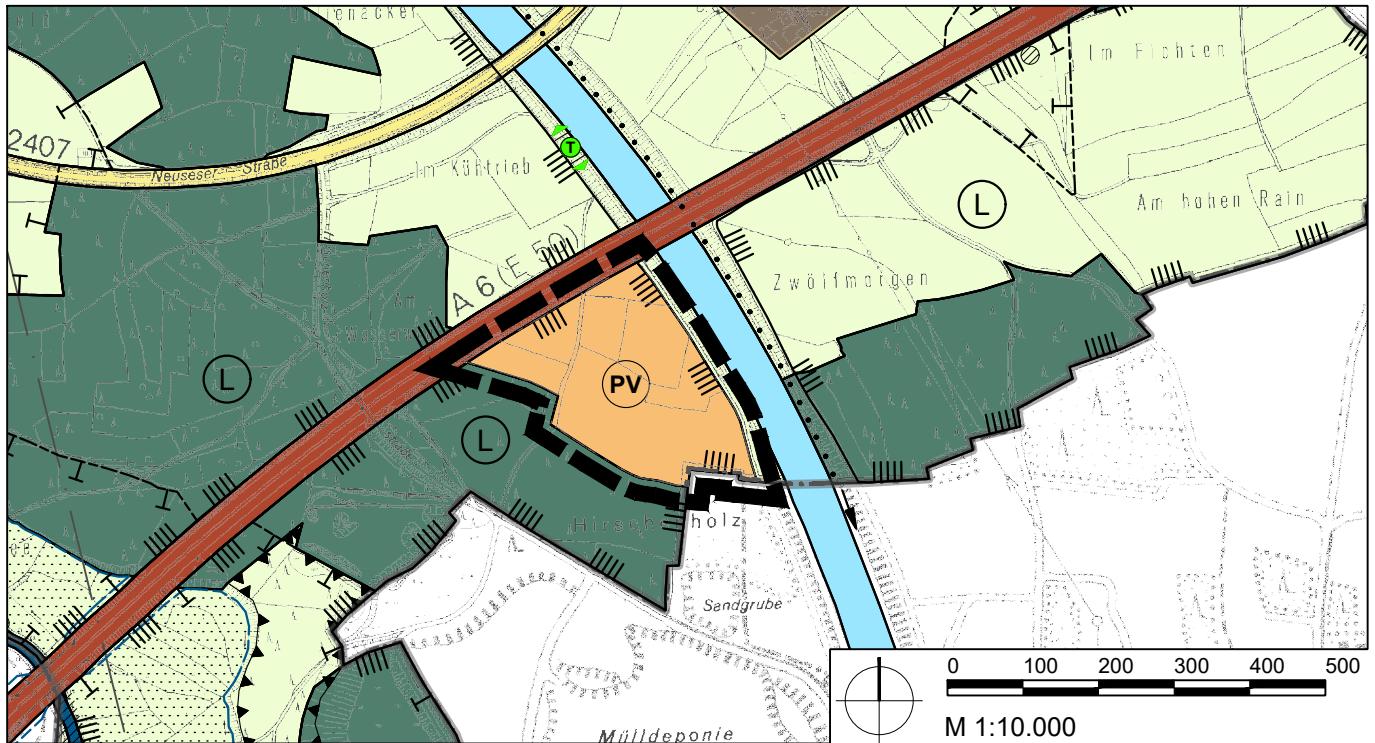


32. Änderung - Bereich Solarpark Katzwang



Zeichenerklärung



Änderungsbereich

Bauflächen

gemischte Bauflächen

Sonderbauflächen

Photovoltaik

Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

Verkehrsflächen

Straßen

Autobahn oder autobahnähnliche Straßen * Anbaufreie Zone 40m sowie Baubeschränkungszone 100m gemessen vom durchgehenden Fahrbahnrand an Autobahnen

überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen */***

Bundeswasserstraße *

Freiflächen

***** übergeordnete Freiraumverbindungen

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Umgrenzung von Flächen für Abgrabungen

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des BNatSchG und des BayNatSchG

Umgrenzung

(L) Landschaftsschutzgebiet *

Flächen nach §30 BNatSchG i.V.m. Art.23 BayNatSchG < 3000m² *

Landschaftsentwicklung und Biotopverbundsystem

Schwerpunktgebiete der Landschaftsentwicklung und des Biotopverbundsystems: Schutz, Entwicklung und ressourcenschonende Bewirtschaftung von Flächen und Böden mit besonderer Bedeutung für den Arten- und Biotopschutz sowie Wasserhaushalt insbesondere der Überschwemmungsbereiche

Hauptverbundachsen Biotopverbundsystem

<> magere Trockenstandorte

Erhaltung und Entwicklung von Grünland

Wasserflächen

stehende Gewässer und Fließgewässer I. Ordnung

Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft

(U) Überschwemmungsgebiete *

Kennzeichnungen

Richtfunkstrecke *

Stadtgrenze *

* Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke nach § 5 (4) BauGB
Für den Entwurf maßgebliche Auswahl

