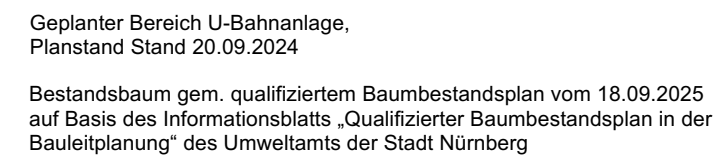
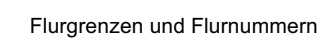
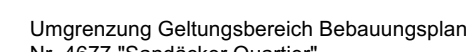
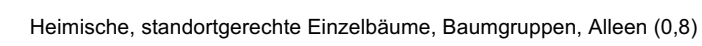


Nachrichtliche Darstellung



gem. Nürnberger Bilanzierungsmodell (Wertangabe in Klammer)

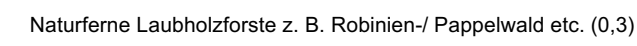
1.1



2.4



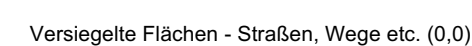
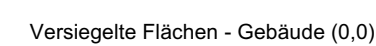
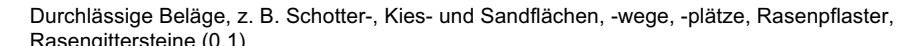
3.6



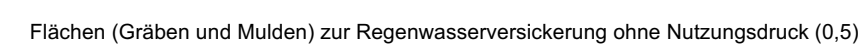
5.3



7.4



8.1



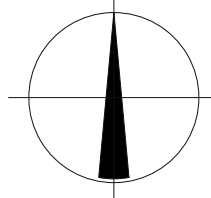
10.1



Hinweise

Die Darstellung des Baum- und Gehölzbestandes basiert auf den Kartierungen/Beständen des parallel erstellten qualifizierten Baumstandsplans (Stand 12.06.2019). Zur Erstellung wurde in Abstimmung mit dem Umweltamt der Stadt Nürnberg Kartierungen vom Oktober/November 2014 und vom Landschaftsarchitekturbüro „grünau durchgeführte.“

Im Rahmen der Biotop- und Nutzungspenkenkartierung wurde zudem überprüft, ob innerhalb des Geltungsbereichs gesetzlich geschützte Biotop nach § 30 BNatSchG i. V. m. Art. 23 BayNatSchG, FFH-Lebensraumtypen gemäß Anhang I der EU-Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie oder Biotop der kommunalen Stadtbiotopkartierung mit Vorkommen von Arten der Roten Liste vorhanden sind. Im Untersuchungsbereich konnte kein derartiger Befund festgestellt werden. Die Bäume wurden nicht nach den Biotop- und Nutzungstypen gemäß Kostenstratensatzbegriff Anlage 2 kartiert, da keine Bilanzierung gemäß § 1a Abs. 3 BaugB notwendig ist.

PROJEKT-NR. : 21.040		PROJEKT : Bebauungsplanverfahren zum B-Plan Nr. 4677 "Sandäcker Quartier", Nürnberg	
FREIGABE : wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Straße 70, 90473 Nürnberg		BAUHERR : wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Straße 70, 90473 Nürnberg	
DATEIPFAD : Biotop- und Nutzungstypenkartierung (gem. Anlage 2 zur Satzung der Stadt Nürnberg zur Erhebung von Kostenersatzungsbeiträgen)		PLANBEZEICHNUNG : Biotop- und Nutzungstypenkartierung (gem. Anlage 2 zur Satzung der Stadt Nürnberg zur Erhebung von Kostenersatzungsbeiträgen)	
INDEX : D		PLANNUMMER / -CODIERUNG : Plan-Nr. 1	
BEZUGSHÖHE : ± 0.00 = + X.XX m NHN KOORDINATENSYSTEM : XXX HÖHNESYSTEM : XXX RÜCKSTAUBENE : + XX.XX m NHN			
MASSTAB : 1:1.000			
BLATTGRÖßE : A1			
BEARBEITER : EH			
GEZEICHNET : FH			
ERSTELLUNGSDATUM : 20.02.2025			
NORDPFEIL :			
		PLANVERFASSTER : studio grüingrau Landschaftsarchitektur GmbH Bergische Landstraße 606 40629 Düsseldorf	
		www.studiogrueingrau.de 0049 (0)211. 29106 -	

ALLE MASSE SIND VOR ARBEITSBEGINN ZU PRÜFEN. ARBEITEN IM BEREICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN DÜRFEN ERFOLG NACH GENAUER GRENZFESTSTELLUNG DURCH DAS ZUSTÄNDIGE VERMESSUNGSBÜRO AUSGEFÜHRT WERDEN. UNSTIMMIGKEITEN, DIE SICH AUS IM PLAN ANGEgebenEN MAssEN UND DEN TATSÄCHLICHEN GEGEBENHEITEN AUF DER BAUSTELLE ERGEBEN, SIND VOR ARBEITSBEGINN MIT DER BAULEITUNG ZU KLÄREN, ANDERENFALLS HAFtet DER UNTERNEHMER.