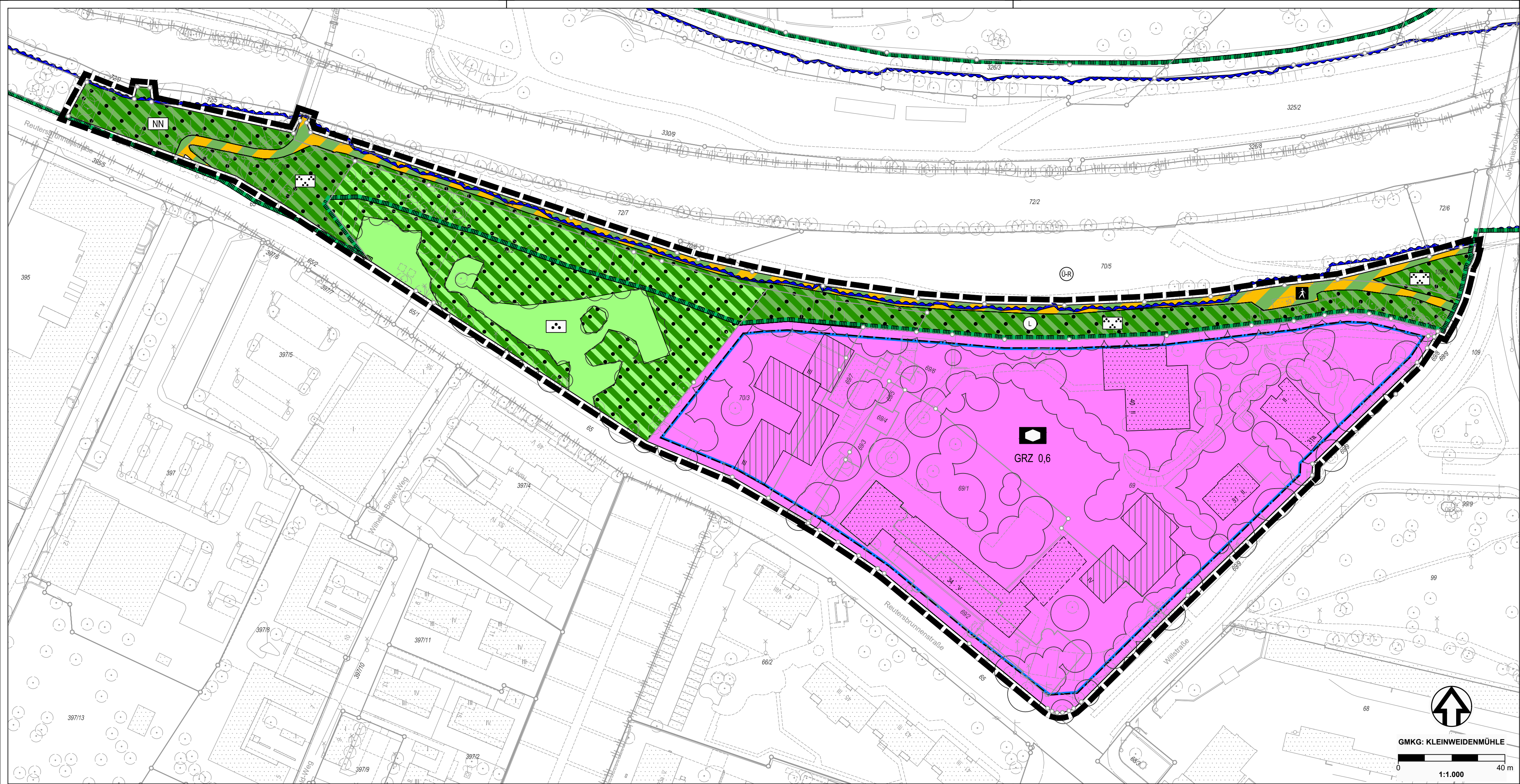




ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs | | Öffentliche Grünfläche |
| | Fläche für den Gemeinbedarf | | ZWECKBESTIMMUNG
- Parkanlage - |
| | ZWECKBESTIMMUNG
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - | | - Naturnaher Bereich - |
| | Baugrenze | | Private Grünfläche |
| | GRZ 0,6 | | ZWECKBESTIMMUNG
- Grünanlage - |
| | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung | | Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern |
| | ZWECKBESTIMMUNG
- Fußgängerbereich - | | |

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

BESTAND

- | | |
|--|--|
| | Bebauung mit Hausnummer und Geschoszahl |
| | Flurstücksgrenze |
| | Flurstücksnummer |
| | Gemarkungsgrenze |
| | Böschung |
| | Straßenlaterne |
| | Vorhandener Baum gemäß Stadtgrundkarte |
| | Kronentraufbereich der vorhandenen Gehölze gemäß Luftbilddauswertung |

PLANUNG

- | | |
|--|----------|
| | Bebauung |
| | Abriss |

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- | | |
|--|--|
| | Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes |
| | ZWECKBESTIMMUNG
- Landschaftsschutzgebiet - |
| | Fläche für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses |
| | ZWECKBESTIMMUNG
- Risikogebiet für HQ Extrem - |

BEBAUUNGSPLAN NR. 4680

"REUTERSBRUNNENSTRASSE"

MIT GRÜNORDNUNG

für ein Gebiet zwischen Reutersbrunnenstraße, Pegnitztal West und Willstraße

VORENTWURF

BEARBEITUNGSVERMERKE

FÜR DIE PLANUNG UND SEINE TECHNISCHE RICHTIGKEIT

NÜRNBERG, 16.06.2026
STADT NÜRNBERG
STADTPLANUNGSAMT

gez. Dengler
DENGLER
AMTSLEITER

FÜR DIE GRÜNORDNUNG

NÜRNBERG, 16.06.2026
STADT NÜRNBERG
UMWELTAMT

gez. Köppel
DR. KÖPPEL
AMTSLEITER

STAND DER KARTENGRUNDLAGE: 11.05.2026

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung / Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.