

---

**ANHANG ZUM**  
**AGRARSTRUKTURELLEN GUTACHTEN**  
**KNOBLAUCHSLAND**

---

## INHALTSVERZEICHNIS ANHANG

### 1 AUSWERTUNG UND ANALYSE DER FRAGEBÖGEN AUF

#### ORTSTEILEBENE ..... 14

##### 1.1 Betrachtung: Almoshof ..... 15

1.1.1 Status der Betriebe ..... 15

1.1.2 Bewirtschaftungsart ..... 15

1.1.3 Flächenübersicht - nur Betriebe, die geantwortet haben..... 15

1.1.4 Betriebsform ..... 19

1.1.5 Arbeitskräfte..... 19

1.1.6 Vermarktung ..... 22

1.1.7 Bauliche Veränderungen ..... 23

1.1.8 Weitere Betriebsentwicklung..... 24

1.1.9 Flächenbereitstellung ..... 27

1.1.10 Sonstige Ideen und Vorschläge..... 27

##### 1.2 Betrachtung: Boxdorf..... 28

1.2.1 Status der Betriebe ..... 28

1.2.2 Bewirtschaftungsart ..... 28

1.2.3 Flächenübersicht - nur Betriebe, die geantwortet haben..... 28

1.2.4 Betriebsform ..... 32

1.2.5 Arbeitskräfte..... 32

1.2.6 Vermarktung ..... 35

1.2.7 Bauliche Veränderungen ..... 36

1.2.8 Weitere Betriebsentwicklung..... 37

1.2.9 Flächenbereitstellung ..... 40

1.2.10 Sonstige Ideen und Vorschläge..... 40

##### 1.3 Betrachtung: Buch ..... 41

1.3.1 Status der Betriebe ..... 41

1.3.2 Bewirtschaftungsart ..... 41

|            |                                                             |           |
|------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.3.3      | Flächenübersicht - nur Betriebe, die geantwortet haben..... | 41        |
| 1.3.4      | Betriebsform .....                                          | 45        |
| 1.3.5      | Arbeitskräfte.....                                          | 45        |
| 1.3.6      | Vermarktung .....                                           | 48        |
| 1.3.7      | Bauliche Veränderungen .....                                | 49        |
| 1.3.8      | Weitere Betriebsentwicklung.....                            | 50        |
| 1.3.9      | Flächenbereitstellung .....                                 | 53        |
| 1.3.10     | Sonstige Ideen und Vorschläge.....                          | 53        |
| <b>1.4</b> | <b>Betrachtung: Großgründlach.....</b>                      | <b>54</b> |
| 1.4.1      | Status der Betriebe .....                                   | 54        |
| 1.4.2      | Bewirtschaftungsart .....                                   | 54        |
| 1.4.3      | Flächenübersicht - nur Betriebe, die geantwortet haben..... | 54        |
| 1.4.4      | Betriebsform .....                                          | 57        |
| 1.4.5      | Arbeitskräfte.....                                          | 57        |
| 1.4.6      | Vermarktung .....                                           | 59        |
| 1.4.7      | Bauliche Veränderungen .....                                | 60        |
| 1.4.8      | Weitere Betriebsentwicklung.....                            | 61        |
| 1.4.9      | Flächenbereitstellung .....                                 | 64        |
| 1.4.10     | Sonstige Ideen und Vorschläge.....                          | 64        |
| <b>1.5</b> | <b>Betrachtung: Großreuth.....</b>                          | <b>65</b> |
| 1.5.1      | Status der Betriebe .....                                   | 65        |
| 1.5.2      | Bewirtschaftungsart .....                                   | 65        |
| 1.5.3      | Flächenübersicht - nur Betriebe, die geantwortet haben..... | 65        |
| 1.5.4      | Betriebsform .....                                          | 68        |
| 1.5.5      | Arbeitskräfte.....                                          | 68        |
| 1.5.6      | Vermarktung .....                                           | 71        |
| 1.5.7      | Bauliche Veränderungen .....                                | 72        |
| 1.5.8      | Weitere Betriebsentwicklung.....                            | 73        |
| 1.5.9      | Flächenbereitstellung .....                                 | 76        |

|            |                                                             |            |
|------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| 1.5.10     | Sonstige Ideen und Vorschläge.....                          | 76         |
| <b>1.6</b> | <b>Betrachtung: Höfles .....</b>                            | <b>77</b>  |
| 1.6.1      | Status der Betriebe .....                                   | 77         |
| 1.6.2      | Bewirtschaftungsart .....                                   | 77         |
| 1.6.3      | Flächenübersicht - nur Betriebe, die geantwortet haben..... | 77         |
| 1.6.4      | Betriebsform .....                                          | 81         |
| 1.6.5      | Arbeitskräfte.....                                          | 81         |
| 1.6.6      | Vermarktung .....                                           | 84         |
| 1.6.7      | Bauliche Veränderungen .....                                | 85         |
| 1.6.8      | Weitere Betriebsentwicklung.....                            | 86         |
| 1.6.9      | Flächenbereitstellung .....                                 | 89         |
| 1.6.10     | Sonstige Ideen und Vorschläge.....                          | 89         |
| <b>1.7</b> | <b>Betrachtung: Kleinreuth.....</b>                         | <b>90</b>  |
| 1.7.1      | Status der Betriebe .....                                   | 90         |
| 1.7.2      | Bewirtschaftungsart .....                                   | 90         |
| 1.7.3      | Flächenübersicht - nur Betriebe, die geantwortet haben..... | 90         |
| 1.7.4      | Betriebsform .....                                          | 94         |
| 1.7.5      | Arbeitskräfte.....                                          | 94         |
| 1.7.6      | Vermarktung .....                                           | 97         |
| 1.7.7      | Bauliche Veränderungen .....                                | 98         |
| 1.7.8      | Weitere Betriebsentwicklung.....                            | 99         |
| 1.7.9      | Flächenbereitstellung .....                                 | 102        |
| 1.7.10     | Sonstige Ideen und Vorschläge.....                          | 102        |
| <b>1.8</b> | <b>Betrachtung: Kraftshof .....</b>                         | <b>103</b> |
| 1.8.1      | Status der Betriebe .....                                   | 103        |
| 1.8.2      | Bewirtschaftungsart .....                                   | 103        |
| 1.8.3      | Flächenübersicht - nur Betriebe, die geantwortet haben..... | 103        |
| 1.8.4      | Betriebsform .....                                          | 107        |
| 1.8.5      | Arbeitskräfte.....                                          | 107        |

|             |                                                              |            |
|-------------|--------------------------------------------------------------|------------|
| 1.8.6       | Vermarktung .....                                            | 110        |
| 1.8.7       | Bauliche Veränderungen .....                                 | 111        |
| 1.8.8       | Weitere Betriebsentwicklung.....                             | 112        |
| 1.8.9       | Flächenbereitstellung .....                                  | 115        |
| 1.8.10      | Sonstige Ideen und Vorschläge.....                           | 115        |
| <b>1.9</b>  | <b>Betrachtung: Lohe.....</b>                                | <b>116</b> |
| 1.9.1       | Status der Betriebe .....                                    | 116        |
| 1.9.2       | Bewirtschaftungsart .....                                    | 116        |
| 1.9.3       | Flächenübersicht – nur Betriebe, die geantwortet haben ..... | 116        |
| 1.9.4       | Betriebsform .....                                           | 120        |
| 1.9.5       | Arbeitskräfte.....                                           | 120        |
| 1.9.6       | Vermarktung .....                                            | 123        |
| 1.9.7       | Bauliche Veränderungen .....                                 | 124        |
| 1.9.8       | Weitere Betriebsentwicklung.....                             | 125        |
| 1.9.9       | Flächenbereitstellung .....                                  | 128        |
| 1.9.10      | Sonstige Ideen und Vorschläge.....                           | 128        |
| <b>1.10</b> | <b>Betrachtung: Neunhof.....</b>                             | <b>129</b> |
| 1.10.1      | Status der Betriebe .....                                    | 129        |
| 1.10.2      | Bewirtschaftungsart .....                                    | 129        |
| 1.10.3      | Flächenübersicht- nur Betriebe, die geantwortet haben.....   | 129        |
| 1.10.4      | Betriebsform .....                                           | 133        |
| 1.10.5      | Arbeitskräfte.....                                           | 133        |
| 1.10.6      | Vermarktung .....                                            | 136        |
| 1.10.7      | Bauliche Veränderungen .....                                 | 137        |
| 1.10.8      | Weitere Betriebsentwicklung.....                             | 138        |
| 1.10.9      | Flächenbereitstellung .....                                  | 141        |
| 1.10.10     | Sonstige Ideen und Vorschläge .....                          | 141        |
| <b>1.11</b> | <b>Betrachtung: Schnepfenreuth .....</b>                     | <b>142</b> |
| 1.11.1      | Status der Betriebe .....                                    | 142        |

|             |                                                               |            |
|-------------|---------------------------------------------------------------|------------|
| 1.11.2      | Bewirtschaftungsart .....                                     | 142        |
| 1.11.3      | Flächenübersicht - nur Betriebe, die geantwortet haben.....   | 142        |
| 1.11.4      | Betriebsform .....                                            | 146        |
| 1.11.5      | Arbeitskräfte.....                                            | 146        |
| 1.11.6      | Vermarktung .....                                             | 149        |
| 1.11.7      | Bauliche Veränderungen .....                                  | 150        |
| 1.11.8      | Weitere Betriebsentwicklung.....                              | 151        |
| 1.11.9      | Flächenbereitstellung .....                                   | 154        |
| 1.11.10     | Sonstige Ideen und Vorschläge .....                           | 154        |
| <b>1.12</b> | <b>Betrachtung: Wetzendorf.....</b>                           | <b>155</b> |
| 1.12.1      | Status der Betriebe .....                                     | 155        |
| 1.12.2      | Bewirtschaftungsart .....                                     | 155        |
| 1.12.3      | Flächenübersicht -- nur Betriebe, die geantwortet haben ..... | 155        |
| 1.12.4      | Betriebsform .....                                            | 159        |
| 1.12.5      | Arbeitskräfte.....                                            | 159        |
| 1.12.6      | Vermarktung .....                                             | 162        |
| 1.12.7      | Bauliche Veränderungen .....                                  | 163        |
| 1.12.8      | Weitere Betriebsentwicklung.....                              | 164        |
| 1.12.9      | Flächenbereitstellung .....                                   | 167        |
| 1.12.10     | Sonstige Ideen und Vorschläge .....                           | 167        |
| <b>2</b>    | <b>FRAGEBOGEN MIT ERLÄUTERUNGEN .....</b>                     | <b>168</b> |
| 2.1         | Informationsschreiben zum Fragebogen .....                    | 169        |
| 2.2         | Allgemeine Angaben .....                                      | 170        |
| 2.3         | Fragen zur Betriebs- und Flächenstruktur .....                | 171        |
| 2.4         | Fragen zur Betriebsform und Arbeitskräfte.....                | 174        |
| 2.5         | Fragen zu Vermarktung und Betriebsentwicklung .....           | 177        |
| 2.6         | Fragen zur Flächenbereitstellung .....                        | 181        |
| 2.7         | Platz für sonstige Ideen, Vorschläge und Anregungen .....     | 181        |

## GRAFIKVERZEICHNIS - ANHANG

|                                                                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Grafik A- 1: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Almoshof .....                                                        | 15 |
| Grafik A- 2: Flächenübersicht Almoshof .....                                                                         | 15 |
| Grafik A- 3: Entwicklung Anbau in Almoshof .....                                                                     | 17 |
| Grafik A- 4: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Almoshof.....                                                        | 19 |
| Grafik A- 5: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Almoshof.....                                       | 20 |
| Grafik A- 6: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Almoshof.....                                              | 20 |
| Grafik A- 7: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Almoshof .....                                                  | 20 |
| Grafik A- 8: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Almoshof .....                                        | 21 |
| Grafik A- 9: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Almoshof.....                                      | 22 |
| Grafik A- 10: Bauabsichten im Bestand Almoshof.....                                                                  | 23 |
| Grafik A- 11: Bauabsichten mit Neubauten Almoshof .....                                                              | 23 |
| Grafik A- 12: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Almoshof .....                                                | 24 |
| Grafik A- 13: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Almoshof .....                                             | 24 |
| Grafik A- 14: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Almoshof.....                       | 25 |
| Grafik A- 15: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Almoshof ..... | 25 |
| Grafik A- 16: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Almoshof .....                                              | 26 |
| Grafik A- 17: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet - Almoshof.....                              | 26 |
| Grafik A- 18: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Boxdorf.....                                                         | 28 |
| Grafik A- 19: Flächenübersicht Boxdorf .....                                                                         | 28 |
| Grafik A- 20: Entwicklung Anbau in Boxdorf .....                                                                     | 30 |
| Grafik A- 21: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Boxdorf.....                                                        | 32 |
| Grafik A- 22: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Boxdorf.....                                       | 33 |
| Grafik A- 23: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Boxdorf .....                                             | 33 |
| Grafik A- 24: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Boxdorf .....                                                  | 33 |
| Grafik A- 25: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Boxdorf .....                                        | 34 |
| Grafik A- 26: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Boxdorf.....                                      | 35 |
| Grafik A- 27: Bauabsichten im Bestand Boxdorf.....                                                                   | 36 |
| Grafik A- 28: Bauabsichten mit Neubauten Boxdorf.....                                                                | 36 |
| Grafik A- 29: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Boxdorf.....                                                  | 37 |
| Grafik A- 30: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Boxdorf .....                                              | 37 |
| Grafik A- 31: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Boxdorf..                           | 38 |

|                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Grafik A- 32: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Boxdorf.....       | 38 |
| Grafik A- 33: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Boxdorf.....                                                    | 39 |
| Grafik A- 34: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet - Boxdorf .....                                  | 39 |
| Grafik A- 35: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Buch .....                                                               | 41 |
| Grafik A- 36: Flächenübersicht Buch.....                                                                                 | 41 |
| Grafik A- 37: Entwicklung Anbau in Buch.....                                                                             | 43 |
| Grafik A- 38: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Buch .....                                                              | 45 |
| Grafik A- 39: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Buch .....                                             | 46 |
| Grafik A- 40: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Buch.....                                                     | 46 |
| Grafik A- 41: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Buch.....                                                          | 46 |
| Grafik A- 42: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Buch.....                                                | 47 |
| Grafik A- 43: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Buch .....                                            | 48 |
| Grafik A- 44: Bauabsichten im Bestand Buch .....                                                                         | 49 |
| Grafik A- 45: Bauabsichten mit Neubauten Buch.....                                                                       | 49 |
| Grafik A- 46: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Buch.....                                                         | 50 |
| Grafik A- 47: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Buch.....                                                      | 50 |
| Grafik A- 48: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Buch .....                              | 51 |
| Grafik A- 49: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Buch .....         | 51 |
| Grafik A- 50: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Buch .....                                                      | 52 |
| Grafik A- 51: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet - Buch.....                                      | 52 |
| Grafik A- 52: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Großgründlach.....                                                       | 54 |
| Grafik A- 53: Flächenübersicht Großgründlach .....                                                                       | 54 |
| Grafik A- 54: Entwicklung Anbau in Großgründlach .....                                                                   | 56 |
| Grafik A- 55: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Großgründlach .....                                    | 58 |
| Grafik A- 56: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Großgründlach .....                                      | 58 |
| Grafik A- 57: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Großgründlach .....                                   | 59 |
| Grafik A- 58: Bauabsichten im Bestand Großgründlach .....                                                                | 60 |
| Grafik A- 59: Bauabsichten mit Neubauten Großgründlach.....                                                              | 60 |
| Grafik A- 60: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Großgründlach.....                                                | 61 |
| Grafik A- 61: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Großgründlach .....                                            | 61 |
| Grafik A- 62: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Großgründlach .....                     | 62 |
| Grafik A- 63: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Großgründlach..... | 62 |

|                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Grafik A- 64: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Großgründlach.....                                              | 63 |
| Grafik A- 65: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet - Großgründlach ...                              | 63 |
| Grafik A- 66: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Großreuth .....                                                          | 65 |
| Grafik A- 67: Flächenübersicht Großreuth .....                                                                           | 65 |
| Grafik A- 68: Entwicklung Anbau in Großreuth .....                                                                       | 67 |
| Grafik A- 69: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Großreuth.....                                         | 69 |
| Grafik A- 70:Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Großreuth.....                                                 | 69 |
| Grafik A- 71: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Großreuth .....                                                    | 69 |
| Grafik A- 72: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Großreuth .....                                          | 70 |
| Grafik A- 73: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Großreuth.....                                        | 71 |
| Grafik A- 74: Bauabsichten im Bestand Großreuth.....                                                                     | 72 |
| Grafik A- 75: Bauabsichten mit Neubauten Großreuth .....                                                                 | 72 |
| Grafik A- 76: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Großreuth .....                                                   | 73 |
| Grafik A- 77: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Großreuth .....                                                | 73 |
| Grafik A- 78: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Großreuth<br>.....                      | 74 |
| Grafik A- 79: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen<br>Betrieben - Großreuth ..... | 74 |
| Grafik A- 80: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Großreuth .....                                                 | 75 |
| Grafik A- 81: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet - Großreuth.....                                 | 75 |
| Grafik A- 82: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Höfles .....                                                             | 77 |
| Grafik A- 83: Flächenübersicht Höfles.....                                                                               | 77 |
| Grafik A- 84: Entwicklung Anbau in Höfles.....                                                                           | 79 |
| Grafik A- 85: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Höfles.....                                                             | 81 |
| Grafik A- 86: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Höfles .....                                           | 82 |
| Grafik A- 87: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Höfles.....                                                   | 82 |
| Grafik A- 88: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Höfles .....                                                       | 82 |
| Grafik A- 89: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Höfles.....                                              | 83 |
| Grafik A- 90: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Höfles .....                                          | 84 |
| Grafik A- 91: Bauabsichten im Bestand Höfles .....                                                                       | 85 |
| Grafik A- 92: Bauabsichten mit Neubauten Höfles .....                                                                    | 85 |
| Grafik A- 93: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Höfles .....                                                      | 86 |
| Grafik A- 94: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Höfles.....                                                    | 86 |
| Grafik A- 95: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Höfles ....                             | 87 |
| Grafik A- 96: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen<br>Betrieben - Höfles .....    | 87 |

|                                                                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Grafik A- 97: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Höfles .....                                                      | 88  |
| Grafik A- 98: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet – Höfles .....                                     | 88  |
| Grafik A- 99: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Kleinreuth.....                                                            | 90  |
| Grafik A- 100: Flächenübersicht Kleinreuth .....                                                                           | 90  |
| Grafik A- 101: Entwicklung Anbau in Kleinreuth .....                                                                       | 92  |
| Grafik A- 102: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Kleinreuth.....                                                          | 94  |
| Grafik A- 103: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Kleinreuth.....                                         | 95  |
| Grafik A- 104: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Kleinreuth.....                                                | 95  |
| Grafik A- 105: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Kleinreuth .....                                                    | 95  |
| Grafik A- 106: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Kleinreuth .....                                          | 96  |
| Grafik A- 107: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Kleinreuth.....                                        | 97  |
| Grafik A- 108: Bauabsichten im Bestand Kleinreuth.....                                                                     | 98  |
| Grafik A- 109: Bauabsichten mit Neubauten Kleinreuth .....                                                                 | 98  |
| Grafik A- 110: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Kleinreuth .....                                                   | 99  |
| Grafik A- 111: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Kleinreuth .....                                                | 99  |
| Grafik A- 112: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Kleinreuth<br>.....                      | 100 |
| Grafik A- 113: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen<br>Betrieben - Kleinreuth ..... | 100 |
| Grafik A- 114: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Kleinreuth.....                                                  | 101 |
| Grafik A- 115: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet – Kleinreuth .....                                | 101 |
| Grafik A- 116: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Kraftshof .....                                                           | 103 |
| Grafik A- 117: Flächenübersicht Kraftshof.....                                                                             | 103 |
| Grafik A- 118: Entwicklung Anbau in Kraftshof.....                                                                         | 105 |
| Grafik A- 119: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Kraftshof .....                                                          | 107 |
| Grafik A- 120: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Kraftshof .....                                         | 108 |
| Grafik A- 121: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Kraftshof .....                                                | 108 |
| Grafik A- 122: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Kraftshof.....                                                      | 108 |
| Grafik A- 123: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Kraftshof.....                                            | 109 |
| Grafik A- 124: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Kraftshof .....                                        | 110 |
| Grafik A- 125: Bauabsichten im Bestand Kraftshof .....                                                                     | 111 |
| Grafik A- 126: Bauabsichten mit Neubauten Kraftshof.....                                                                   | 111 |
| Grafik A- 127: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Kraftshof.....                                                     | 112 |
| Grafik A- 128: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Kraftshof.....                                                  | 112 |
| Grafik A- 129: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Kraftshof<br>.....                       | 113 |

|                                                                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Grafik A- 130: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Kraftshof ..... | 113 |
| Grafik A- 131: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Kraftshof .....                                              | 114 |
| Grafik A- 132: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet – Kraftshof .....                             | 114 |
| Grafik A- 133: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Lohe.....                                                             | 116 |
| Grafik A- 134: Flächenübersicht Lohe .....                                                                             | 116 |
| Grafik A- 135: Entwicklung Anbau in Lohe .....                                                                         | 118 |
| Grafik A- 136: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Lohe.....                                                            | 120 |
| Grafik A- 137: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Lohe.....                                           | 121 |
| Grafik A- 138: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Lohe .....                                                 | 121 |
| Grafik A- 139: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Lohe .....                                                      | 121 |
| Grafik A- 140: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Lohe .....                                            | 122 |
| Grafik A- 141: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Lohe.....                                          | 123 |
| Grafik A- 142: Bauabsichten im Bestand Lohe.....                                                                       | 124 |
| Grafik A- 143: Bauabsichten mit Neubauten Lohe .....                                                                   | 124 |
| Grafik A- 144: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Lohe .....                                                     | 125 |
| Grafik A- 145: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Lohe .....                                                  | 125 |
| Grafik A- 146: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Lohe...                              | 126 |
| Grafik A- 147: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Lohe .....      | 126 |
| Grafik A- 148: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Lohe.....                                                    | 127 |
| Grafik A- 149: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet – Lohe.....                                   | 127 |
| Grafik A- 150: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Neunhof .....                                                         | 129 |
| Grafik A- 151: Flächenübersicht Neunhof.....                                                                           | 129 |
| Grafik A- 152: Entwicklung Anbau in Neunhof.....                                                                       | 131 |
| Grafik A- 153: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Neunhof .....                                                        | 133 |
| Grafik A- 154: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Neunhof .....                                       | 134 |
| Grafik A- 155: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Neunhof .....                                              | 134 |
| Grafik A- 156: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Neunhof.....                                                    | 134 |
| Grafik A- 157: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Neunhof.....                                          | 135 |
| Grafik A- 158: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Neunhof .....                                      | 136 |
| Grafik A- 159: Bauabsichten im Bestand Neunhof .....                                                                   | 137 |
| Grafik A- 160: Bauabsichten mit Neubauten Neunhof.....                                                                 | 137 |
| Grafik A- 161: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Neunhof.....                                                   | 138 |
| Grafik A- 162: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Neunhof.....                                                | 138 |

|                                                                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Grafik A- 163: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Neunhof .....                             | 139 |
| Grafik A- 164: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Neunhof .....        | 139 |
| Grafik A- 165: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Neunhof .....                                                     | 140 |
| Grafik A- 166: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet – Neunhof .....                                    | 140 |
| Grafik A- 167: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Schnepfenreuth .....                                                       | 142 |
| Grafik A- 168: Flächenübersicht Schnepfenreuth .....                                                                        | 142 |
| Grafik A- 169: Entwicklung Anbau in Schnepfenreuth .....                                                                    | 144 |
| Grafik A- 170: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Schnepfenreuth .....                                                      | 146 |
| Grafik A- 171: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Schnepfenreuth .....                                     | 147 |
| Grafik A- 172: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Schnepfenreuth .....                                            | 147 |
| Grafik A- 173: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Schnepfenreuth .....                                                 | 147 |
| Grafik A- 174: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Schnepfenreuth .....                                       | 148 |
| Grafik A- 175: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Schnepfenreuth .....                                    | 149 |
| Grafik A- 176: Bauabsichten im Bestand Schnepfenreuth .....                                                                 | 150 |
| Grafik A- 177: Bauabsichten mit Neubauten Schnepfenreuth .....                                                              | 150 |
| Grafik A- 178: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Schnepfenreuth .....                                                | 151 |
| Grafik A- 179: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Schnepfenreuth .....                                             | 151 |
| Grafik A- 180: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Schnepfenreuth .....                      | 152 |
| Grafik A- 181: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Schnepfenreuth ..... | 152 |
| Grafik A- 182: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Schnepfenreuth .....                                              | 153 |
| Grafik A- 183: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet – Schnepfenreuth .....                             | 153 |
| Grafik A- 184: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Wetzendorf .....                                                           | 155 |
| Grafik A- 185: Flächenübersicht Wetzendorf .....                                                                            | 155 |
| Grafik A- 186: Entwicklung Anbau in Wetzendorf .....                                                                        | 157 |
| Grafik A- 187: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Wetzendorf .....                                                          | 159 |
| Grafik A- 188: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Wetzendorf .....                                         | 160 |
| Grafik A- 189: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Wetzendorf .....                                                | 160 |
| Grafik A- 190: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Wetzendorf .....                                                     | 160 |
| Grafik A- 191: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Wetzendorf .....                                           | 161 |
| Grafik A- 192: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Wetzendorf .....                                        | 162 |
| Grafik A- 193: Bauabsichten im Bestand Wetzendorf .....                                                                     | 163 |

|                                                                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Grafik A- 194: Bauabsichten mit Neubauten Wetzendorf .....                                                                 | 163 |
| Grafik A- 195: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Wetzendorf .....                                                   | 164 |
| Grafik A- 196: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Wetzendorf .....                                                | 164 |
| Grafik A- 197: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung -<br>Wetzendorf.....                       | 165 |
| Grafik A- 198: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen<br>Betrieben - Wetzendorf ..... | 165 |
| Grafik A- 199: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Wetzendorf .....                                                 | 166 |
| Grafik A- 200: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet – Wetzendorf ....                                 | 166 |

## **ABBILDUNGSVERZEICHNIS – ANHANG**

|                                                                       |     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|
| Abbildung A- 1: Teilgebiet Almoshof - Nutzung der Flächen .....       | 16  |
| Abbildung A- 2: Teilgebiet Boxdorf - Nutzung der Flächen .....        | 29  |
| Abbildung A- 3: Teilgebiet Buch - Nutzung der Flächen.....            | 42  |
| Abbildung A- 4: Teilgebiet Großgründlach - Nutzung der Flächen .....  | 55  |
| Abbildung A- 5: Teilgebiet Großreuth - Nutzung der Flächen .....      | 66  |
| Abbildung A- 6: Teilgebiet Höfles - Nutzung der Flächen.....          | 78  |
| Abbildung A- 7: Teilgebiet Kleinreuth - Nutzung der Flächen .....     | 91  |
| Abbildung A- 8: Teilgebiet Kraftshof - Nutzung der Flächen .....      | 104 |
| Abbildung A- 9: Teilgebiet Lohe – Nutzung der Flächen.....            | 117 |
| Abbildung A- 10: Teilgebiet Neunhof - Nutzung der Flächen.....        | 130 |
| Abbildung A- 11: Teilgebiet Schnepfenreuth - Nutzung der Flächen..... | 143 |
| Abbildung A- 12: Teilgebiet Wetzendorf - Nutzung der Flächen.....     | 156 |

## **1 Auswertung und Analyse der Fragebögen auf Ortsteilebene**

Das Untersuchungsgebiet umfasst ca. 1900 ha landwirtschaftliche Fläche. Diese wird von 156 Landwirten und Gärtnern bewirtschaftet. Davon arbeiten 27 im Neben- und Zuerwerb. Geantwortet haben 107 der Befragten. 27 davon bewirtschaften ihre Flächen im Nebenerwerb oder Zuerwerb. Der Pachtanteil der Flächen bei den Teilnehmern der Befragung liegt bei 44,43 %. Bei allen künftigen Betrachtungen wird nur noch der Teil der Betriebe interpretiert, der geantwortet hat. Bei allen nun folgenden Zahlen und Folgerungen muss man also im Hinterkopf behalten, dass für 48 Betriebe, welche 22 % der landwirtschaftlichen Flächen bewirtschaften, die Angaben fehlen und nicht dargestellt sind. Insbesondere in Bereichen mit sehr geringer Beteiligung (Großgründlach, Großreuth und Höfles) bedeutet dies unscharfe Angaben. Sollte ein Betrieb, der nicht geantwortet hat, hier z. B. ein Folienhaus betreiben, fehlt dies in der künftigen Betrachtung. Trotz dieser Tatsache ist die kommende Ergebnisdarstellung aufgrund der insgesamt sehr hohen Beteiligung von über 69 % der Befragten in jedem Falle repräsentativ und stellt die Entwicklungsabsichten der landwirtschaftlichen Gemüseerzeuger sehr gut dar.

## 1.1 Betrachtung: Almoshof

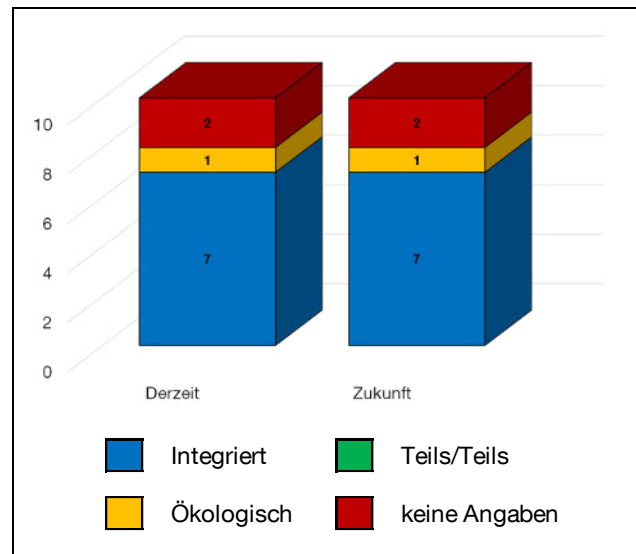
### 1.1.1 Status der Betriebe

In **Almoshof** haben zehn Betriebe an der Befragung teilgenommen. Davon arbeiten derzeit sieben Betriebe im Vollerwerb, einer im Zuerwerb und zwei im Nebenerwerb. Von diesen plant einer den Wechsel zum Vollerwerbsbetrieb.

### 1.1.2 Bewirtschaftungsart

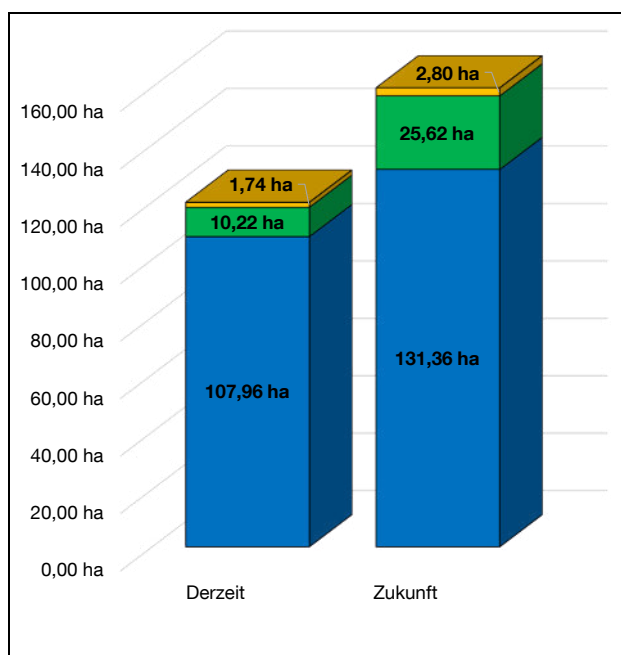


Quelle: (pixabay 2017)



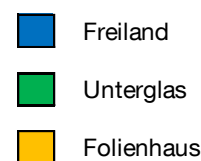
Grafik A- 1: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Almoshof

### 1.1.3 Flächenübersicht - nur Betriebe, die geantwortet haben



Grafik A- 2: Flächenübersicht Almoshof

Der Anteil der Freilandanbauflächen beträgt ca. 90 %. Absolut soll die Anbaufläche Freiland von derzeit 107,96 ha auf 131,36 ha wachsen. Unterglas werden derzeit 10,22 ha angebaut, hier sollen 15,40 ha neue Glashaussflächen entstehen. Der Folienhausanbau spielt mit derzeit 1,74 ha und künftig 2,80 ha eine eher untergeordnete Rolle. Die Pachtquote beträgt 51,1 %.

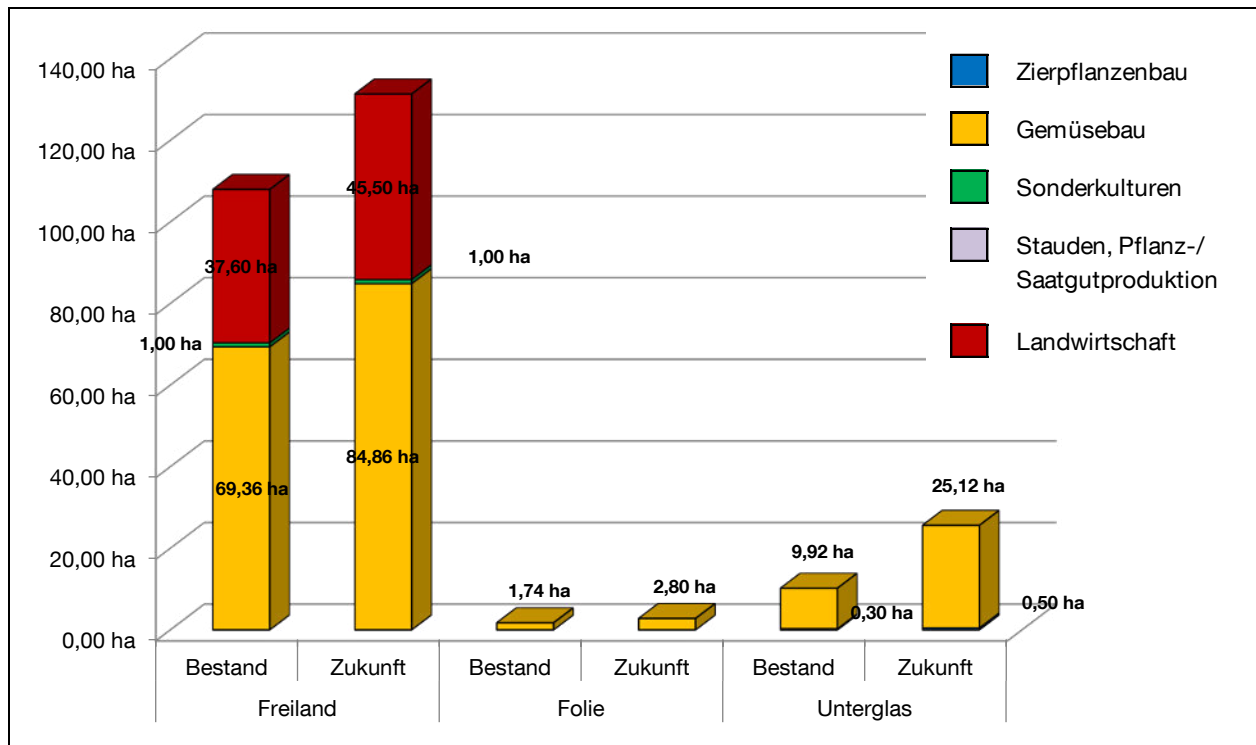




*Abbildung A- 1: Teilgebiet Almoshof - Nutzung der Flächen*

Quelle: (Stadt Nürnberg, Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2017)

Rund um die Ortslage **Almoshof** sind große Glashausansiedlungen in den letzten Jahren entstanden. Seit 1984 haben sich die Gewächshausflächen verzehnfacht (Erhebung des Stadtplanungsamtes, Januar 2014). Durch die Lage innerhalb der alten Lärmschutzbereiche des Flughafens konnten keine neuen Wohnsiedlungen entstehen. Die zehn Betriebe, die geantwortet haben, bewirtschaften im Durchschnitt 12 ha, davon einen ha unter Glas. Es haben sich bereits Cluster westlich der Ortslage, sowie zwischen Ortslage und Flughafen gebildet.



Grafik A- 3: Entwicklung Anbau in Almoshof

### 1.1.3.1 Anbaumethode Freiland

Etwa zwei Drittel der Freilandflächen (69,36 ha) dienen dem Gemüseanbau, das restliche Drittel der Anbaufläche (37,60 ha) wird im Rahmen wechselnder Fruchtfolgen normal landwirtschaftlich genutzt. Auf einem Hektar Freilandfläche werden derzeit Sonderkulturen angebaut. Künftig soll der Gemüseanbau im Freiland 84,86 ha betragen. Dies bedeutet eine Steigerung um 22,35 %. Die Zunahme an landwirtschaftlich genutzten Flächen bewegt sich mit 21 % auf 45,50 ha korrespondierend. Der vorgesehene Anbau von Sonderkulturen bleibt bei einem ha auf dem derzeitigen Stand.

### 1.1.3.2 Anbaumethode Folienhaus

Das Folienhaus hat mit einer vorgesehenen Erweiterung von 1,74 ha auf 2,8 ha gegenüber dem Unterglasanbau eine geringere Bedeutung. Angebaut wird in den Betrieben, die an der Befragung teilgenommen haben, ausschließlich Gemüse.

### 1.1.3.3 Anbaumethode Unterglas

Die Intensivierung durch den Unterglasanbau gewinnt in **Almoshof** mit dem ständig steigenden Flächendruck immer mehr an Bedeutung. Dies zeigt auch die vorgesehene 2,5-fache Erweiterung der Glashausfläche. Angebaut wird mit 9,92 ha im wesentlichen Gemüse (97 %). Dies wird auch künftig mit 25,12 ha (98%) der Fall sein. Der vorhandene Zierpflanzenanbau soll von 0,3 ha auf 0,5 ha wachsen.

#### **1.1.3.4 Sonstige zum Betrieb gehörende Flächen**

Neben den Glashäusern sollen weitere Betriebsgebäude im Außenbereich errichtet werden. Die Fläche dieser Betriebsgebäude soll sich von 0,69 ha auf 1,34 ha etwa verdoppeln. Die vorhandenen Hofflächen werden alle weiterhin betrieben. Erweiterungen direkt an der Hofstelle sind räumlich eher schwierig durchzuführen und nicht vorgesehen. Flächen mit sonstigen Nutzungen sind:

Waldflächen mit 1,37 ha

Ausgleichsflächen mit 0,6 ha

Pferdekoppeln mit 1,45 ha

Diese Flächen werden beibehalten, spielen aber mit 3,42 ha keine große Rolle in der gesamten Flächenbetrachtung.

### 1.1.4 Betriebsform

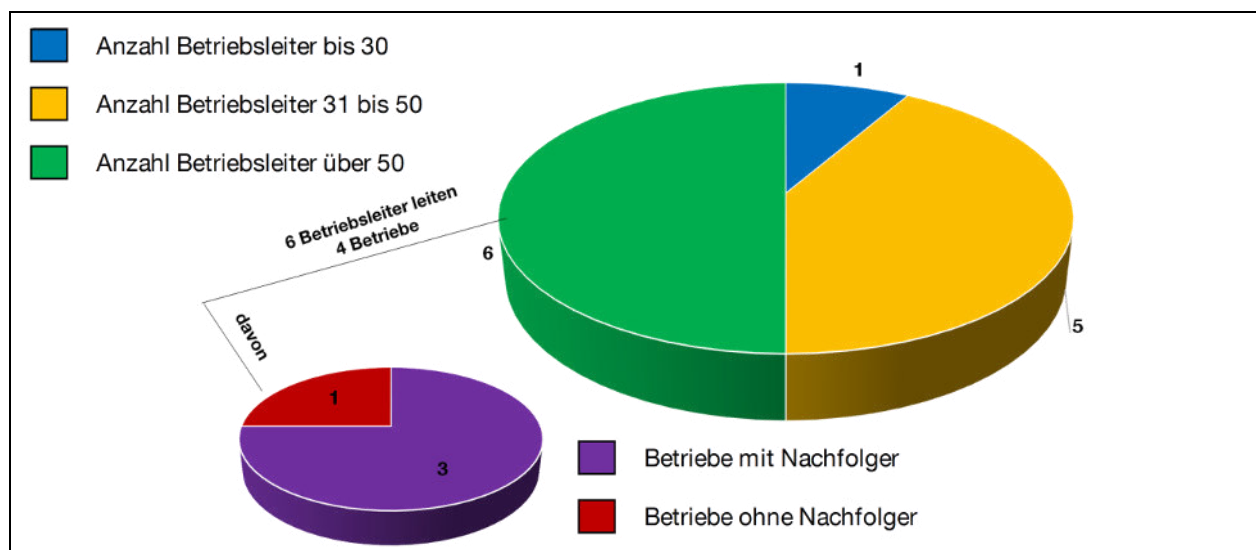
Im Vorfeld der Befragung ging man davon aus, dass die Betriebe in unterschiedlichsten Betriebsformen aufgestellt sind. Die Befragung zeigte, dass der allergrößte Teil der Betriebe als Einzelunternehmen oder GbR organisiert sind.

In **Almoshof** sind 8 Betriebe Einzelunternehmen und 2 Betriebe GbR's.

### 1.1.5 Arbeitskräfte

Im folgenden Kapitel werden hauptsächlich Betrachtungen zur Personalstruktur vorgenommen. Dabei wird dargestellt, welches Personal auf den Betrieben arbeitet und wie dieses ausgebildet ist.

#### 1.1.5.1 Betriebsleiter



Grafik A- 4: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Almoshof

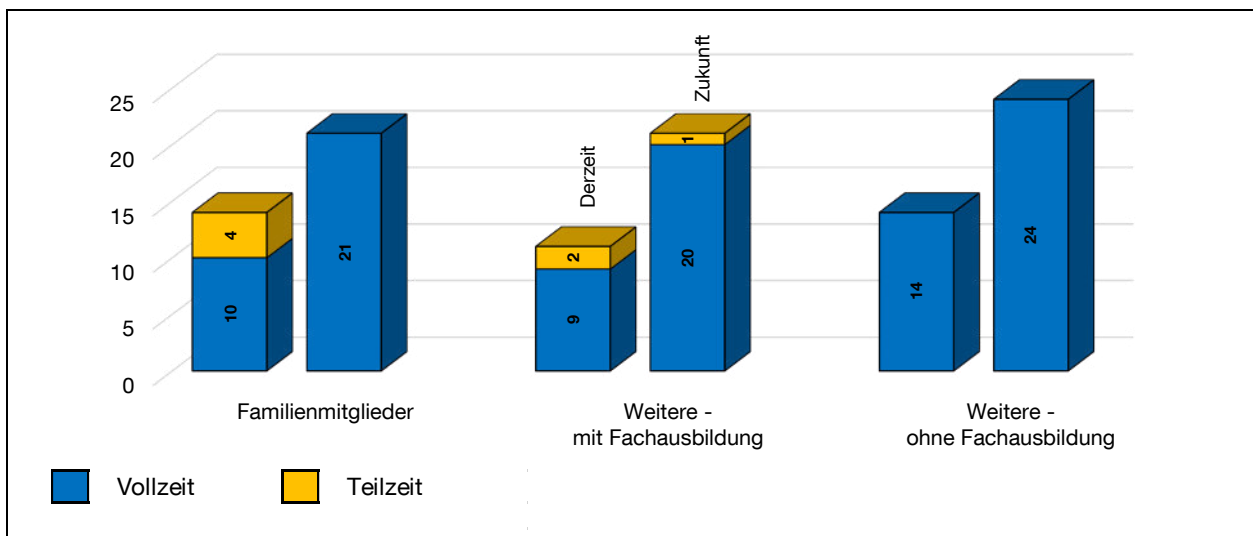
Zu dieser Frage hat ein Betrieb keine Angaben gemacht. Bei vier der restlichen neun Betriebe gibt es derzeit schon zwei oder drei Betriebsleiter. Zum Alter der Betriebsleiter wurden von zwei weiteren Betrieben keine oder unvollständige Aussagen getätigt.

Insgesamt halten sich die Anzahl der Betriebsleiter mit einem Alter von über 50 Jahren und die Anzahl der Jüngeren die Waage. Bei den Betrieben mit Betriebsleitern über 50 Jahre haben drei einen Hofnachfolger und zwei schon jetzt einen zweiten jüngeren Betriebsleiter, somit ist bei fast allen die Hofnachfolge geregelt und eine Weiterführung innerhalb der Familie zu erwarten.

### 1.1.5.2 Ständige Mitarbeiter

8 von 10 Betrieben, die an der Befragung teilgenommen haben, machten hierzu Angaben. Wie in der Grafik ersichtlich soll der Anteil der ständigen Mitarbeiter stark ansteigen, von 39 auf 66 Mitarbeiter bei 8 Betrieben.

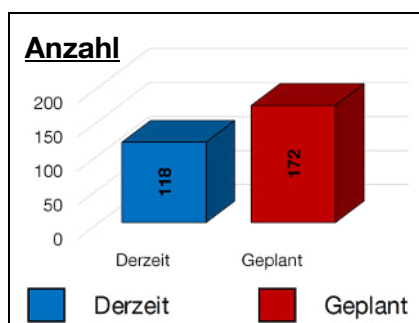
Dies zeigt, dass durch die Intensivierung und den Glashausbau der Bedarf an qualifizierten Vollzeitarbeitskräften steigen wird.



Grafik A- 5: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Almoshof

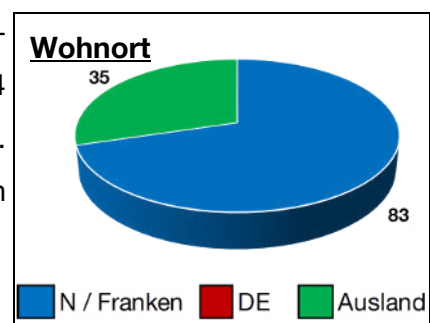
Der Anteil der Familienmitglieder in der Vollzeitbeschäftigung ist hoch, künftig sollen sogar alle Familienmitglieder Vollzeit in den Betrieb eingebunden sein. Ebenso vergrößert sich die Anzahl der Fachkräfte in Vollzeit von 9 auf 20 Mitarbeiter.

### 1.1.5.3 Saisonmitarbeiter



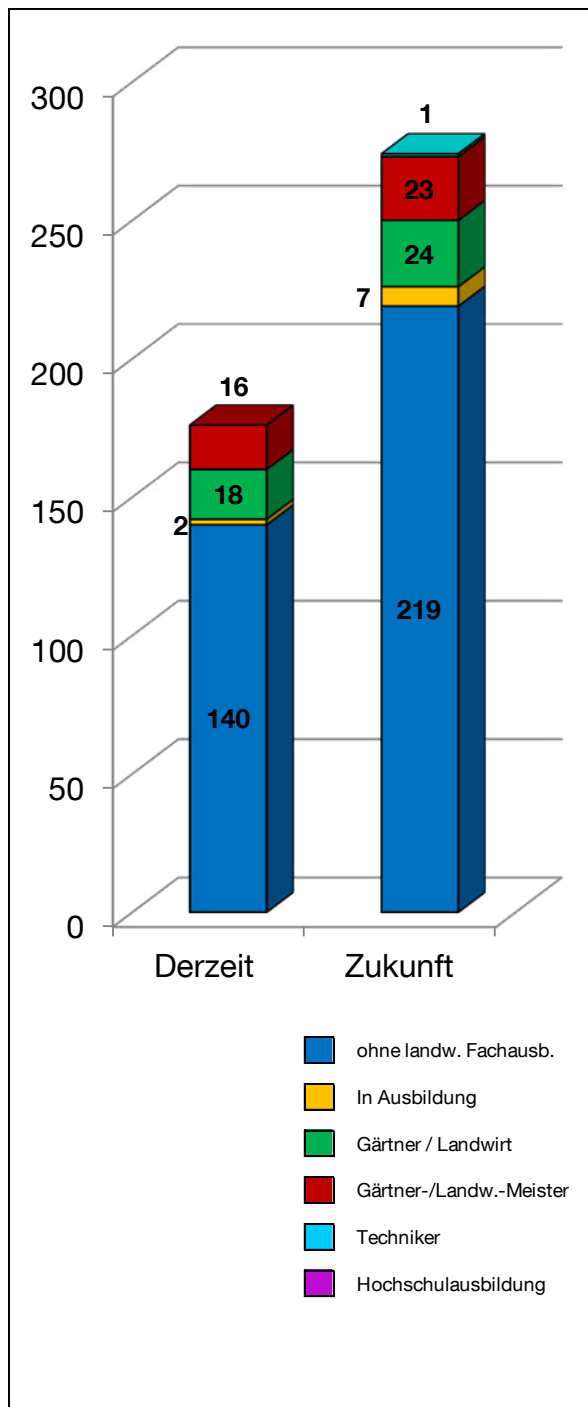
Grafik A- 6: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Almoshof

Die Anzahl der Saisonmitarbeiter steigt um 54 Personen auf insgesamt 172. Diese wohnen zum größten Teil (70 %) in Franken.



Grafik A- 7: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Almoshof

#### 1.1.5.4 Qualifikation aller Beschäftigten



Der überwiegende Teil der Beschäftigten sind ungelernete Arbeitskräfte. Von den hier 140 Beschäftigten ohne Fachausbildung entfallen die meisten (118) auf die Saisonarbeitskräfte. Daneben sind 16 Gärtner- oder Landwirtschaftsmeister und 18 Gärtner oder Landwirte beschäftigt. Zwei Beschäftigte befinden sich noch in der Ausbildung.

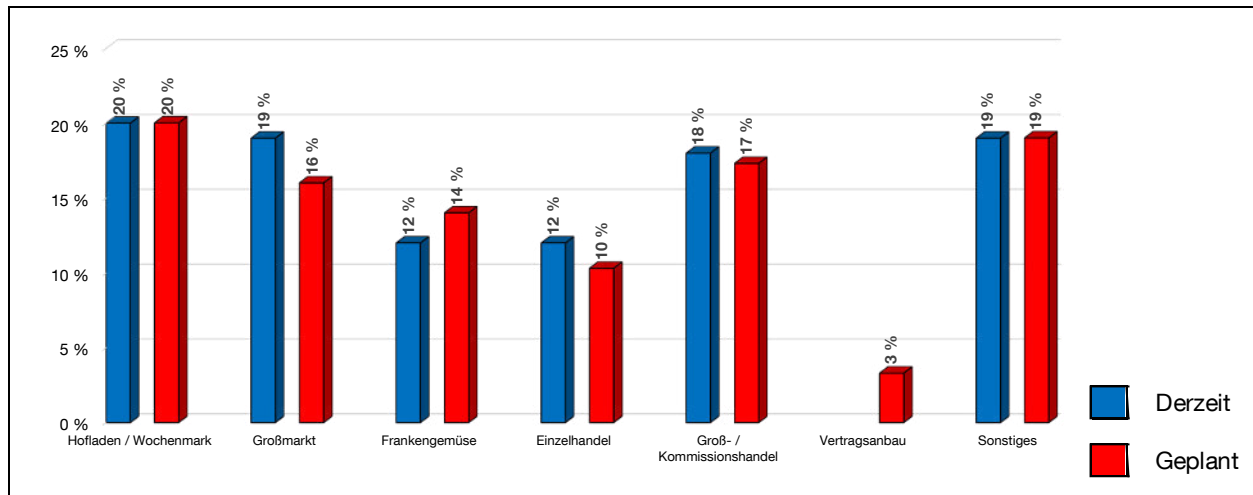
Vor allem in der Betriebsleitung und bei den ständigen Mitarbeitern gibt es mit 16 Meistern und 18 Gärtnern in den 10 Betrieben eine hohe Qualifikation. Diese soll in den kommenden Jahren noch deutlich zunehmen, was darauf hindeutet, dass der Gemüseanbau sich noch stärker spezialisiert. Ergänzt werden diese von derzeit 140, in Zukunft 219, ungelerten Arbeitskräften.

Die vom Verbraucher geforderte Qualität verlangt in den Betrieben entsprechende Fachkenntnis. Die Anzahl und Qualität der Ausbildung wird mit den vorgesehenen Wachstumsschritten weiter zunehmen.

*Grafik A- 8: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Almoshof*

### 1.1.6 Vermarktung

Mit der Frage nach der Vermarktung sollte eine Übersicht über die derzeitigen und künftigen Absatzmärkte gewonnen werden. Dabei wurde auf die vorherrschenden Strukturen aufgebaut.

