



# ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 4551 "GROSSREUTH H.D.V. WEST"

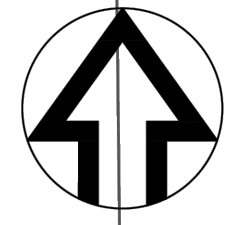
MIT GRÜNORDNUNG

für ein Gebiet nördlich der Kilianstraße und westlich der Rollnerstraße,  
betreffend die Flurstücke Nr. 91/13, 204/4, 204/8, 204/11, 204/15,  
204/16 und 204/21 jew. Gemarkung Großreuth h.d. Veste

**1. FERTIGUNG  
VORENTWURF**

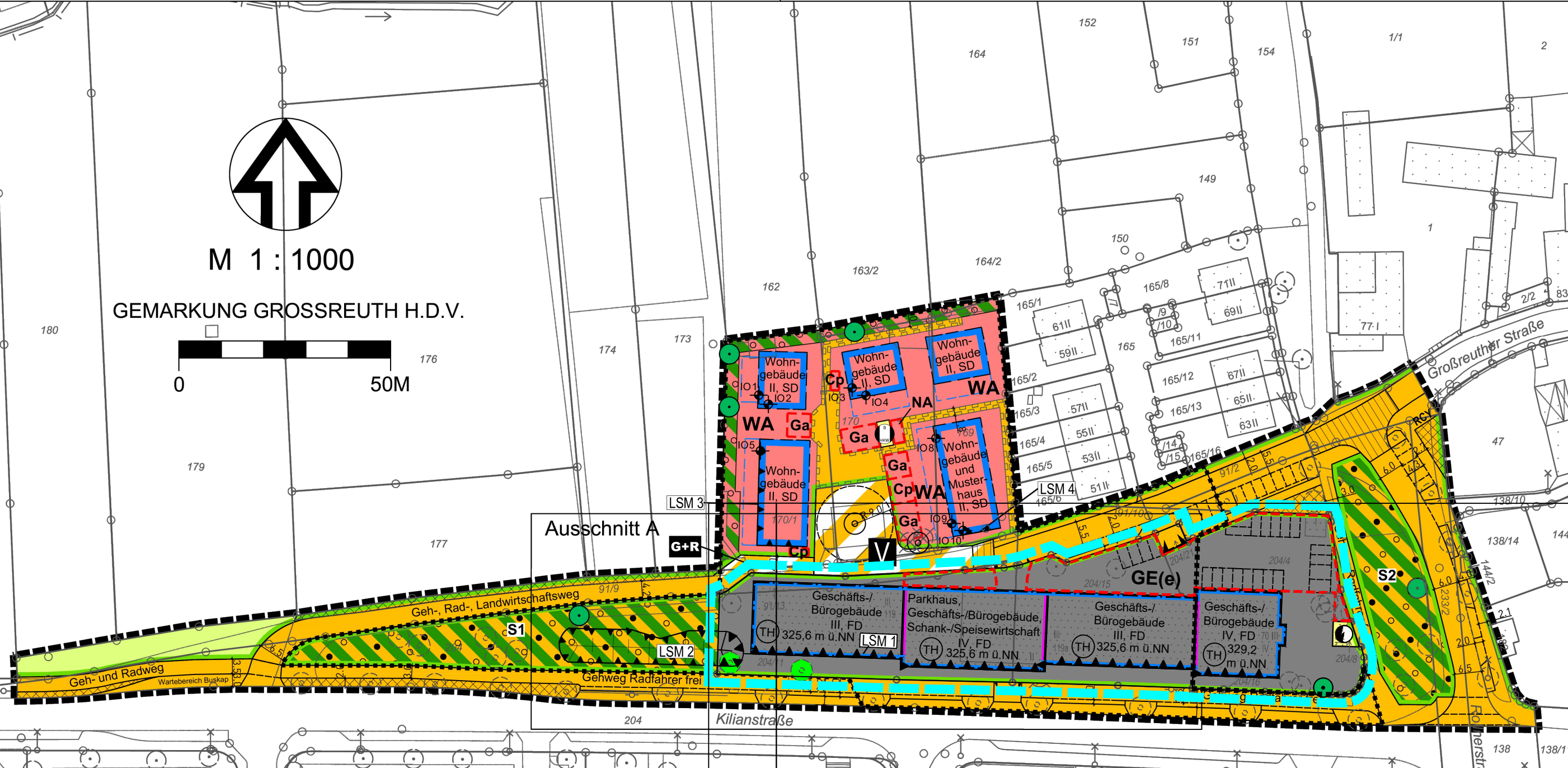
## ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Grenze des räumlichen Änderungsbereichs



M 1 : 1000

GEMARKUNG GROSSREUTH H.D.V.















Ausschnitt A

## DECKBLATT ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 4551







NÜRNBERG, 17.02.2026  
STADT NÜRNBERG  
STADTPLANUNGSAMT

DENGLER  
AMTSLEITER  
STAND DER KARTENGRUNDLAGE: 27.08.2025

## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

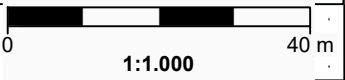
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Grenze des Vorhabens- und Erschließungsplanes
- GE(e)** eingeschränktes Gewerbegebiet
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Geschosshöhen
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FD** Flachdach
- TH** Traufhöhe in Metern über Normalnull, zwingend
-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Ein- und Ausfahrtbereich
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen und deren Zufahrten (vgl. Satzung)
-  Fläche für Versorgungsanlagen
-  Trafostation
-  Maßnahmen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (hier: Lärmschutzmaßnahmen) im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- LSM 1** Lärmschutzmaßnahme
-  Zu erhaltender Baum

## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

-  Vorhandene Bebauung mit Hausnummer und Geschosshöhe
-  Vorhandene Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Lärmschutzwand
- Grünordnung:**
-  Vorhandener Baum gemäß Baumbestandsplan (Stand: 04.11.2025)
-  Zur Pflanzung vorgesehener Baum



GMKG: GROSSREUTH H.D. VESTE



## BEARBEITUNGSVERMERKE

FÜR DIE PLANUNG UND SEINE TECHNISCHE RICHTIGKEIT

NÜRNBERG, 17.02.2026  
STADT NÜRNBERG  
STADTPLANUNGSAMT

DENGLER  
AMTSLEITER

FÜR DIE GRÜNORDNUNG

NÜRNBERG, 17.02.2026  
STADT NÜRNBERG  
UMWELTAMT

DR. KÖPPEL  
AMTSLEITER