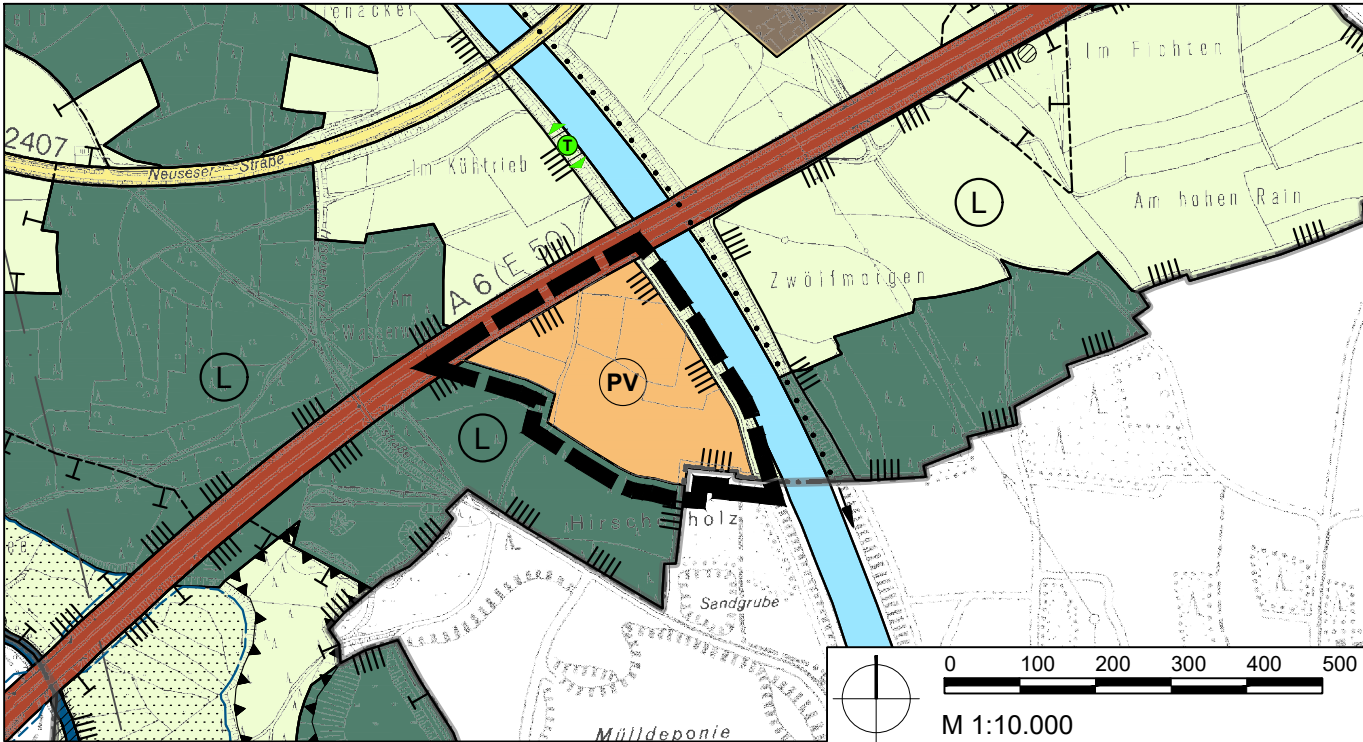




32. Änderung - Bereich Solarpark Katzwang




Zeichenerklärung

- 


Änderungsbereich
- Bauflächen**




gemischte Bauflächen



Sonderbauflächen




Photovoltaik




Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

**Verkehrsflächen**


**Straßen**




Autobahn oder autobahnähnliche Straßen \*  
Anbaufreie Zone 40m sowie Baubeschränkungszone 100m gemessen vom durchgehenden Fahrbahnrand an Autobahnen




überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen \*/\*\*\*\*




Bundeswasserstraße \*
- Freiflächen**




übergeordnete Freiraumverbindungen



Flächen für die Landwirtschaft




Flächen für Wald




Umgrenzung von Flächen für Abgrabungen


**Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des BNatSchG und des BayNatSchG**



Umgrenzung




Landschaftsschutzgebiet \*




Flächen nach §30 BNatSchG i.V.m. Art.23 BayNatSchG < 3000m² \*


**Landschaftsentwicklung und Biotopverbundsystem**




Schwerpunktgebiete der Landschaftsentwicklung und des Biotopverbundsystems: Schutz, Entwicklung und ressourcenschonende Bewirtschaftung von Flächen und Böden mit besonderer Bedeutung für den Arten- und Biotopschutz sowie Wasserhaushalt insbesondere der Überschwemmungsbereiche



Hauptverbundachsen Biotopverbundsystem




magere Trockenstandorte




Erhaltung und Entwicklung von Grünland


**Wasserflächen**



stehende Gewässer und Fließgewässer I.Ordnung




Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft




Überschwemmungsgebiete \*

Kennzeichnungen



Richtfunkstrecke \*



Stadtgrenze \*

\* Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke nach § 5 (4) BauGB Für den Entwurf maßgebliche Auswahl

\*\*\*\* Klassifizierung nach Kartengrundlage

Textliche Darstellung Immissionsschutz  
Die Immissionsschutzanforderungen zwischen Gebieten, deren Nutzungen sich gegenseitig beeinträchtigen können, sind zu untersuchen. Dies ist vor allem der Fall bei Wohn- bauflächen und gemischten Bauflächen einerseits und Sonderbauflächen, gewerblichen Bauflächen, Flächen für Gemeinbedarf und Grünflächen mit den Zweckbestimmungen Freizeitanlagen, Sportanlagen und Festplatz sowie Verkehrsflächen andererseits.

Kartengrundlage: Stadt Nürnberg, Amt für Geoinformation und Bodenordnung, Stand 2001

Landschaftsplan: Stadt Nürnberg, Umweltamt

Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan

32. Änderung  
Bereich Solarpark Katzwang

Entwurf

STADTPLANUNGSAMT	
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	
vorbereitende Bauleitplanung	Nürnberg, 02.12.2025
M = 1:10.000	gez. Dengler
Plan-Nr.: FNP32 - E - 01	Dengler Amtsleiter

UMWELTAMT	
LANDSCHAFTSPLAN	
Landschaftsplanung	Nürnberg, 02.12.2025
	gez. Dr. Köppel
	Dr. Köppel Amtsleiter