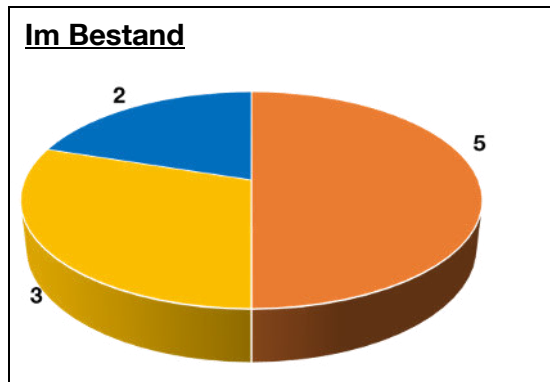


Grafik A- 9: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Almoshof

Insgesamt sind die Gemüseerzeuger in **Almoshof** breit aufgestellt. Im Bereich der Direktvermarktung sind die Planungen stabil. Der Anteil von Absätzen an Großmarkt, Einzelhandel und Groß- bzw. Kommissionshandel nimmt in geringem Maße, zu Gunsten von Frankengemüse, ab. Ein Betrieb steigt in den Vertragsanbau ein. Durch die breite Fächerung der Abnehmer sind die Betriebe resilient aufgestellt. Grundsätzlich haben die Betriebe ihre gewachsenen, funktionierenden Strukturen und wollen diese, mit geringen Verschiebungen auch so beibehalten. Die generelle Nachfrage ist vorhanden, so dass für die angedachten Wachstumsschritte die Absatzseite gegeben ist.

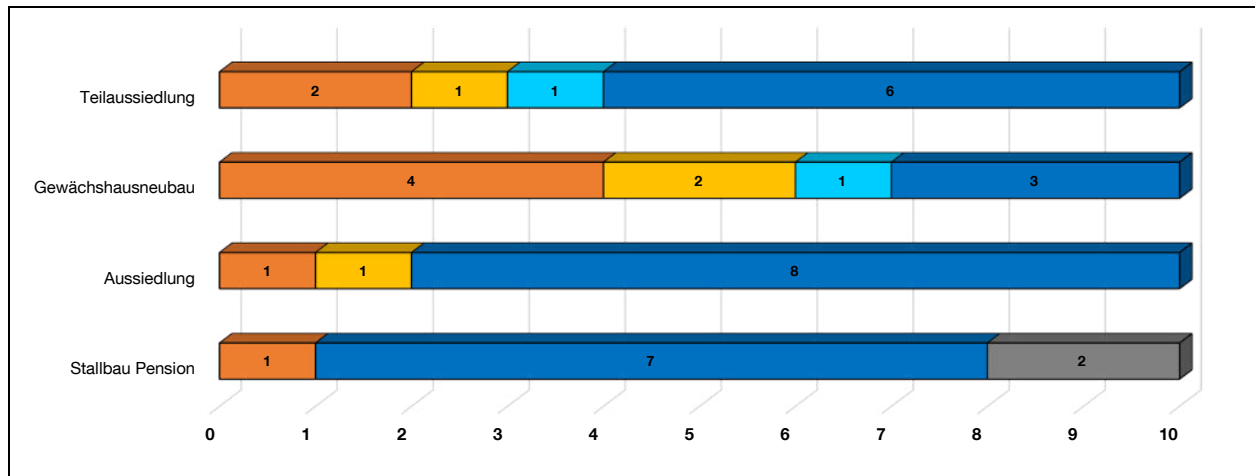
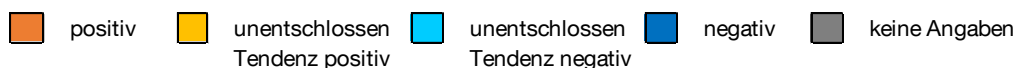
### 1.1.7 Bauliche Veränderungen

Acht von zehn Betrieben wollen in den nächsten Jahren bauliche Veränderungen durchführen. Davon will ein Betrieb im Bestand erneuern und sanieren, alle anderen sehen auch Neubauten von Betriebsgebäuden vor. Grundsätzlich zeigt sich hier aber, dass alle bestehenden Hofstellen weitergeführt werden. Innerorts wird somit kein Leerstand durch nicht genutzte Betriebsstätten entstehen.



Fünf von den acht Betrieben, die im Bestand bauen wollen, haben konkrete Bauabsichten, drei sind noch unentschlossen, mit positiver Tendenz zum Bau. Lediglich zwei der Betriebe haben nicht vor in den nächsten fünf bis zehn Jahren in die Betriebsstätte zu investieren.

Grafik A- 10: Bauabsichten im Bestand Almshof



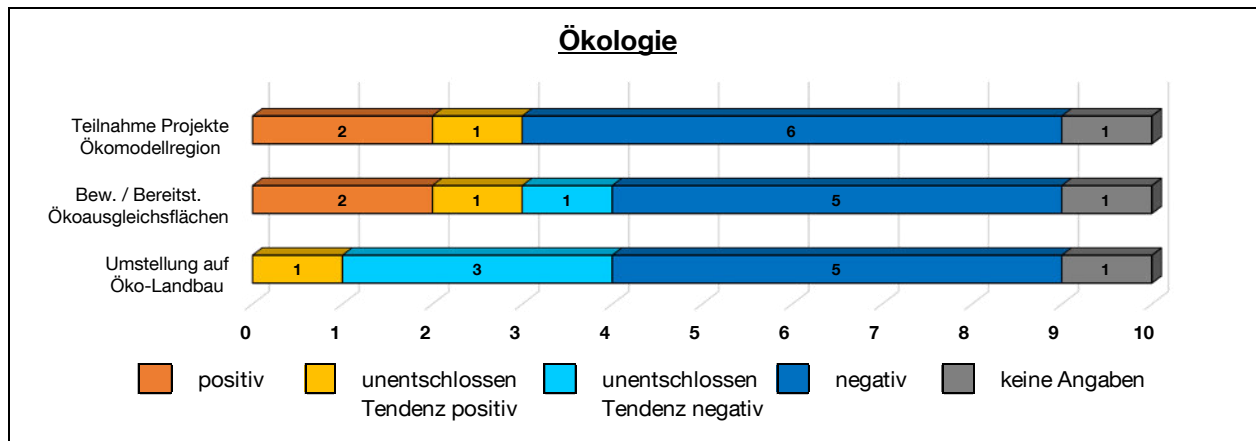
Grafik A- 11: Bauabsichten mit Neubauten Almshof

Bei den Neubauten sind der Gewächshausneubau und Teilaussiedlungen, wie z. B. Maschinen- und Lagerhallen, die vorherrschenden Bauabsichten. Der Stallbau für Pensionstierhaltung ist nur in einem Betrieb vorgesehen, dort aber sehr konkret.

### 1.1.8 Weitere Betriebsentwicklung

Neben der baulichen Betriebsentwicklung wurde auch nach der inhaltlichen Weiterentwicklung gefragt. Hier wurden bei der Gliederung verschiedene, verwandte Themenbereiche zusammengefasst. Generell sind die Betriebe in **Almoshof** offen und innovativ. Der wirtschaftliche Vorteil jeder Entwicklung ist aber, wie in allen Branchen, maßgebend.

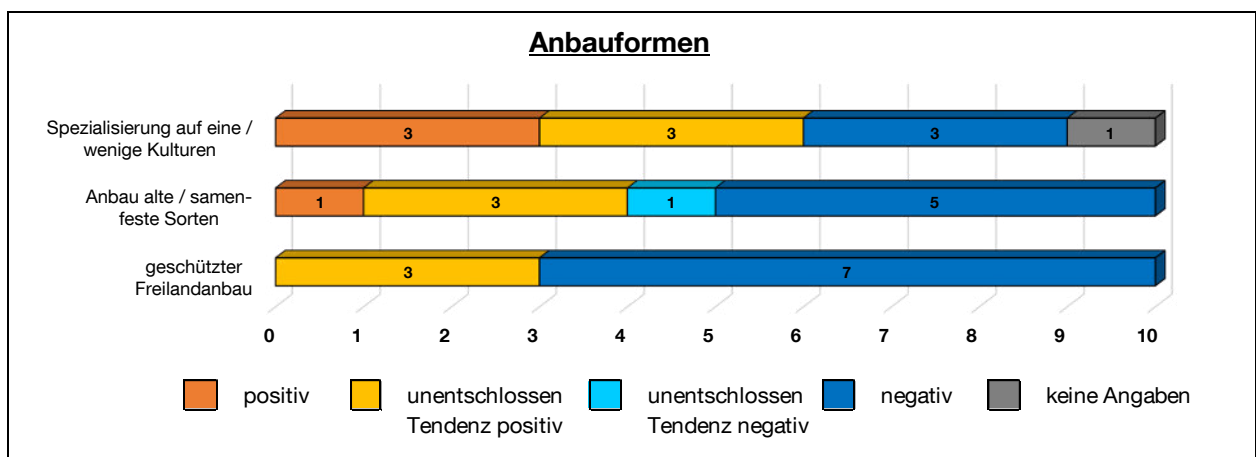
#### 1.1.8.1 Ökologie



Grafik A- 12: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Almoshof

Drei Betriebe können sich vorstellen an Projekten der Ökomodellregion teilzunehmen oder ökologische Ausgleichsflächen zu bewirtschaften, oder bereit zu stellen. Auf ökologischen Landbau umzustellen kann sich derzeit nur ein Betrieb vorstellen. Ein Betrieb arbeitet derzeit schon im ökologischen Landbau.

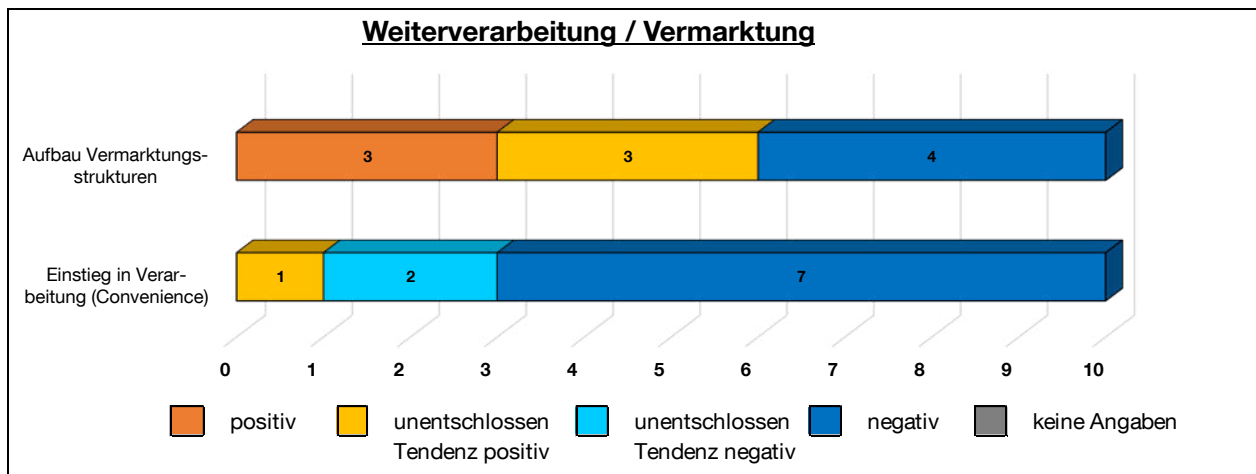
#### 1.1.8.2 Anbauformen



Grafik A- 13: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Almoshof

Eine weitere Spezialisierung auf wenige, oder besondere Kulturen und Sorten ist für die meisten Betriebe gut denkbar. Dem geschützten Freilandanbau stehen sie, aber eher skeptisch gegenüber. Dies ist vermutlich in dem notwendigen Aufwand und den Kosten begründet.

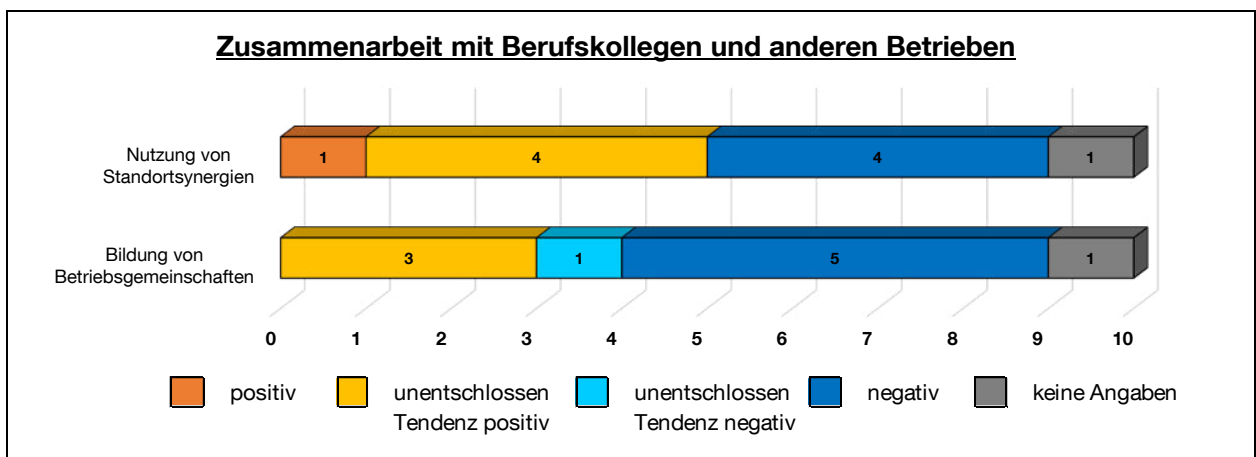
### 1.1.8.3 Weiterverarbeitung und Vermarktung



Grafik A- 14: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Almoshof

Eine Verbesserung und der weitere Aufbau von Vermarktungsstrukturen ist im ureigensten Interesse der Betriebe und wird somit positiv gesehen. Den Einstieg in die Veredelung der Produkte haben die Betriebe in **Almoshof** derzeit nicht direkt im Fokus

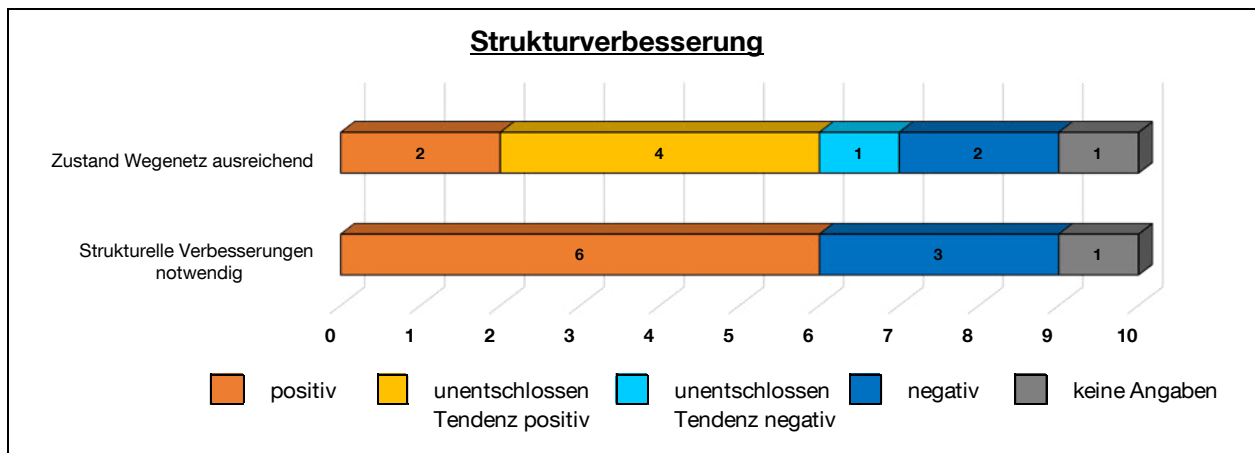
### 1.1.8.4 Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben



Grafik A- 15: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Almoshof

Synergieeffekte, z. B. in Form einer gemeinsamen Heizung, würden die Betriebsleiter von **Almoshof** gerne annehmen, einer Bildung von einer Betriebsgemeinschaft stehen sie aber eher skeptisch gegenüber. Eine gewisse Unabhängigkeit wollen sich die Betriebe erhalten.

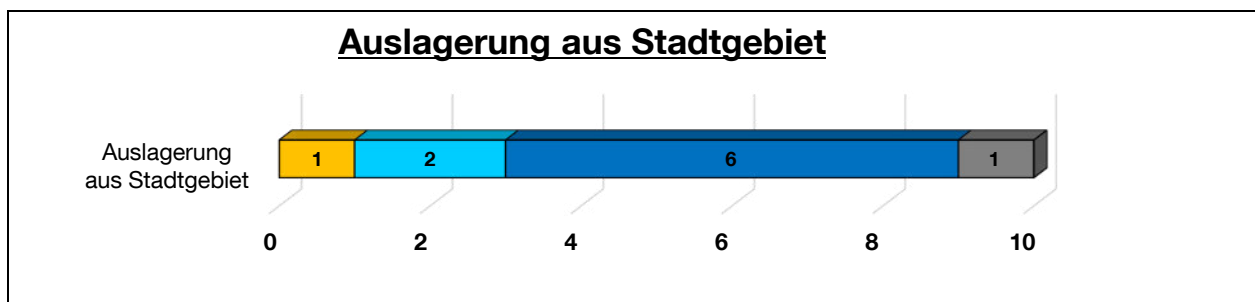
### 1.1.8.5 Strukturverbesserung



Grafik A- 16: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Almoshof

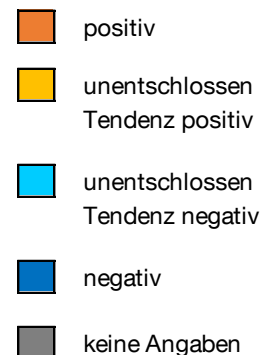
Das vorhandene Wegenetz wird als ausreichend betrachtet. Verbesserungen in der Flächenstruktur werden in **Almoshof** aber von zwei Dritteln der Betriebe als notwendig angesehen.

### 1.1.8.6 Auslagerung aus Stadtgebiet



Grafik A- 17: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet - Almoshof

Eine Auslagerung der Betriebe aus dem Stadtgebiet wird von allen Betriebsleitern als schwierig angesehen. Die zu schaffenden Strukturen die über die Jahre am angestammten Standort entstanden sind, sind sehr schwer herzustellen. In den örtlichen Workshops wurde diese Frage nochmal mit den Gemüseerzeugern diskutiert. Vor- und Nachteile einer Betriebsverlagerung, aus Sicht der Betriebe werden im entsprechenden Kapitel 4.3 dargestellt.



### 1.1.8.7 Tierhaltung

Ein Betrieb hält Pensionspferde, sonst wurden keine Angaben zu weiterer Tierhaltung gemacht.

Die Pensionstierhaltung wird nur von einem Betrieb in Betracht gezogen, hier liegen aber aufgrund der starken Gewichtung konkrete Entwicklungsabsichten bereits vor.

#### **1.1.8.8 Weitere Dienstleistungen**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

Ein Betrieb hat einen Hofladen

Ein weitere plant, zukünftig als Berater zum hydroponischen Anbau tätig zu werden und in die Gemüseproduktion auf Dächern einzusteigen.

#### **1.1.9 Flächenbereitstellung**

Die Bereitschaft Produktionsflächen für andere Zwecke zur Verfügung zu stellen ist nicht gegeben.

#### **1.1.10 Sonstige Ideen und Vorschläge**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

Ein Betrieb plant die Installation einer Mikrogasturbine (CO<sub>2</sub>-Neutral). Wärme und Elektrizität können vom Gewächshaus oder dem Dorf genutzt werden.

Der unbedingte Erhalt der bestehenden Kulturlandschaft ist ein weiteres Ziel eines Erzeugers.

Eine Flächenstrukturverbesserung durch Freiwilligen Landtausch mit Kollegen und der Stadt Nürnberg, sowie die Förderung von Gewächshausneubau regt ein Betrieb an.

Betriebsgemeinschaften sollen gefördert werden (Heizung, Maschinen).

## 1.2 Betrachtung: Boxdorf

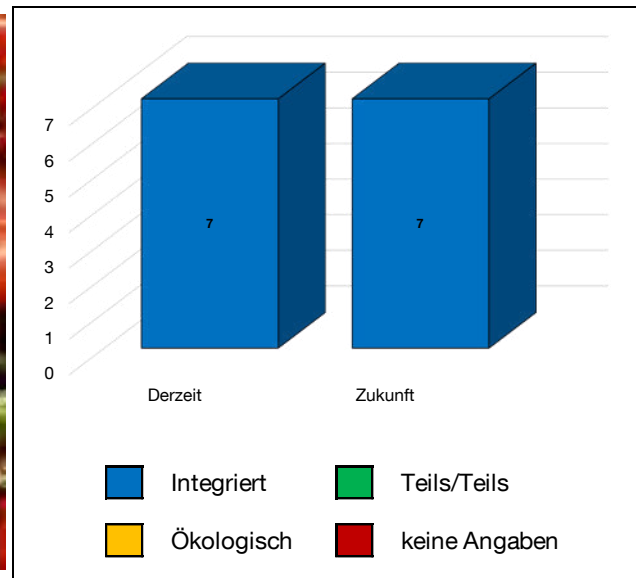
### 1.2.1 Status der Betriebe

In **Boxdorf** haben sieben Betriebe an der Befragung teilgenommen. Davon arbeiten derzeit sechs Betriebe im Vollerwerb und einer im Nebenerwerb. Von den Vollerwerblern plant einer den Wechsel zum Nebenerwerb.

### 1.2.2 Bewirtschaftungsart

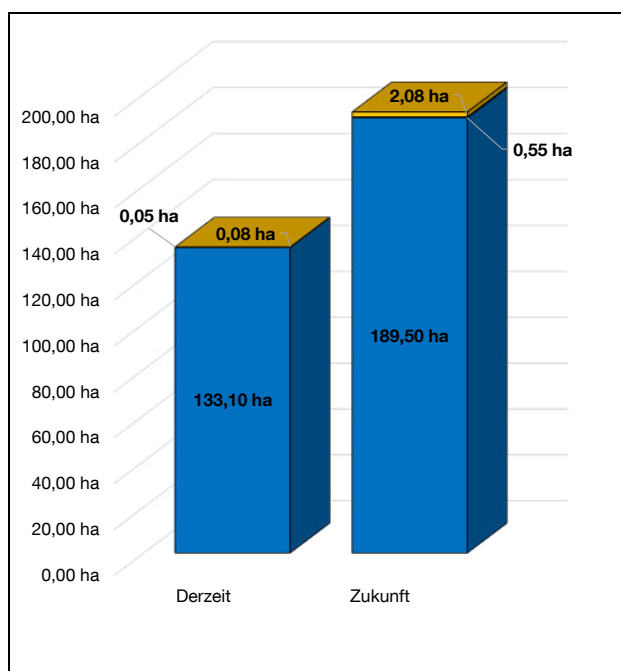


Quelle: (pixabay 2017)



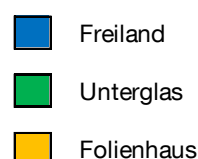
Grafik A- 18: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Boxdorf

### 1.2.3 Flächenübersicht - nur Betriebe, die geantwortet haben



Grafik A- 19: Flächenübersicht Boxdorf

Der Anteil der Freilandanbauflächen beträgt nahezu 100 % der gesamten Anbaufläche. Absolut soll die Anbaufläche Freiland von derzeit 133,10 ha auf 189,50 ha wachsen. Unterglas- und Folienhausanbau spielen mit derzeit 0,05 bzw. 0,08 ha eine eher untergeordnete Rolle. Hier soll es künftig einen Zuwachs von insgesamt 2,50 ha geben. Die Pachtquote beträgt 52,4 %.

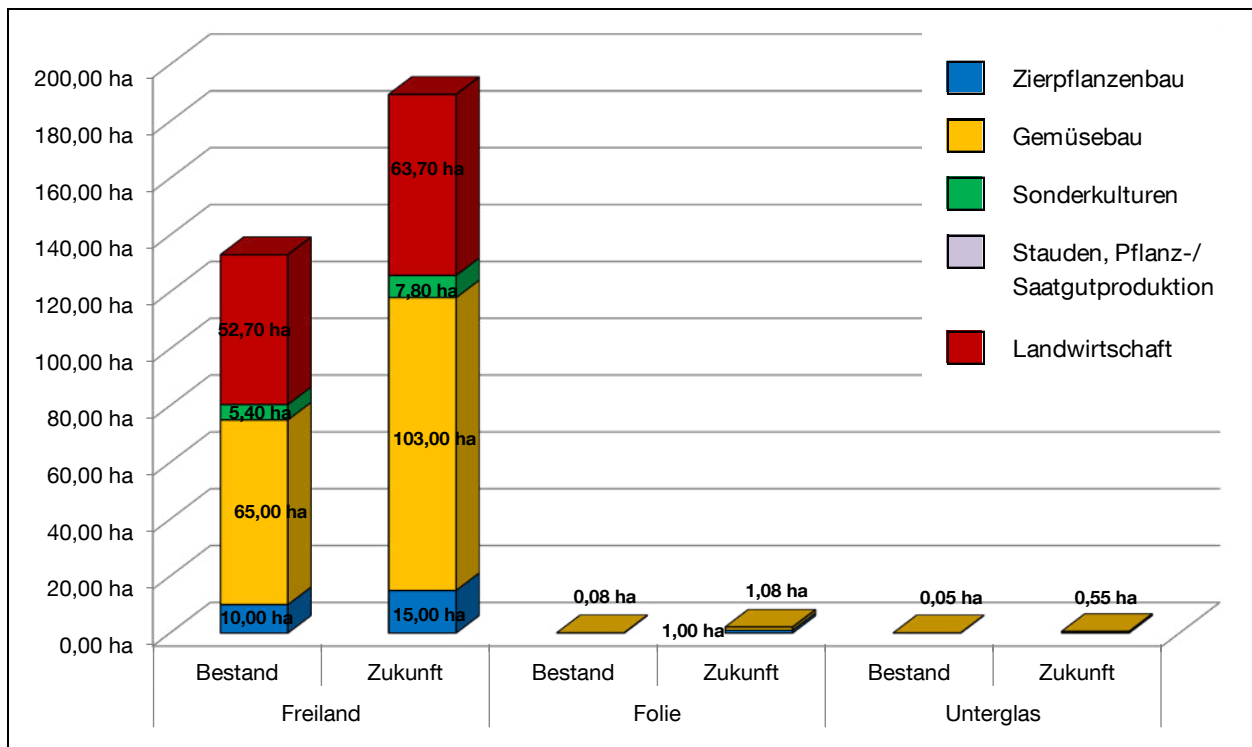




*Abbildung A- 2: Teilgebiet Boxdorf - Nutzung der Flächen*

Quelle: (Stadt Nürnberg, Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2017)

**Boxdorf** liegt zwischen zwei Gewerbegebieten. In der Schmalau ist mittelfristig die Erweiterung der Gewerbeflächen vorgesehen, dies reduziert die landwirtschaftlich nutzbaren Flächen.. Die Ortsdurchfahrt ist verkehrlich stark belastet. Derzeit wird der Gemüsebau hauptsächlich im Freiland betrieben, die Unterglasflächen haben seit 1998 deutlich abgenommen. Die sieben Betriebe, die geantwortet haben, bewirtschaften derzeit 133,23 ha.



Grafik A- 20: Entwicklung Anbau in Boxdorf

### 1.2.3.1 Anbaumethode Freiland

Etwa die Hälfte der Freilandflächen (65,00 ha) dienen dem Gemüsebau. Ca. 40 % (52,70 ha) werden im Rahmen wechselnder Fruchtfolgen normal landwirtschaftlich genutzt. Auf 10,00 ha werden Zierpflanzen und auf 5,40 ha Sonderkulturen angebaut. Zukünftig soll der Gemüsebau auf 103,00 ha anwachsen, das entspricht einer Steigerung von ca 58 %. Auch die landwirtschaftlich genutzten Flächen sollen um 20 % auf 63,70 ha anwachsen. Beim Zierpflanzenbau sind 5,00 ha, bei den Sonderkulturen 2,40 ha Steigerung geplant.

### 1.2.3.2 Anbaumethode Folienhaus

Der Anbau im Folienhaus wird derzeit in **Boxdorf** mit 0,08 ha kaum betrieben. Zukünftig ist geplant, sowohl in den Zierpflanzenbau einzusteigen (1,00 ha), also auch den Gemüsebau im Folienhaus um 1,00 ha zu erweitern.

### 1.2.3.3 Anbaumethode Unterglas

Derzeit werden in **Boxdorf** lediglich 0,05 ha Gemüse Unterglas angebaut. Geplant ist hier eine Steigerung um 0,50 ha.

#### **1.2.3.4 Sonstige zum Betrieb gehörende Flächen**

Neben den Glashausflächen sollen nur in ganz geringem Umfang weitere Betriebsgebäude errichtet werden. Auch an den bestehenden Hofflächen sind nur wenige Erweiterungen zu erwarten (0,2 ha).

Weitere Nutzungen sind:      Waldflächen ca. 2,2 ha und

Ausgleichsflächen 0,05 ha.

Waldfläche soll hier abgegeben werden ca. 1,4 ha.

Insgesamt spielen diese Flächen keine große Rolle in der gesamten Flächenbetrachtung.

### 1.2.4 Betriebsform

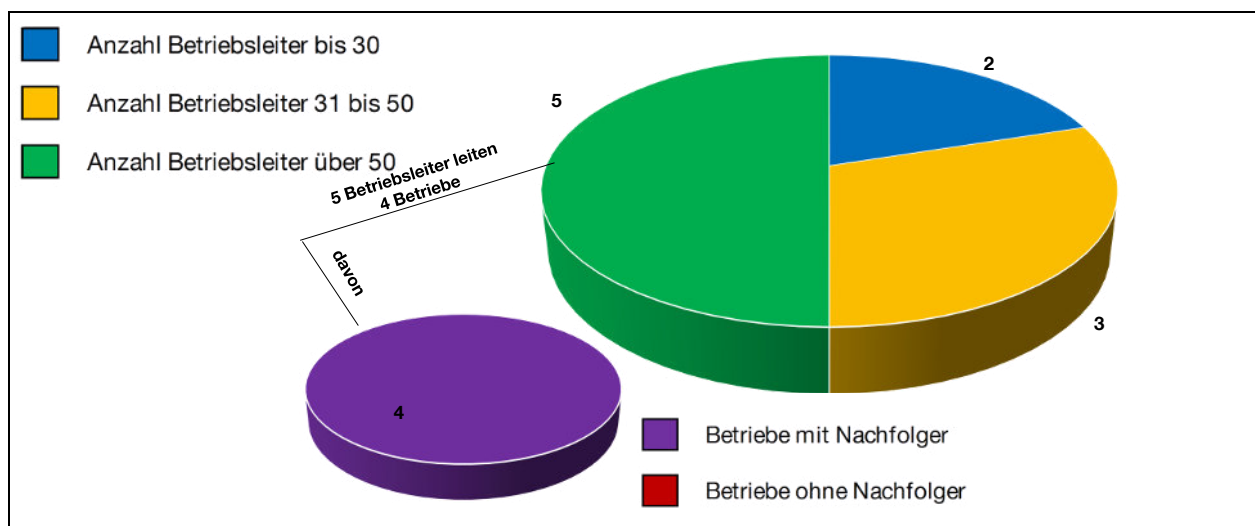
Im Vorfeld der Befragung ging man davon aus, dass die Betriebe in unterschiedlichsten Betriebsformen aufgestellt sind. Die Befragung zeigte, dass der allergrößte Teil der Betriebe als Einzelunternehmen oder GbR organisiert sind.

In **Boxdorf** sind 5 Betriebe Einzelunternehmen und 2 Betriebe GbR's.

### 1.2.5 Arbeitskräfte

Im folgenden Kapitel werden hauptsächlich Betrachtungen zur Personalstruktur vorgenommen. Dabei wird dargestellt, welches Personal auf den Betrieben arbeitet und wie dieses ausgebildet ist.

#### 1.2.5.1 Betriebsleiter



Grafik A- 21: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Boxdorf

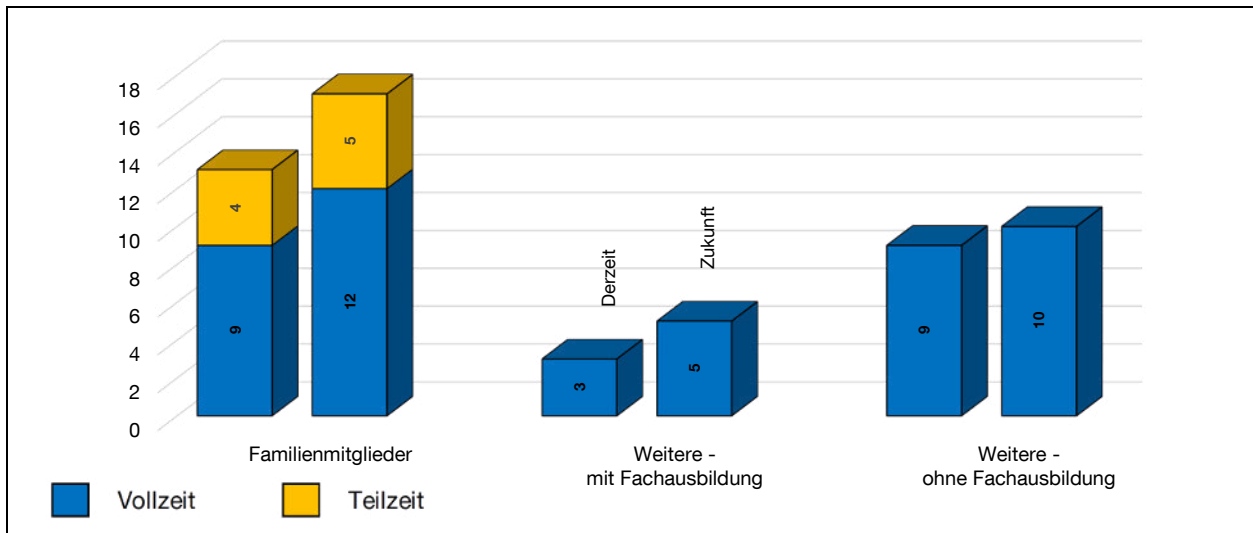
Zu dieser Frage hat ein Betrieb keine Angaben gemacht. Bei vier der restlichen 6 Betriebe gibt es derzeit schon zwei Betriebsleiter. Zum Alter der Betriebsleiter wurde von einem weiteren Betrieb keine oder unvollständige Aussagen getätigt.

Insgesamt halten sich die Anzahl der Betriebsleiter mit einem Alter von über 50 Jahren und die Anzahl der Jüngeren die Waage. Bei den Betrieben mit Betriebsleitern über 50 Jahre haben alle einen Hofnachfolger, somit ist bei allen die Hofnachfolge geregelt und eine Weiterführung innerhalb der Familie zu erwarten.

### 1.2.5.2 Ständige Mitarbeiter

Alle sieben Betriebe, die an der Befragung teilgenommen haben, machten hierzu Angaben. Wie in der Grafik ersichtlich, soll der Anteil der ständigen Mitarbeiter aller Betriebe von 25 auf 32 Mitarbeiter ansteigen.

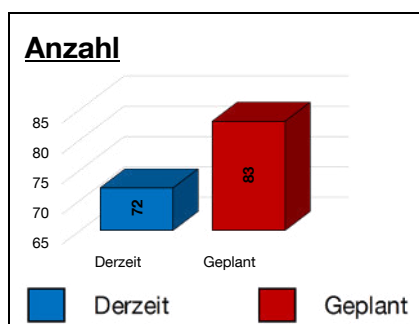
Dies zeigt, dass durch die Intensivierung der Bedarf an qualifizierten Vollzeitarbeitskräften steigen wird.



Grafik A- 22: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Boxdorf

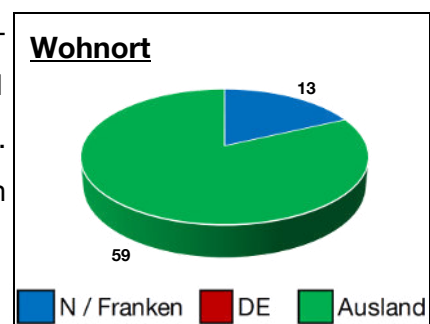
Der Anteil der Familienmitglieder in der Vollzeitbeschäftigung ist hoch, künftig sollen noch drei zusätzliche in Vollzeit sowie ein zusätzliches in Teilzeit beschäftigt werden. Ebenso sollen zwei weitere Fachkräfte in Vollzeit eingestellt werden. Ohne Fachausbildung steigen die Beschäftigten von derzeit 9 auf 10.

### 1.2.5.3 Saisonmitarbeiter



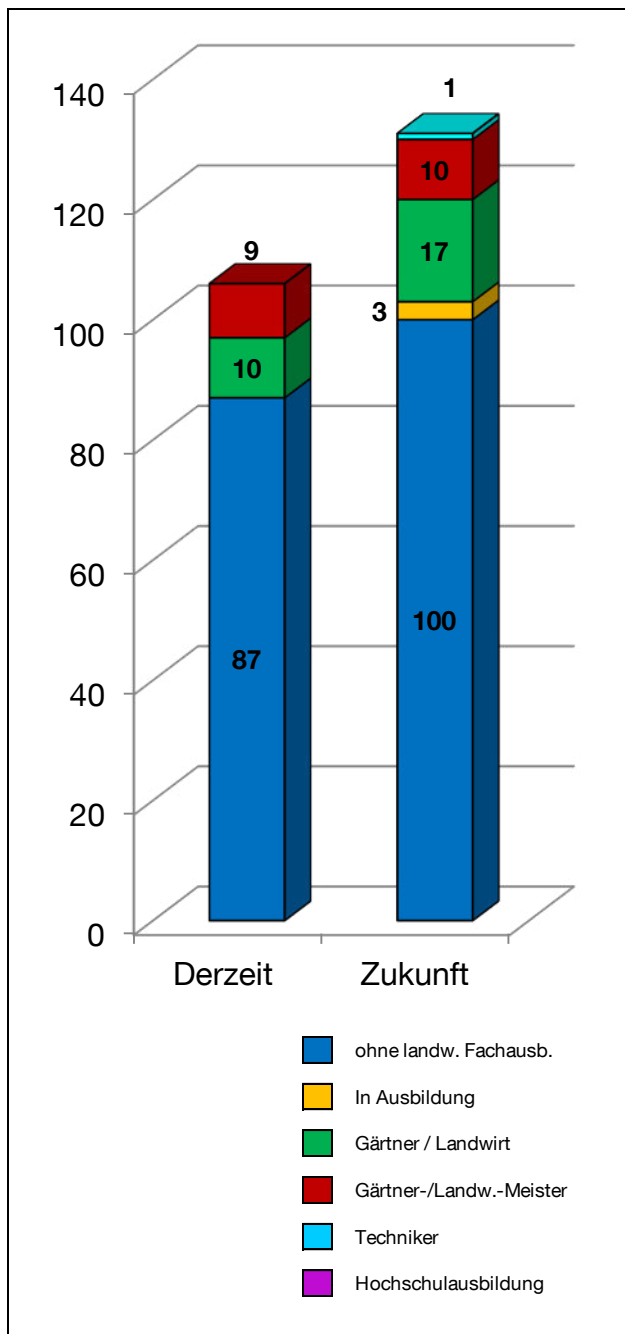
Grafik A- 23: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Boxdorf

Die Anzahl der Saisonmitarbeiter steigt um 11 Personen auf insgesamt 83. Diese wohnen zum größten Teil (81%) im Ausland.



Grafik A- 24: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Boxdorf

#### 1.2.5.4 Qualifikation aller Beschäftigten



Der überwiegende Teil der Beschäftigten sind ungelernte Arbeitskräfte. Von den hier 87 Beschäftigten ohne Fachausbildung entfallen die meisten (72) auf die Saisonarbeitskräfte.

Daneben sind 9 Gärtner- oder Landwirtschaftsmeister und 10 Gärtner oder Landwirte beschäftigt.

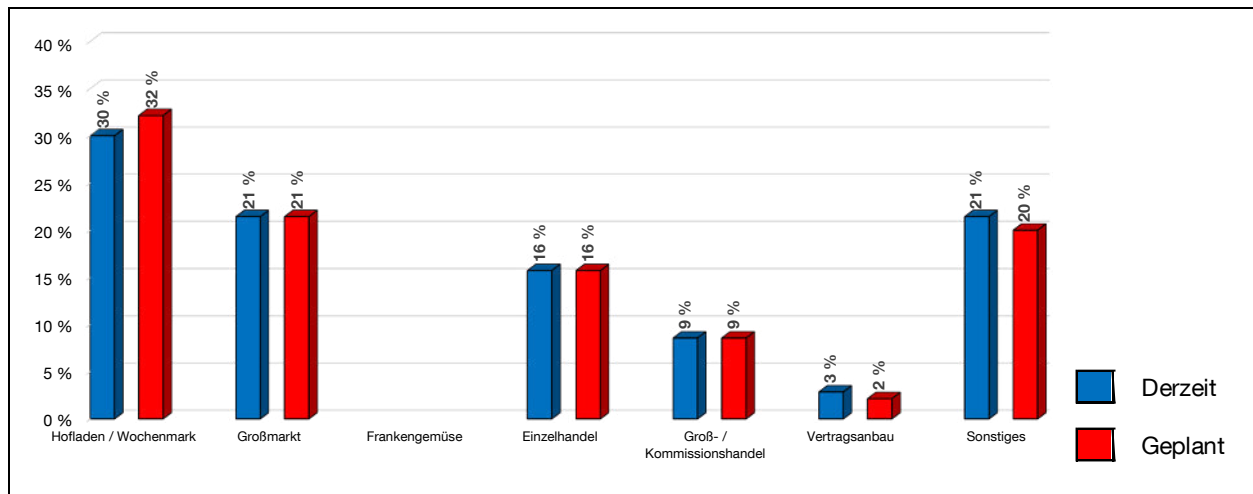
Zukünftig sollen neben sieben zusätzlichen Gärtner und Landwirten und einem weiteren Gärtner- oder Landwirtschaftsmeister, drei Auszubildende, sowie ein Techniker zusätzlich beschäftigt werden. Außerdem sollen 13 weitere ungelernte Arbeiter eingestellt werden.

Die Anzahl und Qualität der Ausbildung wird mit den vorgesehenen Wachstumsschritten, wie unten dargestellt, weiter zunehmen.

*Grafik A- 25: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Boxdorf*

### 1.2.6 Vermarktung

Mit der Frage nach der Vermarktung sollte eine Übersicht über die derzeitigen und künftigen Absatzmärkte gewonnen werden. Dabei wurde auf die vorherrschenden Strukturen aufgebaut.

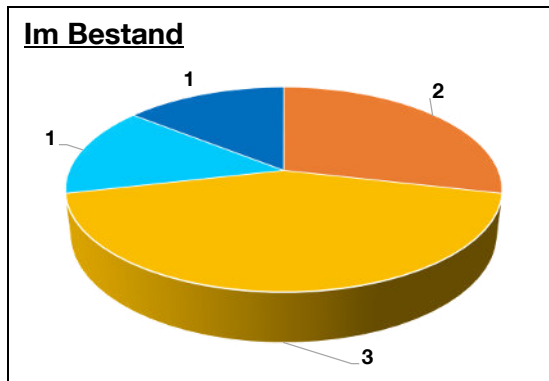


*Grafik A- 26: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Boxdorf*

Insgesamt sind die Gemüseerzeuger in **Boxdorf** breit aufgestellt. Im Bereich der Direktvermarktung ist eine geringe Steigerung geplant. Der Anteil von Absätzen an Großmarkt, Einzelhandel und Groß- bzw. Kommissionshandel bleiben stabil. Der Vertragsanbau nimmt leicht ab. An Frankengemüse liefert keiner der Betriebe, die geantwortet haben. Durch die breite Fächerung der Abnehmer sind die Betriebe resilient aufgestellt. Grundsätzlich haben die Betriebe ihre gewachsenen, funktionierenden Strukturen und wollen diese, mit geringen Verschiebungen auch so beibehalten. Die generelle Nachfrage ist vorhanden, sodass für die angedachten Wachstumsschritte die Absatzseite gegeben ist.

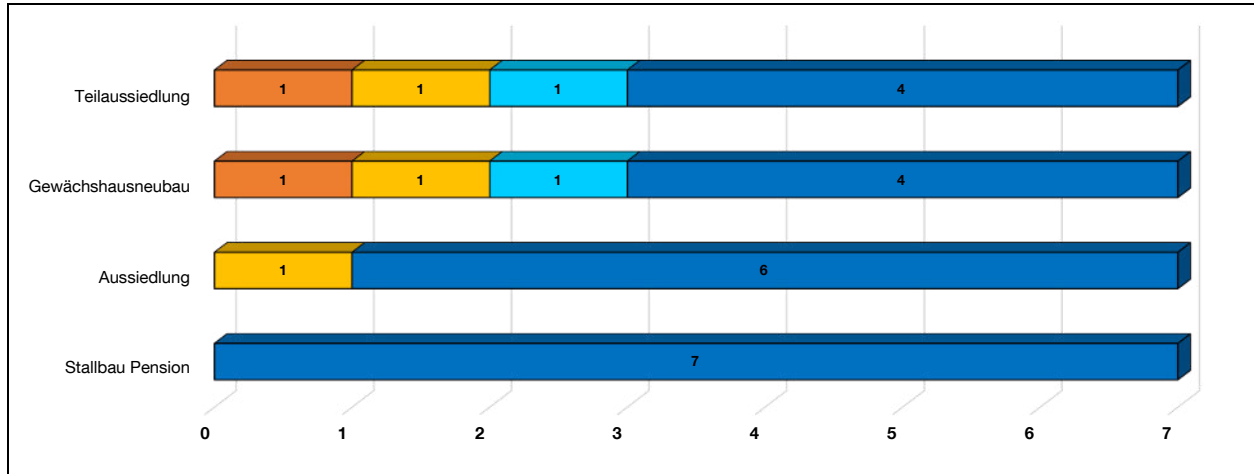
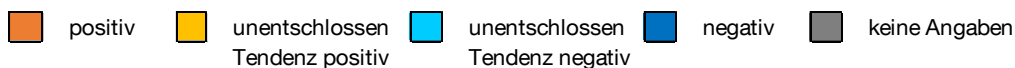
### 1.2.7 Bauliche Veränderungen

Fünf von sieben Betrieben wollen in den nächsten Jahren bauliche Veränderungen durchführen. Davon wollen zwei Betriebe im Bestand erneuern und sanieren, alle anderen sehen auch Neubauten von Betriebsgebäuden vor. Grundsätzlich zeigt sich hier aber, dass alle bestehenden Hofstellen weitergeführt werden. Innerorts wird somit kein Leerstand durch nicht genutzte Betriebsstätten entstehen.



Zwei von den fünf Betrieben, die im Bestand bauen wollen haben konkrete Bauabsichten, drei sind noch unentschlossen, mit positiver Tendenz zum Bau. Ein Betrieb ist unentschlossen mit negativer Tendenz, ein weiterer hat nicht vor, in den nächsten fünf bis zehn Jahren in die Betriebsstätte zu investieren.

Grafik A- 27: Bauabsichten im Bestand Boxdorf



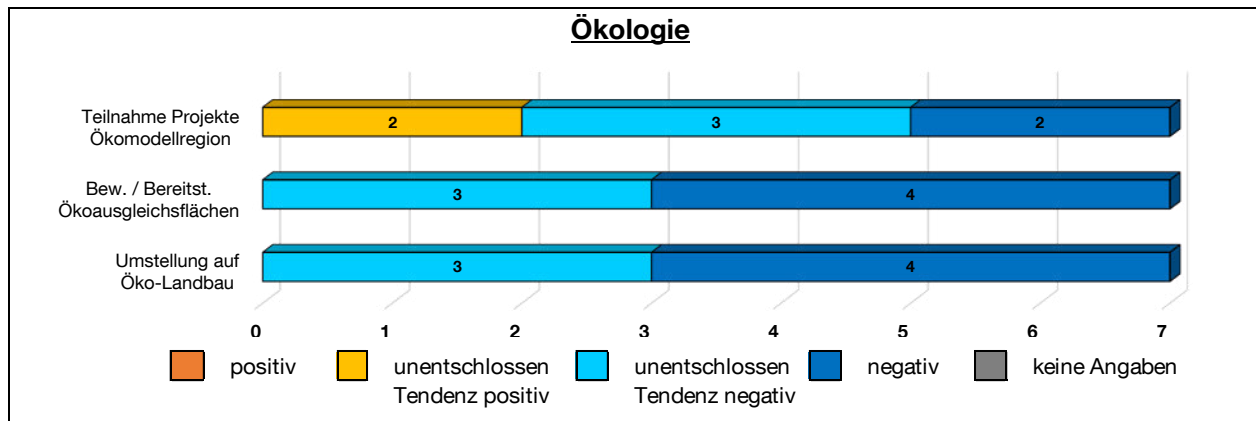
Grafik A- 28: Bauabsichten mit Neubauten Boxdorf

Lediglich Teilaussiedlungen und Gewächshausneubau sind von zwei Betrieben als mögliche Investition in den nächsten Jahren vorgesehen. Grundsätzlich wird in **Boxdorf** wenig gebaut werden.

## 1.2.8 Weitere Betriebsentwicklung

Neben der baulichen Betriebsentwicklung wurde auch nach der inhaltlichen Weiterentwicklung gefragt. Hier wurden bei der Gliederung verschiedene, verwandte Themenbereiche zusammengefasst. Die Betriebe in **Boxdorf** sind was Veränderungen angeht eher zurückhaltend. Der wirtschaftliche Vorteil jeder Entwicklung ist aber, wie in allen Branchen, maßgebend.

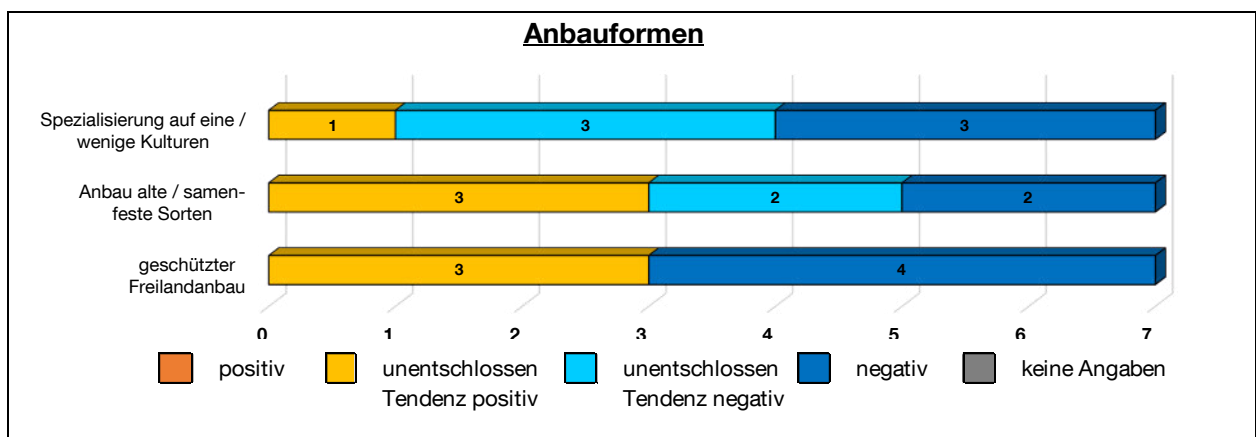
### 1.2.8.1 Ökologie



Grafik A- 29: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Boxdorf

Obwohl Nürnberg Teil einer Ökomodellregion ist, spielt das Thema bei den Gemüseerzeugern noch eine untergeordnete Rolle, immerhin können sich aber zwei Betriebe vorstellen an Projekten der Ökomodellregion teilzunehmen. Ökologische Ausgleichsflächen zu bewirtschaften oder bereit zu stellen oder auf ökologischen Landbau umzustellen kann sich keiner der sieben Betriebe vorstellen.