*** Klassifizierung nach Kartengrundlage

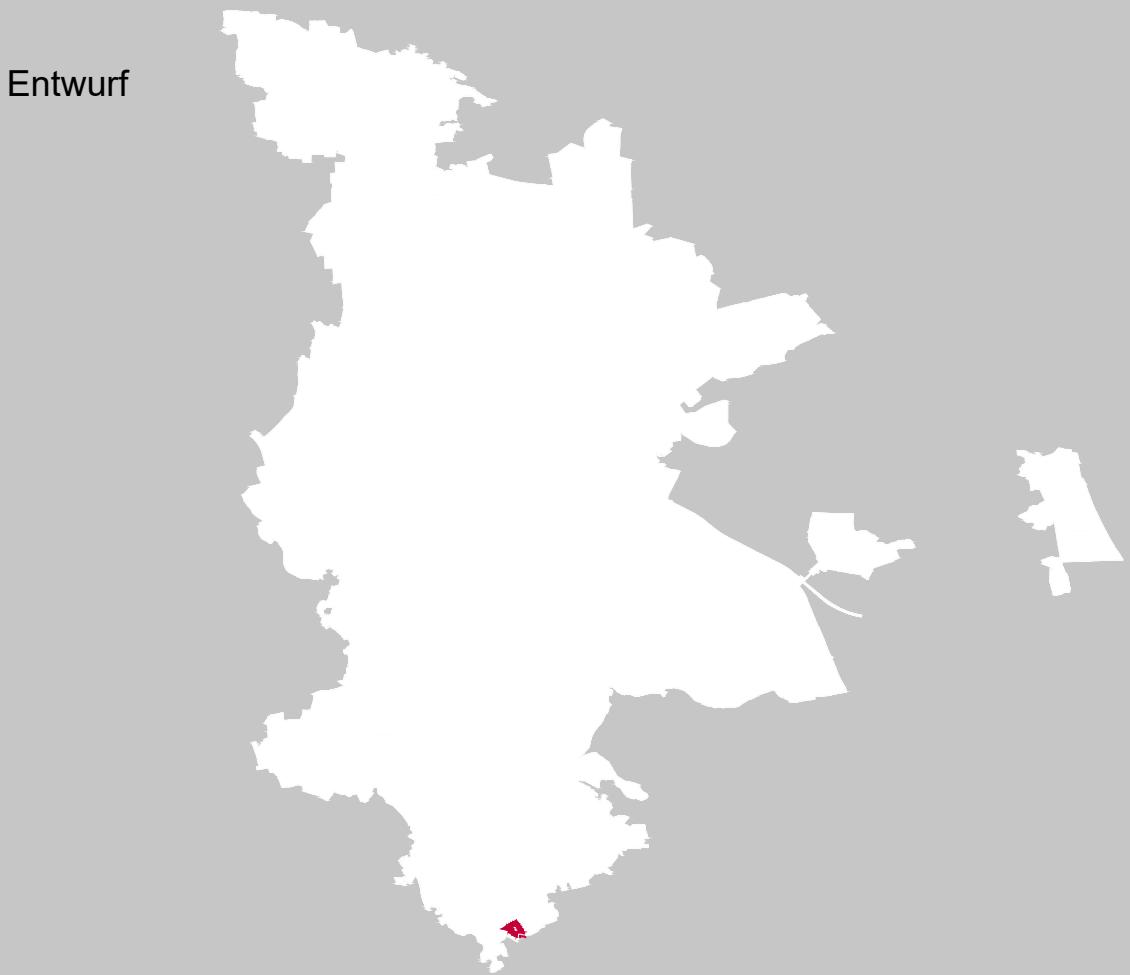
Textliche Darstellung Immissionsschutz
Die Immissionsschutzaforderungen zwischen Gebieten, deren Nutzungen sich gegenseitig beeinträchtigen können, sind zu untersuchen. Dies ist vor allem der Fall bei Wohn-bauflächen und gemischten Bauflächen einerseits und Sonderbauflächen, gewerblichen Bauflächen, Flächen für Gemeinbedarf und Grünflächen mit den Zweckbestimmungen Freizeitanlagen, Sportanlagen und Festplatz sowie Verkehrsflächen andererseits.

Stadtplanungsamt

Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg
mit integriertem Landschaftsplan

32. Änderung Bereich Solarpark Katzwang

Entwurf



STADTPLANUNGSAMT

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

vorbereitende Bauleitplanung	Nürnberg, 02.12.2025
gez. Dengler	
Dengler	Amtsleiter
Plan-Nr.: FNP32 - E - 01	

UMWELTAMT

LANDSCHAFTSPLAN

Landschaftsplanung	Nürnberg, 02.12.2025
gez. Dr. Köppel	Dr. Köppel