber und Projektbeteiligten.



**Landschaftsarchitektur**

**Stadtplanung**

Berlin Genf München

Stuttgart Zürich

**Uniola GmbH**

Landschaftsarchitekten

Stadtplaner

Lothstraße 19

D-80797 München

T +49 89 248 83 83-0

[www.uniola.com](http://www.uniola.com)