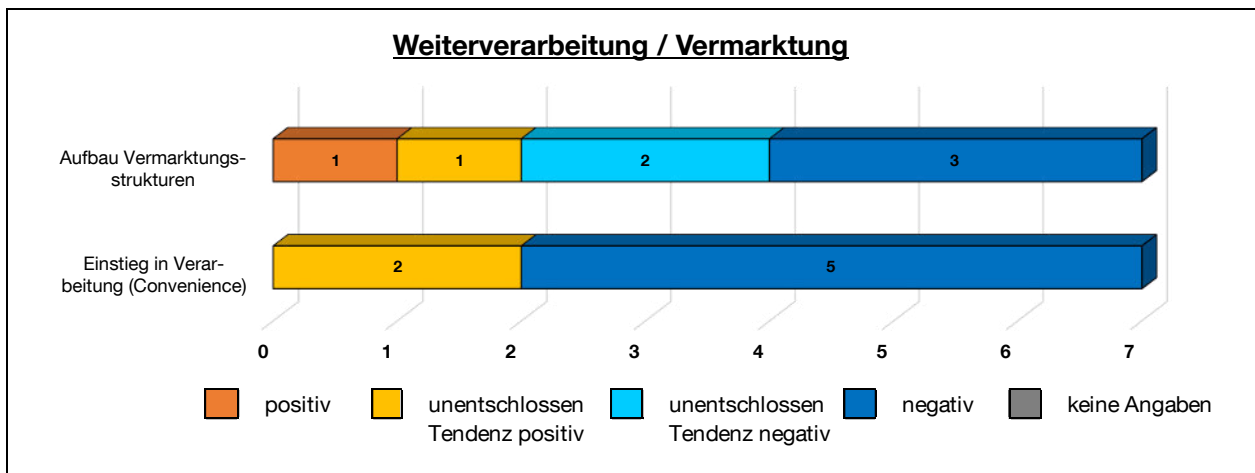
### 1.2.8.2 Anbauformen



Grafik A- 30: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Boxdorf

Eine weitere Spezialisierung auf wenige oder besondere Kulturen und Sorten ist lediglich für einen Betrieb denkbar. Jeweils drei Betriebe stehen dem Anbau von alten, samenfesten Sorten sowie dem geschützten Freilandanbau positiv gegenüber.

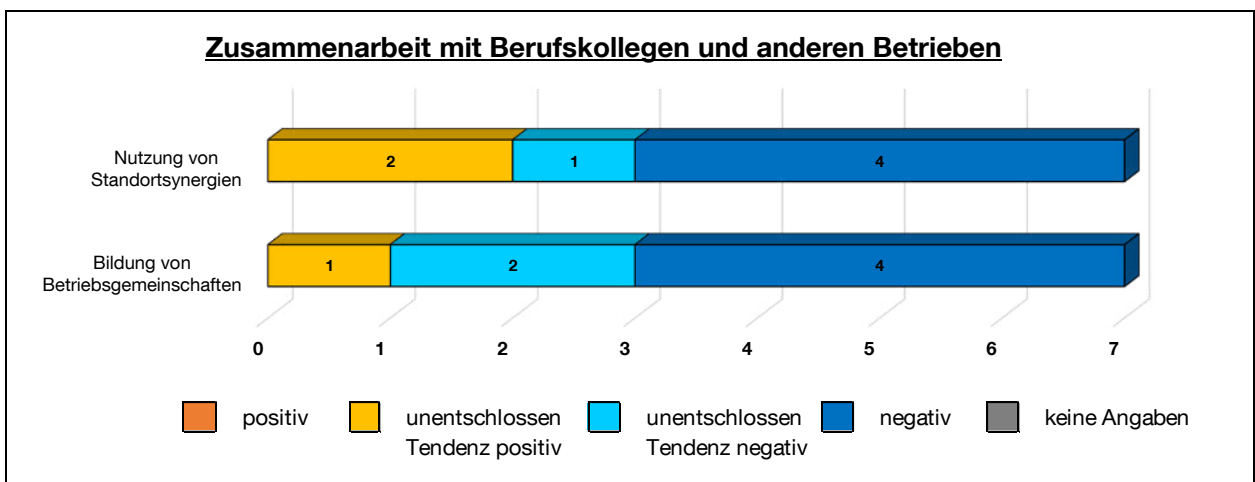
### 1.2.8.3 Weiterverarbeitung und Vermarktung



Grafik A- 31: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Boxdorf

Zwei der sieben Betriebe in **Boxdorf** sehen den Aufbau von neuen Vermarktungsstrukturen positiv. Ebenfalls zwei Betriebe stehen dem Einstieg in die Veredelung der Produkte tendenziell positiv gegenüber.

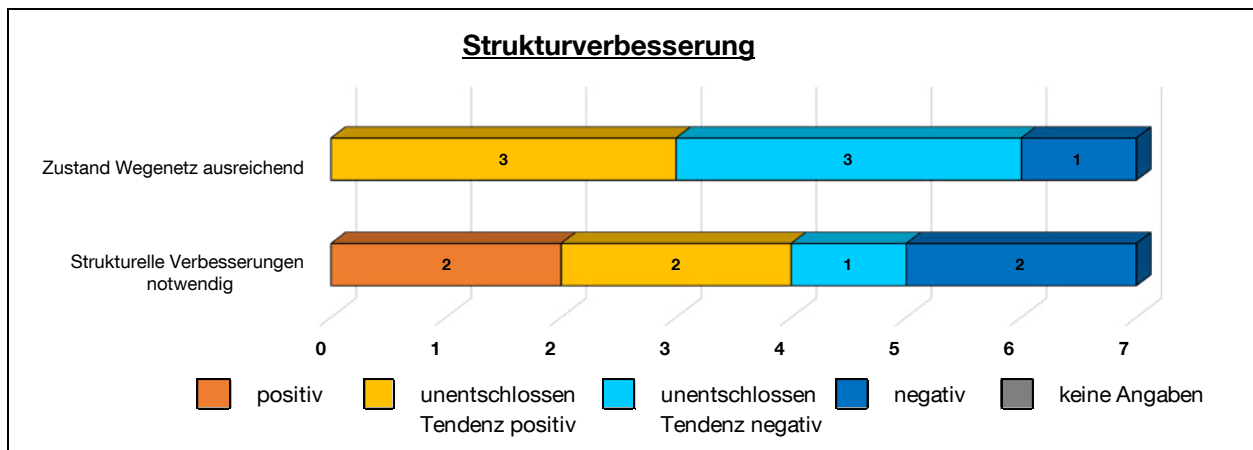
### 1.2.8.4 Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben



Grafik A- 32: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Boxdorf

Synergieeffekte, z. B. im Form einer gemeinsamen Heizung, würden zwei der Betriebsleiter von **Boxdorf** gerne annehmen, einer Bildung von einer Betriebsgemeinschaft stehen sie aber eher skeptisch gegenüber. Eine gewisse Unabhängigkeit wollen sich die Betriebe erhalten.

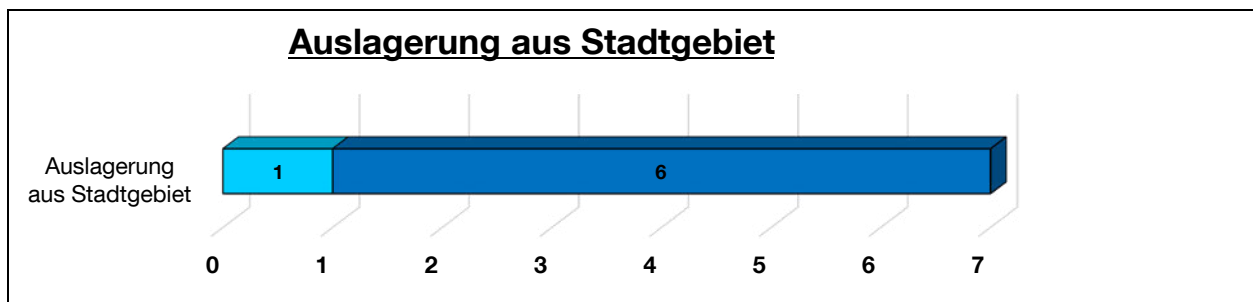
### 1.2.8.5 Strukturverbesserung



Grafik A- 33: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Boxdorf

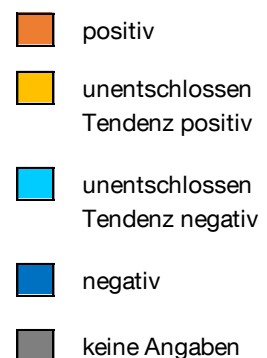
Das vorhandene Wegenetz wird von drei Betrieben als ausreichend betrachtet. Verbesserungen in der Flächenstruktur werden in **Boxdorf** aber von über der Hälfte der Betriebe als notwendig angesehen. In **Boxdorf** gibt es auch schon Erfahrungen mit dem Freiwilligen Landtausch.

### 1.2.8.6 Auslagerung aus Stadtgebiet



Grafik A- 34: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet - Boxdorf

Eine Auslagerung der Betriebe aus dem Stadtgebiet wird von allen Betriebsleitern als schwierig angesehen. Die zu schaffenden Strukturen die über die Jahre am angestammten Standort entstanden sind, sind sehr schwer herzustellen. In den örtlichen Workshops wurde diese Frage nochmal mit den Gemüseerzeugern diskutiert. Vor- und Nachteile einer Betriebsverlagerung, aus Sicht der Betriebe werden im entsprechenden Kapitel 4.3 dargestellt.



### 1.2.8.7 Tierhaltung

Von den Betrieben in **Boxdorf** wurden keine Angaben zur Tierhaltung gemacht.

Es hat auch kein Betrieb vor, in den nächsten Jahren in die Pensionstierhaltung einzusteigen.

#### **1.2.8.8 Weitere Dienstleistungen**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

Lohnverpackung und Weiterverarbeitung von Gemüse sowie Transportlogistik für Berufskollegen werden betrieben. Des Weiteren wird Winterdienst angeboten.

#### **1.2.9 Flächenbereitstellung**

Die Bereitschaft Produktionsflächen für andere Zwecke zur Verfügung zu stellen ist bei zwei Betrieben geben.

#### **1.2.10 Sonstige Ideen und Vorschläge**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

Zwei Betriebe wünschen sich neue Gewerbe- bzw. Baugebiete südlich von Nürnberg und nicht im Knoblauchland auszuweisen, um die Flächensituation nicht weiter zu verschärfen.

Die Produkte sind Imageträger für die ganze Region über die Grenzen von Bayern hinaus.

Der unbedingte Erhalt der bestehenden Kulturlandschaft ist ein weiteres Ziel eines Erzeugers.

### 1.3 Betrachtung: Buch

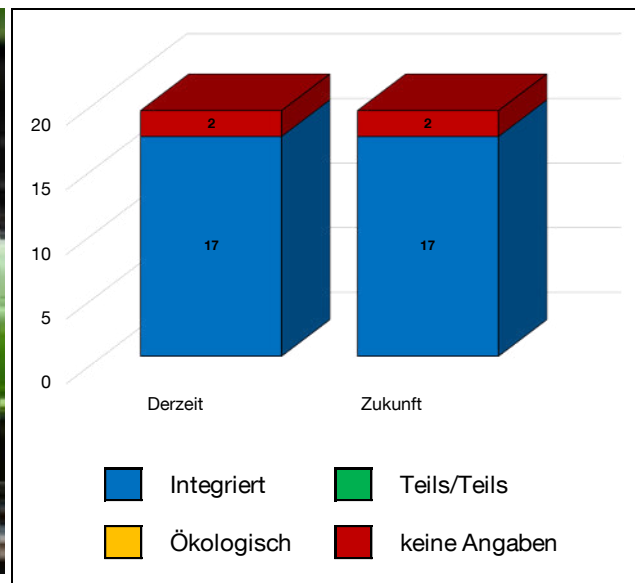
#### 1.3.1 Status der Betriebe

In **Buch** haben 19 Betriebe an der Befragung teilgenommen. Davon arbeiten derzeit 17 Betriebe im Vollerwerb und zwei im Nebenerwerb.

#### 1.3.2 Bewirtschaftungsart

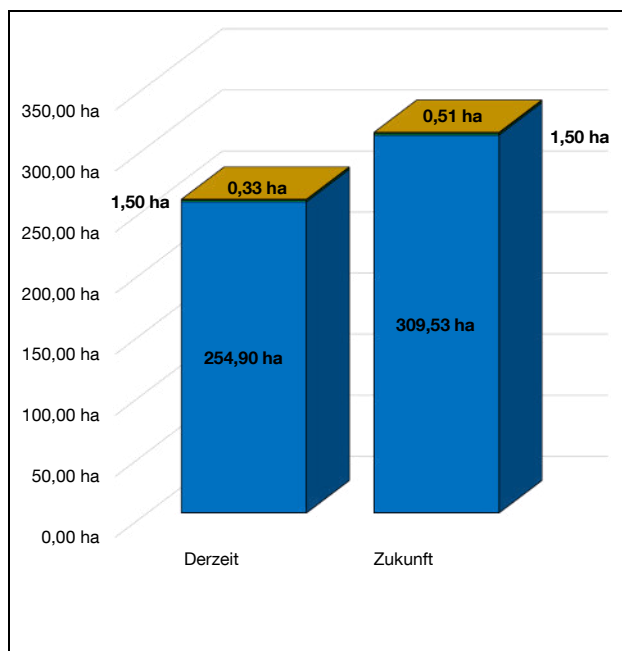


Quelle: (pixabay 2017)



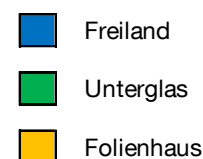
Grafik A- 35: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Buch

#### 1.3.3 Flächenübersicht - nur Betriebe, die geantwortet haben



Grafik A- 36: Flächenübersicht Buch

Der Anteil der Freilandanbauflächen beträgt nahezu 100 % der gesamten Anbaufläche. Absolut soll die Anbaufläche im Freiland von derzeit 254,90 ha auf 309,53 ha wachsen. Unterglas- und Folienhausanbau spielen mit derzeit 1,50 ha bzw. 0,33 ha eine eher untergeordnete Rolle. Hier soll es lediglich bei den Folienhäusern einen Zuwachs von 0,18 ha geben. Die Pachtquote beträgt 52,1 %.



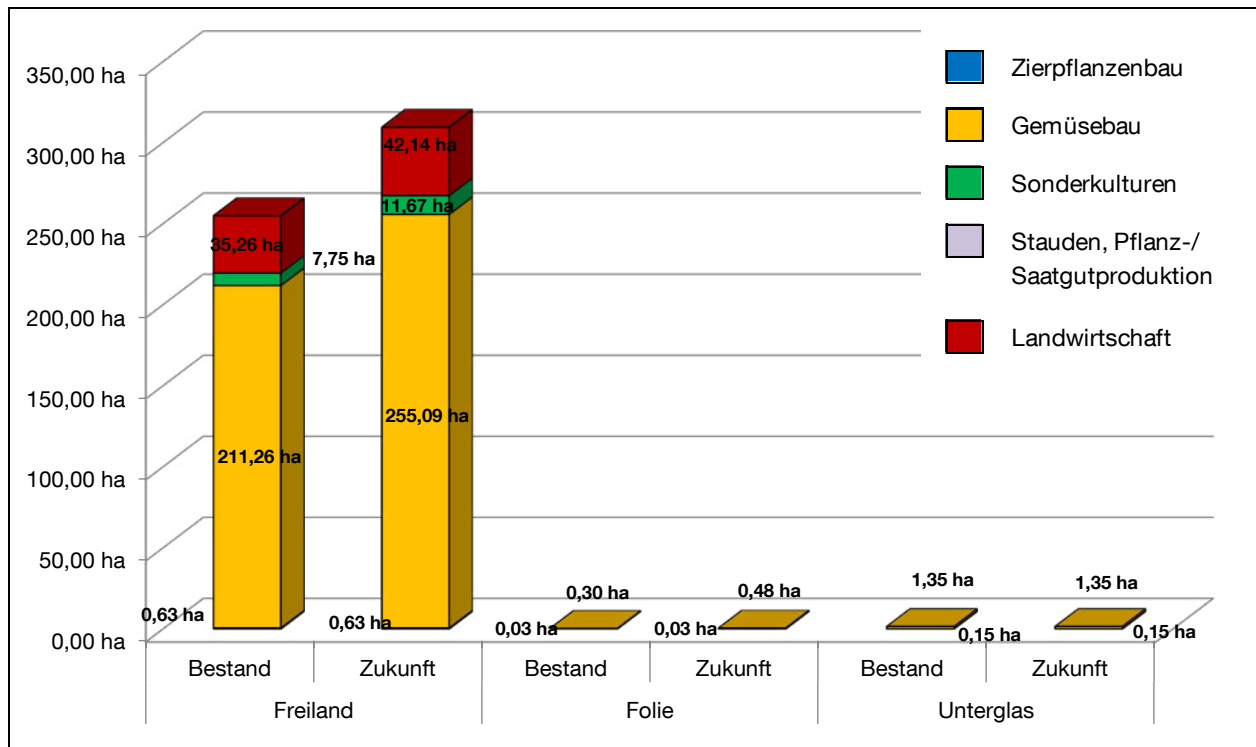


*Abbildung A- 3: Teilgebiet Buch - Nutzung der Flächen*

Quelle: (Stadt Nürnberg, Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2017)

Buch liegt im Wesentlichen westlich der B 4 und vor allem in direkter Verlängerung der Start- und Landebahn des Flughafens. In Ost-West-Richtung verläuft der Bucher Landgraben. Der Gemüseanbau findet überwiegend im Freilandanbau statt, Gewächshäuser und Folienhäuser sind auf der Gemarkungsfläche kaum vorhanden. In Verlängerung der Start- und Landebahn sind Gewächshäuser wegen der Auswirkungen auf den Flugverkehr (Reflektionen) nicht zulässig. Die 19 Betriebe bauen durchschnittlich 13,5 ha an.

Im Süden der Ortschaft ist mit der Metro ein großflächiger Handelsbetrieb angesiedelt. Daneben gibt es noch weitere Gewerbeansiedlungen. Insgesamt hat **Buch** aber seinen ländlichen Charakter erhalten.



Grafik A- 37: Entwicklung Anbau in Buch

### 1.3.3.1 Anbaumethode Freiland

Etwa 83 % der Freilandflächen (211,26 ha) dienen dem Gemüseanbau. Ca. 14 % (35,26 ha) werden im Rahmen wechselnder Fruchtfolgen normal landwirtschaftlich genutzt. Auf 7,75 ha Freilandfläche werden derzeit Sonderkulturen, auf 0,63 ha Zierpflanzen angebaut. Zukünftig soll der Gemüsebau auf 255,09 ha anwachsen, das entspricht einer Steigerung von ca. 21 %. Auch die landwirtschaftlich genutzten Flächen sollen um ca. 20 % auf 42,14 ha anwachsen. Dies entspricht der Notwendigkeit innerhalb der Fruchtfolge. Bei den Sonderkulturen ist eine Steigerung um 3,92 ha geplant.

### 1.3.3.2 Anbaumethode Folienhaus

Das Folienhaus hat mit einer vorgesehenen Erweiterung von 0,33 ha auf 0,51 ha genau wie der Unterglasanbau eine geringere Bedeutung. Der Gemüsebau soll bei dieser Anbaumethode auf 0,48 ha ansteigen. Beim Zierpflanzenbau ist keine Steigerung im Folienhaus geplant.

### 1.3.3.3 Anbaumethode Unterglas

Im Unterglasanbau wird es in **Buch** in Zukunft keine Zuwächse geben. Es bleibt bei 1,35 ha Gemüse- sowie 0,15 ha Zierpflanzenbau. Somit werden hier voraussichtlich keine neuen Glashäuser entstehen.

#### **1.3.3.4 Sonstige zum Betrieb gehörende Flächen**

In **Buch** soll vor allem der Anteil der Pferdekoppeln stark anwachsen, von derzeit 1,7 ha um weitere 4 ha. Hier soll das Angebot an Reitmöglichkeiten ausgebaut werden. Daneben sollen noch etwa 0,5 ha Gebäude im Außenbereich erstellt werden. Die anderen Betriebsflächen bleiben weitgehend gleich, bis auf den Anteil an Hofflächen, dieser soll soweit möglich um 0,8 ha vergrößert werden. Flächen mit sonstigen Nutzungen sind:

Waldflächen mit 1,48 ha

Ausgleichsflächen mit 0,2 ha

Pferdekoppeln mit 1,7 ha

Diese Flächen spielen aber mit 10,77 ha eine untergeordnete Rolle in der gesamten Flächenbetrachtung.

### 1.3.4 Betriebsform

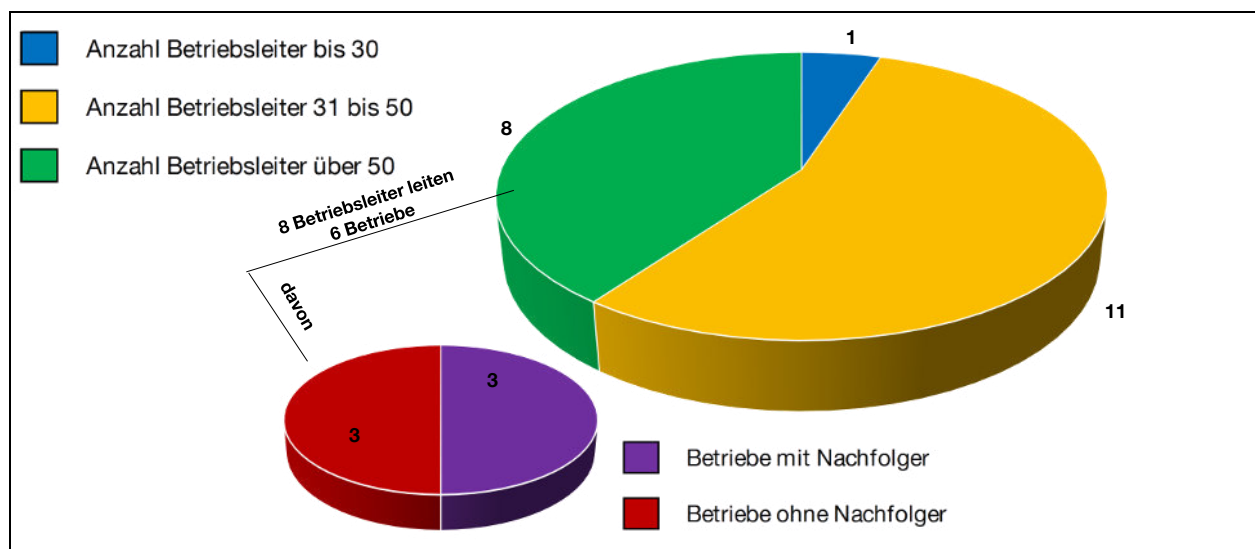
Im Vorfeld der Befragung ging man davon aus, dass die Betriebe in unterschiedlichsten Betriebsformen aufgestellt sind. Die Befragung zeigte, dass der allergrößte Teil der Betriebe als Einzelunternehmen oder GbR organisiert sind.

In **Buch** sind 12 Betriebe Einzelunternehmen, 6 Betriebe GbR's sowie eine KG.

### 1.3.5 Arbeitskräfte

Im folgenden Kapitel werden hauptsächlich Betrachtungen zur Personalstruktur vorgenommen. Dabei wird dargestellt, welches Personal auf den Betrieben arbeitet und wie dieses ausgebildet ist.

#### 1.3.5.1 Betriebsleiter



Grafik A- 38: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Buch

Zu dieser Frage haben vier Betriebe keine Angaben gemacht. Bei fünf der restlichen 15 Betriebe gibt es derzeit schon zwei oder drei Betriebsleiter. Zum Alter der Betriebsleiter wurden von vier weiteren Betrieben keine oder unvollständige Aussagen getätigt.

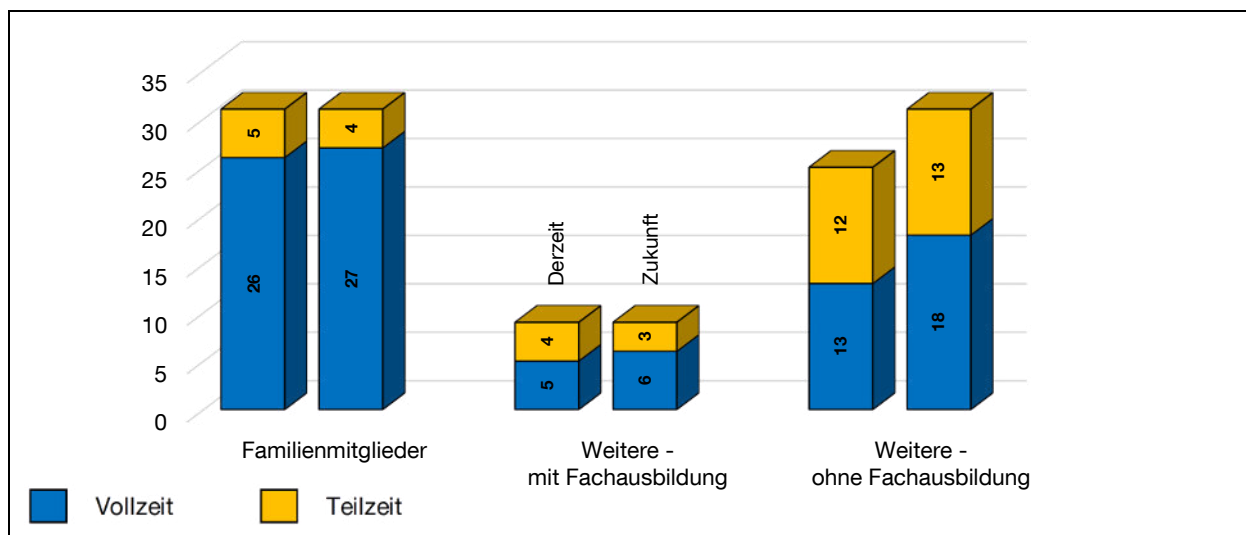
Insgesamt sind über die Hälfte der Betriebsleiter zwischen 31 und 50 Jahre alt. Acht Betriebsleiter sind über 50, einer unter 30 Jahre alt.

Von den acht Betrieben mit Betriebsleitern über 50 Jahre hat die Hälfte einen Hofnachfolger und somit die Weiterführung schon geregelt.

### 1.3.5.2 Ständige Mitarbeiter

16 von 19 Betrieben, die an der Befragung teilgenommen haben, machten hierzu Angaben. Wie in der Grafik ersichtlich soll der Anteil der ständigen Mitarbeiter ansteigen, von 65 auf insgesamt 71 Mitarbeiter bei 16 Betrieben.

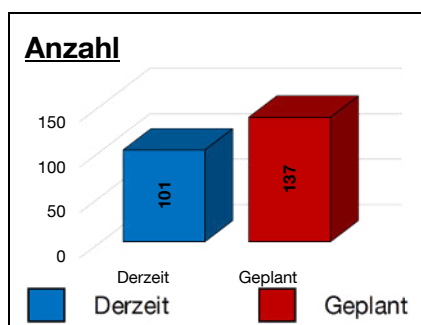
Dies zeigt, dass durch das geplante Wachstum der Bedarf an qualifizierten Vollzeitarbeitskräften steigen wird.



Grafik A- 39: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Buch

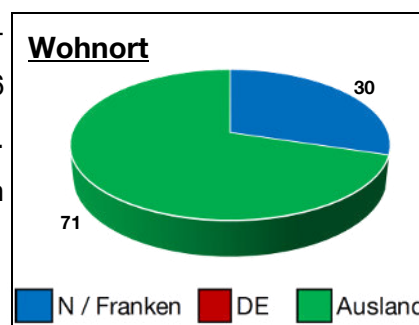
Der Anteil der Familienmitglieder in der Vollzeitbeschäftigung ist hoch, künftig soll noch ein weiteres Familienmitglied in die Vollzeitbeschäftigung wechseln. Auch eine Fachkraft in Teilzeit soll künftig Vollzeit beschäftigt werden. Ohne Fachausbildung steigt die Anzahl der Beschäftigten von 13 Voll- und 12 Teilzeit- auf 18 Voll- und 13 Teilzeitbeschäftigte an.

### 1.3.5.3 Saisonmitarbeiter



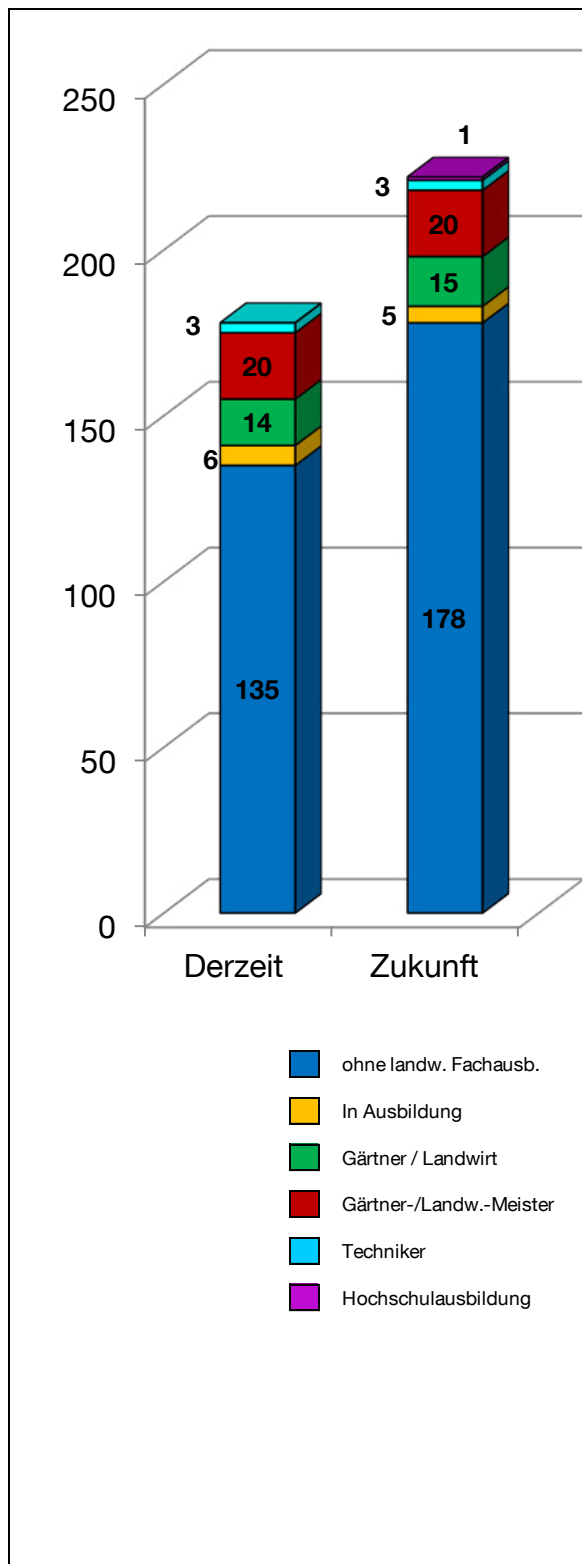
Grafik A- 40: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Buch

Die Anzahl der Saisonmitarbeiter steigt um 36 Personen auf insgesamt 137. Diese wohnen zum größten Teil (70 %) im Ausland.



Grafik A- 41: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Buch

#### 1.3.5.4 Qualifikation aller Beschäftigten



Der überwiegende Teil der Beschäftigten sind ungelernte Arbeitskräfte. Von den hier 135 Beschäftigten ohne Fachausbildung entfallen die meisten (101) auf die Saisonarbeitskräfte.

Daneben sind 20 Gärtner- oder Landwirtschaftsmeister und 14 Gärtner oder Landwirte beschäftigt.

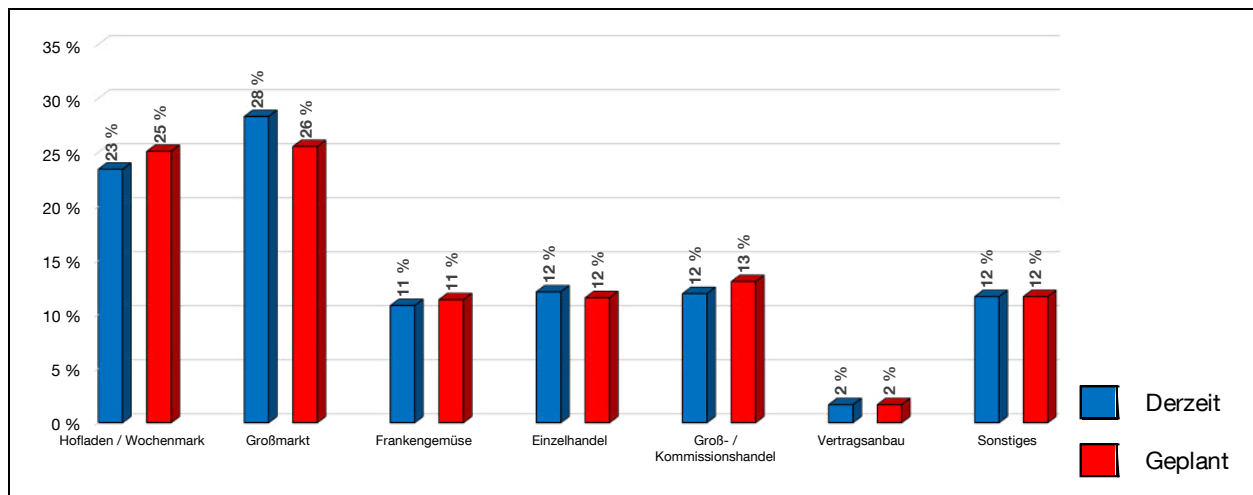
Sechs Beschäftigte befinden sich noch in der Ausbildung und es werden drei Techniker beschäftigt.

Vor allem in der Betriebsleitung und bei den ständigen Mitarbeitern gibt es mit 20 Meistern und 14 Gärtnern in den 19 Betrieben eine hohe Qualifikation. Diese soll in den kommenden Jahren noch leicht zunehmen, was darauf hindeutet, dass der Gemüseanbau sich noch stärker spezialisiert. Ergänzt werden diese von derzeit 135 und in Zukunft von 178 ungelernten Arbeitskräften. Die vom Verbraucher geforderte Qualität verlangt in den Betrieben entsprechende Fachkenntnis. Die Anzahl und Qualität der Ausbildung wird mit den vorgesehenen Wachstumsschritten, wie unten dargestellt, weiter zunehmen.

*Grafik A- 42: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Buch*

### 1.3.6 Vermarktung

Mit der Frage nach der Vermarktung sollte eine Übersicht über die derzeitigen und künftigen Absatzmärkte gewonnen werden. Dabei wurde auf die vorherrschenden Strukturen aufgebaut.

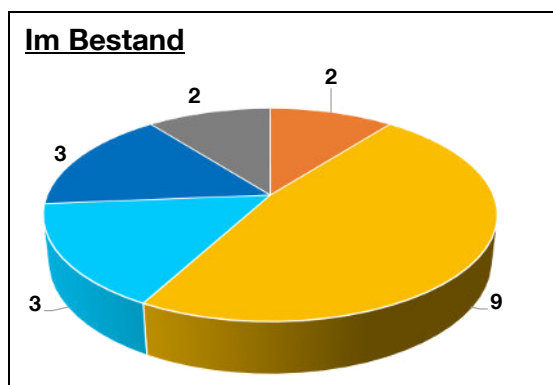


Grafik A- 43: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Buch

Insgesamt sind die Gemüseerzeuger in **Buch** breit aufgestellt. Im Bereich der Direktvermarktung soll der Anteil vom Gemüseabsatz leicht steigen. Der Anteil von Absätzen an Großmarkt und Einzelhandel nimmt in geringem Maße ab, zu Gunsten von Frankengemüse sowie Groß- und Kommissionshandel. Durch die breite Fächerung der Abnehmer sind die Betriebe resilient aufgestellt. Grundsätzlich haben die Betriebe ihre gewachsenen, funktionierenden Strukturen und wollen diese, mit geringen Verschiebungen auch so beibehalten. Die generelle Nachfrage ist vorhanden, so dass für die angedachten Wachstumsschritte die Absatzseite gegeben ist.

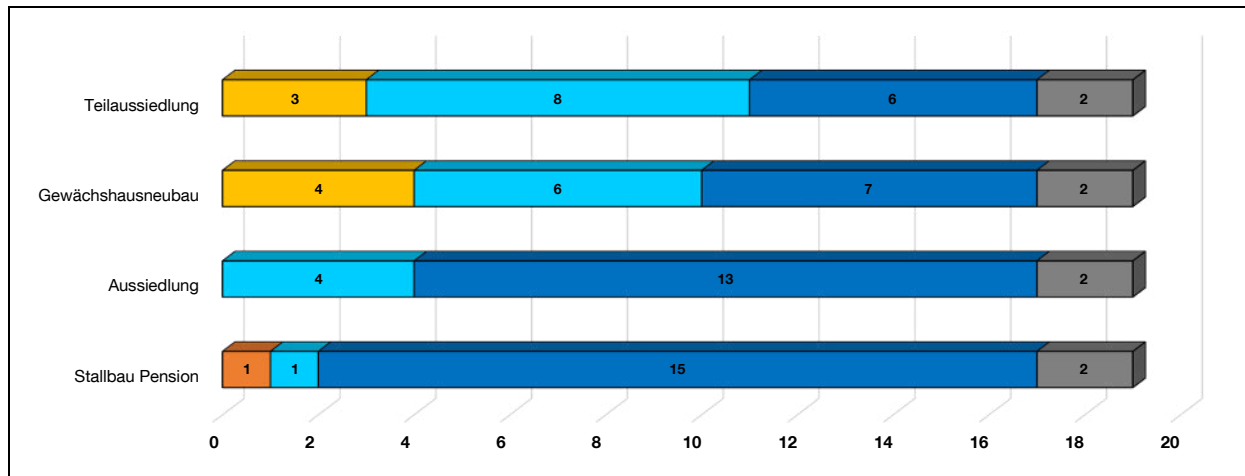
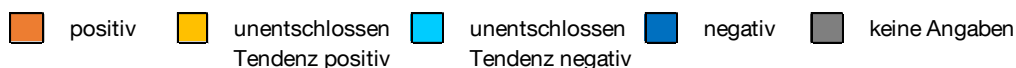
### 1.3.7 Bauliche Veränderungen

Zwei Betriebe haben hierzu keine Angaben gemacht. 13 von 17 Betrieben wollen in den nächsten Jahren bauliche Veränderungen durchführen. Davon wollen sechs Betriebe im Bestand erneuern und sanieren, alle anderen sehen auch Neubauten von Betriebsgebäuden vor oder können sich auch nur Neubauten vorstellen. Grundsätzlich zeigt sich hier aber, dass alle bestehenden Hofstellen weitergeführt werden.



Grafik A- 44: Bauabsichten im Bestand Buch

Zwei von den elf Betrieben, die im Bestand bauen wollen, haben konkrete Bauabsichten, neun sind noch unentschlossen, mit positiver Tendenz zum Bau. Drei Betriebe sind unentschlossen, mit negativer Tendenz. Drei weitere haben nicht vor, in den nächsten fünf bis zehn Jahren in die Betriebsstätte zu investieren.



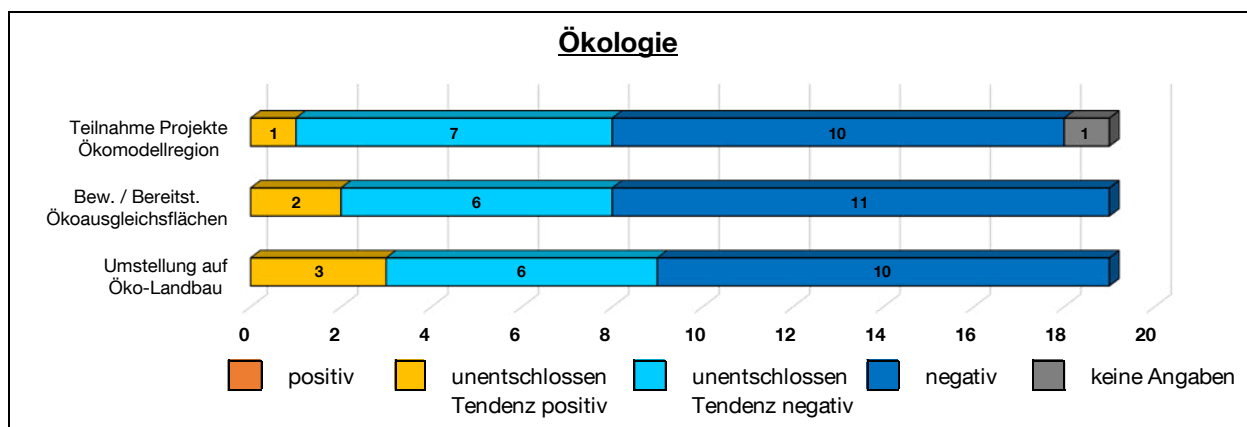
Grafik A- 45: Bauabsichten mit Neubauten Buch

Bei den Neubauten sind der Gewächshausneubau und Teilaussiedlungen, wie z. B. Maschinen- und Lagerhallen, die hauptsächlichen Bauabsichten. Einen Stallbau für Pensionstierhaltung hat ein Betrieb konkret vorgesehen. Eine Komplettaussiedlung ist von keinem der Betriebe geplant.

### 1.3.8 Weitere Betriebsentwicklung

Neben der baulichen Betriebsentwicklung wurde auch nach der inhaltlichen Weiterentwicklung gefragt. Hier wurden bei der Gliederung verschiedene, verwandte Themenbereiche zusammengefasst. Generell sind die Betriebe in **Buch** für Veränderungen im Bereich der Anbauformen und bei Strukturverbesserungen offen.

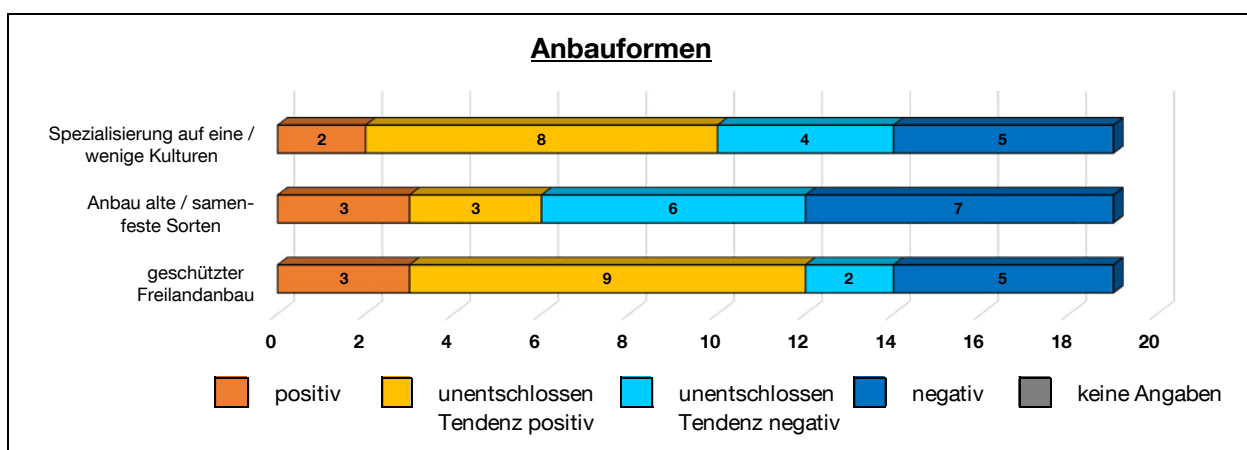
#### 1.3.8.1 Ökologie



Grafik A- 46: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Buch

Auf ökologischen Landbau umzustellen, können sich drei Betriebe in **Buch** vorstellen. Derzeit arbeiten alle Betriebe in Buch konventionell. Ein Betrieb kann sich vorstellen an Projekten der Ökomodellregion teilzunehmen. Bewirtschaftung oder Bereitstellung von ökologischen Ausgleichsflächen können sich zwei Betriebe vorstellen.

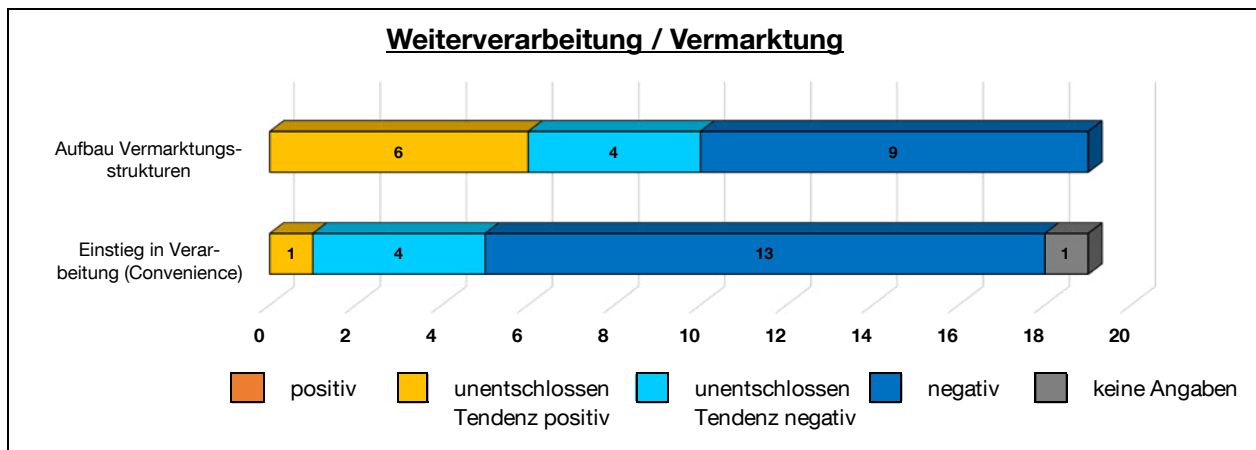
#### 1.3.8.2 Anbauformen



Grafik A- 47: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Buch

Eine weitere Spezialisierung auf wenige, oder besondere Kulturen und Sorten ist für mehr als die Hälfte der Betriebe gut denkbar. Dem geschützten Freilandanbau wollen sich sogar 12 Betriebe zuwenden. Sechs Betriebsleiter würden auch alte und samenfeste Sorten anbauen

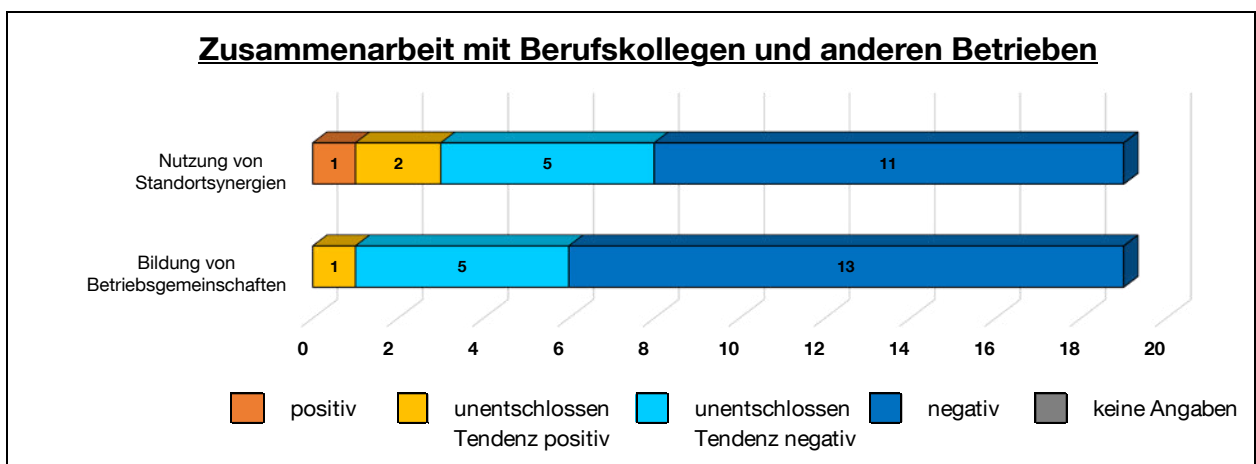
### 1.3.8.3 Weiterverarbeitung und Vermarktung



Grafik A- 48: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Buch

Sechs der 19 Betriebe in **Buch** sehen den Aufbau von neuen Vermarktungsstrukturen positiv. Lediglich ein Betriebe steht dem Einstieg in die Veredelung der Produkte tendenziell positiv gegenüber.

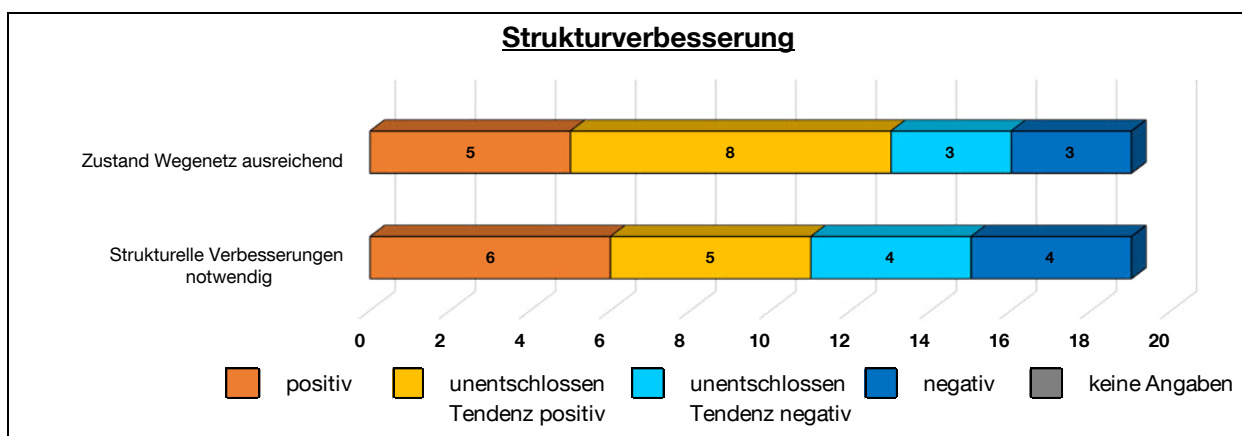
### 1.3.8.4 Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben



Grafik A- 49: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Buch

Synergieeffekte, z. B. im Form einer gemeinsamen Heizung, würden drei Betriebsleiter von **Buch** gerne annehmen. Einer Bildung von einer Betriebsgemeinschaft stehen aber alle eher skeptisch gegenüber, dies kann sich nur ein Betrieb tendenziell vorstellen. Hier wäre allerdings Einsparpotential bei der Produktion vorhanden.

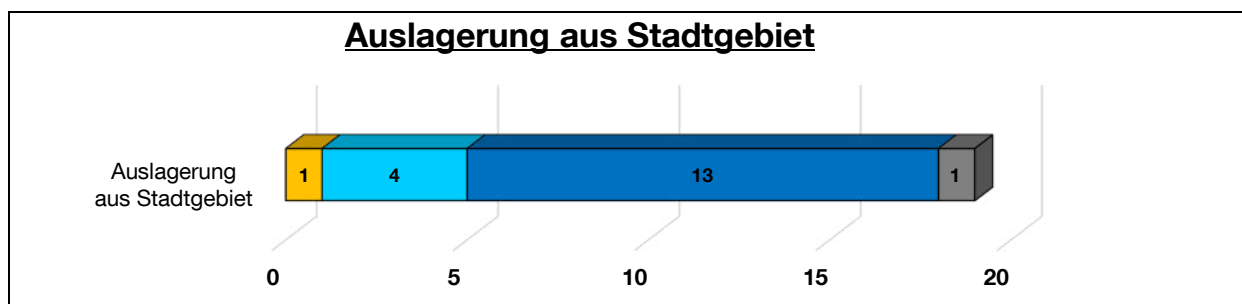
### 1.3.8.5 Strukturverbesserung



Grafik A- 50: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Buch

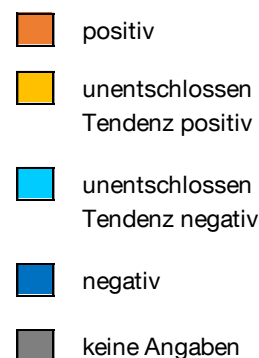
Das vorhandene Wegenetz wird von den meisten Betrieben als ausreichen betrachtet. Verbesserungen in der Flächenstruktur werden in **Buch** aber von über der Hälfte der Betriebe als notwendig angesehen. In **Buch** gibt es auch schon Erfahrungen mit dem Freiwilligen Landtausch.

### 1.3.8.6 Auslagerung aus Stadtgebiet



Grafik A- 51: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet - Buch

Eine Auslagerung der Betriebe aus dem Stadtgebiet wird von fast allen Betriebsleitern abgelehnt. Die zu schaffenden Strukturen, die über die Jahre am angestammten Standort entstanden sind, sind sehr schwer herzustellen. In den örtlichen Workshops wurde diese Frage nochmal mit den Gemüseerzeugern diskutiert. Vor- und Nachteile einer Betriebsverlagerung, aus Sicht der Betriebe werden im entsprechenden Kapitel 4.3 dargestellt.



### 1.3.8.7 Tierhaltung

Ein Betrieb hält Schafe, Pferde, Rinder und Ziegen, sonst wurden keine Angaben zu weiterer Tierhaltung gemacht.

Die Pensionstierhaltung wird ebenfalls von einem Betrieb in Betracht gezogen, hier liegen aber aufgrund der starken Gewichtung konkrete Entwicklungsabsichten bereits vor.

