

Если Вам нужна юридическая помощь при заключении договора аренды, Вы можете связаться со следующими учреждениями:

DEUTSCHER MIETERBUND

Nürnberg und Umgebung e. V.
(Немецкая Ассоциация квартиросъемщиков
Нюрнберга и окрестностей, зарегистр. объединение)
Schlehengasse 10, 90402 Nürnberg

Интернет: www.mieterbund-nuernberg.de
Эл. почта: info@mieterbund-nuernberg.de
Телефон: 09 11 / 37 65 18-0



Указание: По поводу условий для покрытия расходов, связанных с членством в Ассоциации квартиросъемщиков, в качестве получателя материального пособия обратитесь, пожалуйста, к Вашему ответственному работнику Центра по трудоустройству или Управления социального обеспечения.

КВАРТИРОСЪЕМЩИКИ ПОМОГАЮТ КВАРТИРОСЪЕМЩИКАМ

Nürnberger Mieterinnengemeinschaft e. V.
(Нюрнбергская ассоциация квартиросъемщиков,
зарегистр. объединение)
Kirchenweg 61, 90419 Nürnberg

Интернет: www.mhmnuernberg.de
Эл. почта: mhm.nbg@web.de
Телефон: 09 11 / 39 70 77



КОНСУЛЬТАЦИИ ЮРИСТОВ

Для получателей материальной помощи и низкооплачиваемых работников существует возможность подать заявку на «Консультационную помощь» (Beratungshilfe). Вы можете обратиться за консультационной помощью в местный суд Нюрнберга

Amtsgericht Nürnberg (местный суд Нюрнберга)
Fürther Straße 110, 90429 Nürnberg

Интернет: www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/nuernberg
Телефон: 09 11 / 3 21-01



Совместная акция Ассоциации квартиросъемщиков Нюрнберга и Управления по обеспечению средствами к существованию и социальной интеграции – Управление социального обеспечения



SOZIALAMT

Herausgeber: Stadt Nürnberg, Amt für Existenzsicherung und soziale Integration – Sozialamt, Dietzstraße 4, 90443 Nürnberg
Druck: noris inklusion gGmbH, Dorfäckerstraße 37, 90427 Nürnberg
Gestaltung: kraftfeld-b.com · Auflage: 1.000 Stück Russisch · März 2021

Amt für Existenzsicherung
und soziale Integration –
Sozialamt

NÜRNBERG

У НАС
ЕСТЬ
КВАРТИРА
ДЛЯ ТЕБЯ! *



Вы, конечно же, слышали такие обещания от сомнительных посредников по аренде жилья. Снова и снова предпринимаются попытки мошенничества – по высокой цене – предлагаются квартиры новым иммигрантам. При этом беззастенчиво эксплуатируется желание иметь собственную квартиру.

По этой причине Управление социального обеспечения города Нюрнберга обращает Ваше внимание на информацию Нюрнбергской ассоциации квартиросъемщиков:

ОСТОРОЖНО: ВНОВЬ И ВНОВЬ ПОЯВЛЯЮТСЯ ЛЮДИ, КОТОРЫЕ ДАЮТ ЛОЖНЫЕ ОБЕЩАНИЯ ЛЮДЯМ, ИЩУЩИМ ЖИЛЬЕ. БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ! МЫ ХОТЕЛИ БЫ ДАТЬ ВАМ НЕСКОЛЬКО ПОЛЕЗНЫХ СОВЕТОВ ПО ПОИСКУ КВАРТИРЫ:

01 >

ОТСУТСТВИЕ РИЭЛТЕРСКОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

Как правило, по договорам аренды, заключенным в Германии, риэлтерское вознаграждение не выплачивается. Исключение: Если арендатор сам нанимает профессионального риэлтора, чтобы найти для него квартиру. Это вознаграждение ограничено по размеру. Если Вы не заключали договор, Вам не нужно ничего платить за поиск квартиры или же Вы можете потребовать вернуть назад неправомерно уплаченное вознаграждение.

02 >

ВАШ АРЕНДОДАТЕЛЬ НЕ МОЖЕТ ПРОСТО ТАК РАСТОРГНУТЬ ДОГОВОР АРЕНДЫ!

В Германии квартиросъемщики достаточно хорошо защищены от расторжения договора аренды жилья. Если у Вас возникнут проблемы или вопросы по поводу договора аренды или разногласий с арендодателем, Вы можете получить поддержку. Ассоциации квартиросъемщиков и юристы помогут Вам по вопросам, касающимся арендного права.