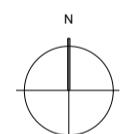




## Planungsgrundlagen:

\* Grundriss EG vom 12.02.2025



## Legende

- |  |  |                |
|--|--|----------------|
|  | Geltungsbereich  |                |
|  | Bearbeitungsgebiet   |                |
|  | 2.4 Heimische, standortgerechte<br>Gebüsche, Hecken, Säume                                     | Wertfaktor 0,6 |
|  | 5.7 Intensiv gepflegte<br>Straßenränder und Mittelstreifen<br>(mit u. ohne Gebüschpflanzungen) | Wertfaktor 0,2 |
|  | 7.6 Versiegelte Flächen  | Wertfaktor 0,0 |
|  | 9.13 Intensive Äcker   | Wertfaktor 0,3 |
|  | 9.16 Unbewirtschaftete Feldraine mit<br>nährstoffliebender Vegetation                          | Wertfaktor 0,4 |

## Bauvorhaben:

BV Worzeldorf  
An der Radrunde  
90445 Worzeldorf

Bauherr:

Instone Real Estate  
Development GmbH  
Marienbergstraße 94  
90411 Nürnberg

## Biotop- und Nutzungstypen im Bestand gemäß Kostenerstattungssatzung

Datei:	2022_05 E-01	Verfasser:	VS / OJ	Nummer	B-01
				Maßstab	1 : 500
				Erstellt	31.10.2024
				Stand:	26.02.2025
				 WLG Wollborn LandschaftsArchitekten PartGmbH Jürgen Wollborn   Veronika Stoklauser   Robert Kirsten Schreiberhauer Straße 3 90475 Nürnberg 0911 8177 688 0 www.wollborn.com	