#### 1.3.8.8 Weitere Dienstleistungen

(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)

Ein Betrieb in **Buch** betreibt einen Hofladen und liefert Produkte an die Gastronomie.

#### 1.3.9 Flächenbereitstellung

Die Bereitschaft Produktionsflächen für andere Zwecke zur Verfügung zu stellen ist bei drei Betrieben gegeben.

#### 1.3.10 Sonstige Ideen und Vorschläge

(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)

Die **Bucher** Landwirte suchen selbst Anbauflächen, die sie kaufen oder pachten können. Die vorhandenen Anbauflächen sollen unbedingt erhalten bleiben, lediglich Wohnbauflächen für eigene Kinder würde ein Betrieb aus den bewirtschafteten Flächen abgeben.

## 1.4 Betrachtung: Großgründlach

Die Befragungsergebnisse in Großgründlach sind mit drei Teilnehmern und oft nur unvollständigen Angaben nur schwer auszuwerten und haben eine geringe Aussagekraft.

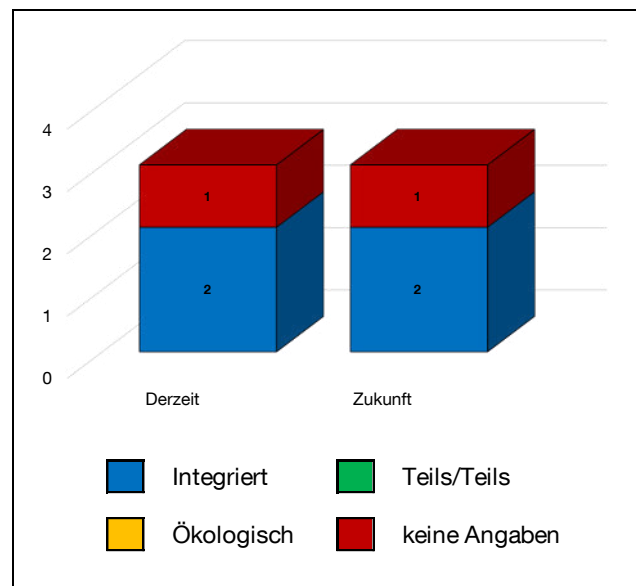
### 1.4.1 Status der Betriebe

In **Großgründlach** haben drei Betriebe an der Befragung teilgenommen. Davon arbeitet derzeit ein Betrieb im Vollerwerb und zwei im Nebenerwerb. Dies soll auch in Zukunft so beibehalten werden.

### 1.4.2 Bewirtschaftungsart

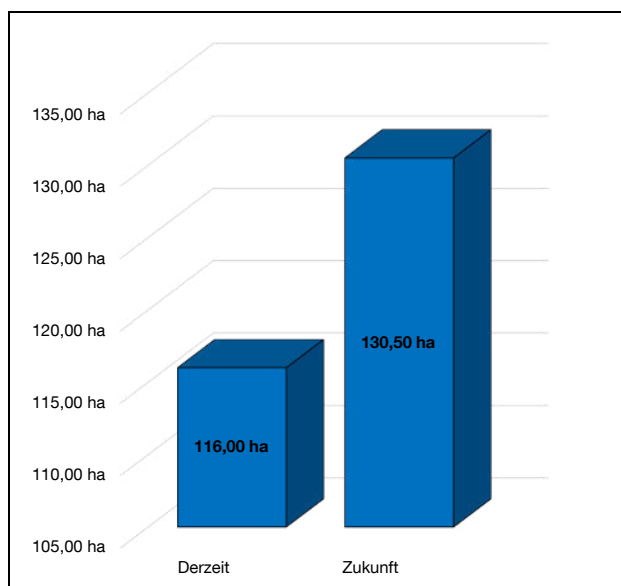


Quelle: (pixabay 2017)



Grafik A- 52: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Großgründlach

### 1.4.3 Flächenübersicht - nur Betriebe, die geantwortet haben



Grafik A- 53: Flächenübersicht Großgründlach

In **Großgründlach** werden alle Flächen, der teilnehmenden Betriebe im Freilandanbau genutzt. Hier soll es bei den drei Betrieben, die geantwortet haben, eine Steigerung von ca. 13% geben, also einen Flächenzuwachs von derzeit 116,00 ha auf 130,50 ha. Die Pachtquote beträgt 50,9 %.

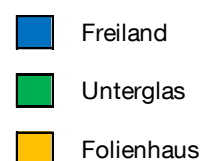


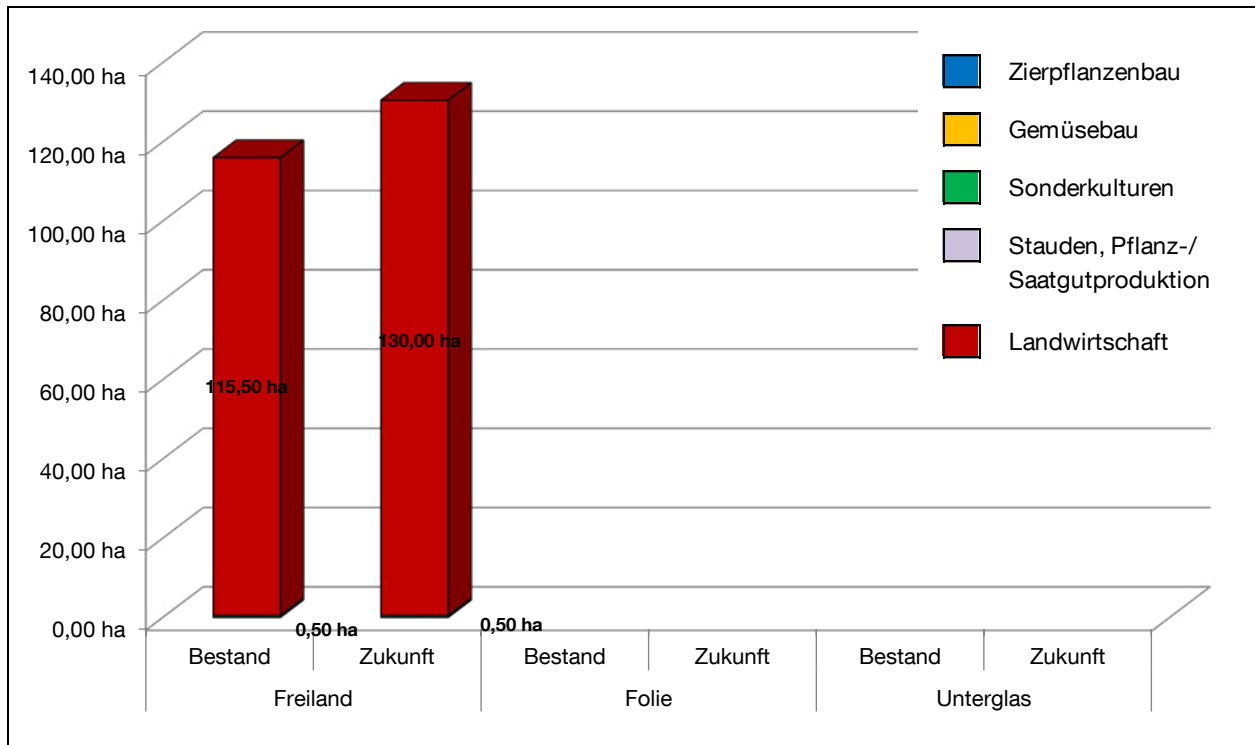


Abbildung A- 4: Teilgebiet Großgründlach - Nutzung der Flächen

Quelle: (Stadt Nürnberg, Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2017)

Das Teilgebiet **Großgründlach** liegt eingebettet zwischen der A73 im Westen und der B4 im Osten. Das Gebiet wird von verschiedenen Gewässern durchzogen. Vor allem die Gründlach ist hier als praktisch unregulierter Hauptvorfluter bedeutend. Entlang der Gründlach ist ein vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet ausgewiesen.

Die Ortschaft selbst hat sehr große Baugebiete, die allerdings nahezu vollständig bebaut sind. Die Flächenstruktur unterscheidet sich stark von weiten Teilen des übrigen Untersuchungsgebietes. In **Großgründlach** sind die Feldstücke deutlich größer als zum Beispiel in Kraftshof oder Buch. Dies liegt daran, dass hier nicht der Gemüseanbau die vorherrschende Bewirtschaftung ist. Im Südwesten grenzt das Industriegebiet der Schmalau an. Dieses soll in naher Zukunft erweitert werden; die Gemarkung Großgründlach ist von der Erweiterung nicht betroffen.



Grafik A- 54: Entwicklung Anbau in Großgründlach

#### 1.4.3.1 Anbaumethode Freiland

Nahezu alle Flächen werden im Rahmen wechselnder Fruchtfolgen normal landwirtschaftlich genutzt. Lediglich auf 0,50 ha werden derzeit und auch in Zukunft Sonderkulturen angebaut. Bei den landwirtschaftlich genutzten Flächen ist mit einer Steigerung um 14,50 ha zu rechnen.

#### 1.4.3.2 Anbaumethode Folienhaus

Die an der Befragung teilnehmenden Betriebe bauen nicht im Folienhaus an.

#### 1.4.3.3 Anbaumethode Unterglas

Auch Unterglasanbau betreiben die teilnehmenden Betriebe nicht.

#### 1.4.3.4 Sonstige zum Betrieb gehörende Flächen

Bei den sonstigen Flächen wurden nur wenige Angaben gemacht. Die bestehenden Flächen sollen im Regelfall so wie bisher weiter bewirtschaftet werden.

#### 1.4.4 Betriebsform

Im Vorfeld der Befragung ging man davon aus, dass die Betriebe in unterschiedlichsten Betriebsformen aufgestellt sind. Die Befragung zeigte, dass der allergrößte Teil der Betriebe als Einzelunternehmen oder GbR organisiert sind.

In **Großgründlach** sind 3 Betriebe Einzelunternehmen.

#### 1.4.5 Arbeitskräfte

Im folgenden Kapitel werden hauptsächlich Betrachtungen zur Personalstruktur vorgenommen. Dabei wird dargestellt, welches Personal auf den Betrieben arbeitet und wie dieses ausgebildet ist.

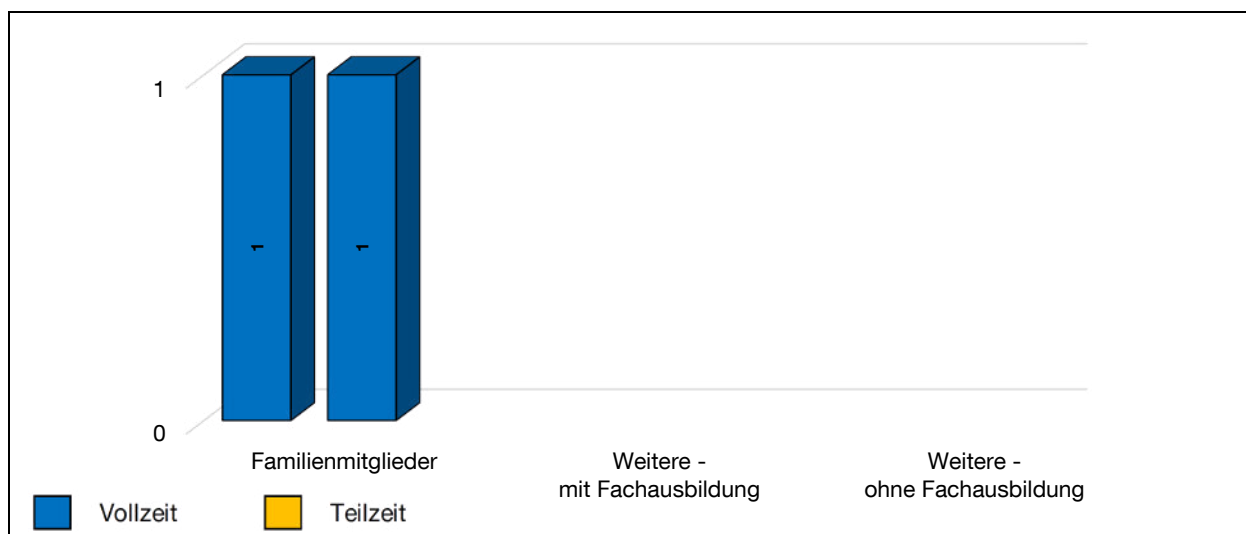
##### 1.4.5.1 Betriebsleiter

Es gibt in den drei Betrieben jeweils einen Betriebsleiter. Zum Alter der Betriebsleiter wurden von zwei Betrieben keine oder unvollständige Aussagen getätigt. Eine Auswertung ist somit nur schwierig und hat kaum Aussagekraft.

Bei dem Betrieb, der Angaben gemacht hat, ist der Betriebsleiter zwischen 31 und 50 Jahre alt.

### 1.4.5.2 Ständige Mitarbeiter

Einer von drei Betrieben, die an der Befragung teilgenommen haben, machte hierzu Angaben. Dieser hat einen Mitarbeiter in Vollzeit beschäftigt.



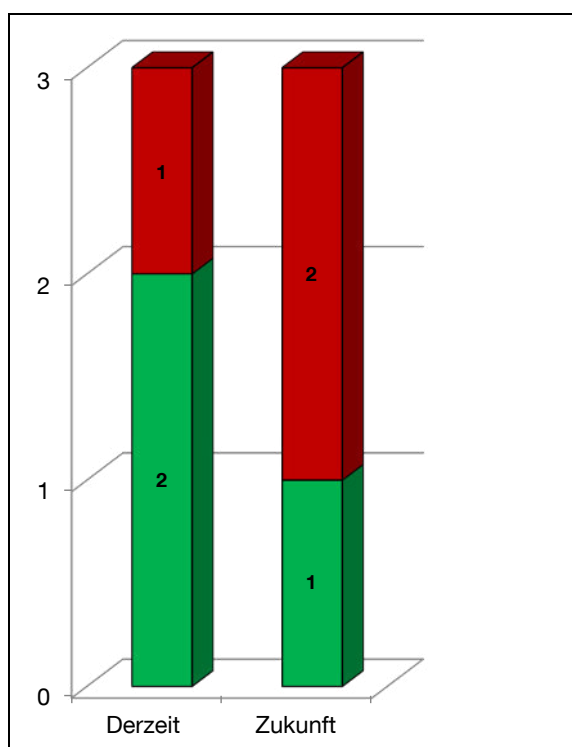
Grafik A- 55: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Großgründlach

Ein Betrieb beschäftigt ein Familienmitglied. Dies ist der Hofnachfolger.

### 1.4.5.3 Saisonmitarbeiter

In **Großgründlach** beschäftigt keiner der Betriebe, die geantwortet haben, Saisonarbeitskräfte.

### 1.4.5.4 Qualifikation aller Beschäftigten



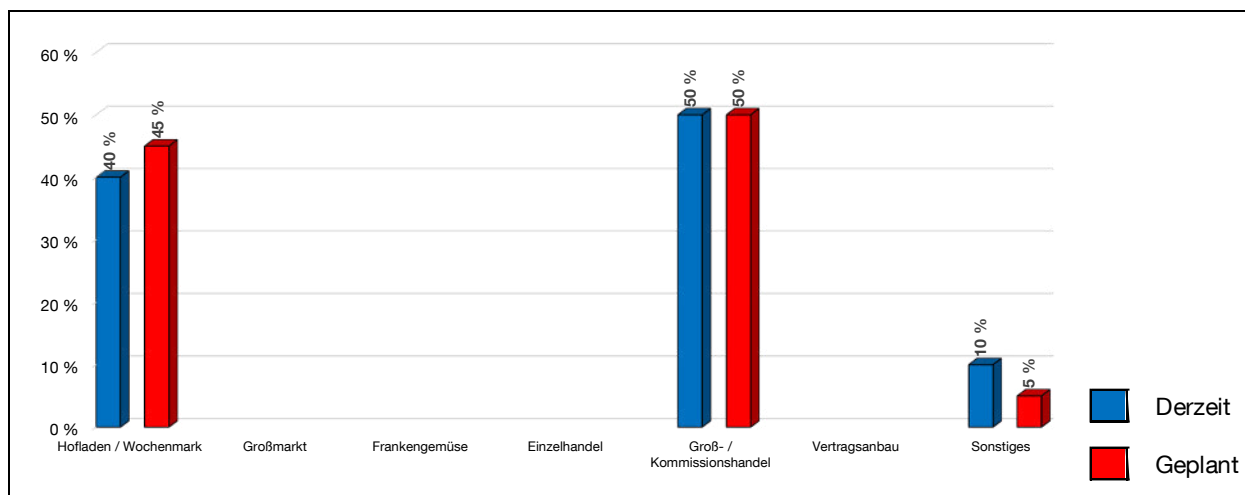
Derzeit arbeiten auf den Betrieben 2 Gärtner oder Landwirte sowie ein Gärtner- oder Landwirtschaftsmeister.

Einer der Landwirte soll die Meisterprüfung ablegen.

Grafik A- 56: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Großgründlach

### 1.4.6 Vermarktung

Mit der Frage nach der Vermarktung sollte eine Übersicht über die derzeitigen und künftigen Absatzmärkte gewonnen werden. Dabei wurde auf die vorherrschenden Strukturen aufgebaut.

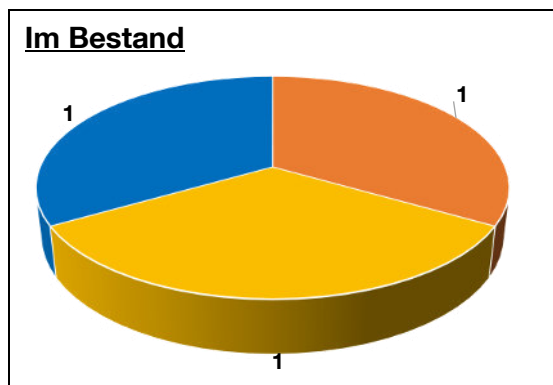


Grafik A- 57: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Großgründlach

Insgesamt sind die Gemüseerzeuger in **Großgründlach** weniger breit aufgestellt. Die Produkte werden über den Wochenmarkt, oder Hofläden und den Groß- und Kommissionshandel abgesetzt. Im Bereich der Direktvermarktung sind die Planungen leicht steigend. Der Anteil von Absätzen an Groß- bzw. Kommissionshandel bleibt stabil bei 50 %. Grundsätzlich haben die Betriebe ihre gewachsenen, funktionierenden Strukturen und wollen diese, mit geringen Verschiebungen auch so beibehalten. Die generelle Nachfrage ist vorhanden, so dass für die angedachten moderaten Wachstumsschritte die Absatzseite gegeben ist.

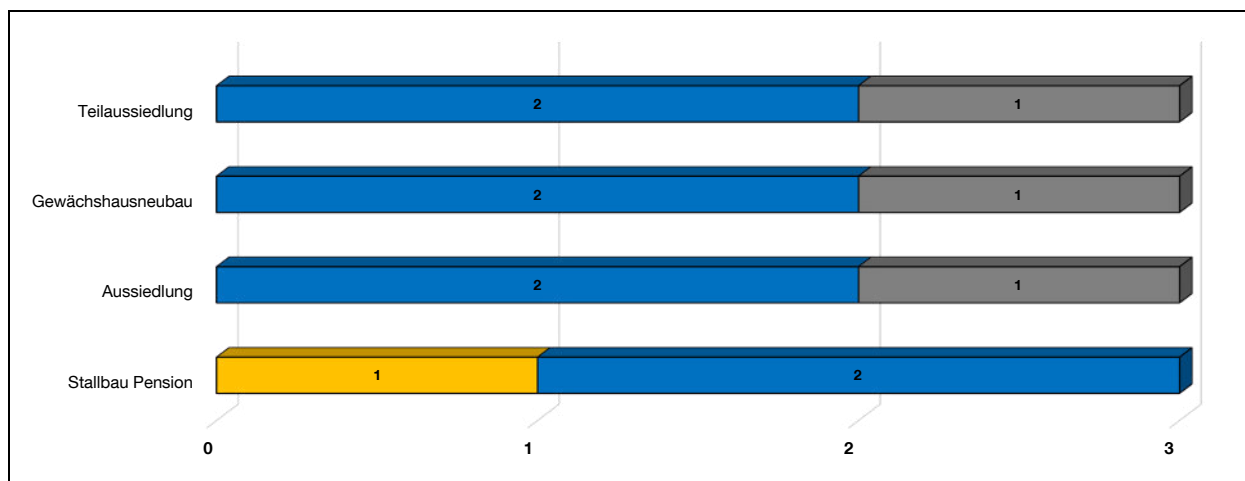
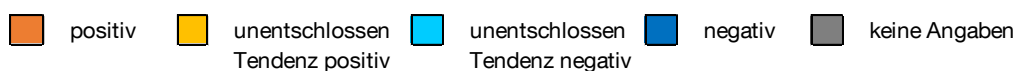
### 1.4.7 Bauliche Veränderungen

Zwei von drei Betrieben wollen in den nächsten Jahren bauliche Veränderungen durchführen. Davon will ein Betrieb im Bestand erneuern und sanieren, der andere sieht auch Neubauten von Betriebsgebäuden vor.



Einer der beiden Betriebe, die im Bestand bauen wollen hat konkrete Bauabsichten, der andere ist noch unentschlossen, mit positiver Tendenz zum Bau. Der dritte Betrieb hat nicht vor in den nächsten fünf bis zehn Jahren in die Betriebsstätte zu investieren.

Grafik A- 58: Bauabsichten im Bestand Großgründlach



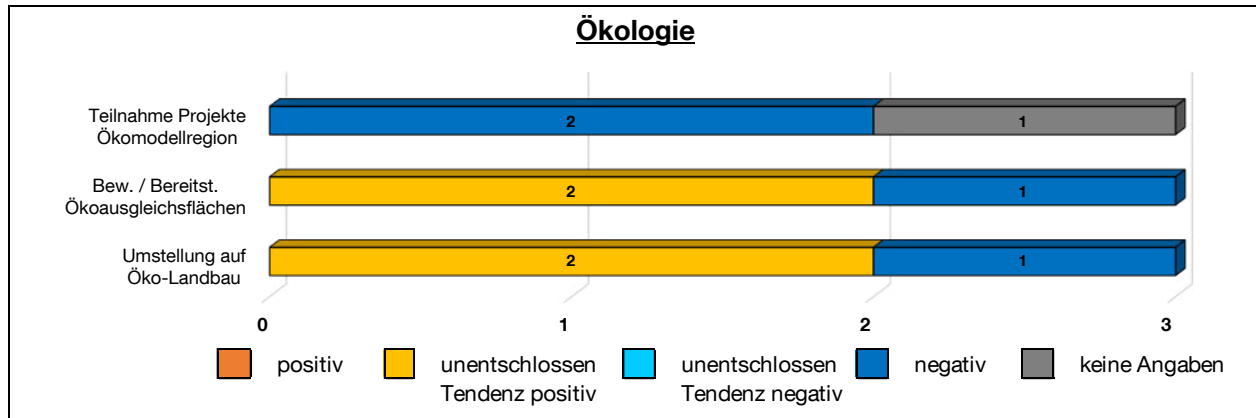
Grafik A- 59: Bauabsichten mit Neubauten Großgründlach

Bei den Neubauten plant ein Betrieb einen Stallbau für Pensionstierhaltung. Alle anderen Punkte des Fragebogens wurden negativ, oder gar nicht beantwortet.

### 1.4.8 Weitere Betriebsentwicklung

Neben der baulichen Betriebsentwicklung wurde auch nach der inhaltlichen Weiterentwicklung gefragt. Hier wurden bei der Gliederung verschiedene, verwandte Themenbereiche zusammengefasst. Generell sind die Betriebe in **Großgründlach** weniger innovativ, sondern eher konservativ geprägt.

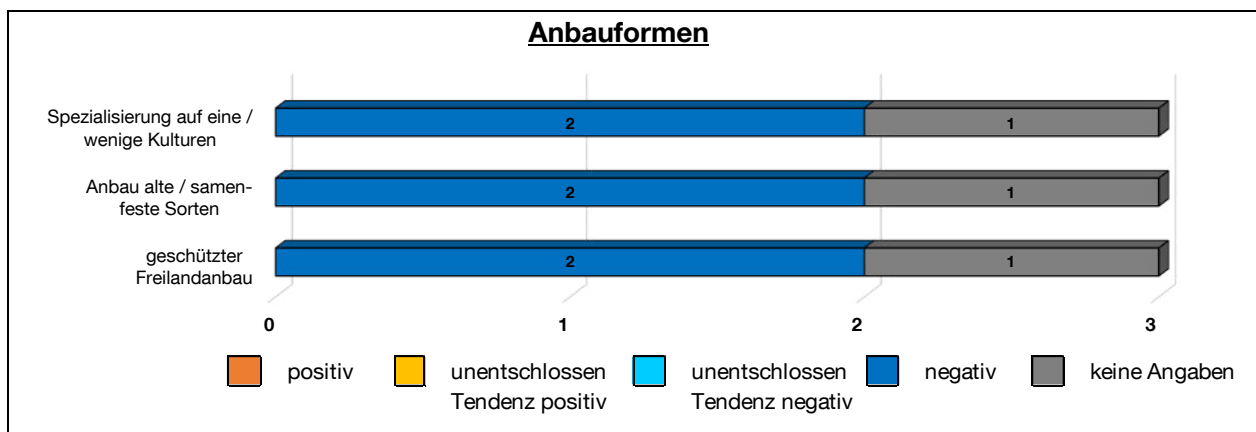
#### 1.4.8.1 Ökologie



Grafik A- 60: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Großgründlach

Die Projekte der Ökomodellregion sind bei den **Großgründlachern** noch nicht angekommen. Das Ergebnis, dass daran kein Interesse besteht, steht der Aussage, dass sich zwei Betriebe vorstellen können ökologische Ausgleichsflächen zu bewirtschaften oder bereitzustellen oder komplett auf ökologischen Landbau umzustellen, gegenüber. Hier sollte von Seiten der Ökomodellregion nochmal nachgefragt werden, ob nicht doch Projekte umzusetzen sind.

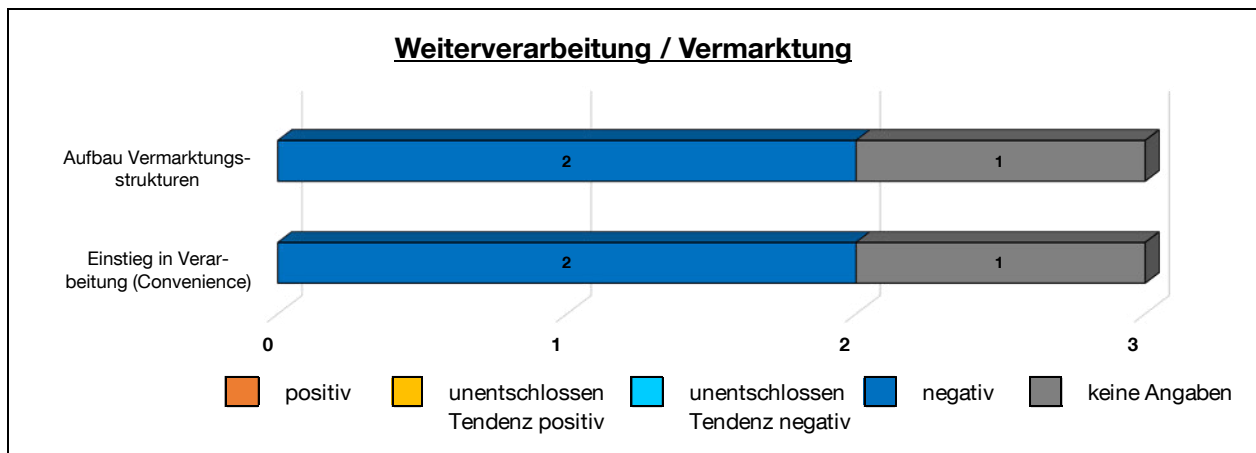
#### 1.4.8.2 Anbauformen



Grafik A- 61: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Großgründlach

Diese Frage war für das Gesamtgebiet treffend. Für den Teilbereich **Großgründlach**, der im Wesentlichen reine Landwirtschaft betreibt, ist dieses Ergebnis logisch.

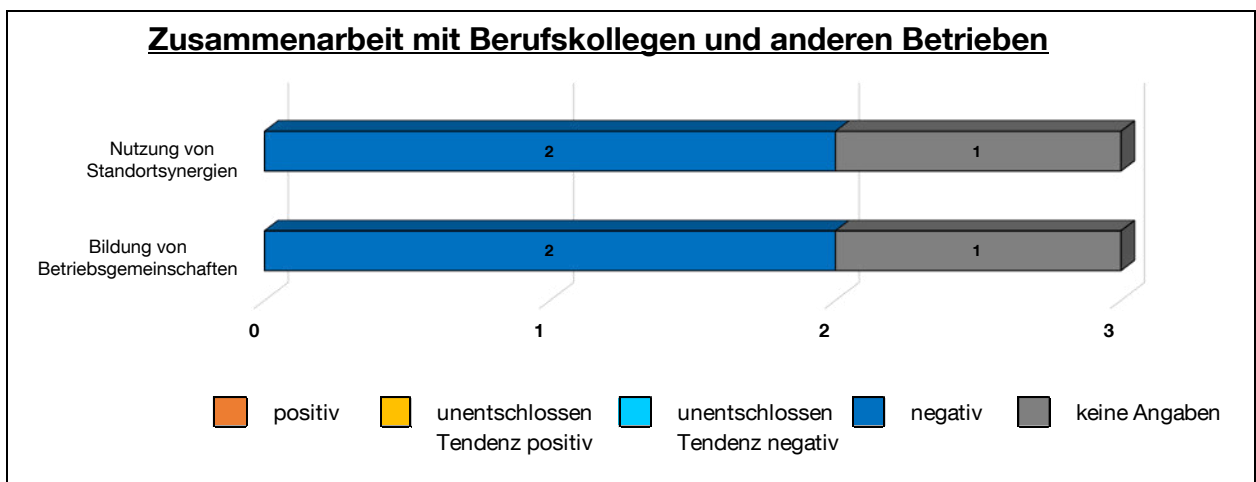
### 1.4.8.3 Weiterverarbeitung und Vermarktung



Grafik A- 62: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Großgründlach

Eine Verbesserung und der weitere Aufbau von Vermarktungsstrukturen ist nicht vorgesehen. Die erzeugten Produkte werden, wie unter dem Punkt Vermarktung beschrieben, abgesetzt. Durch das Fehlen des Gemüsebaus ist auch die Weiterverarbeitung obsolet.

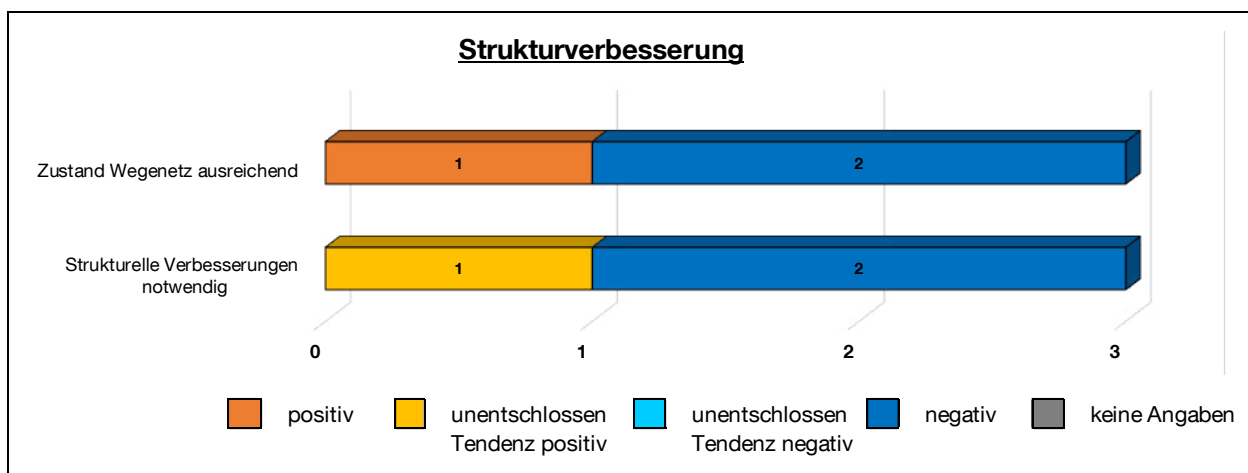
### 1.4.8.4 Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben



Grafik A- 63: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Großgründlach

Standortsynergien sind eher schwer zu finden. Betriebsgemeinschaften hingegen wären leicht zu bilden, sind aber nicht vorgesehen.

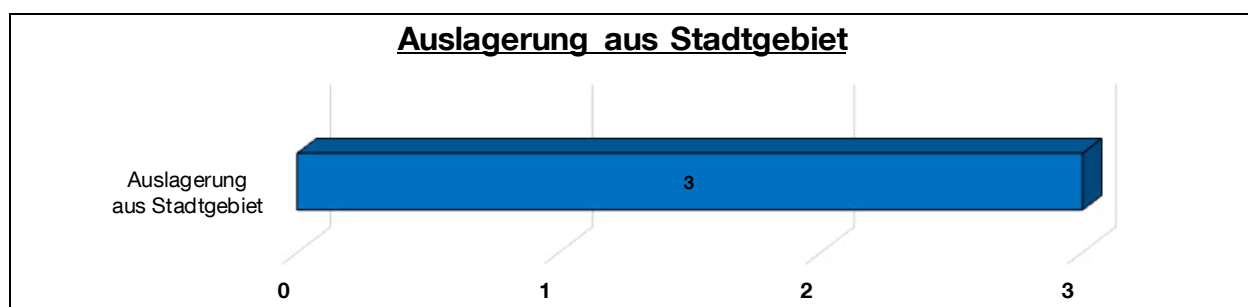
### 1.4.8.5 Strukturverbesserung



Grafik A- 64: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Großgründlach

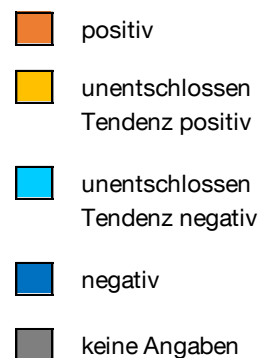
Das vorhandene Wegenetz wird nur von einem Betrieb als ausreichend betrachtet. Hier wird Handlungsbedarf gesehen. Verbesserungsbedarf in der Flächenstruktur wird in **Großgründlach** ebenfalls von einem Betrieb als notwendig angesehen.

### 1.4.8.6 Auslagerung aus Stadtgebiet



Grafik A- 65: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet - Großgründlach

Eine Verlagerung der Betriebe aus dem Stadtgebiet wird von allen abgelehnt. Vor- und Nachteile einer Betriebsverlagerung, aus Sicht der Betriebe werden im entsprechenden Kapitel 4.3 dargestellt.



### 1.4.8.7 Tierhaltung

Zwei Betriebe betreiben Bullenmast, ein Betrieb hat Milchvieh sowie Kälbermast. Ein Betrieb hat im Freigelände eine Gänsemast.

Die Pensionstierhaltung wird nur von einem Betrieb in Betracht gezogen, hier liegen aber aufgrund der starken Gewichtung konkrete Entwicklungsabsichten bereits vor.

#### **1.4.8.8 Weitere Dienstleistungen**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

Ein Betrieb arbeitet als Erlebnisbauernhof mit Schulen zusammen.

#### **1.4.9 Flächenbereitstellung**

Die Bereitschaft Produktionsflächen für andere Zwecke zur Verfügung zu stellen, ist nicht gegeben.

#### **1.4.10 Sonstige Ideen und Vorschläge**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

Hier wurden von den Betrieben keine Angaben gemacht.

## 1.5 Betrachtung: Großreuth

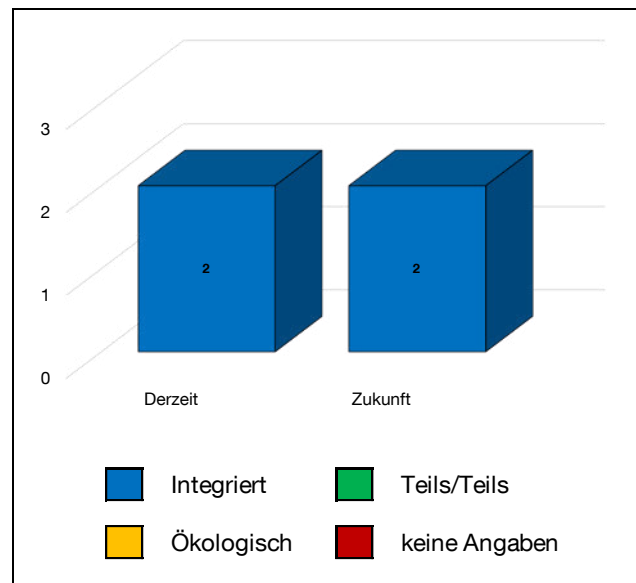
### 1.5.1 Status der Betriebe

In **Großreuth** haben zwei Betriebe an der Befragung teilgenommen. Davon arbeiten derzeit beide Betriebe im Vollerwerb und wollen dies auch in Zukunft beibehalten.

### 1.5.2 Bewirtschaftungsart

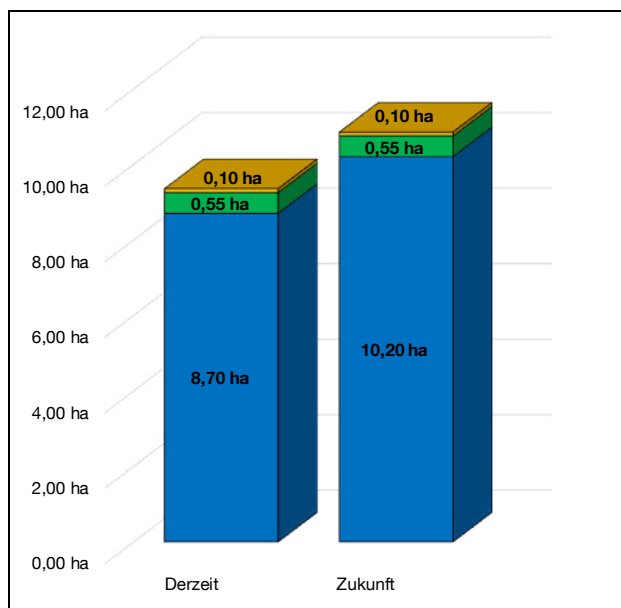


Quelle: (pixabay 2017)



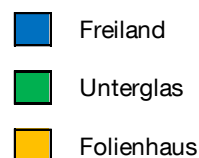
Grafik A- 66: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Großreuth

### 1.5.3 Flächenübersicht - nur Betriebe, die geantwortet haben



Grafik A- 67: Flächenübersicht Großreuth

Der Anteil der Freilandanbauflächen beträgt ca. 93 %. Absolut soll die Anbaufläche Freiland von derzeit 8,70 ha auf 10,20 ha wachsen. Unterglas werden derzeit 0,55 ha angebaut, hier sollen keine neuen Glashausflächen entstehen. Der Folienhausanbau spielt mit derzeit 0,10 ha eine eher untergeordnete Rolle. Die Pachtquote beträgt 51,9%.



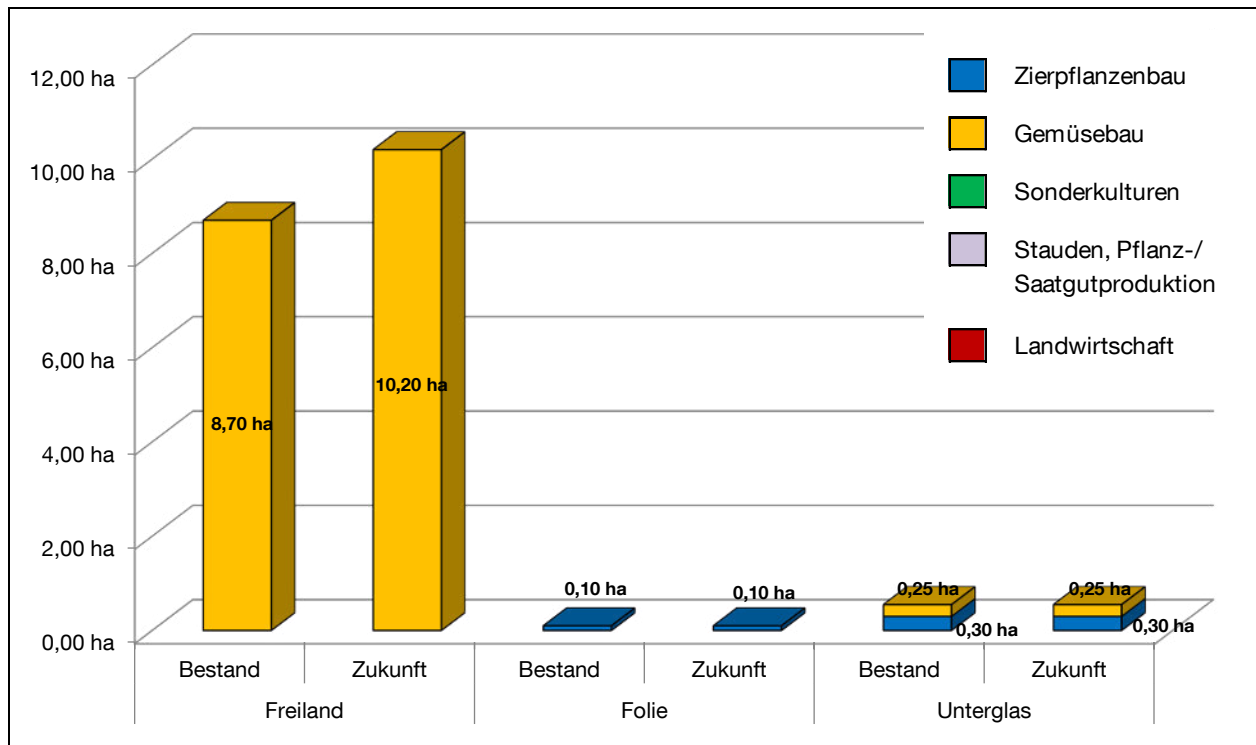


*Abbildung A- 5: Teilgebiet Großreuth - Nutzung der Flächen*

Quelle: (Stadt Nürnberg, Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2017)

Die **Großreuther** Flächen liegen zwischen dem Wetzendorfer Landgraben und der Kilianstraße. Das Anbaugebiet von **Großreuth** ist auf drei Seiten von Siedlungsflächen oder dem Volkspark Marienberg eingeschlossen. Mitten in dieser Lage wird Gemüse im Freiflächenanbau erzeugt. Entlang des Wetzendorfer Landgrabens sind Flächen als vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet ausgewiesen.

Die beiden Betriebe aus **Großreuth**, die an der Befragung teilgenommen haben, bewirtschaften jeweils etwa 4,5 ha.



Grafik A- 68: Entwicklung Anbau in Großreuth

#### 1.5.3.1 Anbaumethode Freiland

Auf allen Freilandflächen wird derzeit und auch in Zukunft Gemüsebau betrieben. Die Fläche soll von 8,70 ha auf 10,20 ha anwachsen.

#### 1.5.3.2 Anbaumethode Folienhaus

Auf den 0,10 ha im Folienhaus werden ausschließlich Zierpflanzen angebaut. Dies soll auch in Zukunft so bleiben, eine Vergrößerung ist nicht geplant.

#### 1.5.3.3 Anbaumethode Unterglas

Im Bereich des Unterglasanbaus sind keine Änderungen vorgesehen. Der Anbau teilt sich zu etwa gleichen Teilen auf Gemüse und Zierpflanzen auf.

#### 1.5.3.4 Sonstige zum Betrieb gehörende Flächen

Die Betriebe in **Großreuth** sind mit ca. 4,5 ha Anbaufläche eher klein und wollen moderat wachsen. Ein Betrieb möchte seine Hoffläche um 0,2 ha vergrößern. Die vorhandenen Waldflächen mit 1,42 ha sollen in den Betrieben verbleiben, liegen aber außerhalb des Gemüseanbaugebietes.

#### **1.5.4 Betriebsform**

Im Vorfeld der Befragung ging man davon aus, dass die Betriebe in unterschiedlichsten Betriebsformen aufgestellt sind. Die Befragung zeigte, dass der allergrößte Teil der Betriebe als Einzelunternehmen oder GbR organisiert sind.

In **Großreuth** sind beide Betriebe Einzelunternehmen.

#### **1.5.5 Arbeitskräfte**

Im folgenden Kapitel werden hauptsächlich Betrachtungen zur Personalstruktur vorgenommen. Dabei wird dargestellt, welches Personal auf den Betrieben arbeitet und wie dieses ausgebildet ist.

##### **1.5.5.1 Betriebsleiter**

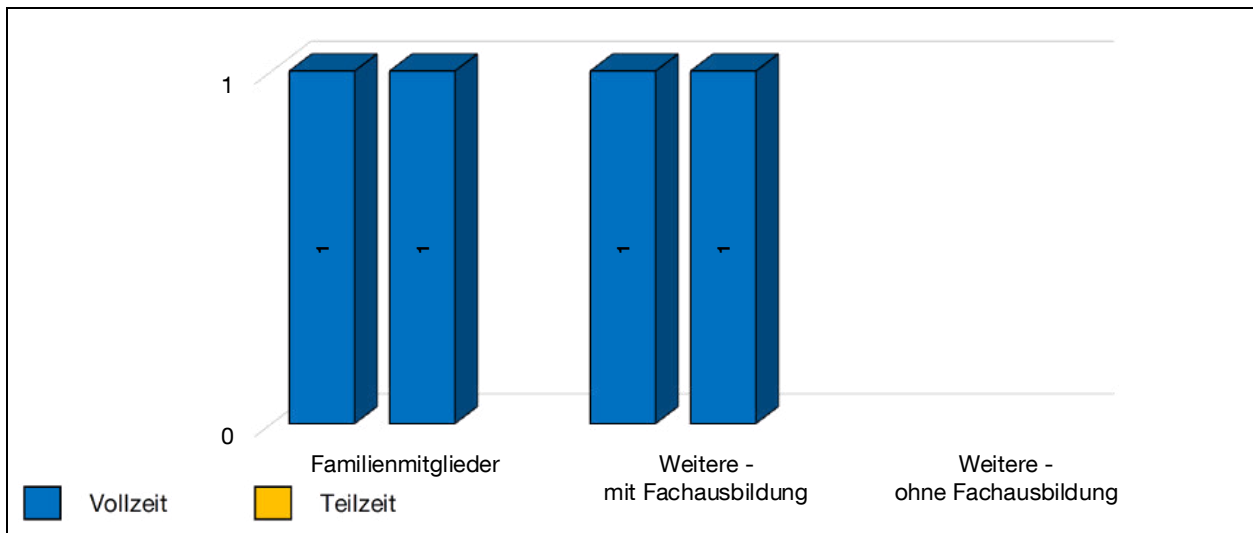
In beiden Betrieben gibt es nur einen Betriebsleiter. Zum Alter der Betriebsleiter wurde von einem Betrieb keine Aussagen getätigt.

Bei dem zweiten Betrieb ist der Betriebsleiter bereits über 50 Jahre alt und es ist kein Hofnachfolger vorhanden.

### 1.5.5.2 Ständige Mitarbeiter

Beide Betriebe, die an der Befragung teilgenommen haben, machten hierzu Angaben. Hier sind keine Neuanstellungen geplant.

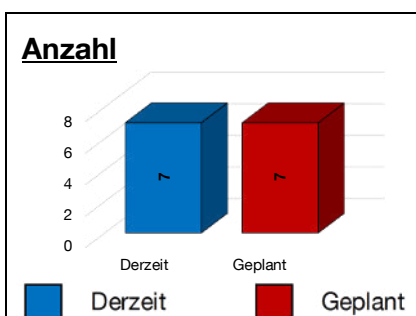
In beiden Fällen arbeiten jeweils zwei ständige Mitarbeiter in Vollzeit.



Grafik A- 69: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Großreuth

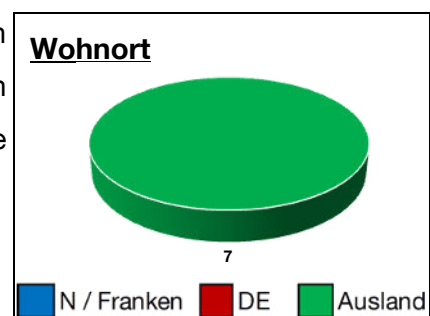
In den beiden Betrieben in **Großreuth** sind ein Familienmitglied sowie ein weiterer Arbeiter mit Fachausbildung angestellt.

### 1.5.5.3 Saisonmitarbeiter



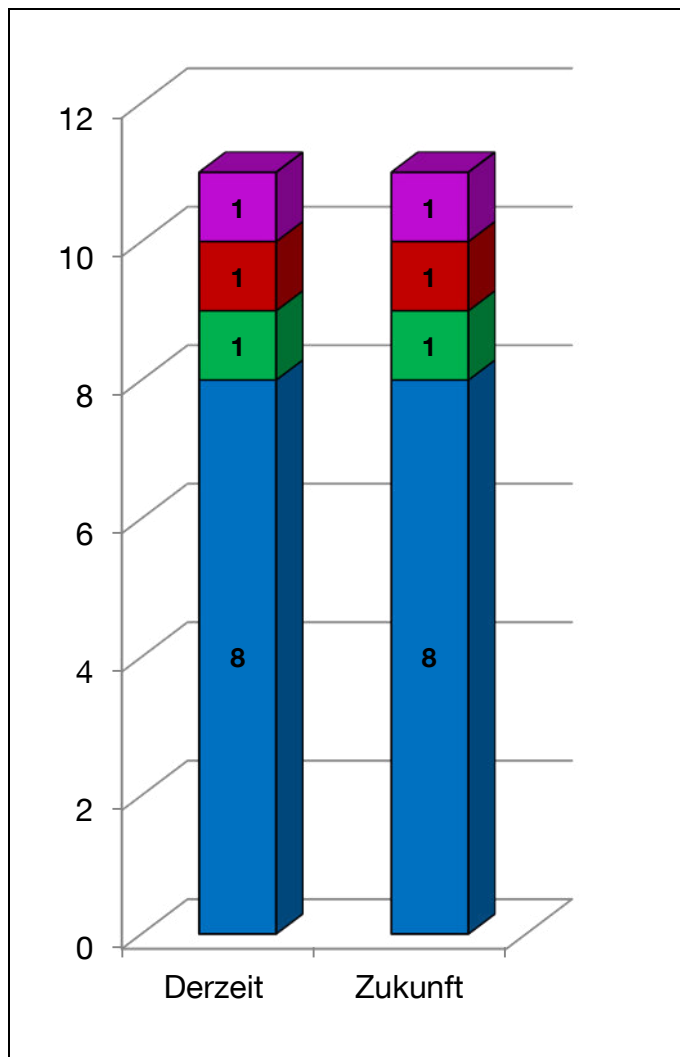
Grafik A- 70: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Großreuth

Bei den Saisonmitarbeitern bleibt es in **Großreuth** bei den sieben Beschäftigten. Diese wohnen alle im Ausland.



Grafik A- 71: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Großreuth

#### 1.5.5.4 Qualifikation aller Beschäftigten



Grafik A- 72: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Großreuth

Der überwiegende Teil der Beschäftigten sind ungelernte Arbeitskräfte. Von den 8 Beschäftigten ohne Fachausbildung entfallen die meisten (7) auf die Saisonarbeitskräfte. Eine weitere ungelernte Kraft wird in Vollzeit beschäftigt.

Daneben ist ein Gärtner- oder Landwirtschaftsmeister und ein Gärtner oder Landwirt beschäftigt.

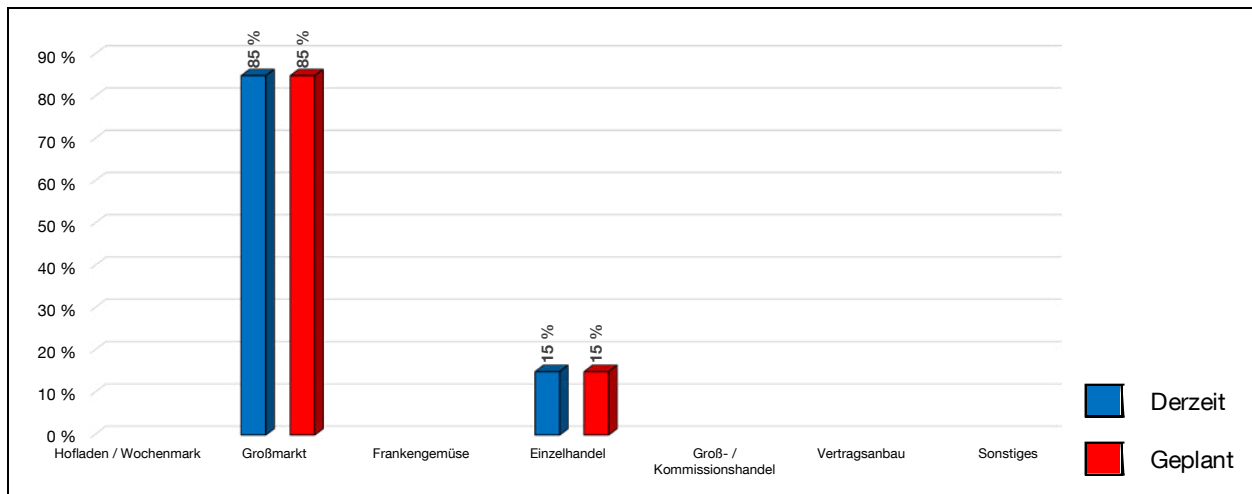
Ein Beschäftigter hat eine Hochschulausbildung.

In **Großreuth** sind hierbei keine Änderungen vorgesehen.

- ohne landw. Fachausb.
- In Ausbildung
- Gärtner / Landwirt
- Gärtner-/Landw.-Meister
- Techniker
- Hochschulausbildung

### 1.5.6 Vermarktung

Mit der Frage nach der Vermarktung sollte eine Übersicht über die derzeitigen und künftigen Absatzmärkte gewonnen werden. Dabei wurde auf die vorherrschenden Strukturen aufgebaut.



*Grafik A- 73: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Großreuth*

Insgesamt sind die Gemüseerzeuger in **Großreuth** weniger breit aufgestellt. Der Absatzanteil vom Großmarkt nimmt 85 % ein, der Einzelhandel 15 %. Es sind zukünftig keine Änderungen bei den Vermarktungswegen geplant.

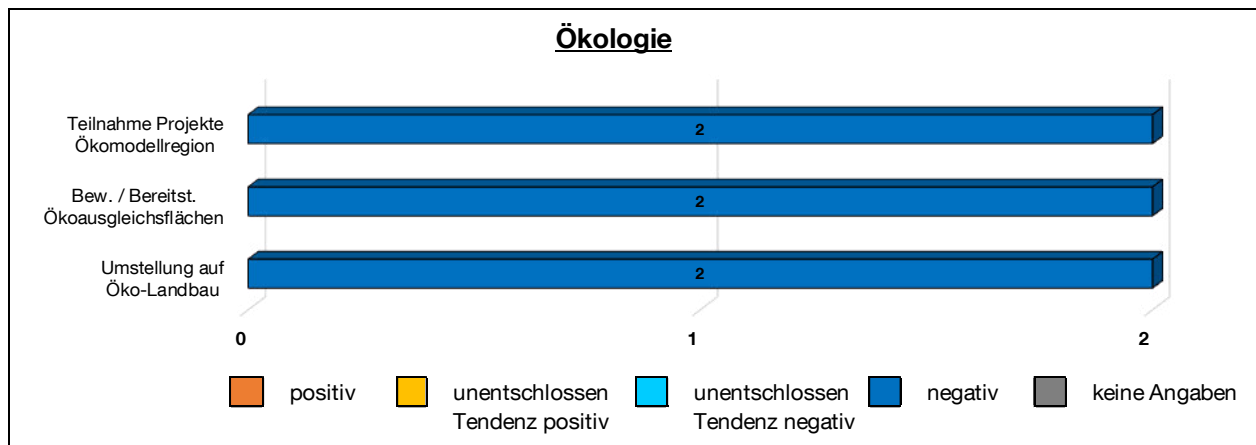
Grundsätzlich haben die Betriebe ihre gewachsenen, funktionierenden Strukturen und wollen diese auch so beibehalten. Die generelle Nachfrage ist vorhanden, so dass für die angedachten Wachstumsschritte die Absatzseite gegeben ist.



### 1.5.8 Weitere Betriebsentwicklung

Neben der baulichen Betriebsentwicklung wurde auch nach der inhaltlichen Weiterentwicklung gefragt. Hier wurden bei der Gliederung verschiedene, verwandte Themenbereiche zusammengefasst. Generell sind die Betriebe in **Großreuth** offen. Die Lage der Anbauflächen lässt aber wenig Entwicklung zu. Durch die umgebende Bebauung werden die Betriebe aller Wahrscheinlichkeit nach so wie bisher weitergeführt, ohne dass große Änderungen und Entwicklungen am Standort stattfinden.

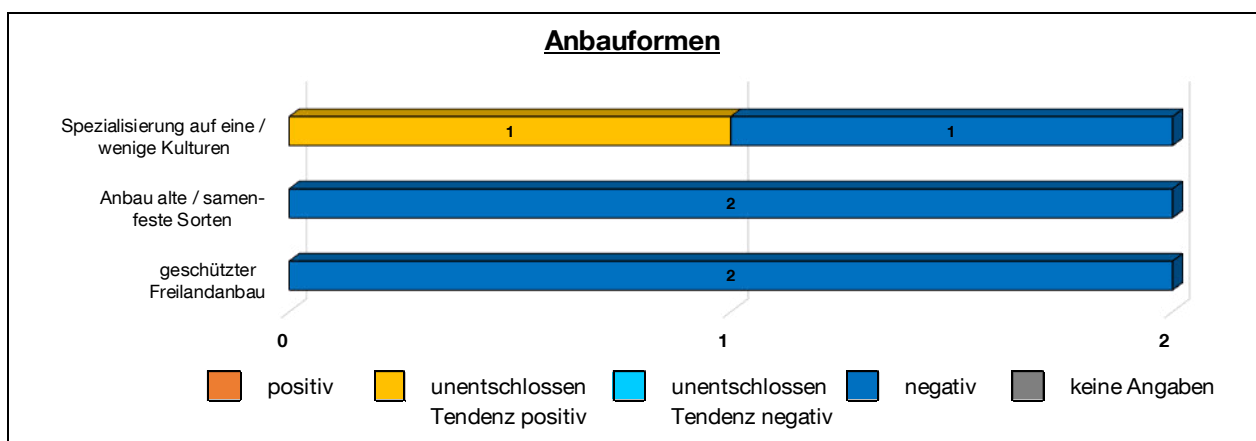
#### 1.5.8.1 Ökologie



Grafik A- 76: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Großreuth

Das Thema Ökologie spielt für die beiden **Großreuther** Gemüseerzeuger, die geantwortet haben, keine Rolle.

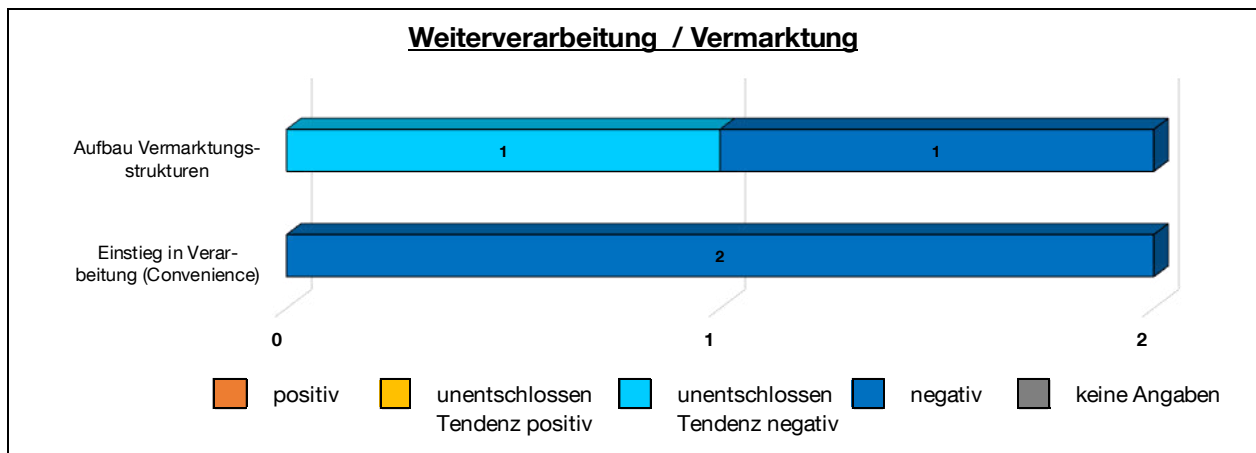
#### 1.5.8.2 Anbauformen



Grafik A- 77: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Großreuth

Eine weitere Spezialisierung auf wenige Kulturen ist für einen der Betriebe gut denkbar. Alten / samenfesten Sorten sowie dem geschützten Freilandanbau stehen beide Betriebe aber skeptisch gegenüber.

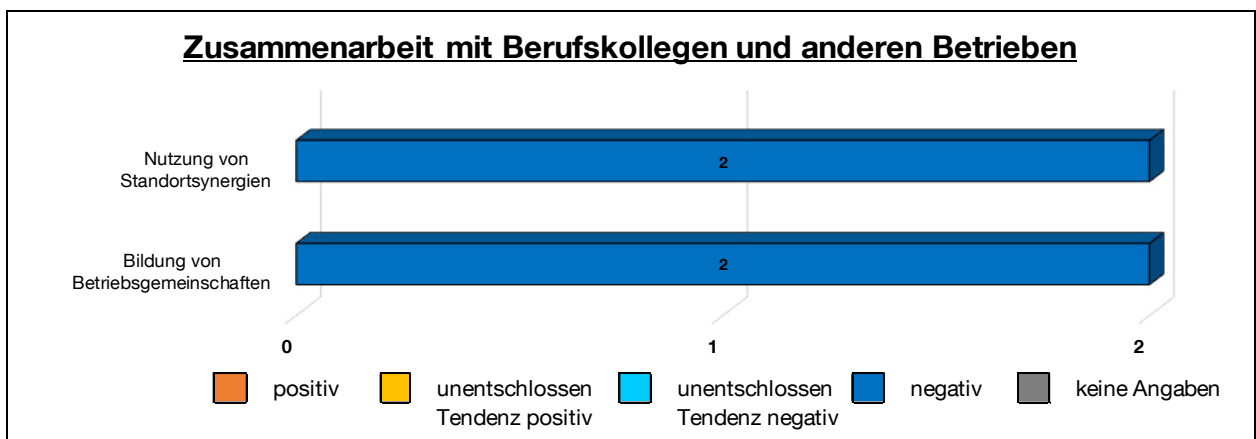
### 1.5.8.3 Weiterverarbeitung und Vermarktung



Grafik A- 78: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Großreuth

Sowohl am Aufbau neuer Vermarktungsstrukturen, wie auch für den Einstieg in die Verarbeitung der erzeugten Produkte zeigen beide Betriebe kein Interesse.

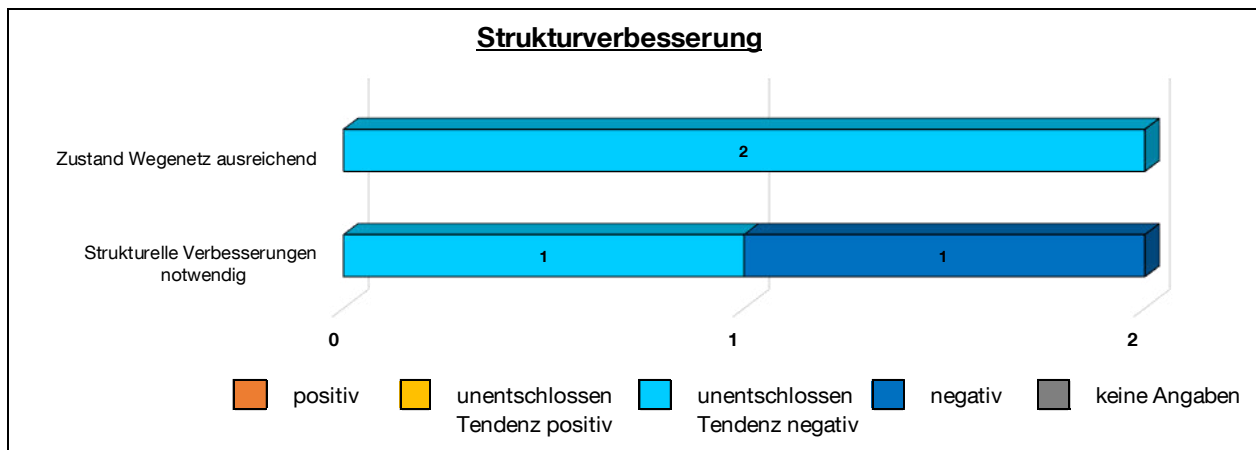
### 1.5.8.4 Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben



Grafik A- 79: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Großreuth

Aufgrund der betrieblichen und räumlichen Situation sind keine Nutzung von Standortsynergien vorgesehen. Die Bildung von Betriebsgemeinschaften streben beide Betriebe auch nicht an.

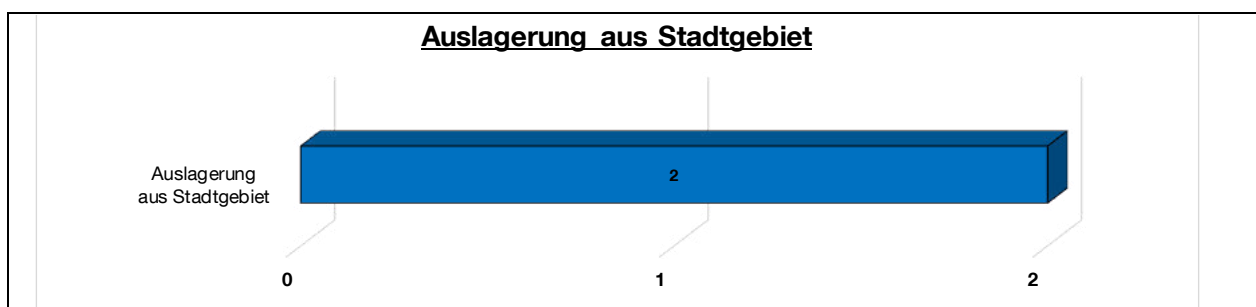
### 1.5.8.5 Strukturverbesserung



Grafik A- 80: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Großreuth

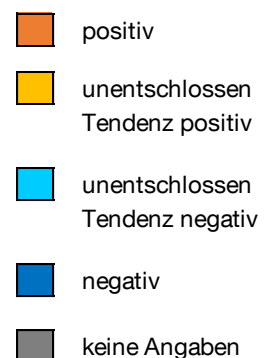
Das vorhandene Wegenetz wird als nicht ausreichend betrachtet. Verbesserungen in der Flächenstruktur werden in **Großreuth** von beiden Betrieben als nicht notwendig angesehen.

### 1.5.8.6 Auslagerung aus Stadtgebiet



Grafik A- 81: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet - Großreuth

Eine Auslagerung der Betriebe aus dem Stadtgebiet wird von allen Betriebsleitern als schwierig angesehen,. Die zu schaffenden Strukturen die über die Jahre am angestammten Standort entstanden sind, sind sehr schwer herzustellen. In den örtlichen Workshops wurde diese Frage nochmal mit den Gemüseerzeugern diskutiert. Vor- und Nachteile einer Betriebsverlagerung, aus Sicht der Betriebe werden im entsprechenden Kapitel 4.3 dargestellt.



### 1.5.8.7 Tierhaltung

Es wurden keine Angaben zur Tierhaltung gemacht.

Auch der Einstieg in die Pensionstierhaltung wird von keinem Betrieb in Betracht gezogen.

#### **1.5.8.8 Weitere Dienstleistungen**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

In **Großreuth** wurden keine Angaben zu weiteren Dienstleistungen gemacht.

#### **1.5.9 Flächenbereitstellung**

Die Bereitschaft Produktionsflächen für andere Zwecke zur Verfügung zu stellen ist nicht ausgeschlossen.

#### **1.5.10 Sonstige Ideen und Vorschläge**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

Die Betriebsleiter aus **Großreuth** haben als Vorschlag angeregt auch das Erbbaurecht anstelle von Landverkauf in Betracht zu ziehen.

## 1.6 Betrachtung: Höfles

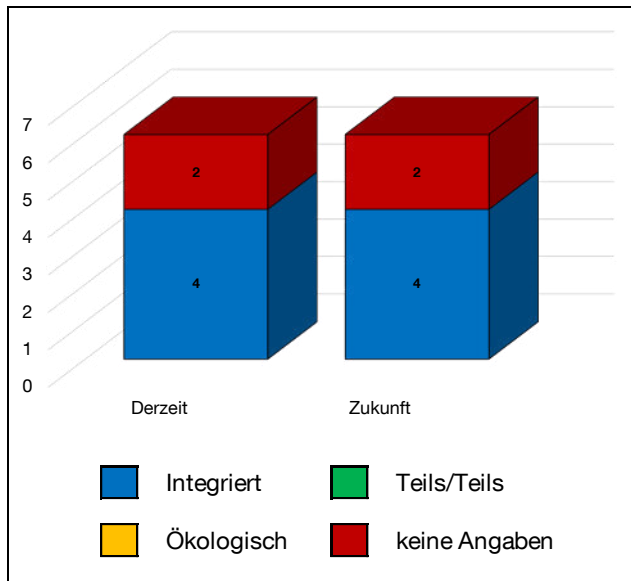
### 1.6.1 Status der Betriebe

In **Höfles** haben sechs Betriebe an der Befragung teilgenommen. Davon arbeiten derzeit alle Betriebe im Vollerwerb und wollen dies auch in Zukunft beibehalten.

### 1.6.2 Bewirtschaftungsart

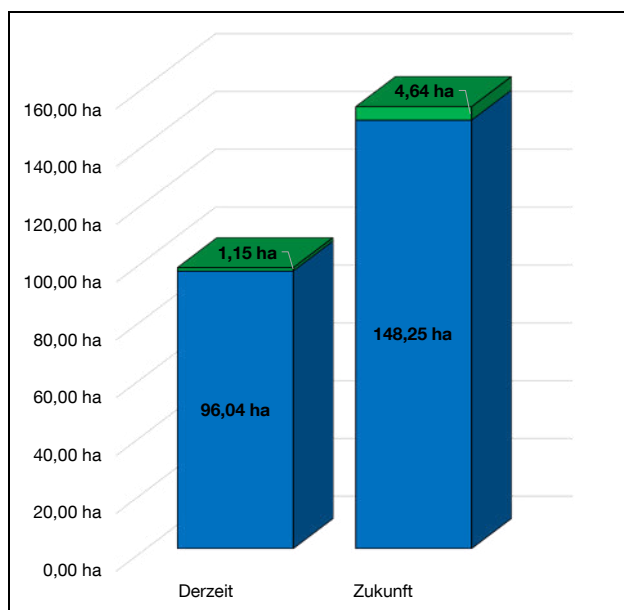


Quelle: (pixabay 2017)



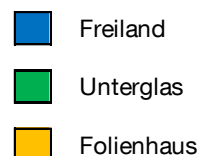
Grafik A- 82: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Höfles

### 1.6.3 Flächenübersicht - nur Betriebe, die geantwortet haben



Grafik A- 83: Flächenübersicht Höfles

Der Anteil der Freilandanbauflächen beträgt ca. 99 %. Absolut soll die Anbaufläche Freiland von derzeit 96,04 ha auf 148,25 ha wachsen. Das entspricht einem Zuwachs von 54 %. Unterglas werden derzeit 1,15 ha angebaut, hier sollen 3,49 ha neue Glashausflächen entstehen. Das entspricht dem vierfachen zu derzeitigem Stand. Die Pachtquote beträgt 56,3 %.

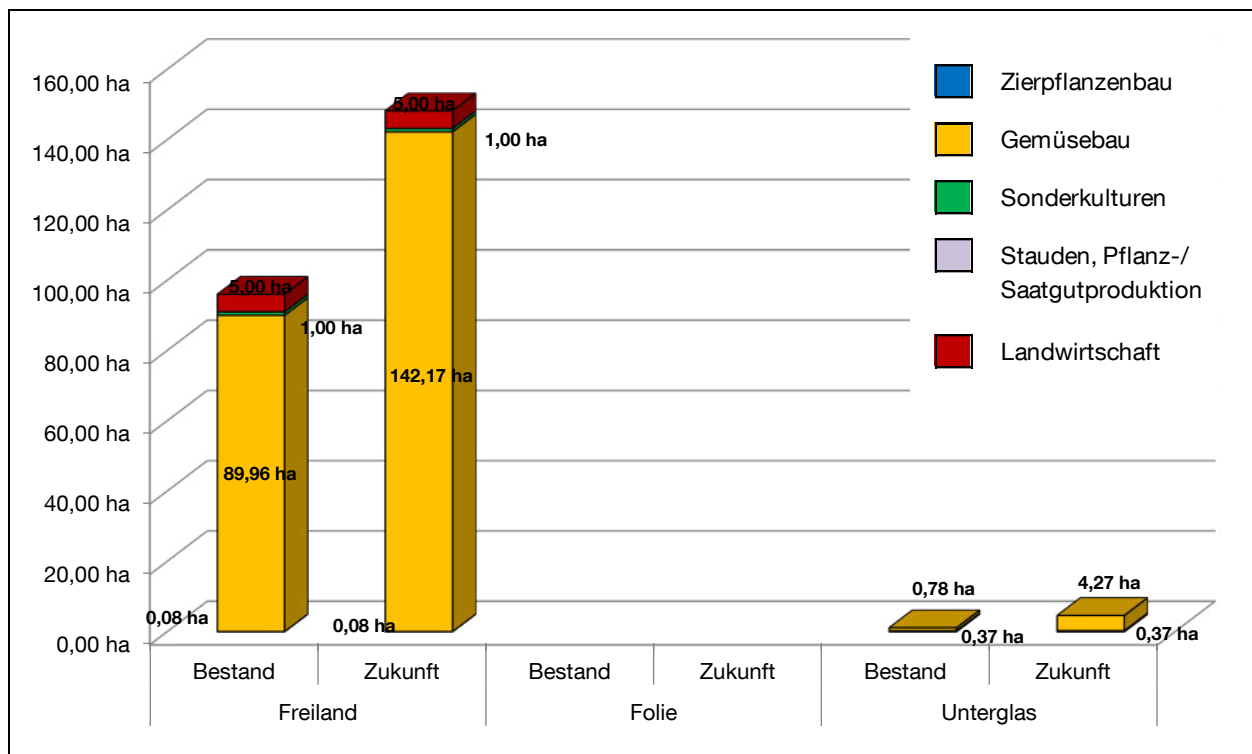




*Abbildung A- 6: Teilgebiet Höfles - Nutzung der Flächen*

Quelle: (Stadt Nürnberg, Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2017)

Rund um die Ortslage **Höfles** verteilen sich große Freilandanbauflächen. Glashäuser hingegen sind nur sehr wenige auf dem Teilgebiet zu finden. **Höfles** liegt zwischen dem Frankenschnellweg und der B4. Die Ortschaft selbst hat einen dörflichen Charakter, Gewerbeansiedlungen sind nicht vorhanden. Am östlichen Ortsrand ist in den letzten Jahren ein Einfamilienhausgebiet entstanden.



Grafik A- 84: Entwicklung Anbau in Höfles

### 1.6.3.1 Anbaumethode Freiland

Etwa 94 % der Freilandflächen (89,96 ha) dienen dem Gemüseanbau. 5,00 ha werden im Rahmen wechselnder Fruchtfolgen normal landwirtschaftlich genutzt. Auf einem Hektar Freilandfläche werden derzeit Sonderkulturen und auf 0,08 ha Zierpflanzen angebaut. Künftig soll der Gemüseanbau im Freiland 142,17 ha betragen. Dies bedeutet eine Steigerung um 58 %. Bei den restlichen Anbauformen sind keine Zuwächse geplant. Diese Steigerung deutet darauf hin, dass die Betriebe alle weitergeführt und weiter entwickelt werden sollen.

### 1.6.3.2 Anbaumethode Folienhaus

Von den Betrieben, die an der Befragung teilgenommen haben, betreibt keiner ein Folienhaus.

### 1.6.3.3 Anbaumethode Unterglas

Die Intensivierung durch den Unterglasanbau gewinnt in **Höfles** mit dem ständig steigenden Flächendruck immer mehr an Bedeutung. Dies zeigt auch die vorgesehene 4-fache Erweiterung der Glashausfläche. Angebaut wird auf einer Fläche von 0,78 ha Gemüse. Dies wird auch künftig mit 4,27 ha der Fall sein. Die Steigerung der Glashausflächen ist eine Möglichkeit auf der vorhandenen Betriebsfläche zu wachsen.

Der vorhandene Zierpflanzenanbau soll konstant bei 0,37 ha bleiben.

#### **1.6.3.4 Sonstige zum Betrieb gehörende Flächen**

Neben den Glashäusern sollen weitere Betriebsgebäude im Außenbereich errichtet werden. Die Fläche dieser Betriebsgebäude soll sich von 0,18 ha auf 0,33 ha etwa verdoppeln. Die vorhandenen Hofflächen werden alle weiterhin betrieben. Erweiterungen direkt an der Hofstelle sind räumlich eher schwierig durchzuführen und nur in geringem Ausmaß (0,4 ha zusätzlich) vorgesehen. Flächen mit sonstigen Nutzungen sind:

Waldflächen mit 0,95 ha

Ausgleichsflächen mit 0,1 ha

Diese Flächen werden beibehalten, spielen aber mit 3,57 ha keine große Rolle in der gesamten Flächenbetrachtung.

#### 1.6.4 Betriebsform

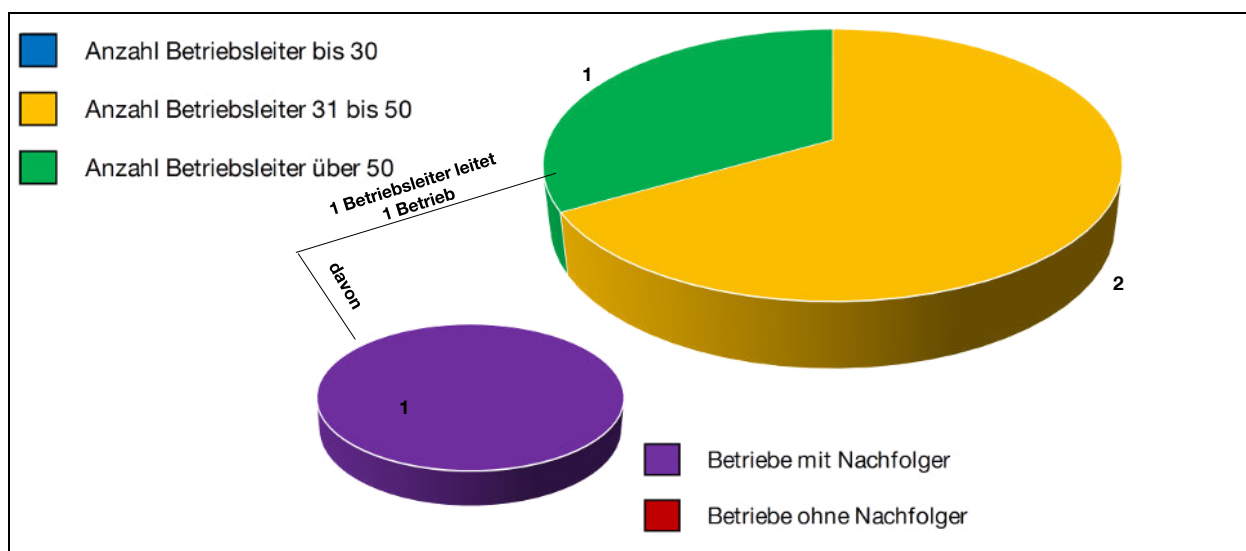
Im Vorfeld der Befragung ging man davon aus, dass die Betriebe in unterschiedlichsten Betriebsformen aufgestellt sind. Die Befragung zeigte, dass der allergrößte Teil der Betriebe als Einzelunternehmen oder GbR organisiert sind.

In **Höfles** sind vier Betriebe Einzelunternehmen und 2 Betriebe GbR's.

#### 1.6.5 Arbeitskräfte

Im folgenden Kapitel werden hauptsächlich Betrachtungen zur Personalstruktur vorgenommen. Dabei wird dargestellt, welches Personal auf den Betrieben arbeitet und wie dieses ausgebildet ist.

##### 1.6.5.1 Betriebsleiter



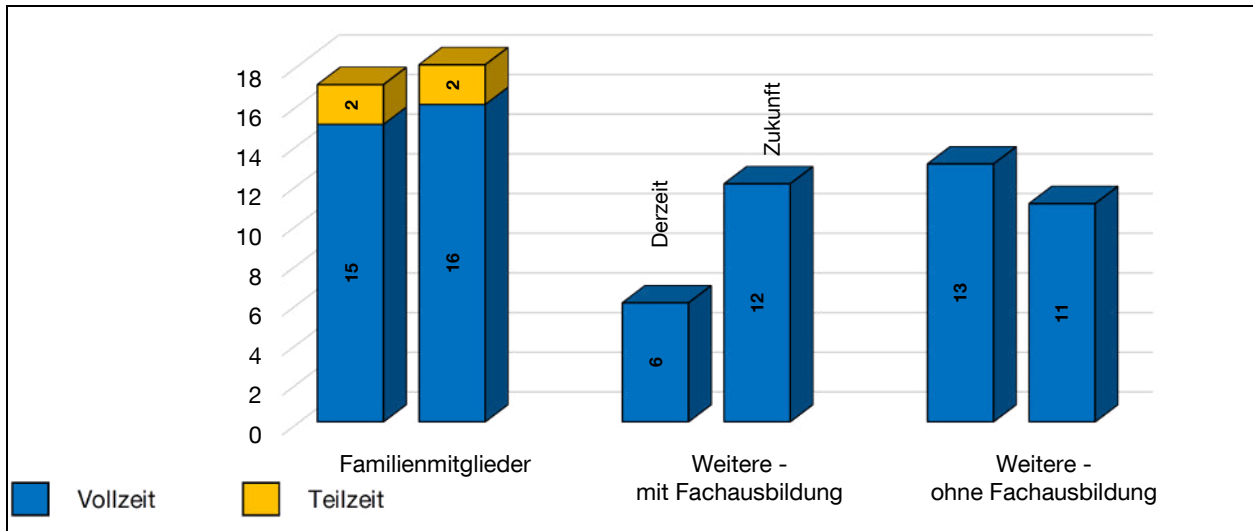
Grafik A- 85: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Höfles

Zu dieser Frage haben drei Betriebe keine Angaben gemacht. Bei einem der restlichen drei Betriebe gibt es derzeit schon zwei Betriebsleiter.

Zwei der Betriebsleiter sind unter 50 Jahre, einer älter. Dieser Betrieb hat aber schon einen Hofnachfolger und somit den Fortbestand geregelt.

### 1.6.5.2 Ständige Mitarbeiter

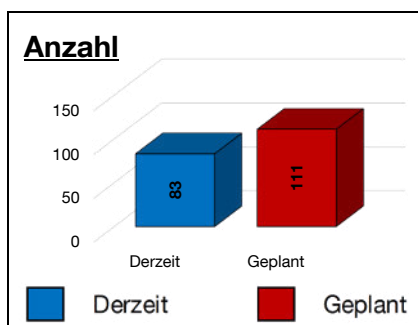
Alle Betriebe, die an der Befragung teilgenommen haben, machten hierzu Angaben. Wie in der Grafik ersichtlich, soll der Anteil der ständigen Mitarbeiter leicht ansteigen, auf 41 Mitarbeiter bei 6 Betrieben. Dies zeigt, dass der Anbau weiter intensiviert wird.



Grafik A- 86: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Höfles

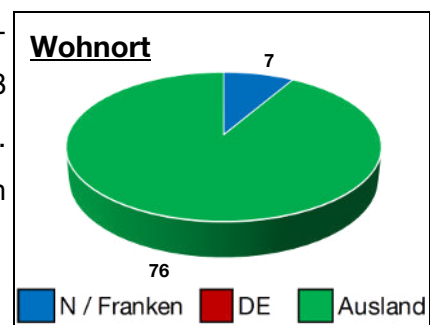
Der Anteil der Familienmitglieder in der Vollzeitbeschäftigung ist hoch, künftig soll sogar noch ein weiteres Familienmitglied Vollzeit in den Betrieb eingebunden sein. Ebenso verdoppelt sich die Anzahl der Fachkräfte in Vollzeit von 6 auf 12 Mitarbeiter. Ohne Fachausbildung sollen zukünftig nur noch 11 statt 13 Angestellte beschäftigt werden.

### 1.6.5.3 Saisonmitarbeiter



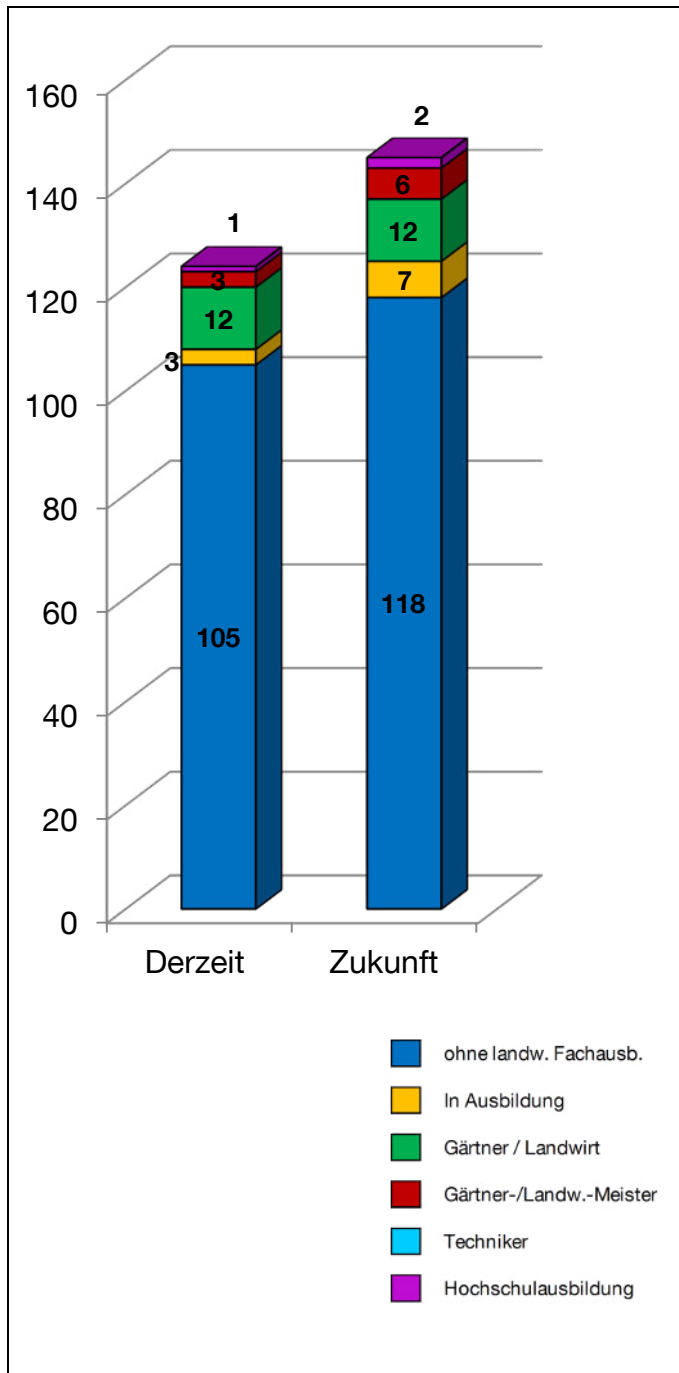
Grafik A- 87: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Höfles

Die Anzahl der Saisonmitarbeiter steigt um 28 Personen auf insgesamt 111. Diese wohnen zum größten Teil (90 %) im Ausland.



Grafik A- 88: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Höfles

#### 1.6.5.4 Qualifikation aller Beschäftigten



Grafik A- 89: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Höfles

Der überwiegende Teil der Beschäftigten sind ungelernte Arbeitskräfte. Von den 105 Beschäftigten ohne Fachausbildung entfallen die meisten (83) auf die Saisonarbeitskräfte.

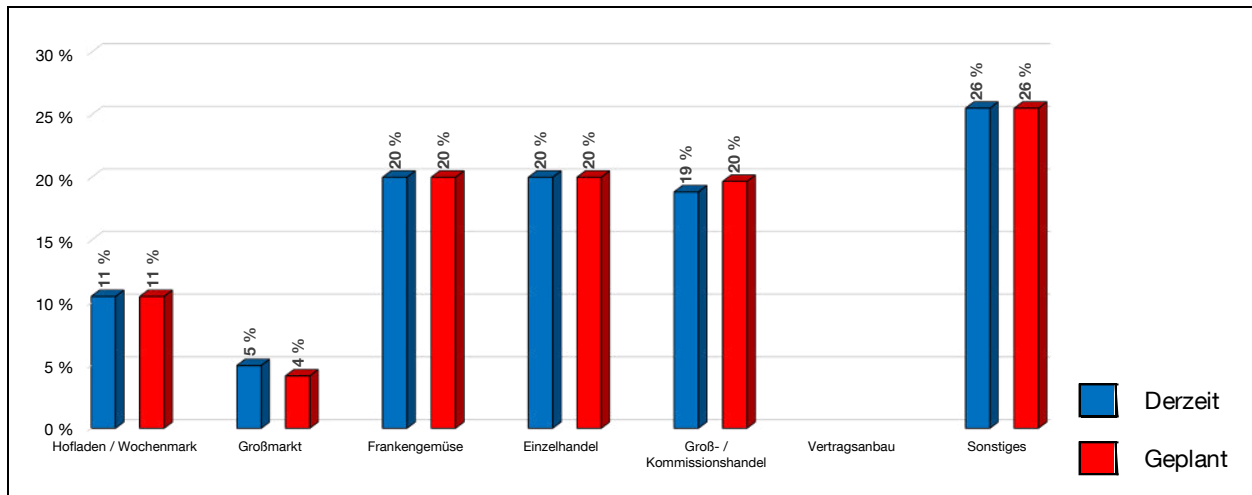
Daneben sind 3 Gärtner- oder Landwirtschaftsmeister und 12 Gärtner oder Landwirte sowie einer mit Hochschulausbildung beschäftigt.

Drei Beschäftigte befinden sich noch in der Ausbildung.

In sechs Betrieben werden künftig 12 Gärtner, sechs Meister und zwei Hochschulabsolventen für eine hohe Qualifikation sorgen, was darauf hindeutet, dass der Gemüseanbau sich noch stärker spezialisiert. Ergänzt werden diese von derzeit 105 und in Zukunft von 118 ungelernten Arbeitskräften. Die vom Verbraucher geforderte Qualität verlangt in den Betrieben entsprechende Fachkenntnis. Die Anzahl und Qualität der Ausbildung wird mit den vorgesehenen Wachstumsschritten, wie unten dargestellt, weiter zunehmen.

### 1.6.6 Vermarktung

Mit der Frage nach der Vermarktung sollte eine Übersicht über die derzeitigen und künftigen Absatzmärkte gewonnen werden. Dabei wurde auf die vorherrschenden Strukturen aufgebaut.



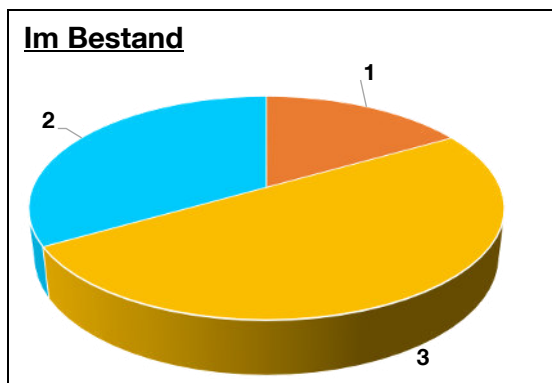
Grafik A- 90: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Höfles

Insgesamt sind die Gemüseerzeuger in **Höfles** breit aufgestellt. Im Bereich der Direktvermarktung, Frankengemüse und dem Einzelhandel sind die Planungen stabil. Beim Großmarkt gibt es eine leichte Abnahme zu Gunsten des Groß- und Kommissionshandels. Ein Betrieb beliefert Blumenläden und Friedhöfe, ein weiterer die Gastronomie.

Durch die breite Fächerung der Abnehmer sind die Betriebe resilient aufgestellt. Grundsätzlich haben die Betriebe ihre gewachsenen, funktionierenden Strukturen und wollen diese, mit geringen Verschiebungen auch so beibehalten. Die generelle Nachfrage ist vorhanden, so dass für die angedachten Wachstumsschritte die Absatzseite gegeben ist.

### 1.6.7 Bauliche Veränderungen

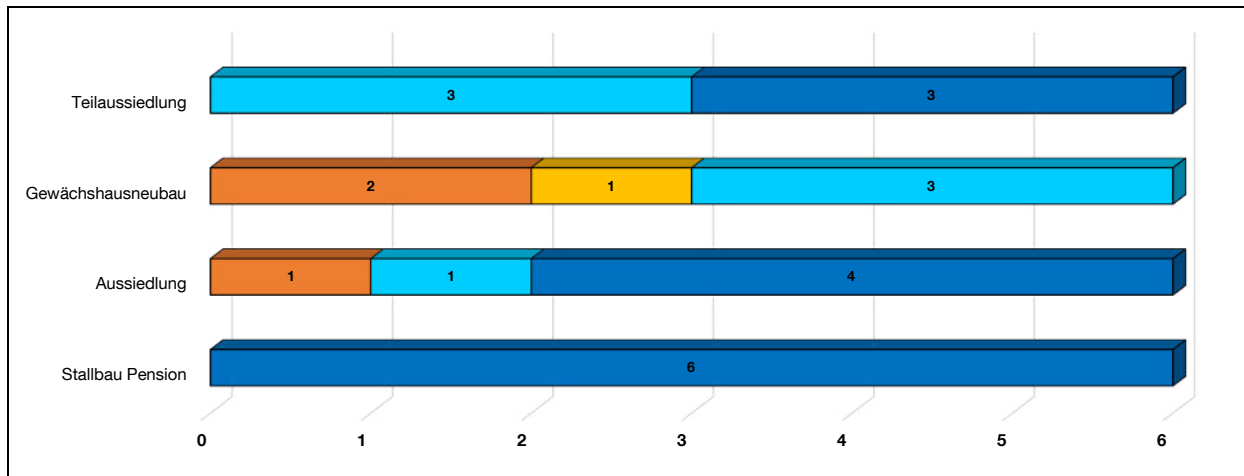
Fünf von sechs Betrieben wollen in den nächsten Jahren bauliche Veränderungen durchführen. Davon wollen zwei Betriebe im Bestand erneuern und sanieren, alle anderen sehen auch Neubauten von Betriebsgebäuden vor. Grundsätzlich zeigt sich hier aber, dass alle bestehenden Hofstellen weitergeführt werden. Innerorts wird somit kein Leerstand durch nicht genutzte Betriebsstätten entstehen.



Grafik A- 91: Bauabsichten im Bestand Höfles

Einer der vier Betriebe, die im Bestand bauen wollen, hat konkrete Bauabsichten, drei sind noch unentschlossen, mit positiver Tendenz zum Bau. Lediglich zwei der Betriebe haben nicht vor in den nächsten fünf bis zehn Jahren in die Betriebsstätte zu investieren.

■ positiv   
 ■ unentschlossen Tendenz positiv   
 ■ unentschlossen Tendenz negativ   
 ■ negativ   
 ■ keine Angaben



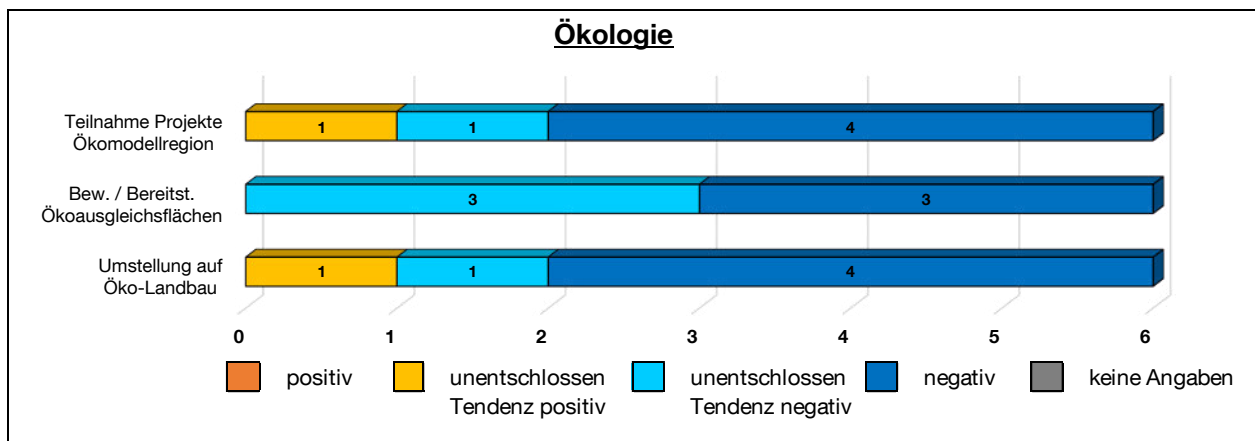
Grafik A- 92: Bauabsichten mit Neubauten Höfles

Bei den Neubauten ist der Gewächshausneubau die vorherrschende Bauabsicht. Ein Betrieb stellt sich konkret eine Vollaussiedlung vor. Teilaussiedlungen sind nicht geplant. Der Stallbau für Pensionstierhaltung ist in keinem Betrieb vorgesehen.

### 1.6.8 Weitere Betriebsentwicklung

Neben der baulichen Betriebsentwicklung wurde auch nach der inhaltlichen Weiterentwicklung gefragt. Hier wurden bei der Gliederung verschiedene, verwandte Themenbereiche zusammengefasst. Generell sind die Betriebe in **Höfles** offen und innovativ. Der wirtschaftliche Vorteil jeder Entwicklung ist aber, wie in allen Branchen, maßgebend.

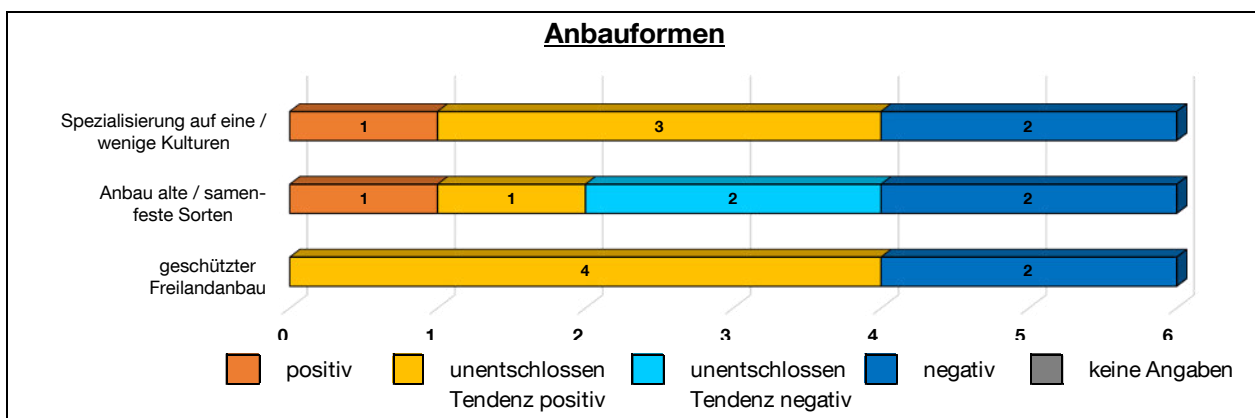
#### 1.6.8.1 Ökologie



Grafik A- 93: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Höfles

Obwohl Nürnberg Teil einer Ökomodellregion ist, spielt das Thema bei den Gemüseerzeugern in Höfles noch eine untergeordnete Rolle. Immerhin kann sich aber ein Betrieb vorstellen an Projekten der Ökomodellregion teilzunehmen. Ökologische Ausgleichsflächen zu bewirtschaften oder bereitzustellen kann sich hingegen keiner vorstellen. Hier wird immer die Wirtschaftlichkeit den Ausschlag geben. Auf ökologischen Landbau umzustellen kann sich ein Betrieb vorstellen, derzeit arbeiten alle Betriebe im konventionellen Anbau.

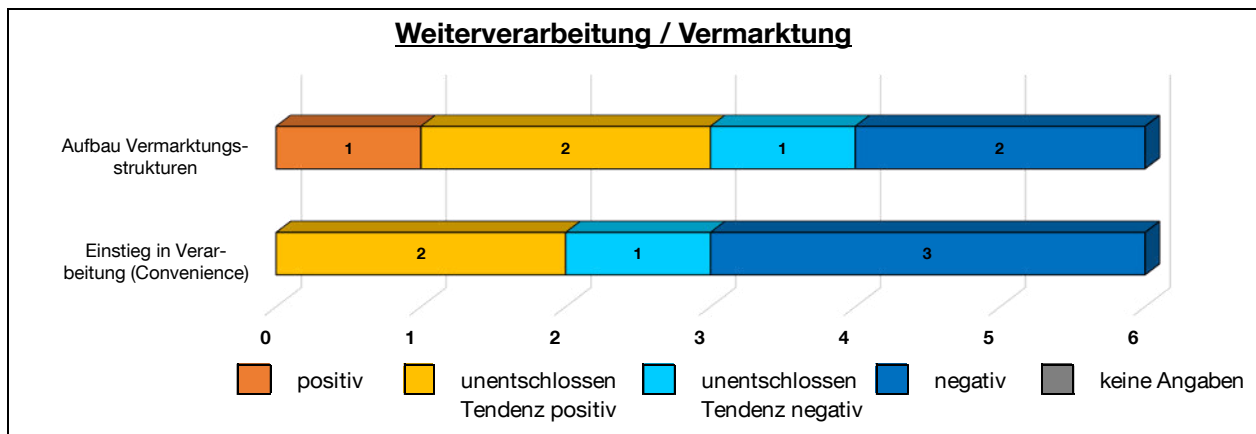
#### 1.6.8.2 Anbauformen



Grafik A- 94: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Höfles

Eine weitere Spezialisierung auf wenige oder besondere Kulturen und Sorten ist für die Mehrheit der Betriebe gut denkbar. Auch dem geschützten Freilandanbau stehen sie positiv gegenüber.

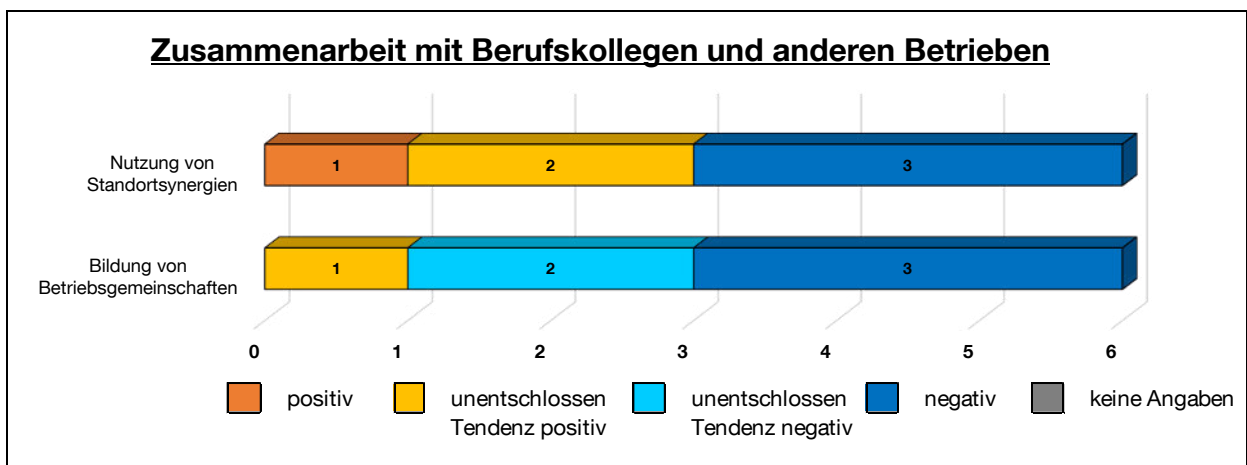
### 1.6.8.3 Weiterverarbeitung und Vermarktung



Grafik A- 95: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Höfles

Eine Verbesserung und der weitere Aufbau von Vermarktungsstrukturen ist im ureigensten Interesse der Betriebe und wird somit von der Hälfte der Betriebe positiv gesehen. Den Einstieg in die Veredelung der Produkte haben zwei Betriebe in **Höfles** derzeit im Fokus.

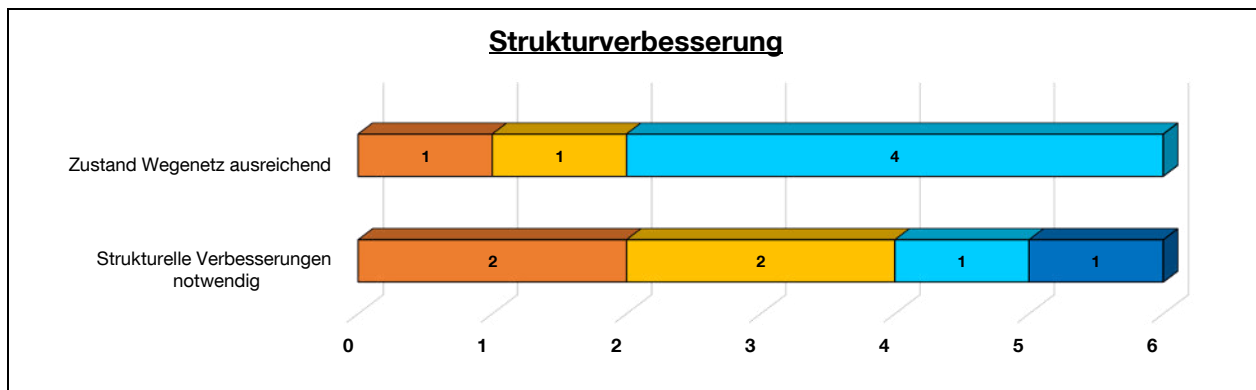
### 1.6.8.4 Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben



Grafik A- 96: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Höfles

Synergieeffekte, z. B. in Form einer gemeinsamen Heizung, würden drei Betriebsleiter von **Höfles** gerne annehmen, einer Bildung von einer Betriebsgemeinschaft stehen sie aber eher skeptisch gegenüber, dies kann sich nur ein Betrieb vorstellen. Eine gewisse Unabhängigkeit wollen sich die Betriebe erhalten.

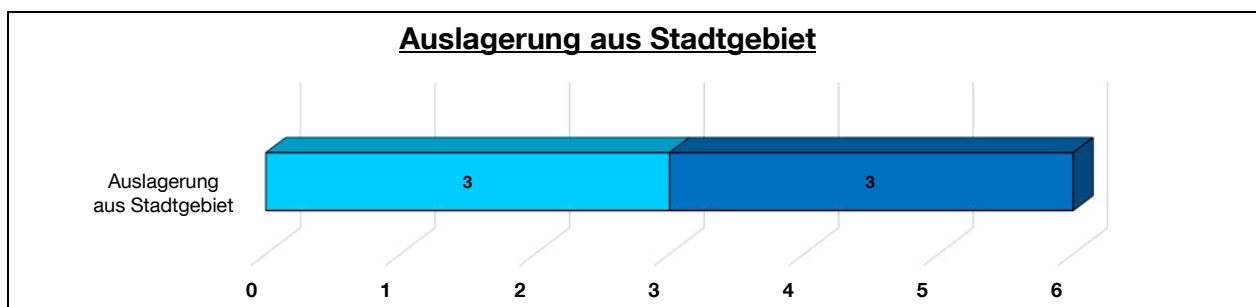
### 1.6.8.5 Strukturverbesserung



Grafik A- 97: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Höfles

Das vorhandene Wegenetz wird nur von zwei Betrieben als ausreichend betrachtet. Verbesserungen in der Flächenstruktur werden in **Höfles** von zwei Dritteln der Betriebe als notwendig angesehen.

### 1.6.8.6 Auslagerung aus Stadtgebiet



Grafik A- 98: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet – Höfles

Eine Auslagerung der Betriebe aus dem Stadtgebiet wird von allen Betriebsleitern als schwierig angesehen. Die zu schaffenden Strukturen, die über die Jahre am angestammten Standort entstanden sind, sind sehr schwer herzustellen. In den örtlichen Workshops wurde diese Frage nochmal mit den Gemüseerzeugern diskutiert. Vor- und Nachteile einer Betriebsverlagerung, aus Sicht der Betriebe werden im entsprechenden Kapitel 4.3 dargestellt.



### 1.6.8.7 Tierhaltung

Es wurden keine Angaben zur Tierhaltung gemacht.

Auch die Pensionstierhaltung wird von keinem Betrieb in Betracht gezogen.

#### **1.6.8.8 Weitere Dienstleistungen**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

Die Betriebe bieten Lohnverpackung und Transportlogistik, sowie Erntehilfe für Berufskollegen an. Außerdem Winterdienste oder andere Kommunaldienstleistungen. Damit haben die Landwirte in Höfles weitere Standbeine neben der Gemüseerzeugung aufgebaut.

#### **1.6.9 Flächenbereitstellung**

Die Bereitschaft Produktionsflächen für andere Zwecke zur Verfügung zu stellen ist nicht gegeben.

#### **1.6.10 Sonstige Ideen und Vorschläge**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

Ein Betrieb fordert das Knoblauchsland in seiner jetzigen Form zu erhalten und die Existenz der Betriebe zu sichern. Die schwache Flächenausstattung darf nicht noch weiter verringert werden, um die Konkurrenzfähigkeit erhalten zu können.

Ein weiterer Betrieb wünscht sich der Zersiedelung Einhalt zu gebieten oder das Knoblauchsland großflächig zu bebauen und die verbleibenden Landwirte, die nicht aufgeben möchten, umzusiedeln, mit klaren Strukturen und ausreichend Fläche.

## 1.7 Betrachtung: Kleinreuth

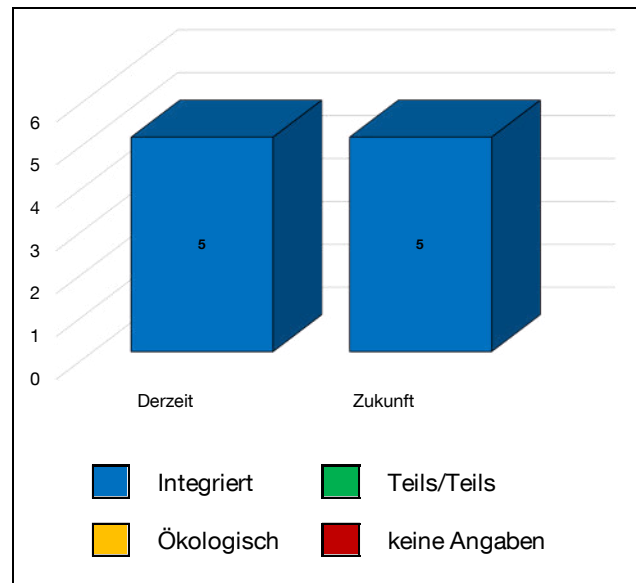
### 1.7.1 Status der Betriebe

In **Kleinreuth** haben fünf Betriebe an der Befragung teilgenommen. Davon arbeiten derzeit vier Betriebe im Vollerwerb und einer im Nebenerwerb.

### 1.7.2 Bewirtschaftungsart

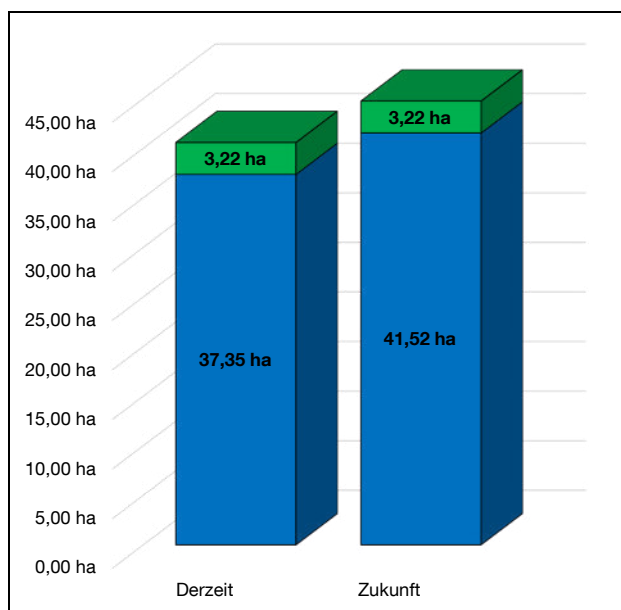


Quelle: (pixabay 2017)



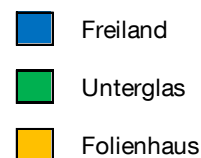
Grafik A- 99: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Kleinreuth

### 1.7.3 Flächenübersicht - nur Betriebe, die geantwortet haben



Grafik A- 100: Flächenübersicht Kleinreuth

Der Anteil der Freilandanbauflächen beträgt ca. 92 %. Absolut soll die Anbaufläche Freiland von derzeit 37,35 ha auf 41,52 ha wachsen. Unterglas werden derzeit 3,22 ha angebaut, hier sollen keine neuen Glashaushäuser entstehen. Der Folienhaushausanbau wird in **Kleinreuth** nicht betrieben. Die Pachtquote beträgt 13,6 %.

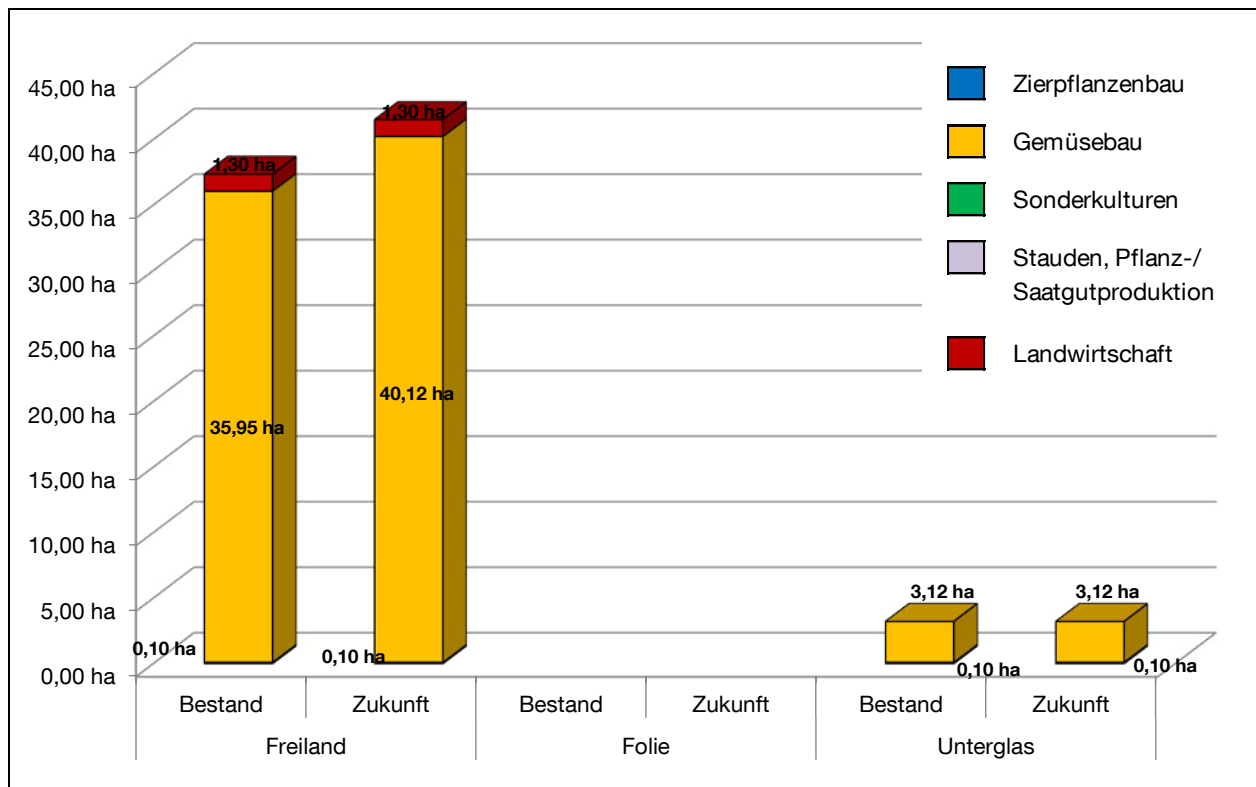




*Abbildung A- 7: Teilgebiet Kleinreuth - Nutzung der Flächen*

Quelle: (Stadt Nürnberg, Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2017)

Nördlich der Ortslage **Kleinreuth** sind größere Glashausesiedlungen in den letzten Jahren entstanden. Im Süden begrenzt der Wetzendorfer Landgraben die Anbauflächen. Im Osten, Westen und Norden grenzen Wohnbauflächen oder Freizeitgrundstücke an die Anbaulage an. Somit sind einer Ausdehnung des Gemüseerzeugungsgebietes klare Grenzen gesetzt. Dies ist wohl auch der Grund warum die Betriebe nur moderate Wachstumsabsichten geäußert haben. Entlang des Wetzendorfer Landgrabens ist durch die Verschlechterung der Abflusssituation eine zunehmende Vernässung der Flächen festzustellen.



Grafik A- 101: Entwicklung Anbau in Kleinreuth

### 1.7.3.1 Anbaumethode Freiland

Über 95 % der Freilandflächen (35,95 ha) dienen dem Gemüseanbau. 1,30 ha der Anbaufläche werden im Rahmen wechselnder Fruchtfolgen normal landwirtschaftlich genutzt. Auf 0,10 ha werden derzeit Zierpflanzen angebaut. Künftig soll der Gemüseanbau im Freiland 40,12 ha betragen. Dies bedeutet eine Steigerung um 12 %. Die landwirtschaftlich genutzten Flächen sowie der Zierpflanzenanbau bleiben auf dem derzeitigen Stand.

### 1.7.3.2 Anbaumethode Folienhaus

In **Kleinreuth** betreibt keiner der Betriebe Anbau im Folienhaus.

### 1.7.3.3 Anbaumethode Unterglas

Bei den Unterglasflächen ist in **Kleinreuth** in den nächsten Jahren kein Zuwachs geplant. Hier werden 3,12 ha Gemüse und 0,10 ha Zierpflanzen angebaut. An dieser Verteilung soll sich nichts ändern.

#### **1.7.3.4 Sonstige zum Betrieb gehörende Flächen**

Neben den Glashäusern sollen nur in sehr geringem Umfang weitere Betriebsgebäude im Außenbereich errichtet werden. Die Fläche dieser Betriebsgebäude soll auf 0,40 ha belaufen. Die vorhandenen Hofflächen werden alle weiterhin betrieben. Erweiterungen direkt an der Hofstelle sind räumlich eher schwierig durchzuführen und mit nur 0,2 ha vorgesehen. Flächen mit sonstigen Nutzungen sind Waldflächen mit 1,42 ha

Ausgleichsflächen, Pferdekoppeln etc. sind nicht vorhanden. Diese Flächen werden beibehalten, spielen aber mit 2,24 ha keine große Rolle in der gesamten Flächenbetrachtung.

### 1.7.4 Betriebsform

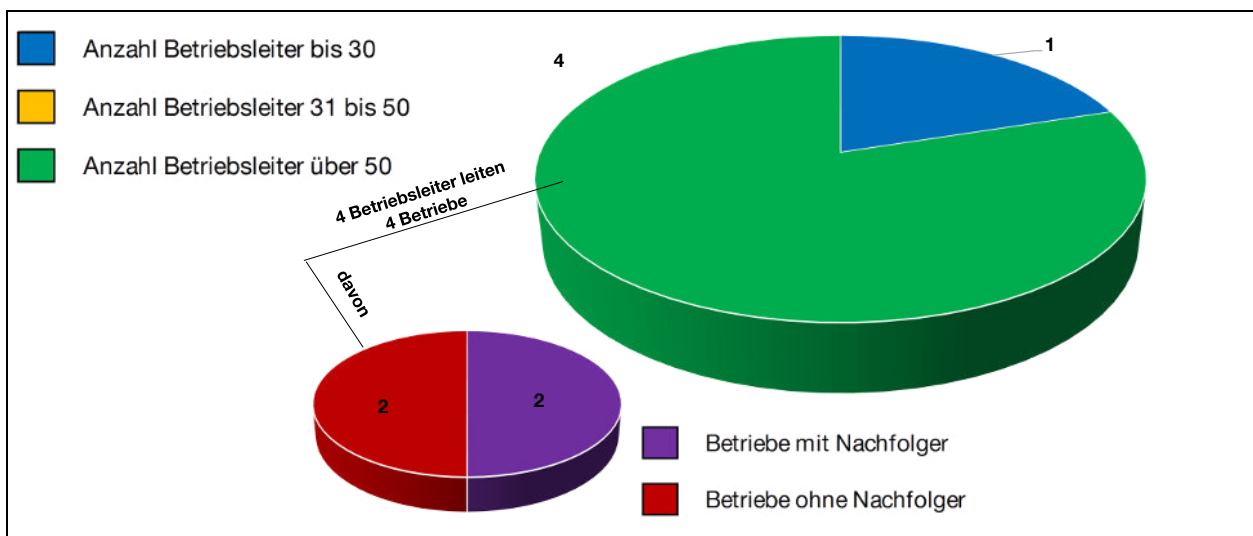
Im Vorfeld der Befragung ging man davon aus, dass die Betriebe in unterschiedlichsten Betriebsformen aufgestellt sind. Die Befragung zeigte, dass der allergrößte Teil der Betriebe als Einzelunternehmen oder GbR organisiert sind.

In **Kleinreuth** sind 4 Betriebe Einzelunternehmen und ein Betrieb eine GbR.

### 1.7.5 Arbeitskräfte

Im folgenden Kapitel werden hauptsächlich Betrachtungen zur Personalstruktur vorgenommen. Dabei wird dargestellt, welches Personal auf den Betrieben arbeitet und wie dieses ausgebildet ist.

#### 1.7.5.1 Betriebsleiter



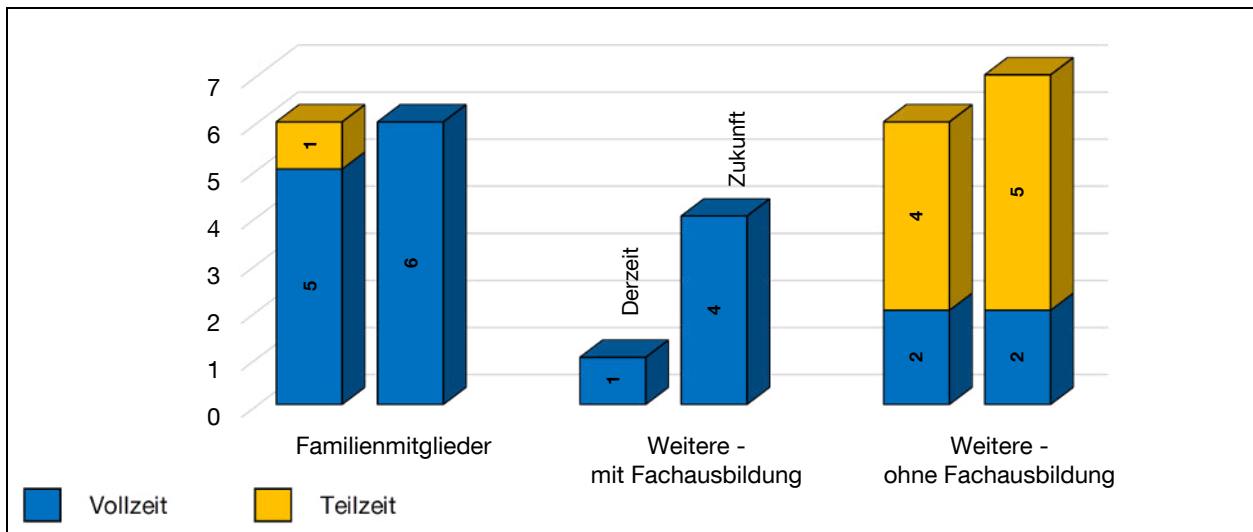
Grafik A- 102: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Kleinreuth

Bei zwei der fünf Betriebe gibt es derzeit schon mehr als einen Betriebsleiter. Zum Alter der Betriebsleiter wurden von einem Betrieb keine oder unvollständige Aussagen getätigt.

Von den vier Betrieben, deren Leiter älter als 50 Jahre sind, haben zwei bereits einen Hofnachfolger installiert.

### 1.7.5.2 Ständige Mitarbeiter

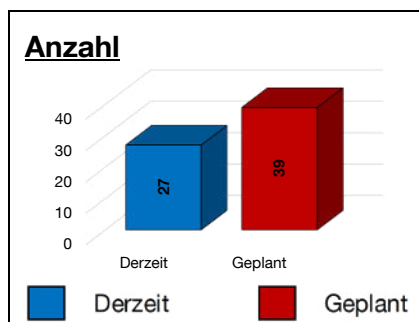
Drei von fünf Betrieben, die an der Befragung teilgenommen haben, machten hierzu Angaben. Wie in der Grafik ersichtlich, soll der Anteil der ständigen Mitarbeiter leicht ansteigen, auf 17 Mitarbeiter bei 3 Betrieben. Die neuen Mitarbeiter sollen alle in Vollzeit auf den Betrieben arbeiten.



Grafik A- 103: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Kleinreuth

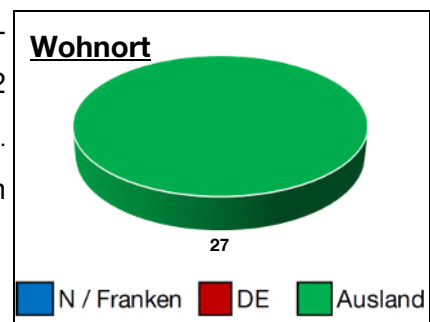
Der Anteil der Familienmitglieder in der Vollzeitbeschäftigung ist hoch, künftig sollen sogar alle Familienmitglieder Vollzeit in den Betrieb eingebunden sein. Ebenso vergrößert sich die Anzahl der Fachkräfte in Vollzeit von einem auf vier Mitarbeiter. Ohne Fachausbildung soll zukünftig eine Teilzeitkraft mehr beschäftigt werden. Man sieht hier deutlich, dass vor allem fachlich ausgerüstet wird, um die Qualität im Rahmen der Produktion noch weiter zu steigern.

### 1.7.5.3 Saisonmitarbeiter



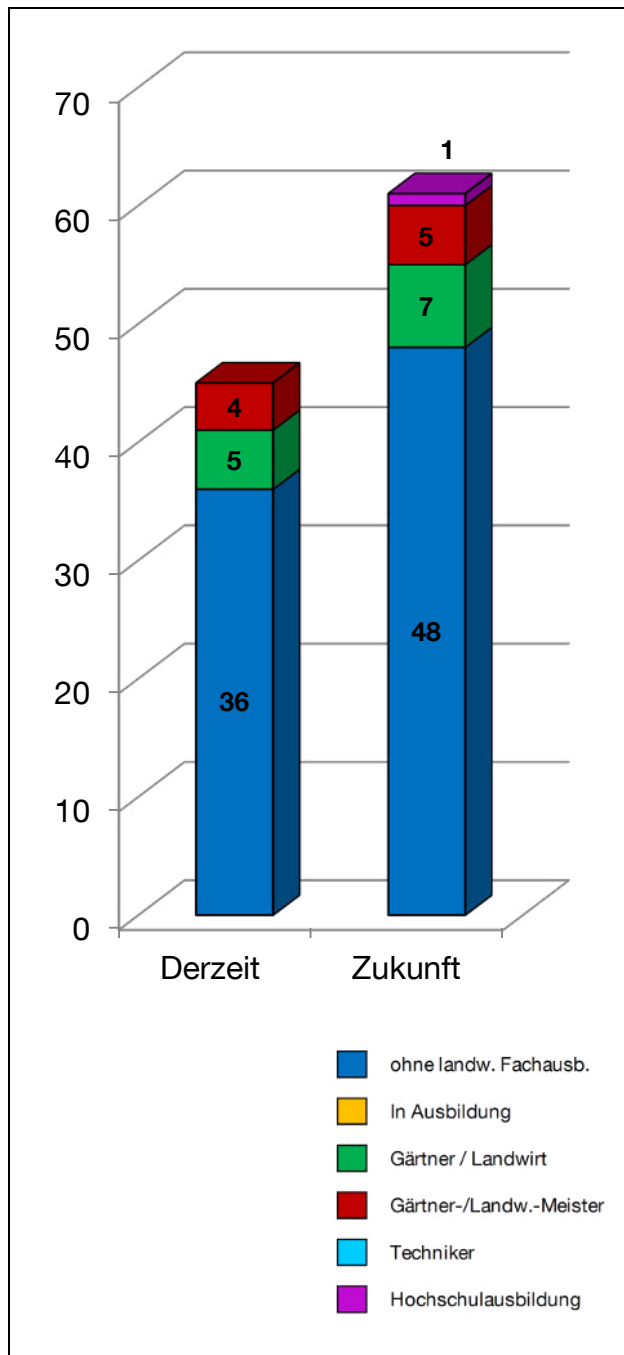
Grafik A- 104: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Kleinreuth

Die Anzahl der Saisonmitarbeiter steigt um 12 Personen auf insgesamt 39. Diese wohnen alle im Ausland.



Grafik A- 105: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Kleinreuth

#### 1.7.5.4 Qualifikation aller Beschäftigten



Der überwiegende Teil der Beschäftigten sind ungelernete Arbeitskräfte. Von den hier 36 Beschäftigten ohne Fachausbildung entfallen die meisten (27) auf die Saisonarbeitskräfte.

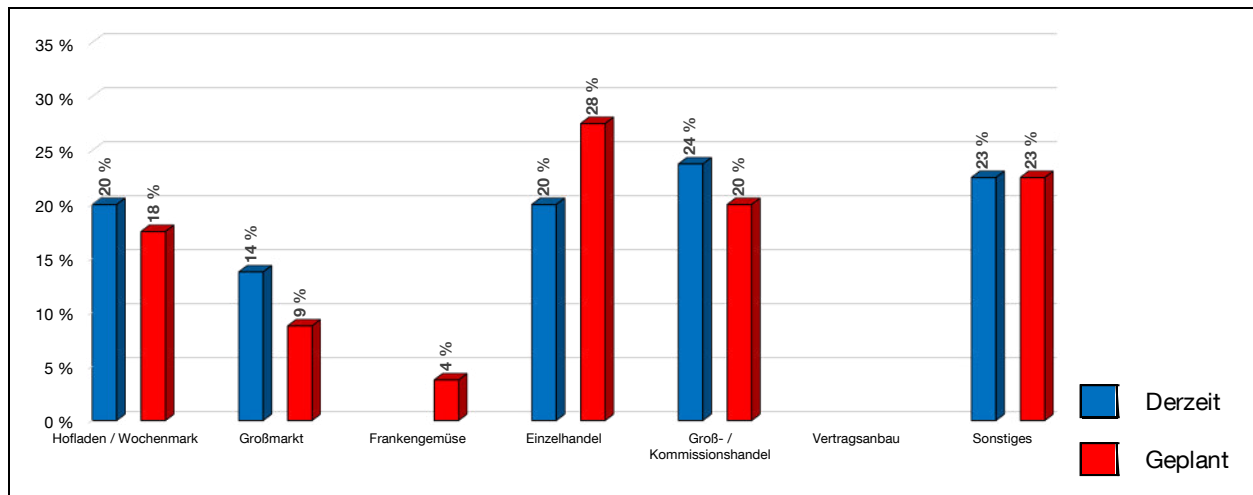
Daneben sind vier Gärtner- oder Landwirtschaftsmeister und fünf Gärtner oder Landwirte beschäftigt.

Vor allem in der Betriebsleitung und bei den ständigen Mitarbeitern gibt es mit 4 Meistern und 5 Gärtnern in den 3 Betrieben jetzt schon eine hohe Qualifikation. Diese soll in den kommenden Jahren noch zunehmen, was darauf hindeutet, dass der Gemüseanbau sich noch stärker spezialisiert. Ergänzt werden diese von derzeit 36 und in Zukunft von 48 ungelerten Arbeitskräften. Die vom Verbraucher geforderte Qualität verlangt in den Betrieben entsprechende Fachkenntnis. Die Anzahl und Qualität der Ausbildung wird mit den vorgesehenen Wachstumsschritten, wie unten dargestellt, weiter zunehmen.

*Grafik A- 106: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Kleinreuth*

### 1.7.6 Vermarktung

Mit der Frage nach der Vermarktung sollte eine Übersicht über die derzeitigen und künftigen Absatzmärkte gewonnen werden. Dabei wurde auf die vorherrschenden Strukturen aufgebaut.



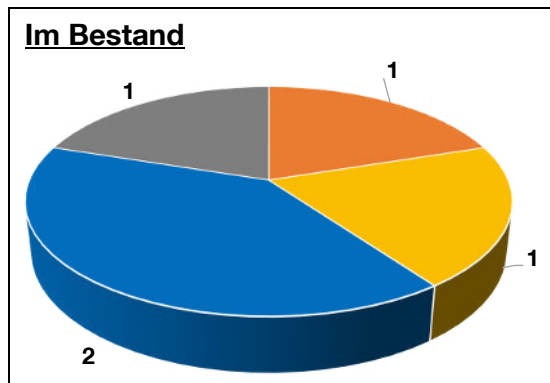
Grafik A- 107: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Kleinreuth

Insgesamt sind die Gemüseerzeuger in **Kleinreuth** breit aufgestellt. Im Bereich der Direktvermarktung sowie beim Absatz an Großmärkte sind die Planungen leicht sinkend. Dafür soll mehr an den Einzelhandel geliefert werden. Der Anteil von Absätzen an Groß- bzw. Kommissionshandel nimmt in geringem Maße ab. Bisher liefert noch kein Betrieb an Frankengemüse, künftig wird dies einer tun. Ein Gemüseerzeuger beliefert Großküchen.

Durch die breite Fächerung der Abnehmer sind die Betriebe resilient aufgestellt. In **Kleinreuth** stehen, im Vergleich zu den anderen Ortschaften, spürbare Verschiebungen im Bereich des Absatzmarktes an. Den größten Unterschied verzeichnet die vorgesehene Steigerung bei der Lieferung an den Einzelhandel.

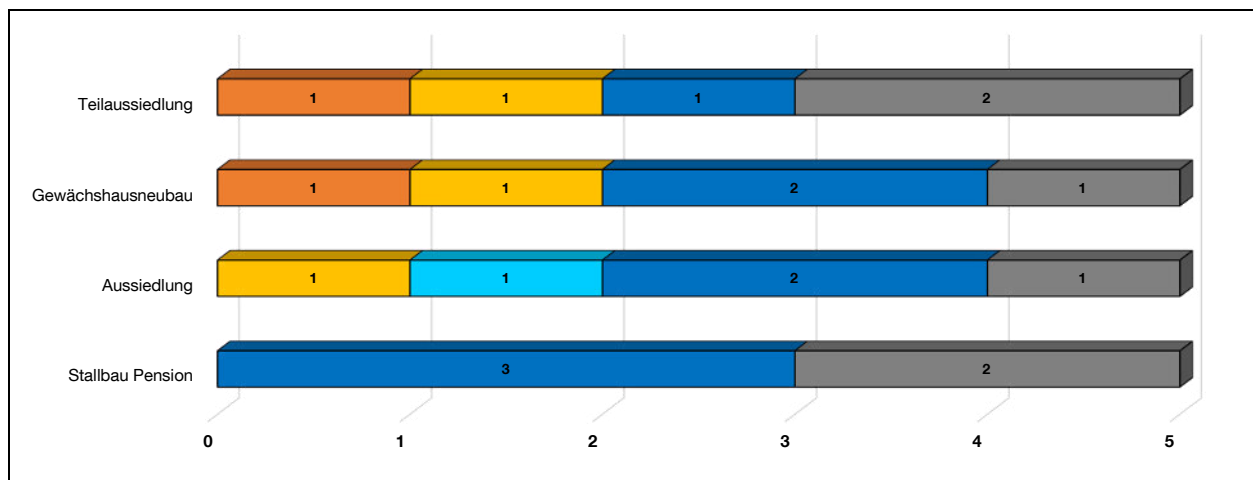
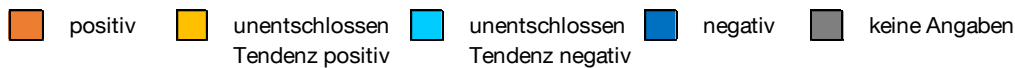
### 1.7.7 Bauliche Veränderungen

Ein Betrieb machte hierzu keine Angaben. Drei von vier Betrieben wollen in den nächsten Jahren bauliche Veränderungen durchführen. Davon sieht ein Betrieb nur den Neubau von Betriebsgebäuden vor, die beiden anderen wollen auch im Bestand sanieren. Eine komplette Aussiedlung zieht einer der Betriebe in Betracht. Es bleiben die Althofstellen alle in Betrieb.



Grafik A- 108: Bauabsichten im Bestand Kleinreuth

Einer von den beiden Betrieben, die im Bestand bauen wollen, hat konkrete Bauabsichten, der andere ist noch unentschlossen, mit positiver Tendenz zum Bau. Zwei weitere Betriebe haben nicht vor in den nächsten fünf bis zehn Jahren in die Betriebsstätte zu investieren. Einer machte zu dieser Frage keine Angaben.



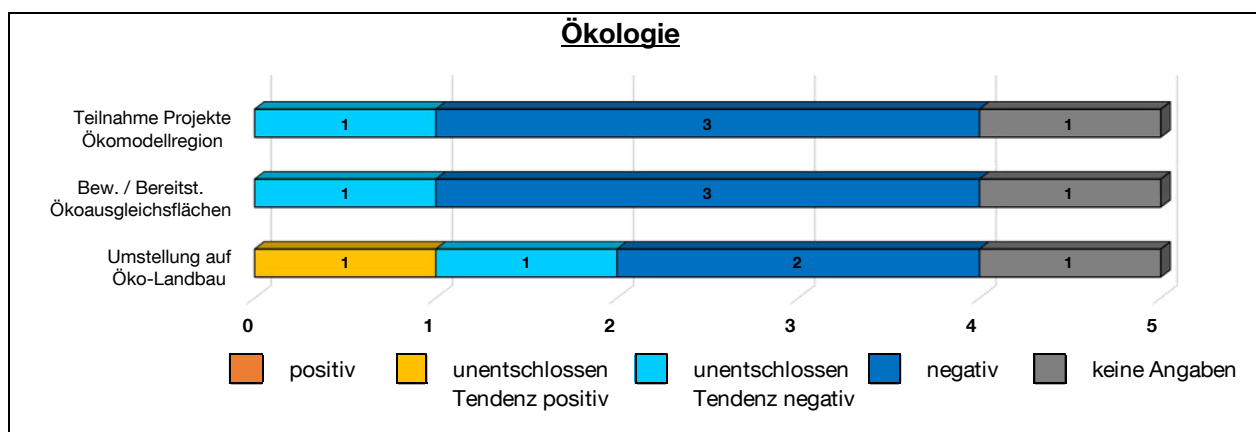
Grafik A- 109: Bauabsichten mit Neubauten Kleinreuth

Bei den Neubauten sind der Gewächshausneubau und Teilaussiedlungen, wie z. B. Maschinen- und Lagerhallen, die vorherrschenden Bauabsichten. Ein Betrieb kann sich vorstellen, komplett auszusiedeln. Der Stallbau für Pensionstierhaltung spielt in **Kleinreuth** keine Rolle.

### 1.7.8 Weitere Betriebsentwicklung

Neben der baulichen Betriebsentwicklung wurde auch nach der inhaltlichen Weiterentwicklung gefragt. Hier wurden bei der Gliederung verschiedene, verwandte Themenbereiche zusammengefasst. Generell sind die Betriebe in **Kleinreuth** eher konservativ. An den bisherigen, gut funktionierenden Strukturen soll wenig geändert werden. Der wirtschaftliche Vorteil jeder Entwicklung ist aber, wie in allen Branchen, maßgebend.

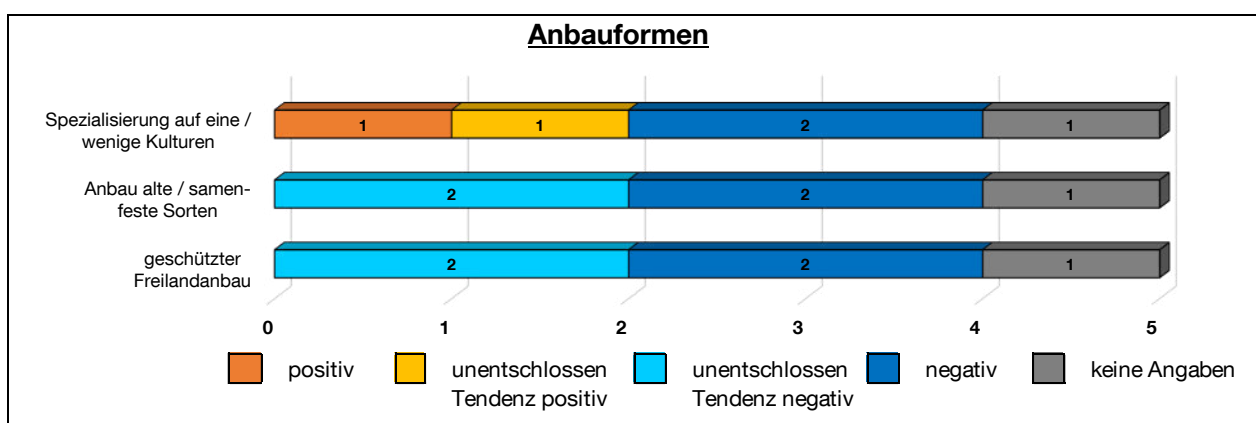
#### 1.7.8.1 Ökologie



Grafik A- 110: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Kleinreuth

In diesem Themenbereich kann sich ein Betrieb tendenziell vorstellen komplett auf Öko-Landbau umzustellen. Derzeit arbeiten alle Konventionell. Die übrigen Fragen zu Themen der Ökologie wurden eher negativ bewertet und stoßen auf geringes Interesse.

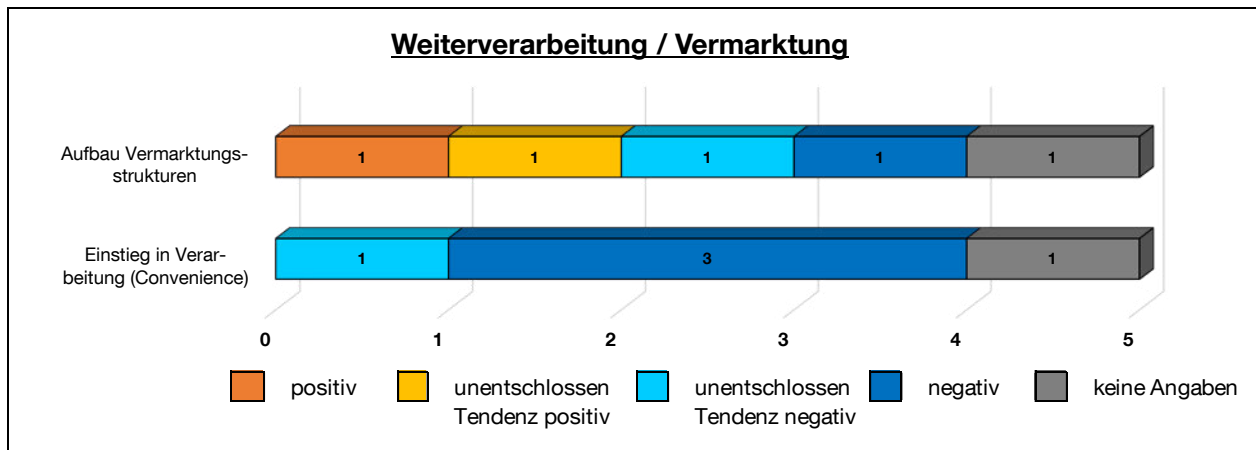
#### 1.7.8.2 Anbauformen



Grafik A- 111: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Kleinreuth

Eine weitere Spezialisierung auf wenige Kulturen ist für zwei Betriebe gut denkbar. Dem Anbau von alten, samenfesten Sorten und dem geschützten Freilandanbau stehen sie, aber eher skeptisch gegenüber. Dies ist vermutlich in dem notwendigen Aufwand und den Kosten begründet.

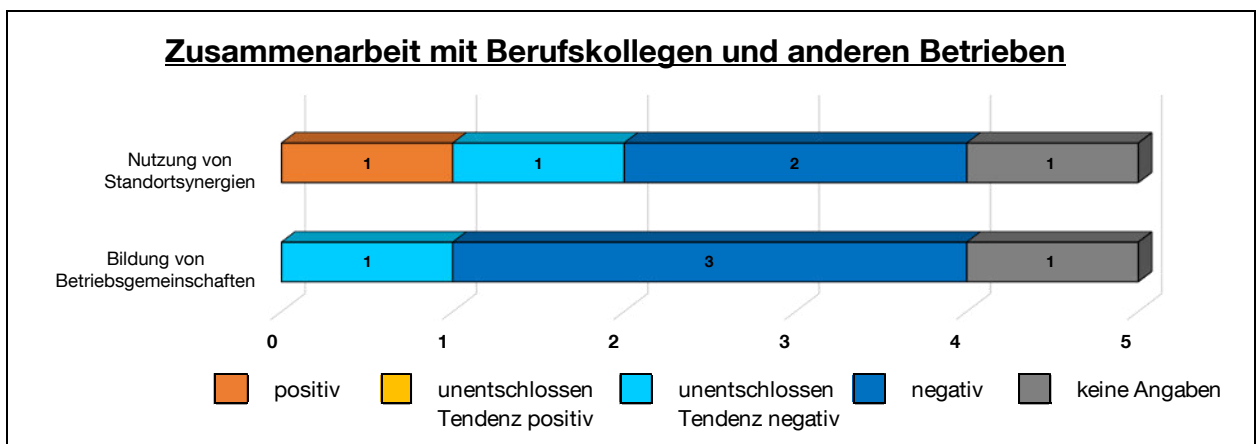
### 1.7.8.3 Weiterverarbeitung und Vermarktung



Grafik A- 112: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Kleinreuth

Eine Verbesserung und der weitere Aufbau von Vermarktungsstrukturen ist im ureigensten Interesse der Betriebe und wird somit positiv gesehen. Den Einstieg in die Veredelung der Produkte haben die Betriebe in **Kleinreuth** nicht in der Betriebsplanung vorgesehen.

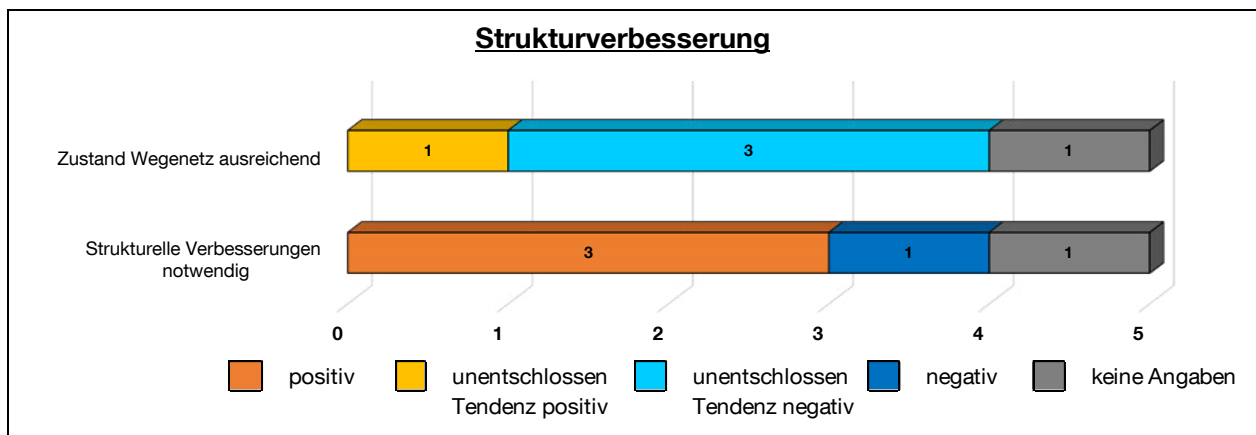
### 1.7.8.4 Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben



Grafik A- 113: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Kleinreuth

Synergieeffekte, z. B. in Form einer gemeinsamen Heizung, würde ein Betriebsleiter von **Kleinreuth** gerne annehmen, einer Bildung von einer Betriebsgemeinschaft stehen jedoch alle eher skeptisch gegenüber. Eine gewisse Unabhängigkeit wollen sich die Betriebe erhalten.

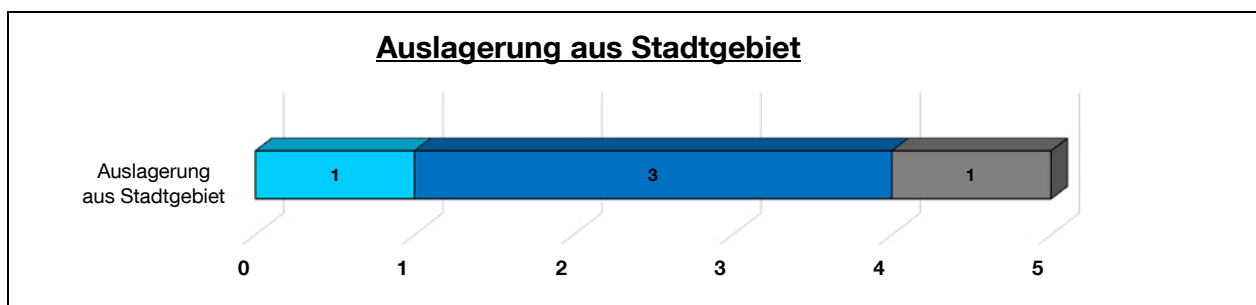
### 1.7.8.5 Strukturverbesserung



Grafik A- 114: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Kleinreuth

Das vorhandene Wegenetz wird nur von einem Betrieb als ausreichend betrachtet. Verbesserungen in der Flächenstruktur werden in **Kleinreuth** von der Mehrheit der Betriebe als notwendig angesehen.

### 1.7.8.6 Auslagerung aus Stadtgebiet



Grafik A- 115: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet – Kleinreuth

Eine Auslagerung der Betriebe aus dem Stadtgebiet wird von allen Betriebsleitern als schwierig angesehen. Die zu schaffenden Strukturen, die über die Jahre am angestammten Standort entstanden sind, sind sehr schwer herzustellen. In den örtlichen Workshops wurde diese Frage nochmal mit den Gemüseerzeugern diskutiert. Vor- und Nachteile einer Betriebsverlagerung aus Sicht der Betriebe werden im entsprechenden Kapitel 4.3 dargestellt.

- positiv
- unentschlossen  
Tendenz positiv
- unentschlossen  
Tendenz negativ
- negativ
- keine Angaben

### 1.7.8.7 Tierhaltung

Es wurden keine Angaben zur Tierhaltung gemacht.

Auch die Pensionstierhaltung wird von keinem Betrieb in Betracht gezogen.

#### 1.7.8.8 Weitere Dienstleistungen

(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)

Ein Betrieb verpackt die Waren verkaufsfertig.

Ein Betrieb möchte einen Hofladen eröffnen.

Ein dritter Betrieb möchte auf Garten- und Landschaftsbau umstellen.

#### 1.7.9 Flächenbereitstellung

Die Bereitschaft Produktionsflächen für andere Zwecke zur Verfügung zu stellen, ist teilweise gegeben. Bei einem Betrieb ist dies nur gegen Ersatzland denkbar.

#### 1.7.10 Sonstige Ideen und Vorschläge

(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)

Hier wurden von den **Kleinreuther** Bauern keine Angaben gemacht.

## 1.8 Betrachtung: Kraftshof

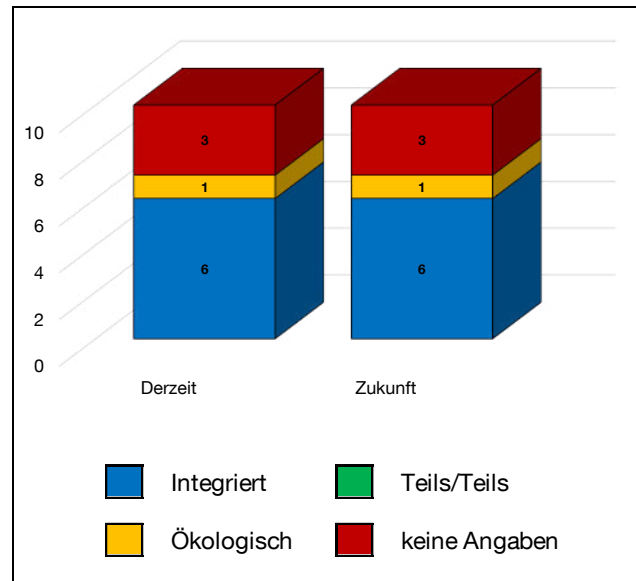
### 1.8.1 Status der Betriebe

In **Kraftshof** haben zehn Betriebe an der Befragung teilgenommen. Davon arbeiten derzeit acht Betriebe im Vollerwerb und zwei im Nebenerwerb.

### 1.8.2 Bewirtschaftungsart

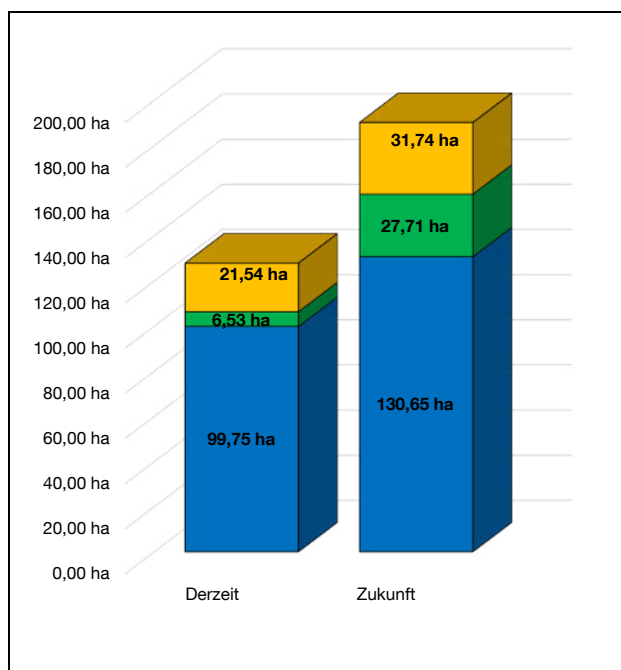


Quelle: (pixabay 2017)



Grafik A- 116: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Kraftshof

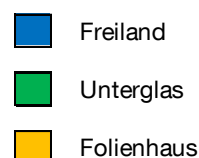
### 1.8.3 Flächenübersicht - nur Betriebe, die geantwortet haben



Grafik A- 117: Flächenübersicht Kraftshof

Gut dreiviertel der Flächen dienen dem Freilandanbau. Absolut soll die Anbaufläche Freiland um 30 % von derzeit 99,75 ha auf 130,65 ha wachsen. Unterglas werden derzeit 6,53 ha angebaut, hier sollen 21,18 ha neue Glashaushäuser entstehen.

Der Folienhausanbau spielt mit derzeit 21,54 ha und künftig 31,74 ha eine überdurchschnittlich große Rolle. Die Pachtquote beträgt 32,3 %.

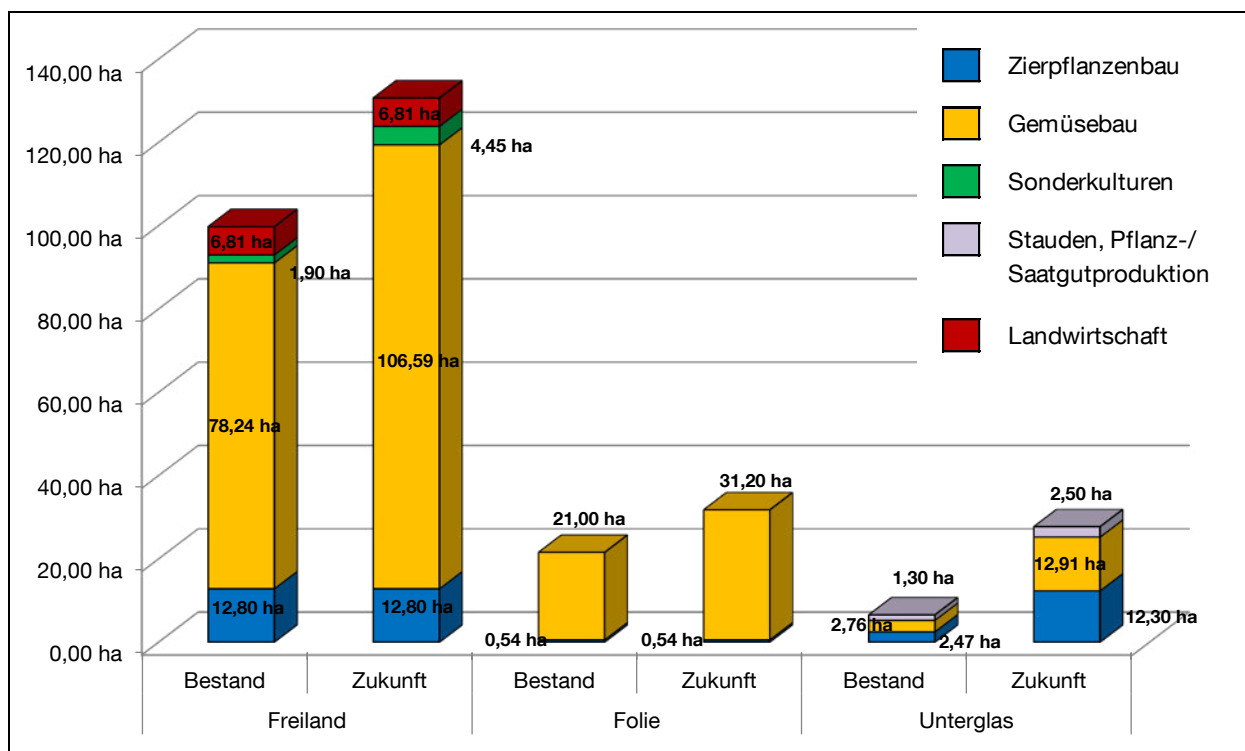




*Abbildung A- 8: Teilgebiet Kraftshof - Nutzung der Flächen*

Quelle: (Stadt Nürnberg, Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2017)

In **Kraftshof** sind im Südosten und Nordwesten größere Blöcke mit Glashäusern und Folienhäusern entstanden. Hier haben sich schon Cluster gebildet. Im Osten der Feldlage grenzt der Reichswald mit seinen Wanderwegen zur Naherholung an. Im Südosten liegt der Flughafen Nürnberg. Der überwiegende Teil der Feldflur wird zum Gemüsebau genutzt, entlang des Kothbrunngrabens liegen etliche Grünlandflurstücke, was darauf hinweist, dass dort wegen der Nässe kein Gemüse angebaut werden kann. Durch die Lage im früheren Lärmschutzbereich des Flughafens gibt es keine Neubaugebiete. Das für das Knoblauchsland einmalige Landschaftsbild im Norden, geprägt durch Wehrkirche und Schloss Neunhof, ist durch einen Bebauungsplan vor Bebauung durch Gewächshäuser geschützt.



Grafik A- 118: Entwicklung Anbau in Kraftshof

### 1.8.3.1 Anbaumethode Freiland

Knapp 80 % der Freilandflächen (78,24 ha) dienen dem Gemüseanbau. 6,81 ha werden im Rahmen wechselnder Fruchtfolgen normal landwirtschaftlich genutzt. Auf 1,90 ha Freilandfläche werden derzeit Sonderkulturen sowie auf 12,80 ha Zierpflanzen angebaut. Künftig soll der Gemüseanbau im Freiland 106,59 ha betragen. Dies bedeutet eine Steigerung um 36 %. Der Anbau von Sonderkulturen soll sich auf zukünftig 4,45 ha mehr als verdoppeln. Der vorgesehene Anbau von Zierpflanzen sowie der landwirtschaftlichen Flächen bleiben auf dem derzeitigen Stand.

### 1.8.3.2 Anbaumethode Folienhaus

Derzeit werden im Folienhaus auf 21,00 ha Gemüse und auf 0,54 ha Zierpflanzen angebaut. Zukünftig soll der Gemüseanbau um 10,20 ha erweitert werden.

### 1.8.3.3 Anbaumethode Unterglas

Die Intensivierung durch den Unterglasanbau gewinnt in **Kraftshof**, mit dem ständig steigenden Flächendruck immer mehr an Bedeutung. Dies zeigt auch die vorgesehene 4-fache Erweiterung der Glashausfläche. Angebaut werden auf 2,47 ha Zierpflanzen, 2,76 ha Gemüse sowie auf 1,30 ha Stauden, Pflanz-/ Saatgutprodukte.

Der Gemüse- und Zierpflanzenanbau soll jeweils um ca. 10 ha steigen, der Anbau von Stauden sowie Pflanz-/ Saatgutprodukten soll um 1,20 ha auf 2,50 ha ausgebaut werden.

#### **1.8.3.4 Sonstige zum Betrieb gehörende Flächen**

Neben den Glashäusern und Folienhäusern sollen weitere Betriebsgebäude im Außenbereich errichtet werden. Die Fläche dieser Betriebsgebäude soll sich von 0,90 ha auf 1,35 ha vergrößern. Erweiterungen direkt an der Hofstelle sind räumlich eher schwierig durchzuführen, trotzdem sind auch hier Erweiterungen von über einem Hektar vorgesehen. .

Weitere Flächen mit sonstigen Nutzungen sind:

Waldflächen mit 7,83 ha

Ausgleichsflächen mit 0,02 ha

Pferdekoppeln mit 1,40 ha

In **Kraftshof** sind die vorgesehenen Zuwächse im Glas- und Folienhaus beachtlich. Daneben möchten die Betriebe auch im Freiland beachtlich wachsen. Hier wird der Druck auf die Flächen unter den Berufskollegen, aber vor allem in Konkurrenz mit anderen Nutzungen, stark zunehmen.

#### 1.8.4 Betriebsform

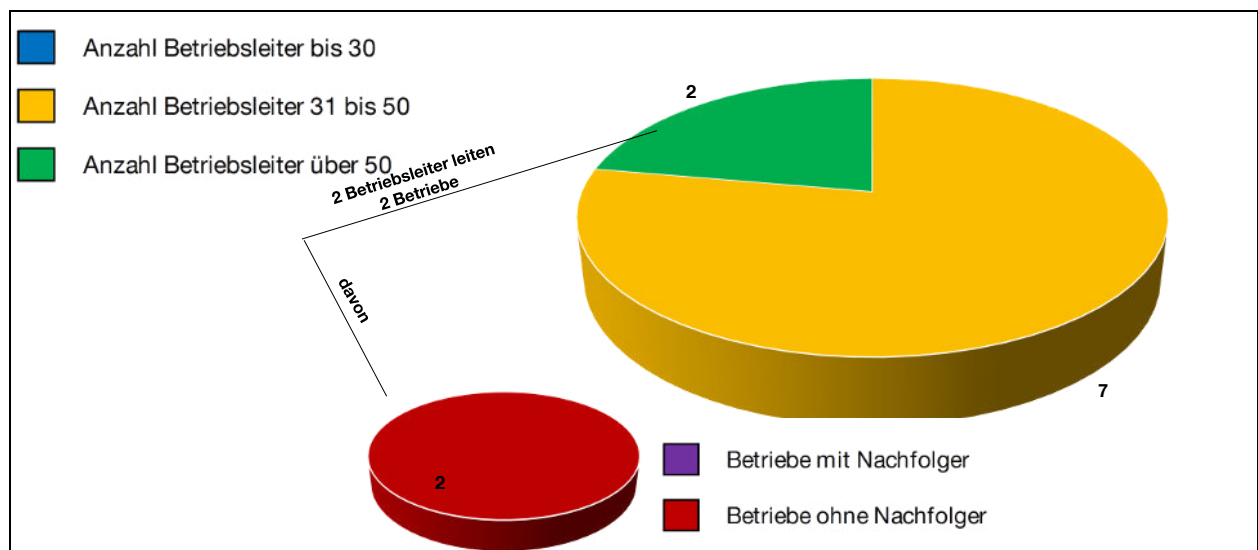
Im Vorfeld der Befragung ging man davon aus, dass die Betriebe in unterschiedlichsten Betriebsformen aufgestellt sind. Die Befragung zeigte, dass der allergrößte Teil der Betriebe als Einzelunternehmen oder GbR organisiert sind.

In **Kraftshof** sind 9 Betriebe Einzelunternehmen und 1 Betrieb eine GbR.

#### 1.8.5 Arbeitskräfte

Im folgenden Kapitel werden hauptsächlich Betrachtungen zur Personalstruktur vorgenommen. Dabei wird dargestellt, welches Personal auf den Betrieben arbeitet und wie dieses ausgebildet ist.

##### 1.8.5.1 Betriebsleiter

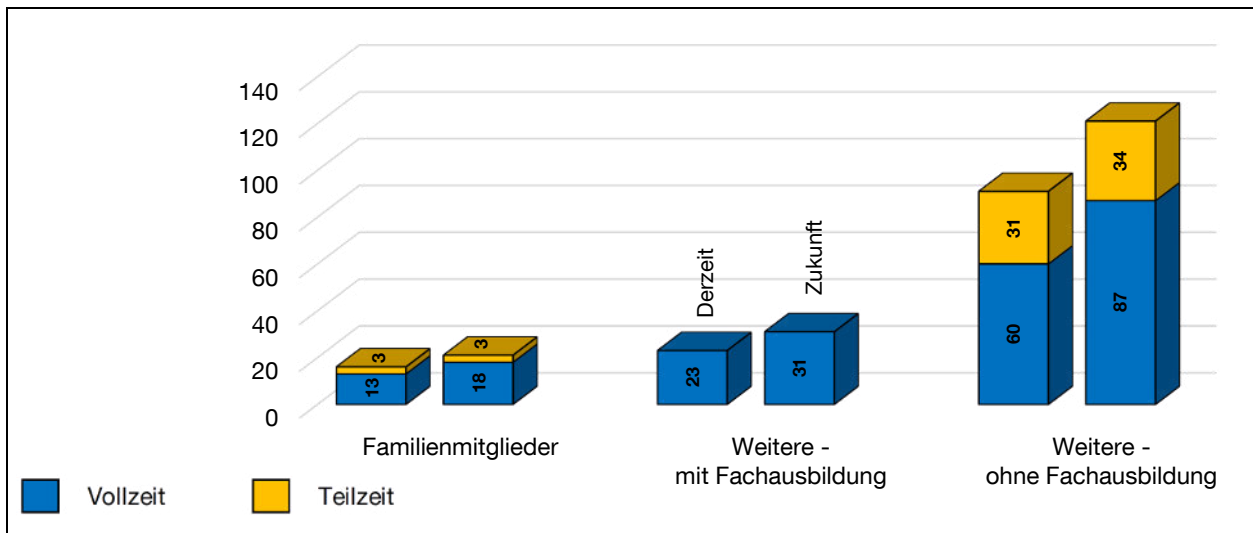


Grafik A- 119: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Kraftshof

Sieben der neun Betriebe, die geantwortet haben, werden von Betriebsleitern geführt, die zwischen 30 und 50 Jahre alt sind. Die beiden Betriebe deren Betriebsleiter älter sind, haben noch keine Hofnachfolger installiert. Insgesamt ist der Anteil der Betriebsleiter im sogenannten „besten Alter“ hoch. Die vorgesehenen großen Wachstumsentwicklungen werden auch darauf zurückgeführt.

### 1.8.5.2 Ständige Mitarbeiter

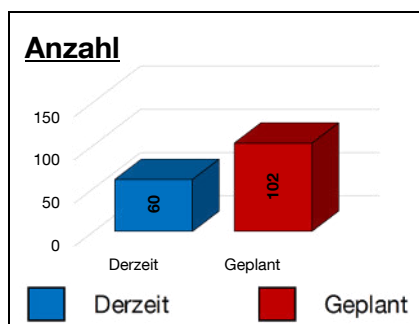
Alle zehn Betriebe, die an der Befragung teilgenommen haben, machten hierzu Angaben. Wie in der Grafik ersichtlich, soll der Anteil der ständigen Mitarbeiter stark ansteigen, von 130 auf 173 Mitarbeiter bei 10 Betrieben. Dies korreliert mit den vorgesehenen Wachstumsschritten und plausibilisiert die Angaben.



Grafik A- 120: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Kraftshof

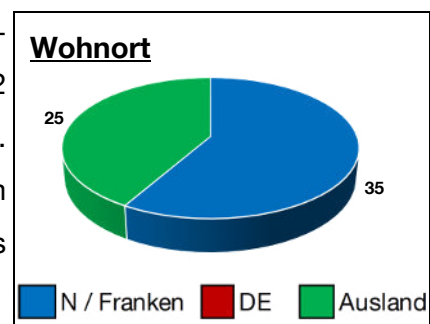
Auf den betrachteten Betrieben arbeiten derzeit 16 Familienmitglieder, künftig sollen sogar noch drei weitere Familienmitglieder Vollzeit in den Betrieb eingebunden sein. Ebenso vergrößert sich die Anzahl der Fachkräfte in Vollzeit von 23 auf 31 Mitarbeiter. Ohne Fachausbildung sollen 27 weitere Vollzeit-, sowie drei weitere Teilzeitkräfte eingestellt werden.

### 1.8.5.3 Saisonmitarbeiter



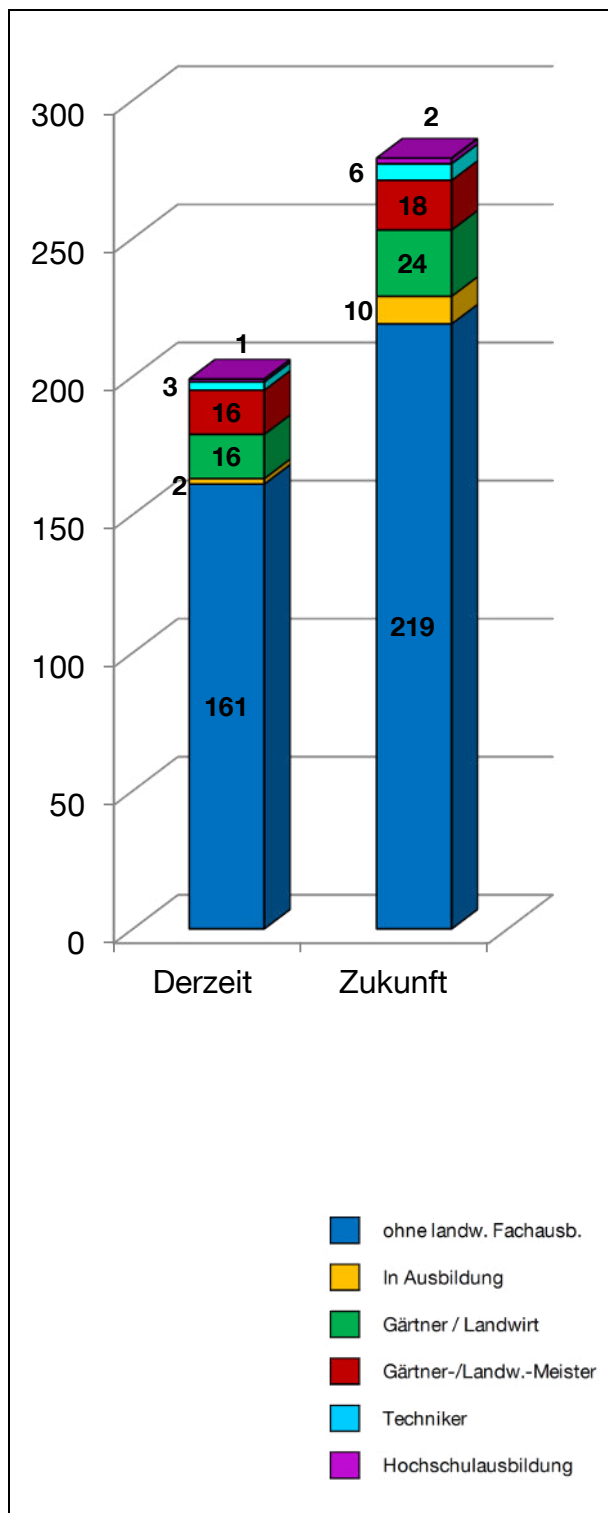
Grafik A- 121: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Kraftshof

Die Anzahl der Saisonmitarbeiter steigt um 42 Personen auf insgesamt 102. 35 davon wohnen im Raum Nürnberg, 25 kommen aus dem Ausland.



Grafik A- 122: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Kraftshof

#### 1.8.5.4 Qualifikation aller Beschäftigten



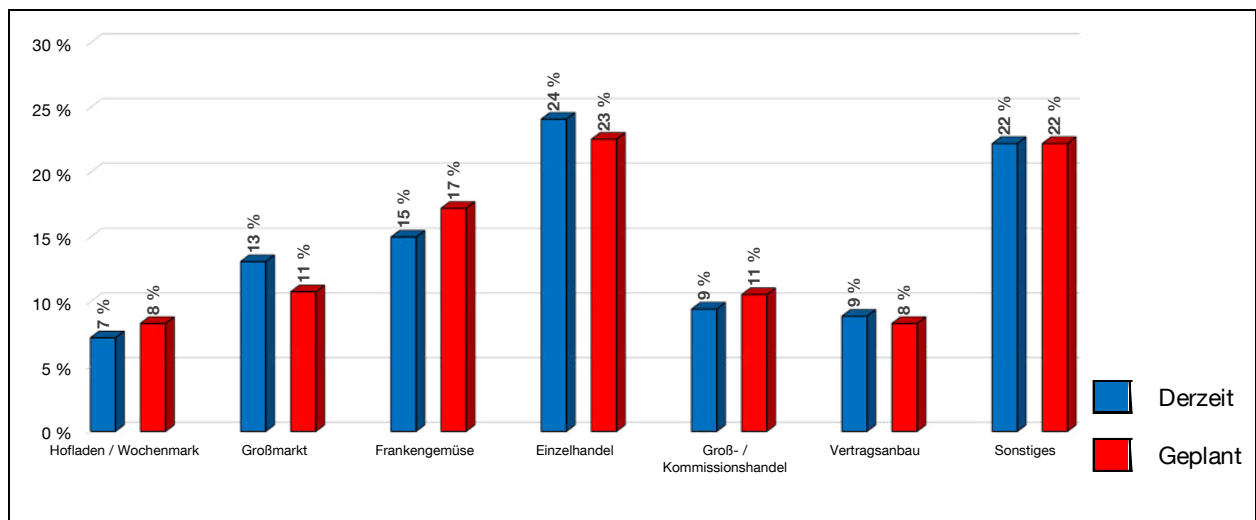
Der überwiegende Teil der Beschäftigten sind ungelernte Arbeitskräfte. Von den hier 161 Beschäftigten ohne Fachausbildung entfallen 60 auf die Saisonarbeitskräfte. Daneben sind je 16 Gärtner- oder Landwirtschaftsmeister und Gärtner oder Landwirte beschäftigt. Außerdem gibt es drei Techniker, zwei Auszubildende sowie einen mit Hochschulausbildung.

Vor allem in der Betriebsleitung und bei den ständigen Mitarbeitern gibt es mit 16 Meistern und 16 Gärtnern und vier Fachkräften mit noch höherwertiger Ausbildung, schon jetzt in den 10 Betrieben eine hohe Qualifikation. Diese soll in den kommenden Jahren noch deutlich zunehmen, was darauf hindeutet, dass der Gemüseanbau vor allem im Glas- und Folienhaus, sich noch stärker spezialisiert. Zum großen Teil sollen künftige Fachkräfte auch in den Betrieben direkt ausgebildet werden. Ergänzt werden diese von derzeit 161 und in Zukunft 219 ungelernten Arbeitskräften. Die vom Verbraucher geforderte Qualität verlangt in den Betrieben entsprechende Fachkenntnis. Die Anzahl und Qualität der Ausbildung wird mit den vorgesehenen Wachstumsschritten, wie unten dargestellt, weiter zunehmen.

*Grafik A- 123: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Kraftshof*

### 1.8.6 Vermarktung

Mit der Frage nach der Vermarktung sollte eine Übersicht über die derzeitigen und künftigen Absatzmärkte gewonnen werden. Dabei wurde auf die vorherrschenden Strukturen aufgebaut.



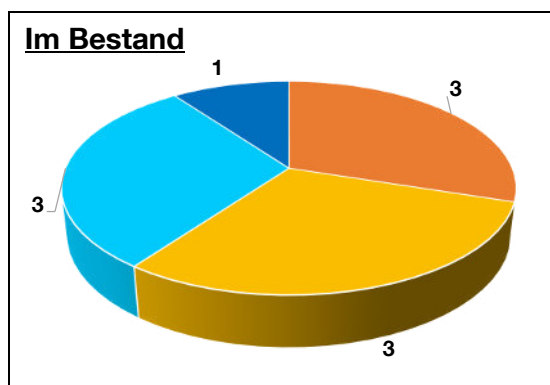
Grafik A- 124: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Kraftshof

Insgesamt sind die Gemüseerzeuger in **Kraftshof** breit aufgestellt. Im Bereich der Direktvermarktung sind die Planungen leicht steigend. Der Anteil von Absätzen an Großmarkt und Einzelhandel sowie der Vertragsanbau nehmen in geringem Maße ab. Dafür steigt der Absatz zu Frankengemüse und Groß- bzw. Kommissionshandel.

Durch die breite Fächerung der Abnehmer sind die Betriebe resilient aufgestellt. Grundsätzlich haben die Betriebe ihre gewachsenen, funktionierenden Strukturen und wollen diese, mit geringen Verschiebungen auch so beibehalten. Die generelle Nachfrage ist vorhanden, so dass für die angedachten Wachstumsschritte die Absatzseite gegeben ist.

### 1.8.7 Bauliche Veränderungen

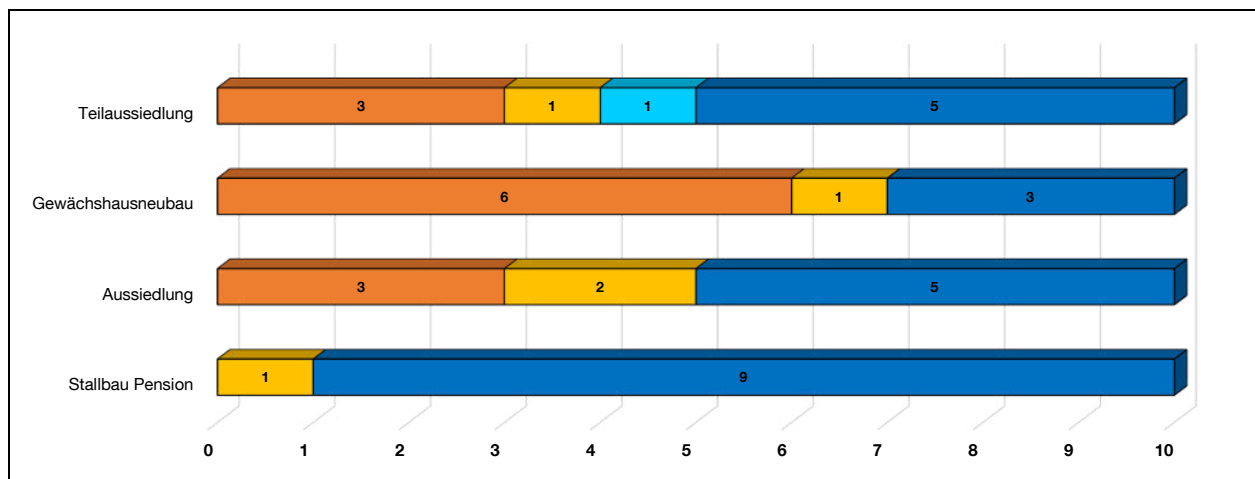
Acht von zehn Betrieben wollen in den nächsten Jahren bauliche Veränderungen durchführen. Davon sehen zwei Betriebe nur den Neubau von Betriebsgebäuden vor, die sechs anderen wollen auch im Bestand sanieren. Grundsätzlich zeigt sich hier aber, dass alle bestehenden Hofstellen weitergeführt werden. Innerorts wird somit kein Leerstand durch nicht genutzte Betriebsstätten entstehen.



Drei von den sechs Betrieben, die im Bestand bauen wollen, haben konkrete Bauabsichten, drei weitere sind noch unentschlossen, mit positiver Tendenz zum Bau. Vier der Betriebe haben nicht vor in den nächsten fünf bis zehn Jahren in die Betriebsstätte zu investieren.

Grafik A- 125: Bauabsichten im Bestand Kraftshof

■ positiv   
 ■ unentschlossen Tendenz positiv   
 ■ unentschlossen Tendenz negativ   
 ■ negativ   
 ■ keine Angaben



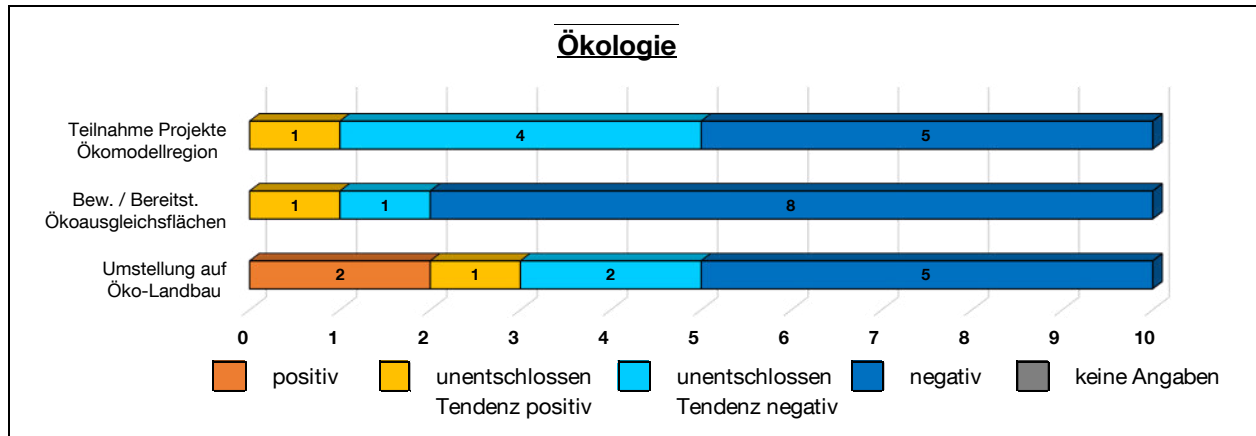
Grafik A- 126: Bauabsichten mit Neubauten Kraftshof

Die Neubauabsichten sind in **Kraftshof** sehr konkret. Bei Gewächshäusern, Teilaussiedlungen und sogar bei drei Vollaussiedlungen wurde die stärkste Aussage ausgewählt. Die Pensionstierhaltung spielt dagegen kaum eine Rolle

## 1.8.8 Weitere Betriebsentwicklung

Neben der baulichen Betriebsentwicklung wurde auch nach der inhaltlichen Weiterentwicklung gefragt. Hier wurden bei der Gliederung verschiedene, verwandte Themenbereiche zusammengefasst. Generell sind die Betriebe in **Kraftshof** offen und innovativ. Der wirtschaftliche Vorteil jeder Entwicklung ist aber, wie in allen Branchen, maßgebend.

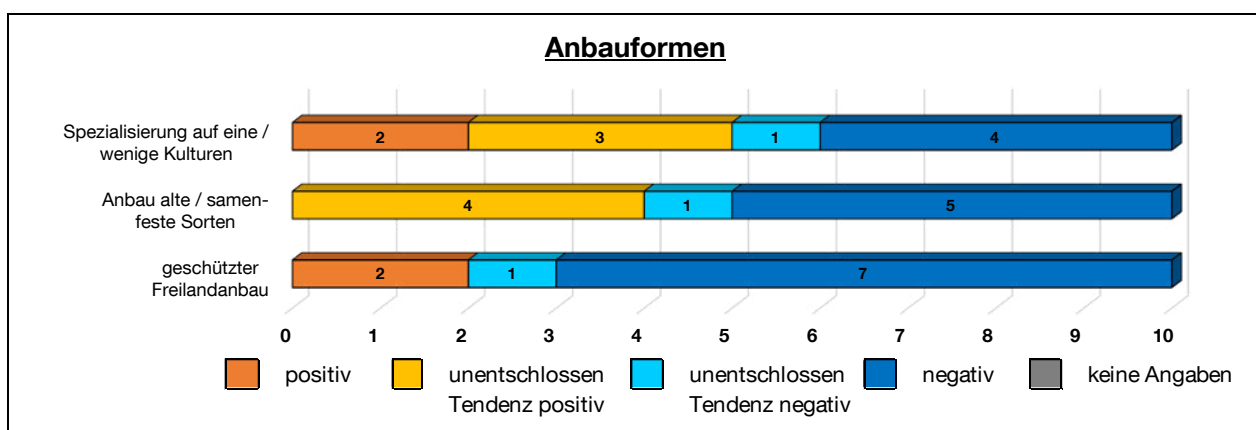
### 1.8.8.1 Ökologie



Grafik A- 127: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Kraftshof

Obwohl in **Kraftshof** zwei Betriebe umstellen, bzw. dies bereits getan haben und ein dritter dies vorsieht, ist die Bereitschaft an Projekten der Ökomodellregion teilzunehmen eher gering. Der Grund dafür ist, dass diese selbst bei Biolandwirten noch zu unbekannt sind. Hier ist sicher noch Potential für die Ökomodellregion vorhanden.

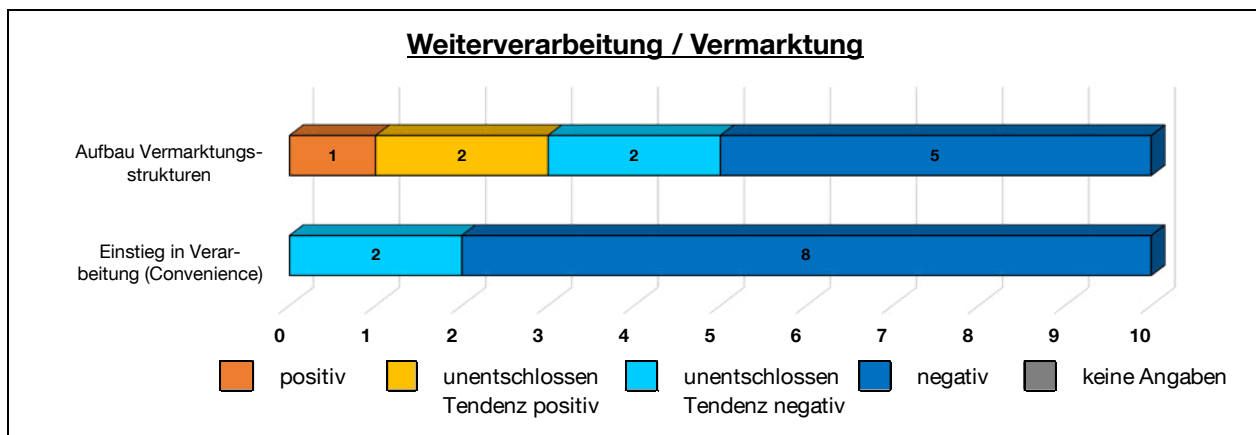
### 1.8.8.2 Anbauformen



Grafik A- 128: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Kraftshof

Eine weitere Spezialisierung auf wenige, oder besondere Kulturen und Sorten ist für mehr als die Hälfte der Betriebe gut denkbar. Dem geschützten Freilandanbau stehen sie mehrheitlich relativ skeptisch gegenüber. Anders ist es beim Anbau alter, samenfester Sorten. Hier sind vier Betriebe tendenziell bereit sich zu verändern.

### 1.8.8.3 Weiterverarbeitung und Vermarktung

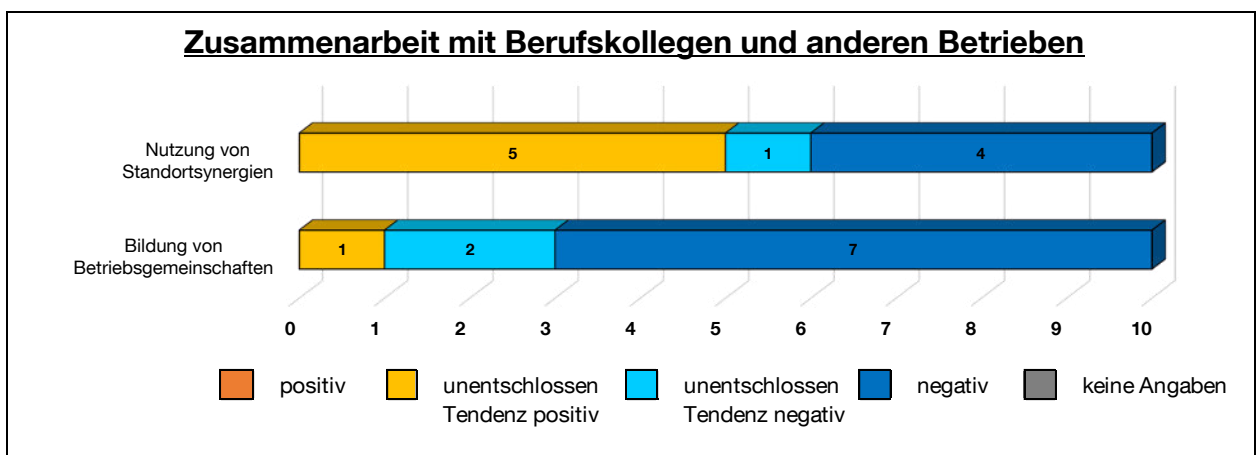


Grafik A- 129: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Kraftshof

Eine Verbesserung und der weitere Aufbau von Vermarktungsstrukturen ist im ureigensten Interesse der Betriebe. Hier sehen sich die **Kraftshofer** Gemüseerzeuger gut aufgestellt und kaum die Notwendigkeit sich weiter zu entwickeln.

Den Einstieg in die Veredelung der Produkte haben die Betriebe in **Kraftshof** nicht geplant.

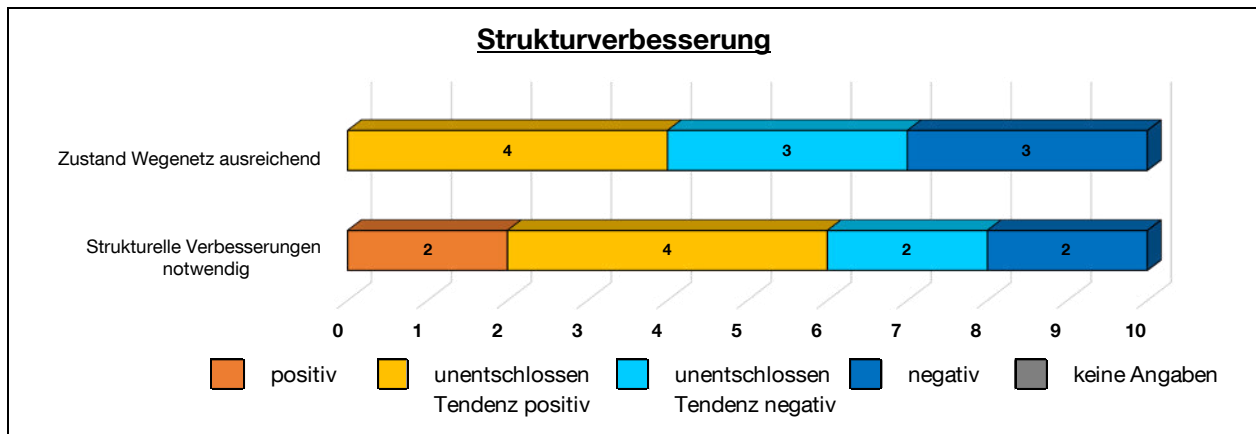
### 1.8.8.4 Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben



Grafik A- 130: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Kraftshof

Synergieeffekte, z. B. in Form einer gemeinsamen Heizung, würden die Hälfte der Betriebsleiter von **Kraftshof** gerne annehmen, einer Bildung von einer Betriebsgemeinschaft stehen sie aber mehrheitlich eher skeptisch gegenüber. Eine gewisse Unabhängigkeit wollen sich die Betriebe erhalten.

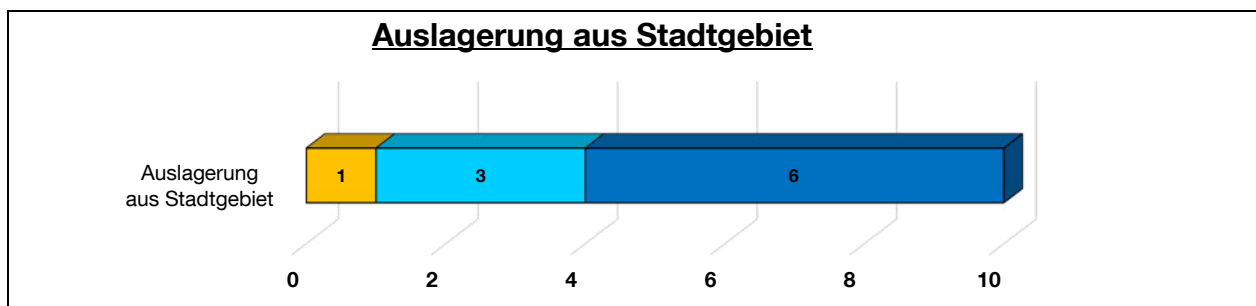
### 1.8.8.5 Strukturverbesserung



Grafik A- 131: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Kraftshof

Das vorhandene Wegenetz wird von den meisten als nicht ausreichend betrachtet. Verbesserungen in der Flächenstruktur werden in **Kraftshof** von den meisten der Betriebe als notwendig angesehen. Auch hier zeigt sich, dass die Landwirte in **Kraftshof** offen für Verbesserungsmöglichkeiten sind.

### 1.8.8.6 Auslagerung aus Stadtgebiet



Grafik A- 132: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet – Kraftshof

Eine Auslagerung der Betriebe aus dem Stadtgebiet wird von fast allen Betriebsleitern als schwierig angesehen. Die zu schaffenden Strukturen, die über die Jahre am angestammten Standort entstanden sind, sind sehr schwer herzustellen. In den örtlichen Workshops wurde diese Frage nochmal mit den Gemüseerzeugern diskutiert. Vor- und Nachteile einer Betriebsverlagerung, aus Sicht der Betriebe werden im entsprechenden Kapitel 4.3 dargestellt.

- positiv
- unentschlossen  
Tendenz positiv
- unentschlossen  
Tendenz negativ
- negativ
- keine Angaben

### 1.8.8.7 Tierhaltung

Ein Betrieb hält Pensionspferde, sonst wurden keine Angaben zu weiterer Tierhaltung gemacht. Die Pensionstierhaltung wird nur von einem Betrieb in Betracht gezogen, hier liegen aber aufgrund der starken Gewichtung konkrete Entwicklungsabsichten bereits vor.

#### **1.8.8.8 Weitere Dienstleistungen**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

In **Kraftshof** wurden keine Angaben zu dieser Frage gemacht.

#### **1.8.9 Flächenbereitstellung**

Die Bereitschaft Produktionsflächen für andere Zwecke zur Verfügung zu stellen ist nur sehr gering vorhanden. Im Gemarkungsgebiet nur, wenn Ersatzland erworben werden kann..

#### **1.8.10 Sonstige Ideen und Vorschläge**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

Ein Betrieb kann sich vorstellen komplett aus dem Stadtgebiet auszusiedeln, wenn die Stadt Nürnberg die Flächen benötigt.

Genehmigungen nicht durch Liegenlassen der Anträge hinauszuzögern, ist die Forderung eines weiteren Betriebes.

Ein weiterer Betrieb empfindet das Knoblauchsland wegen seiner offenen Landschaft sehr attraktiv, der hohe Freizeit- und Erholungswert wird von vielen Bürgern und Naherholungssuchenden geschätzt. Er empfindet die Entwicklung der Landwirtschaft als negativ. Nur durch größere Gewächshäuser sind die Gemüsebauern noch lebensfähig. Er bewertet den Flächenfraß durch den Flughafen und die geplante Nordanbindung als negativ. Sein Wunsch wäre es, wenigstens einen Teil des ursprünglichen Knoblauchslandes durch entsprechende Planungen zu schützen.

## 1.9 Betrachtung: Lohe

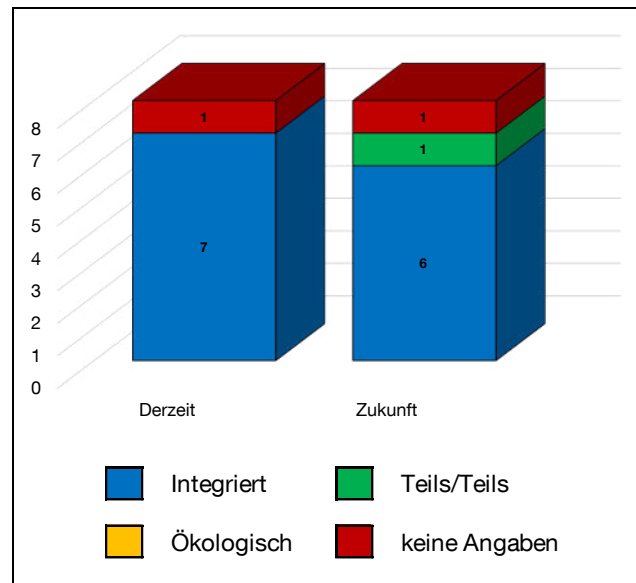
### 1.9.1 Status der Betriebe

In **Lohe** haben acht Betriebe an der Befragung teilgenommen. Davon arbeiten derzeit alle Betriebe im Vollerwerb.

### 1.9.2 Bewirtschaftungsart

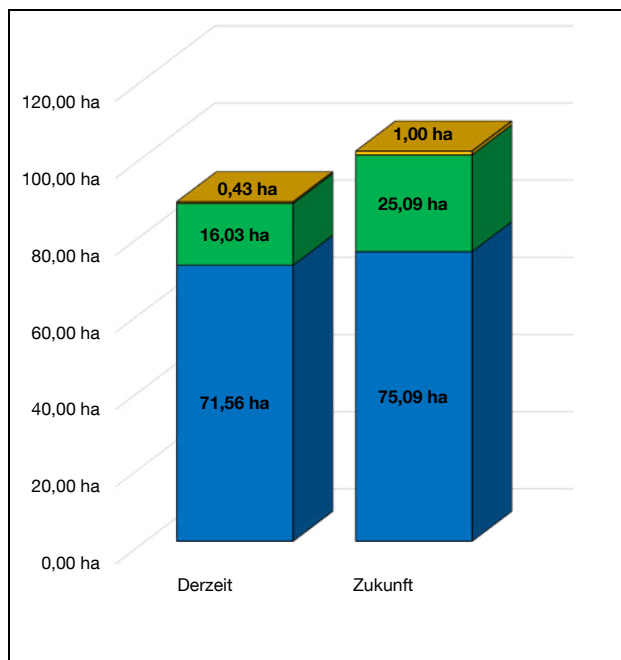


Quelle: (pixabay 2017)



Grafik A- 133: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Lohe

### 1.9.3 Flächenübersicht – nur Betriebe, die geantwortet haben



Grafik A- 134: Flächenübersicht Lohe

Der Anteil der Freilandanbauflächen beträgt ca. 81 %. Absolut soll die Anbaufläche Freiland von derzeit 71,56 ha auf 75,09 ha wachsen. Unterglas werden derzeit 16,03 ha angebaut, hier sollen 9,06 ha neue Glashausflächen entstehen. Der Folienhausanbau spielt mit derzeit 0,43 ha und künftig 1,00 ha eine eher untergeordnete Rolle. Die Pachtquote beträgt 22,3 %.

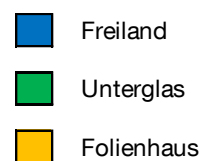
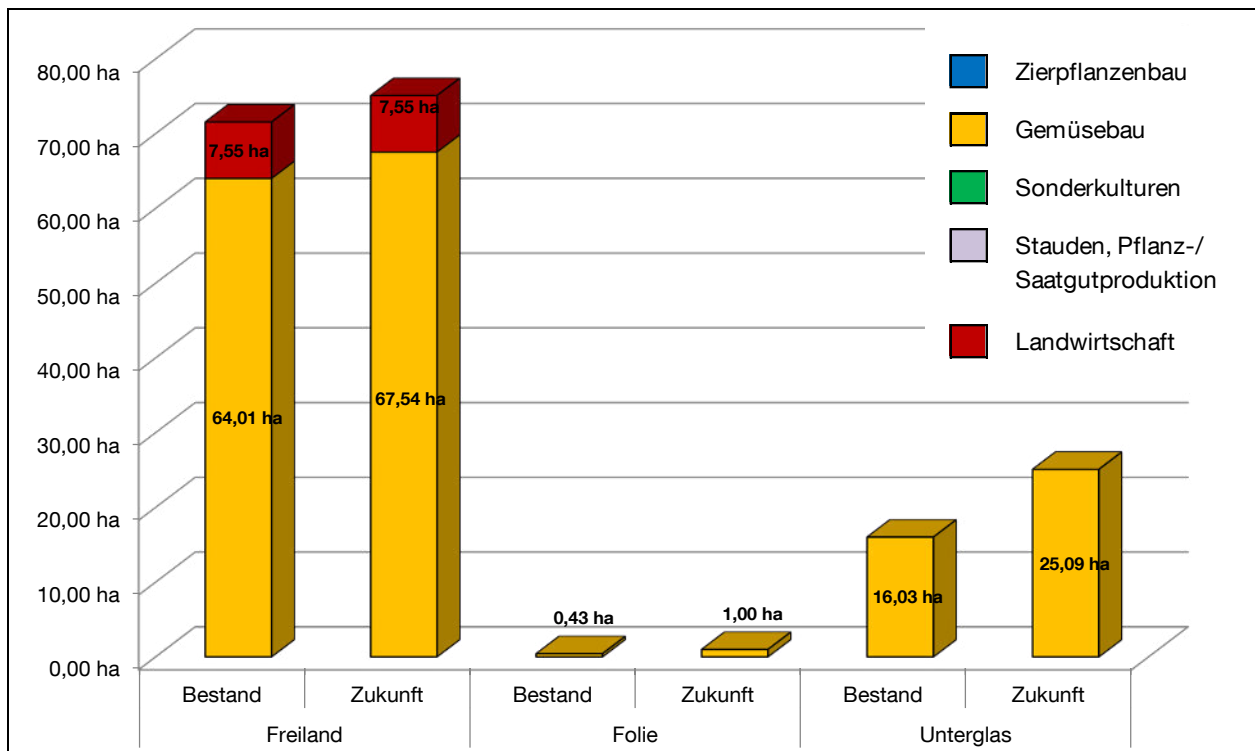




Abbildung A- 9: Teilgebiet Lohe – Nutzung der Flächen

Quelle: (Stadt Nürnberg, Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2017)

**Lohe** liegt südlich des Flughafens Nürnberg. Besonders zwischen der Ortslage und dem Flughafen ist ein Gebiet mit großen Glashausflächen verortet. Zwei weitere große Gewächshausansiedlungen liegen im Osten und im Südwesten der Ortschaft **Lohe**. Daneben gibt es weitere Unterglasflächen rund um die Ortslage verteilt. Seit 1984 haben sich die Gewächshausflächen in Lohe mehr als verzehnfacht. Die restlichen Flächen werden im Freilandgemüsebau genutzt. Im Süden und Osten der Gemarkung grenzen der Marienberg und andere der Naherholung dienenden Grundstücke an. Von Flughafen und Bebauung umgeben, sind alle freien Flächen schon zum landwirtschaftlichen Anbau genutzt. Möglichkeiten, die Anbauflächen zu vergrößern, sind keine vorhanden. Über die Marienbergstraße südlich von **Lohe** und Almoshof verlaufend sind die B2 und die B4 , verbunden. Lohe hätte bei Realisierung der Flächenwünsche den höchsten Anteil von Unterglasflächen aller Knoblauchsländer Ortsteile.



Grafik A- 135: Entwicklung Anbau in Lohe

### 1.9.3.1 Anbaumethode Freiland

Knapp 90 % der Freilandflächen (64,01 ha) dienen dem Gemüseanbau. Der Rest der Anbaufläche (7,55 ha) wird im Rahmen wechselnder Fruchtfolgen normal landwirtschaftlich genutzt. Künftig soll der Gemüseanbau im Freiland 67,54 ha betragen. Dies bedeutet eine Steigerung um gut 5 %. Die normal landwirtschaftlich genutzten Flächen bleiben auf dem derzeitigen Stand.

### 1.9.3.2 Anbaumethode Folienhaus

Das Folienhaus hat mit einer vorgesehenen Erweiterung von 0,57 ha auf 1,00 ha gegenüber dem Unterglasanbau eine geringere Bedeutung. Angebaut wird in den Betrieben, die an der Befragung teilgenommen haben, ausschließlich Gemüse.

### 1.9.3.3 Anbaumethode Unterglas

Die Intensivierung durch den Unterglasanbau gewinnt in **Lohe** noch stärker an Bedeutung. Dies zeigt auch die vorgesehene Erweiterung um 57 % der Glashausfläche. **Lohe** hat bereits einen hohen Anteil an Gewächshausflächen. Die Betriebe sind entsprechend aufgestellt und spezialisiert. Das Wachstum der Betriebe soll in **Lohe** im Wesentlichen aus dem Neubau von Unterglasflächen entstehen. Angebaut wird ausschließlich Gemüse. Dies soll auch künftig der Fall sein.

#### **1.9.3.4 Sonstige zum Betrieb gehörende Flächen**

Neben den Glashäusern sollen weitere Betriebsgebäude im Außenbereich errichtet werden. Die Fläche dieser Betriebsgebäude soll sich von 0,95 ha auf 1,67 ha vergrößern. Die vorhandenen Hofflächen werden alle weiterhin betrieben. Erweiterungen direkt an der Hofstelle sind räumlich eher schwierig durchzuführen und in geringem Ausmaß vorgesehen. Flächen mit sonstigen Nutzungen sind:

Waldflächen mit 3,90 ha

Ausgleichsflächen mit 0,09 ha

Die Flächen für den ökologischen Ausgleich sollen auf 2,30 ha anwachsen, dies sind aller Wahrscheinlichkeit nach Ausgleichsflächen für Gewächshausbau.

Der Flächendruck rein aus der Landwirtschaft wird in **Lohe** in den nächsten Jahren stark zunehmen. Daneben sind auch städtebauliche Entwicklungen auf dem Teilgebiet vorgesehen.

### 1.9.4 Betriebsform

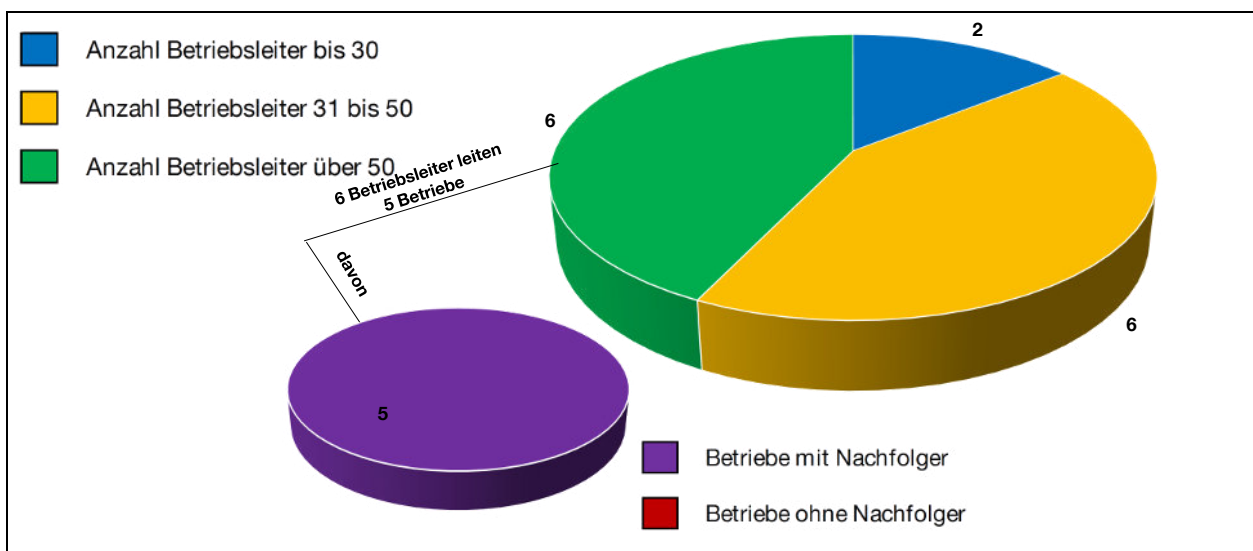
Im Vorfeld der Befragung ging man davon aus, dass die Betriebe in unterschiedlichsten Betriebsformen aufgestellt sind. Die Befragung zeigte, dass der allergrößte Teil der Betriebe als Einzelunternehmen oder GbR organisiert sind.

In **Lohe** sind 4 Betriebe Einzelunternehmen, 3 Betriebe GbR's und eine GmbH.

### 1.9.5 Arbeitskräfte

Im folgenden Kapitel werden hauptsächlich Betrachtungen zur Personalstruktur vorgenommen. Dabei wird dargestellt, welches Personal auf den Betrieben arbeitet und wie dieses ausgebildet ist.

#### 1.9.5.1 Betriebsleiter



Grafik A- 136: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Lohe

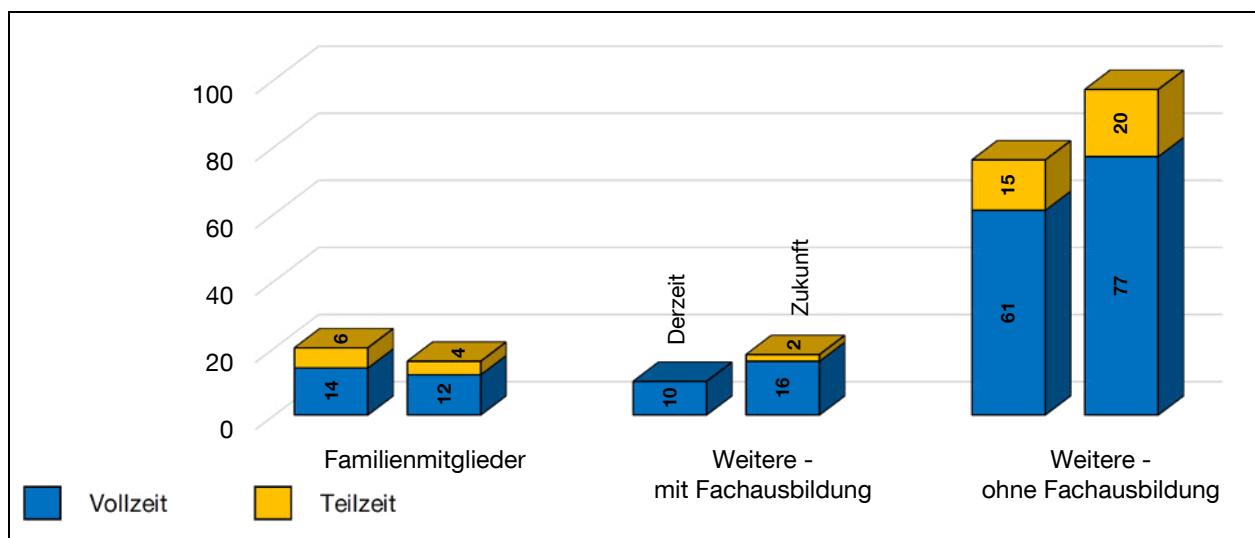
Bei vier der acht Betriebe gibt es derzeit schon zwei oder drei Betriebsleiter. Bei zwei Betrieben soll in den nächsten Jahren ein weiterer Betriebsleiter installiert werden.

Bei den Betrieben mit Betriebsleitern über 50 Jahre haben alle einen Hofnachfolger bzw. schon jetzt einen zweiten jüngeren Betriebsleiter, somit ist bei allen die Hofnachfolge geregelt und eine Weiterführung innerhalb der Familie zu erwarten.

### 1.9.5.2 Ständige Mitarbeiter

Alle Betriebe, die an der Befragung teilgenommen haben, machten hierzu Angaben. Wie in der Grafik ersichtlich, soll der Anteil der ständigen Mitarbeiter stark ansteigen, von 108 auf 131 Mitarbeiter bei 8 Betrieben.

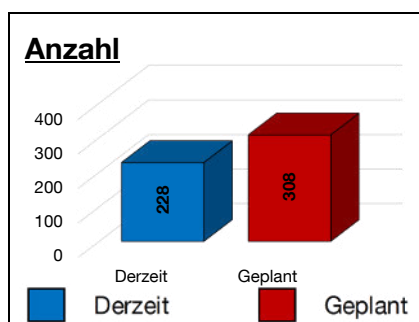
Dies zeigt, dass durch die Intensivierung und den Glashausbau der Bedarf an qualifizierten Vollzeitarbeitskräften steigen wird.



Grafik A- 137: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Lohe

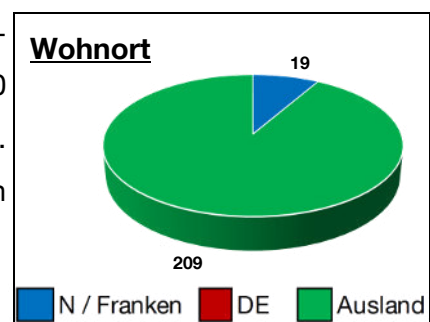
Der Anteil der Familienmitglieder wird sowohl in der Voll- wie in der Teilzeitbeschäftigung abnehmen, es verbleiben pro Betrieb zwei. Dafür werden Facharbeitskräfte in den Betrieben eingestellt werden. Die Anzahl der ständigen Arbeitskräfte ohne Fachausbildung wird auf 97 ansteigen, davon 77 in Vollzeitbeschäftigung.

### 1.9.5.3 Saisonmitarbeiter



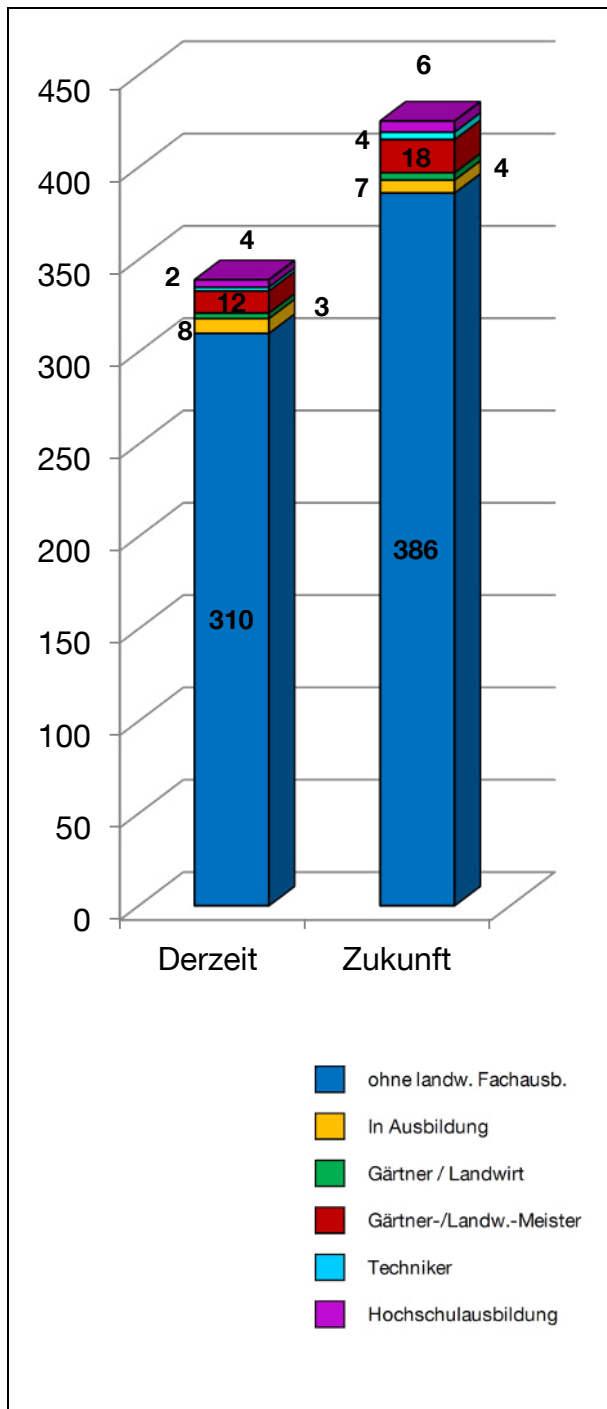
Grafik A- 138: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Lohe

Die Anzahl der Saisonmitarbeiter steigt um 80 Personen auf insgesamt 308. Diese wohnen zum größten Teil (90 %) im Ausland.



Grafik A- 139: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Lohe

#### 1.9.5.4 Qualifikation aller Beschäftigten



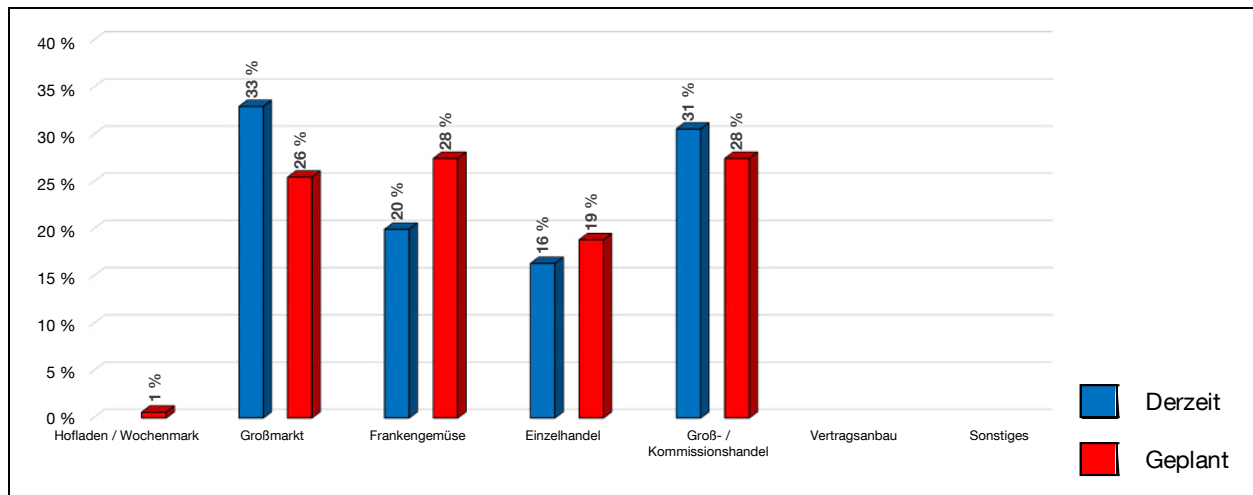
Der überwiegende Teil der Beschäftigten sind ungelernte Arbeitskräfte. Von den hier 310 Beschäftigten ohne Fachausbildung entfallen die meisten (228) auf die Saisonarbeitskräfte. Daneben sind 12 Gärtner- oder Landwirtschaftsmeister und 3 Gärtner oder Landwirte sowie 2 Techniker und 4 Beschäftigte mit Hochschulausbildung tätig. Acht Beschäftigte befinden sich noch in der Ausbildung.

In den 8 Betrieben sorgen 3 Gärtner, 12 Meister, zwei Techniker und vier Landwirte mit Hochschulausbildung wird eine hohe Qualifikation gewährleistet. Diese soll in den kommenden Jahren noch deutlich zunehmen, was darauf hindeutet, dass der Gemüseanbau sich noch stärker spezialisiert. Ergänzt werden diese von derzeit 310 und in Zukunft von 386 ungelernten Arbeitskräften. Die vom Verbraucher geforderte Qualität verlangt in den Betrieben entsprechende Fachkenntnis. Mit dem vorgesehenen Wachstum wird auch die Zahl der Fachkräfte ansteigen.

*Grafik A- 140: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Lohe*

### 1.9.6 Vermarktung

Mit der Frage nach der Vermarktung sollte eine Übersicht über die derzeitigen und künftigen Absatzmärkte gewonnen werden. Dabei wurde auf die vorherrschenden Strukturen aufgebaut.



Grafik A- 141: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Lohe

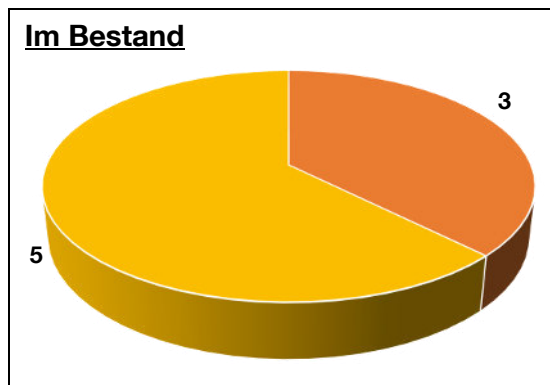
Insgesamt setzen die Gemüseerzeuger in **Lohe** bei der Vermarktung auf vier Säulen. Der Bereich der Direktvermarktung spielt in **Lohe** kaum eine Rolle. Der Anteil von Absätzen an Großmarkt und Groß- bzw. Kommissionshandel nimmt in geringem Maße, zu Gunsten von Frankengemüse und Einzelhandel, ab.

Durch die breite Fächerung der Abnehmer sind die Betriebe resilient aufgestellt. Grundsätzlich haben die Betriebe ihre gewachsenen, funktionierenden Strukturen und wollen diese, mit geringen Verschiebungen auch so beibehalten. Die generelle Nachfrage ist vorhanden, so dass für die angedachten Wachstumsschritte die Absatzseite gegeben ist.

### 1.9.7 Bauliche Veränderungen

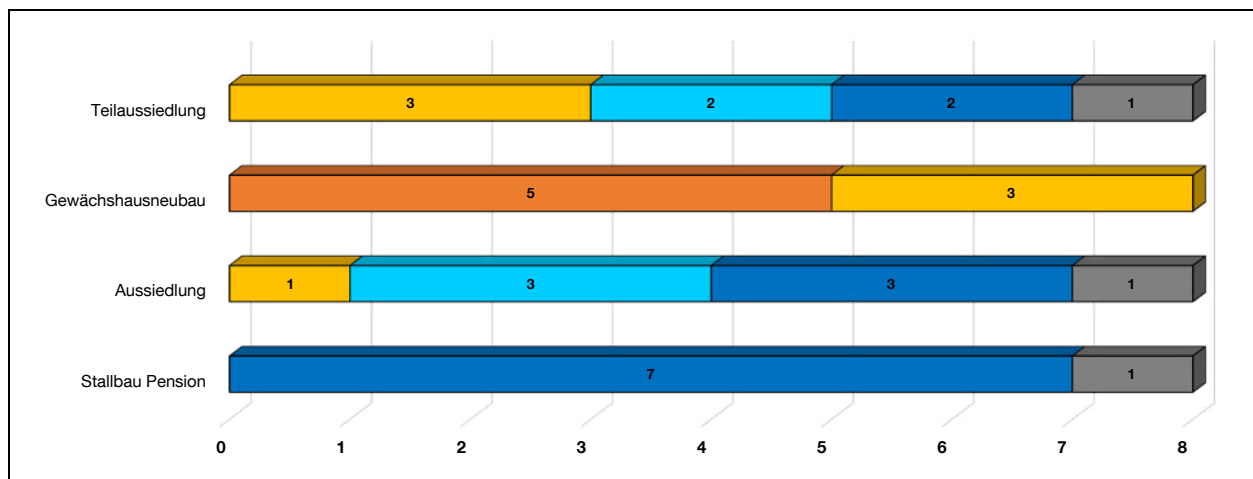
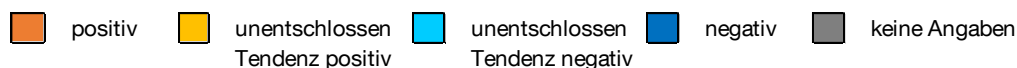
Alle acht Betriebe wollen in den nächsten Jahren bauliche Veränderungen durchführen. Sie wollen sowohl im Bestand sanieren als auch neue Betriebsgebäude errichten.

Innerorts wird somit kein Leerstand durch nicht genutzte Betriebsstätten entstehen.



Drei von den acht Betrieben, die im Bestand bauen wollen, haben konkrete Bauabsichten, fünf sind noch unentschlossen, mit positiver Tendenz zum Bau. Somit haben alle vor, in den nächsten fünf bis zehn Jahren in die Betriebsstätte zu investieren.

Grafik A- 142: Bauabsichten im Bestand Lohe



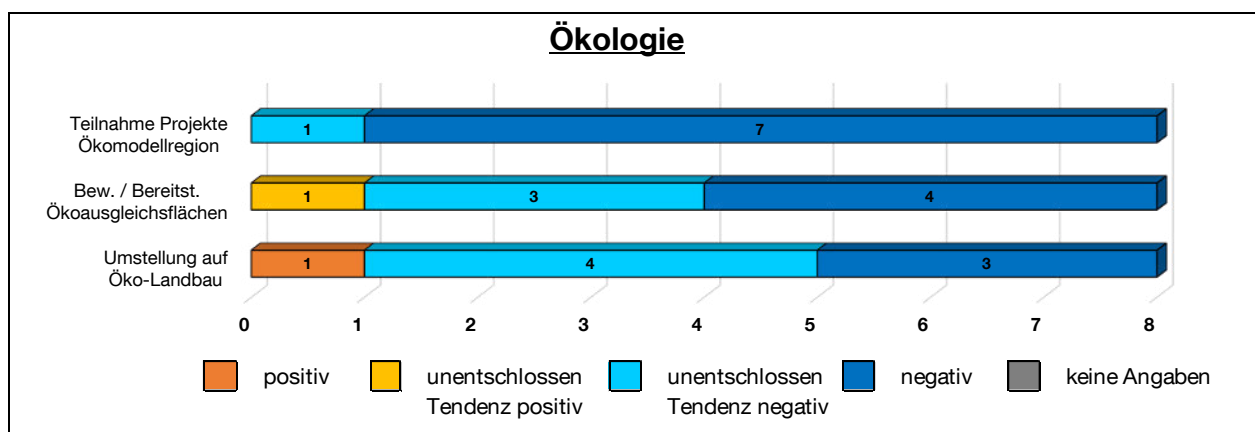
Grafik A- 143: Bauabsichten mit Neubauten Lohe

Bei den Neubauten ist der Gewächshausneubau die vorherrschende Bauabsicht. Diese Vorhaben sind auch sehr konkret. Drei Betriebe können sich eine Teilaussiedlung vorstellen, einer sogar eine Vollaussiedlung. Der Stallbau für Pensionstierhaltung ist für keinen Betrieb denkbar.

### 1.9.8 Weitere Betriebsentwicklung

Neben der baulichen Betriebsentwicklung wurde auch nach der inhaltlichen Weiterentwicklung gefragt. Hier wurden bei der Gliederung verschiedene, verwandte Themenbereiche zusammengefasst. Generell sind die Betriebe in **Lohe** an Optimierungen für ihre Betriebe stark interessiert. Der wirtschaftliche Vorteil jeder Entwicklung ist aber, wie in allen Branchen, maßgebend.

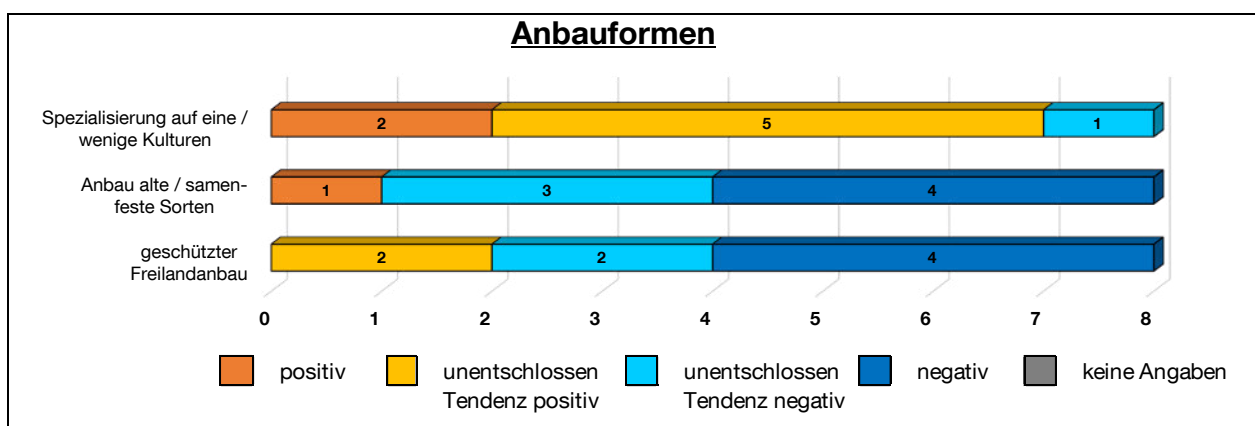
#### 1.9.8.1 Ökologie



Grafik A- 144: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Lohe

Ein Betrieb kann sich vorstellen ökologische Ausgleichsflächen zu bewirtschaften, oder bereit zu stellen. Hier wird immer die Wirtschaftlichkeit den Ausschlag geben. Derzeit gibt es keinen Ökobetrieb unter denen die geantwortet haben, einer möchte aber konkret umstellen.

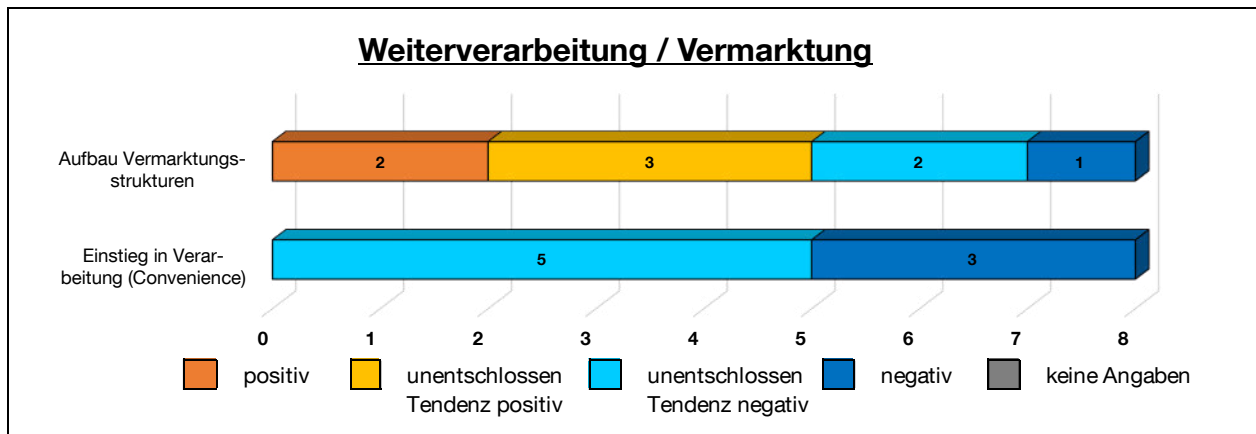
#### 1.9.8.2 Anbauformen



Grafik A- 145: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Lohe

Eine weitere Spezialisierung auf wenige Kulturen ist für die meisten Betriebe gut denkbar. Ein Betrieb denkt konkret über den Anbau von alten / samenfesten Sorten nach. Den Einstieg in den geschützten Freilandanbau können sich zwei Betriebe vorstellen.

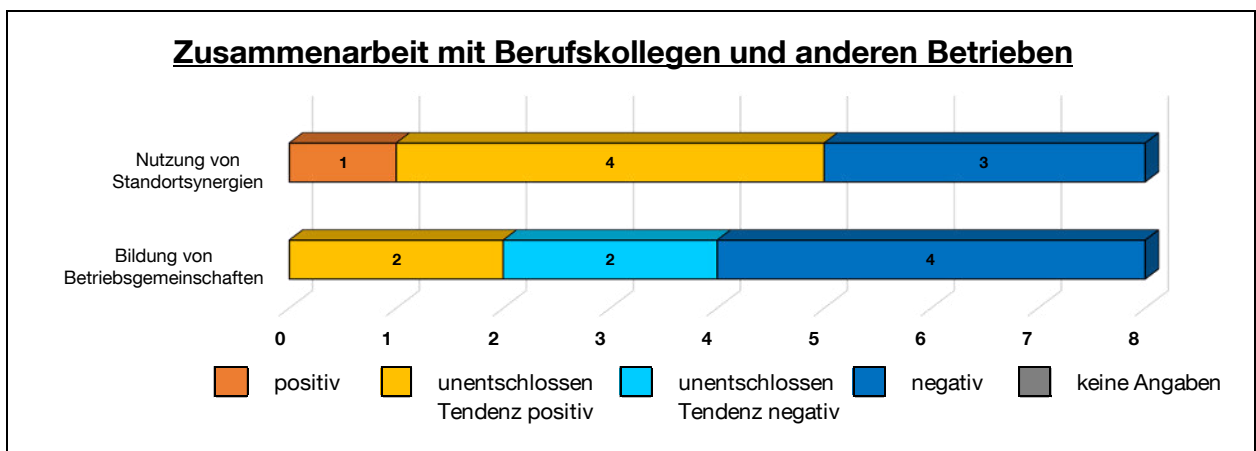
### 1.9.8.3 Weiterverarbeitung und Vermarktung



Grafik A- 146: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Lohe

Eine Verbesserung und der weitere Aufbau von Vermarktungsstrukturen ist im ureigensten Interesse der Betriebe und wird somit positiv gesehen. Den Einstieg in die Veredelung der Produkte haben die Betriebe in **Lohe** derzeit nicht direkt im Fokus, ihr Augenmerk liegt auf der Gemüseproduktion.

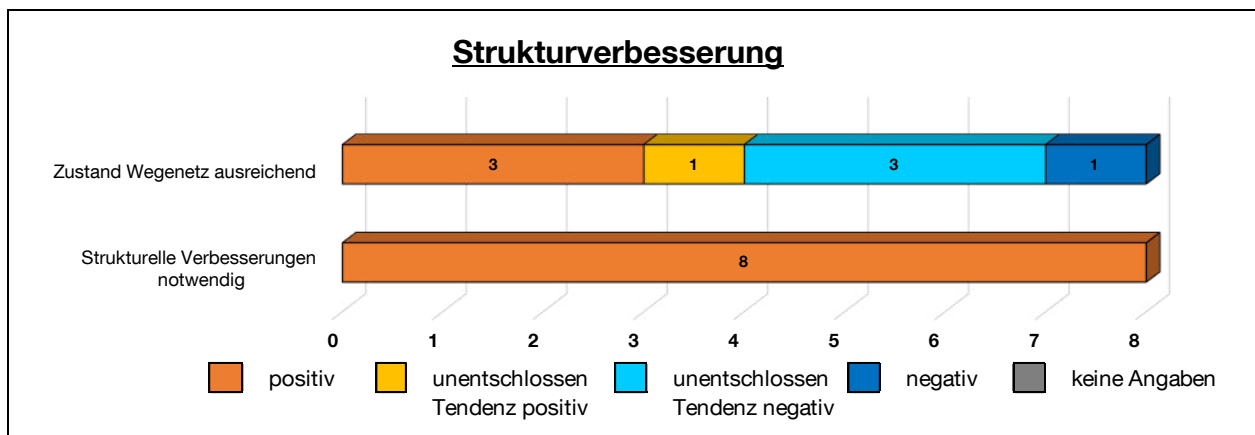
### 1.9.8.4 Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben



Grafik A- 147: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Lohe

Synergieeffekte, z. B. in Form einer gemeinsamen Heizung, würden die Betriebsleiter von **Lohe** gerne annehmen, einer Bildung von einer Betriebsgemeinschaft stehen sie aber eher skeptisch gegenüber, dies können sich dennoch zwei Betriebe vorstellen. Eine gewisse Unabhängigkeit wollen sich die meisten Betriebe jedoch erhalten.

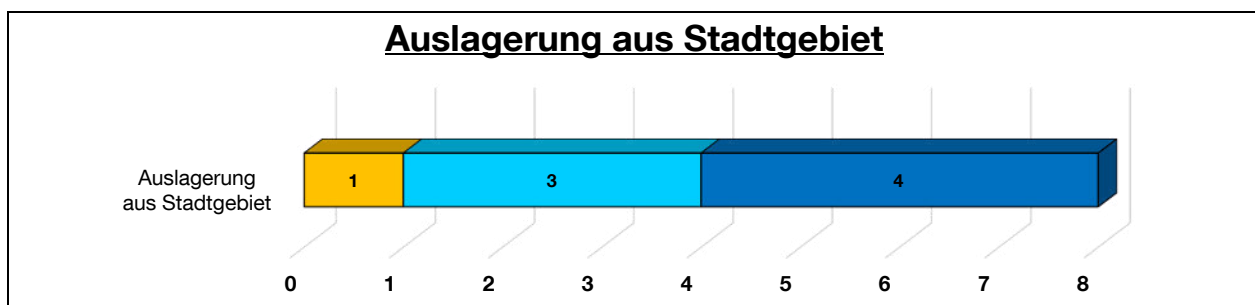
### 1.9.8.5 Strukturverbesserung



Grafik A- 148: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Lohe

Das vorhandene Wegenetz wird von der Hälfte der Betriebe als ausreichen betrachtet. Verbesserungen in der Flächenstruktur werden in **Lohe** aber von allen Betrieben als notwendig angesehen. Diese wirken sich direkt auf den betrieblichen Erfolg aus.

### 1.9.8.6 Auslagerung aus Stadtgebiet



Grafik A- 149: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet – Lohe

Eine Auslagerung der Betriebe aus dem Stadtgebiet wird von fast allen Betriebsleitern als schwierig angesehen. Die zu schaffenden Strukturen, die über die Jahre am angestammten Standort entstanden sind, sind sehr schwer herzustellen. In den örtlichen Workshops wurde diese Frage nochmal mit den Gemüseerzeugern diskutiert. Vor- und Nachteile einer Betriebsverlagerung, aus Sicht der Betriebe werden im entsprechenden Kapitel 4.3 dargestellt.



### 1.9.8.7 Tierhaltung

Es wurden keine Angaben zur Tierhaltung gemacht.

Auch die Pensionstierhaltung wird von keinem Betrieb in Betracht gezogen.

#### **1.9.8.8 Weitere Dienstleistungen**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

Ein Betrieb bietet das Reinigen von Gewächshäusern von innen und außen an. Er häckselt und entsorgt Kulturpflanzen und verpackt Gemüse.

Ein weiterer Betrieb kümmert sich um Transport und Logistik.

#### **1.9.9 Flächenbereitstellung**

Die Bereitschaft Produktionsflächen für andere Zwecke zur Verfügung zu stellen ist nicht gegeben, wenn dann nur gegen Ersatzland.

#### **1.9.10 Sonstige Ideen und Vorschläge**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

Ein Betrieb fordert, dass die Verschwendung von landwirtschaftlichen Nutzflächen für ökologischen Ausgleich gestoppt gehört. Außerdem wünscht er sich ein Erschließungskonzept für die Gewächshausaussiedlung.

Ein weiterer Betrieb wünscht sich einen Flächentausch zu bestehenden Gewächshäusern.

Wiesen mit Wildblumen statt Bäumen als Ersatzmaßnahmen um die Gewächshäuser anzulegen, ist der Wunsch eines weiteren Betriebs. Außerdem fordert er, dass keine Flächen, die am Wasserverband angeschlossen sind, als Baugebiet ausgewiesen werden. Des Weiteren fordert er den Ausbau der Bamberger Straße, da die Flächen bereits vor 50 Jahren im Flurneuordnungsverfahren ausgewiesen wurden.

Ein weiterer Betrieb fordert, leerstehende Gewerbeflächen zu nutzen (z. B. i.d Schmalau, altes Porschezentrum). Außerdem wünscht er sich eine sinnvolle Flächengestaltung und mehr Mehrfamilienhäuser statt kleine Einfamilienhäuser (wie in Höfles).

## 1.10 Betrachtung: Neunhof

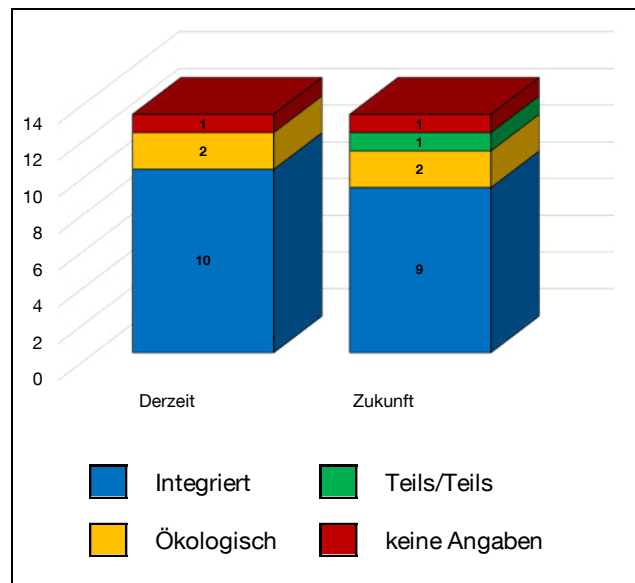
### 1.10.1 Status der Betriebe

In **Neunhof** haben 13 Betriebe an der Befragung teilgenommen. Davon arbeiten derzeit acht Betriebe im Vollerwerb und vier im Nebenerwerb. Ein Betrieb wird auslaufen.

### 1.10.2 Bewirtschaftungsart

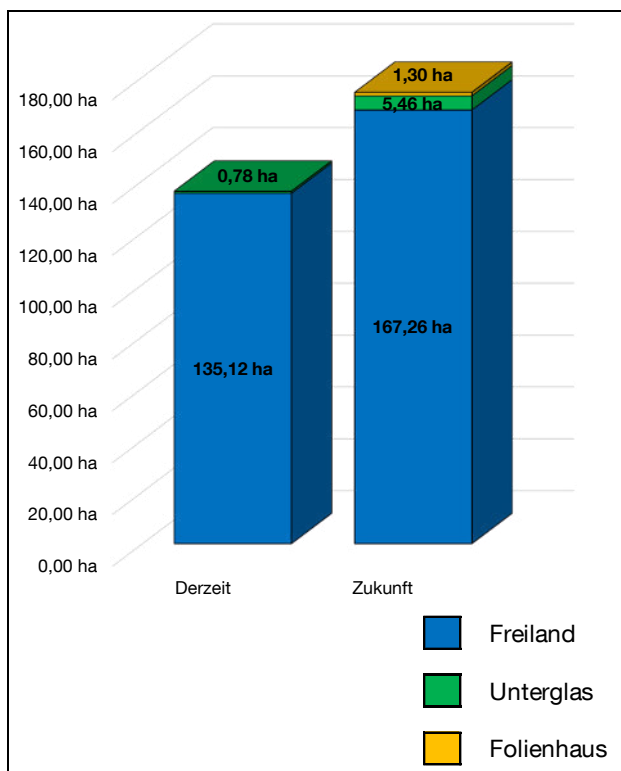


Quelle: (pixabay 2017)



Grafik A- 150: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Neunhof

### 1.10.3 Flächenübersicht- nur Betriebe, die geantwortet haben



Der Anteil der Freilandanbauflächen beträgt fast 100 %. Grund dafür ist sicher die fehlende Flurbereinigung und das Landschaftsschutzgebiet nördlich von Neunhof, in dem der Bau von Gewächshäusern nicht zulässig ist. Absolut soll die Anbaufläche Freiland von derzeit 135,12 ha auf 167,26 ha wachsen. Unterglas werden derzeit 0,78 ha angebaut, hier sollen 4,68 ha neue Glashausflächen entstehen. Der Folienhausanbau soll in **Neunhof** mit 1,30 ha aufgenommen werden. Die Pachtquote beträgt 36,3 %.

Grafik A- 151: Flächenübersicht Neunhof

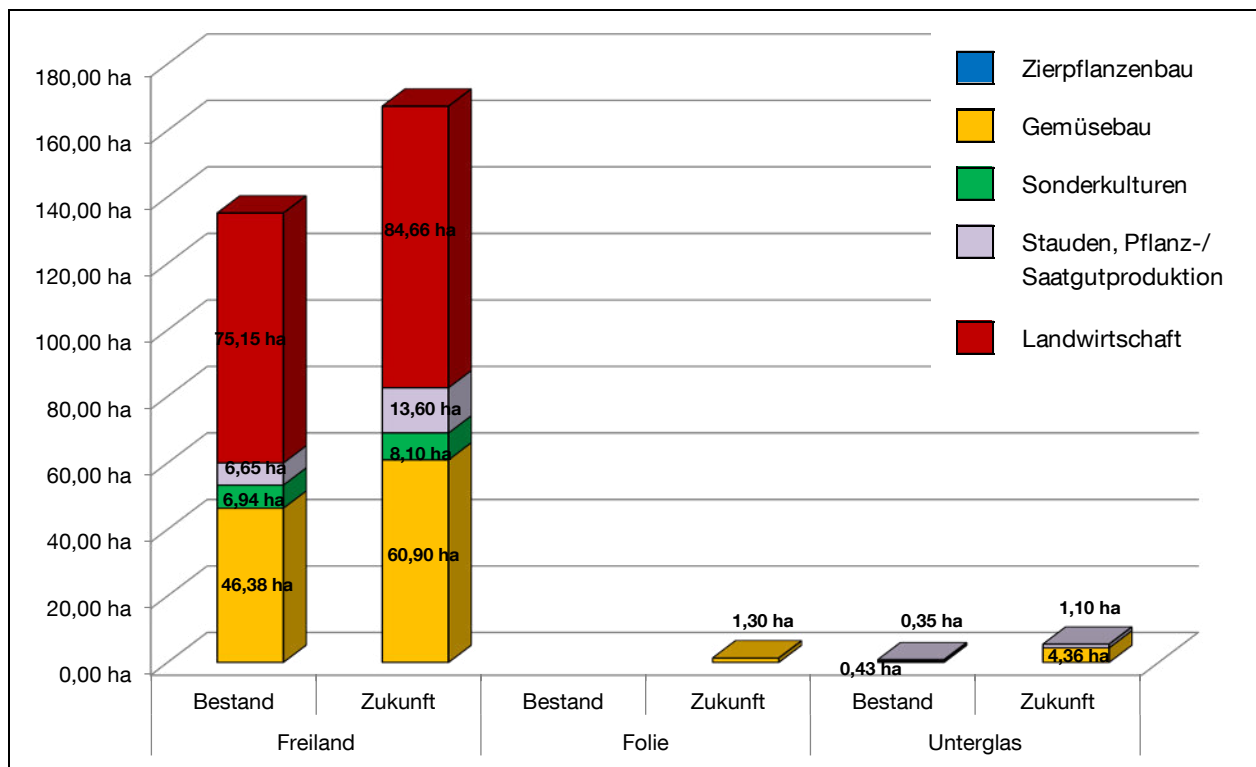


*Abbildung A- 10: Teilgebiet Neunhof - Nutzung der Flächen*

Quelle: (Stadt Nürnberg, Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2017)

Das Teilgebiet **Neunhof** grenzt im Norden und Osten an den Neunhofer Forst und den Reichswald an. Im Westen verläuft die B4 als Verbindung der Kernstadt mit der A3. An dieser liegt mit der Firma Staedtler direkt an die Lage **Neunhof** angrenzend ein großer Industriebetrieb. Südwestlich und nordwestlich des Altortes sind in den letzten Jahren Neubaugebiete entstanden. Mit dem Schloß **Neunhof** liegt in der Ortschaft ein kulturelles Highlight des Knoblauchlandes.

Die landwirtschaftliche Flur nördlich Neunhof ist als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen, damit ist dort der Bau von Gewächshäusern nicht möglich. Mit der Gründlach fließt das Hauptgewässer des Knoblauchlandes durch das Teilgebiet. Der Abfluss der Gründlach ist für alle zulaufenden Gräben enorm wichtig, da das Gefälle im gesamten Gemüseanbaugebiet nur sehr gering ist. Sobald sich hier Rückstau bildet, wirkt sich dies auf große Teile des dahinter liegenden Gebietes aus. In jüngster Zeit sorgen hier Biber und ein verengter Durchlass unter der B4 regelmäßig für Probleme. Das Gebiet entlang der Gründlach ist zum einen vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet, zum anderen soll dort eine Multifunktionale Auenlandschaft Gründlachtal entwickelt werden.



Grafik A- 152: Entwicklung Anbau in Neunhof

### 1.10.3.1 Anbaumethode Freiland

46,38 ha der Freilandflächen dienen dem Gemüseanbau. Ca. 56 % der Anbaufläche (75,15 ha) wird im Rahmen wechselnder Fruchtfolgen normal landwirtschaftlich genutzt, da große Teile der Flächen, aufgrund des Wasserhaushaltes, nicht für Gemüsebau geeignet sind. Auf 6,94 ha Freilandfläche werden derzeit Sonderkulturen und auf 6,65 ha Stauden und Pflanz-/ Saatgutprodukte angebaut. Künftig soll der Gemüseanbau im Freiland 60,90 ha betragen. Dies bedeutet eine Steigerung um 31 %. Die landwirtschaftlich genutzten Flächen steigen um 12 % auf 84,66 ha. Zukünftig soll sich der Anbau von Stauden, Pflanz-/ Saatgutprodukten mehr als verdoppeln, Sonderkulturen sollen künftig 8,10 ha angebaut werden.

### 1.10.3.2 Anbaumethode Folienhaus

In **Neunhof** sollen auf 1,30 ha neue Folienhäuser entstehen. Dort soll ausschließlich Gemüse angebaut werden.

### 1.10.3.3 Anbaumethode Unterglas

Die Intensivierung durch den Unterglasanbau gewinnt in **Neunhof**, mit dem ständig steigenden Flächendruck immer mehr an Bedeutung. Dies zeigt auch die vorgesehene 7-fache Erweiterung der Glashausfläche. Angebaut werden derzeit 0,43 ha Gemüse und 0,35 ha

Stauden, Pflanz- Saatgutprodukte. Künftig sollen auf 4,36 ha Gemüse und auf 1,10 ha Stauden, Pflanz-/Saatgutprodukte angebaut werden.

#### **1.10.3.4 Sonstige zum Betrieb gehörende Flächen**

Neben den Glashäusern sollen weitere Betriebsgebäude im Außenbereich errichtet werden. Die Fläche dieser Betriebsgebäude soll sich von 0,96 ha auf 1,45 ha vergrößern. Die vorhandenen Hofflächen werden alle weiterhin betrieben. Erweiterungen direkt an der Hofstelle sind räumlich eher schwierig durchzuführen und nicht vorgesehen. Flächen mit sonstigen Nutzungen sind:

Waldflächen mit 2,78 ha

Ausgleichsflächen mit 0,15 ha

Pferdekoppeln mit 3,79 ha

Bei den Pferdekoppeln ist ein signifikanter Zuwachs von 2,5 ha vorgesehen.

#### 1.10.4 Betriebsform

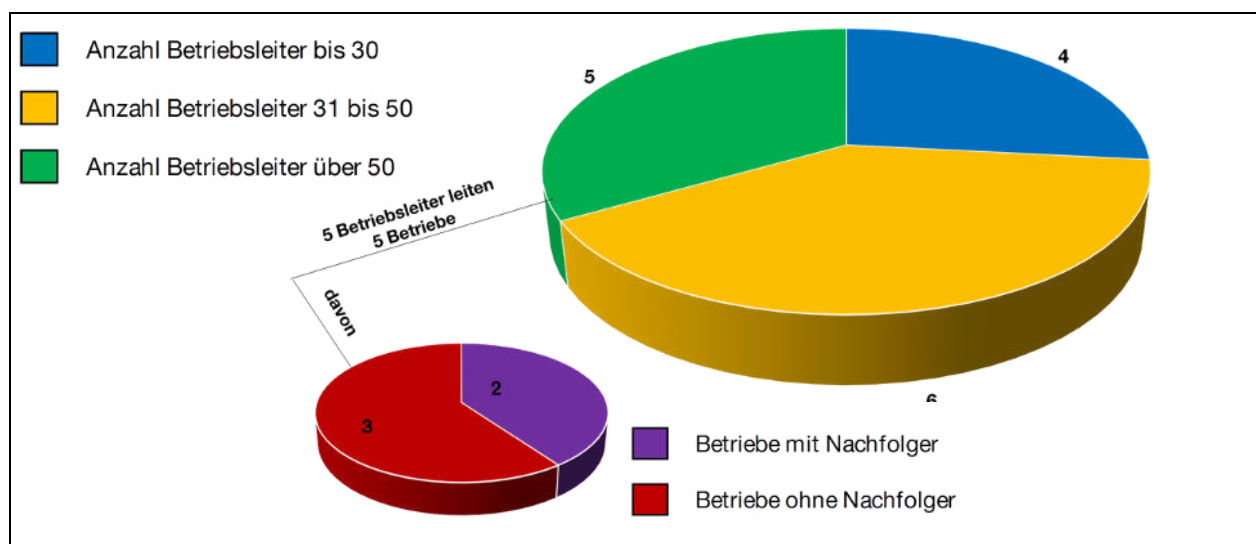
Im Vorfeld der Befragung ging man davon aus, dass die Betriebe in unterschiedlichsten Betriebsformen aufgestellt sind. Die Befragung zeigte, dass der allergrößte Teil der Betriebe als Einzelunternehmen oder GbR organisiert sind.

In **Neunhof** sind 10 Betriebe Einzelunternehmen und 1 Betrieb eine GbR.

#### 1.10.5 Arbeitskräfte

Im folgenden Kapitel werden hauptsächlich Betrachtungen zur Personalstruktur vorgenommen. Dabei wird dargestellt, welches Personal auf den Betrieben arbeitet und wie dieses ausgebildet ist.

##### 1.10.5.1 Betriebsleiter



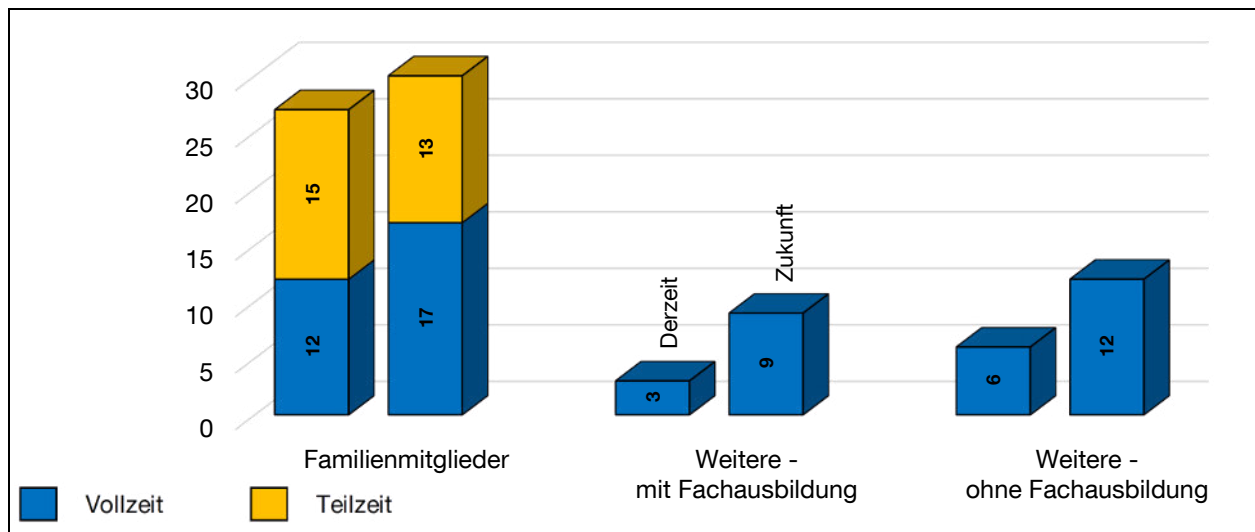
Grafik A- 153: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Neunhof

Zu dieser Frage hat ein Betrieb keine Angaben gemacht. Bei zwei der restlichen zwölf Betriebe gibt es derzeit schon zwei Betriebsleiter.

Zwei drittel der Betriebsleiter sind 50 Jahre oder jünger. Insgesamt gibt es in **Neunhof** fünf Betriebsleiter mit einem Alter von über 50 Jahren. Hier haben zwei einen Hofnachfolger, somit ist bei drei Betrieben die Hofnachfolge noch nicht geregelt und eine Weiterführung innerhalb der Familie noch offen.

### 1.10.5.2 Ständige Mitarbeiter

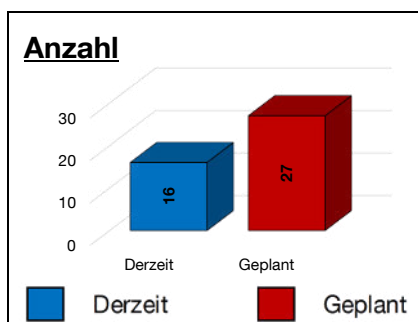
10 von 13 Betrieben, die an der Befragung teilgenommen haben, machten hierzu Angaben. Wie in der Grafik ersichtlich, soll der Anteil der ständigen Mitarbeiter etwas ansteigen, auf 51 Mitarbeiter bei 10 Betrieben. Dies zeigt, dass durch die Intensivierung und den Glashausbau der Bedarf an qualifizierten Vollzeitarbeitskräften steigen wird.



Grafik A- 154: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Neunhof

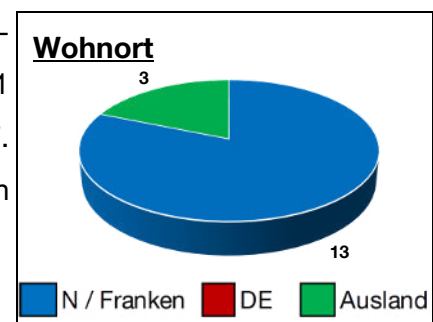
Der Anteil der Familienmitglieder in der Vollzeitbeschäftigung ist hier niedriger, als der der Vollzeitbeschäftigten. Dies begründet sich darin, dass große Teile der Fläche rein landwirtschaftlich und nicht im Gemüsebau bearbeitet werden. Der Gemüsebau verlangt einen hohen Grad an Personaleinsatz. Künftig sollen aber fünf weitere Familienmitglieder Vollzeit in den Betrieb eingebunden sein. Ebenso vergrößert sich die Anzahl der Fachkräfte in Vollzeit von drei auf neun Mitarbeiter. Ohne Fachausbildung sollen ebenfalls sechs weitere Arbeiter eingestellt werden. Dies bestätigt die Wachstumsabsicht im Bereich des Folien- und Glashausanbaus.

### 1.10.5.3 Saisonmitarbeiter



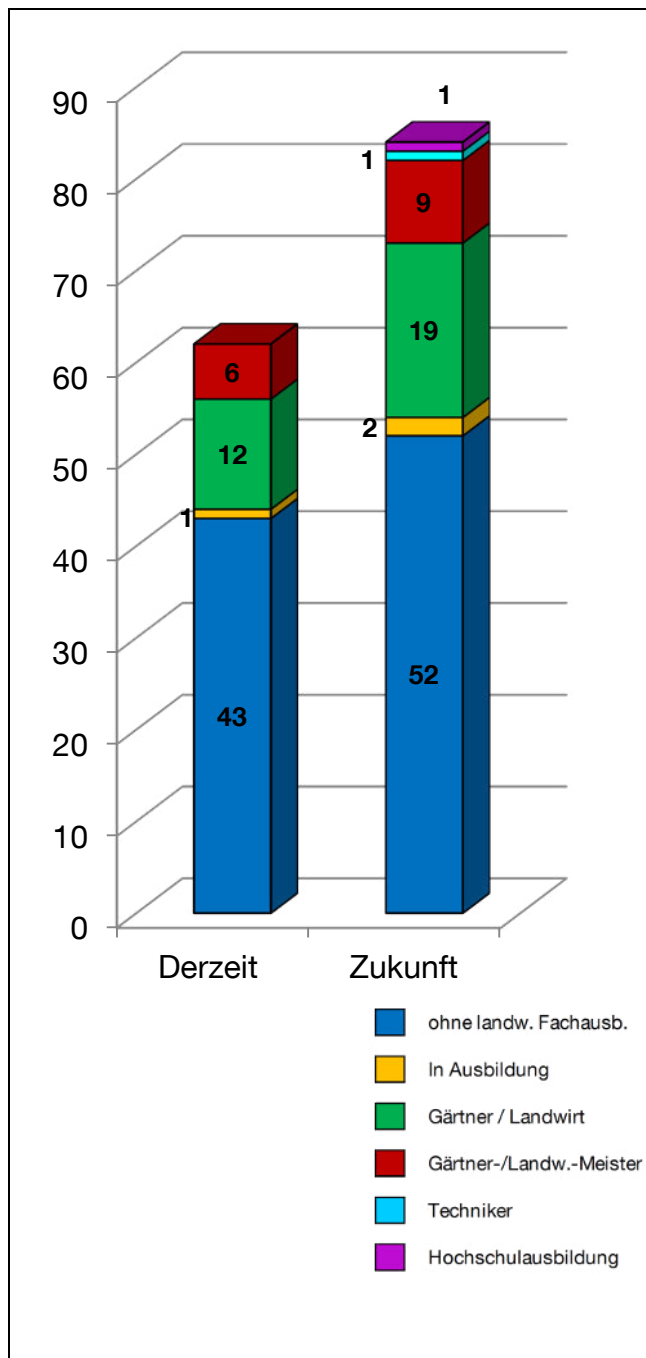
Grafik A- 155: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Neunhof

Die Anzahl der Saisonmitarbeiter steigt um 11 Personen auf insgesamt 27. Diese wohnen zum größten Teil (80 %) in Franken.



Grafik A- 156: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Neunhof

#### 1.10.5.4 Qualifikation aller Beschäftigten



Der überwiegende Teil der Beschäftigten sind ungelernte Arbeitskräfte. Von den hier 43 Beschäftigten ohne Fachausbildung entfällt aber weniger als die Hälfte auf die Saisonarbeitskräfte.

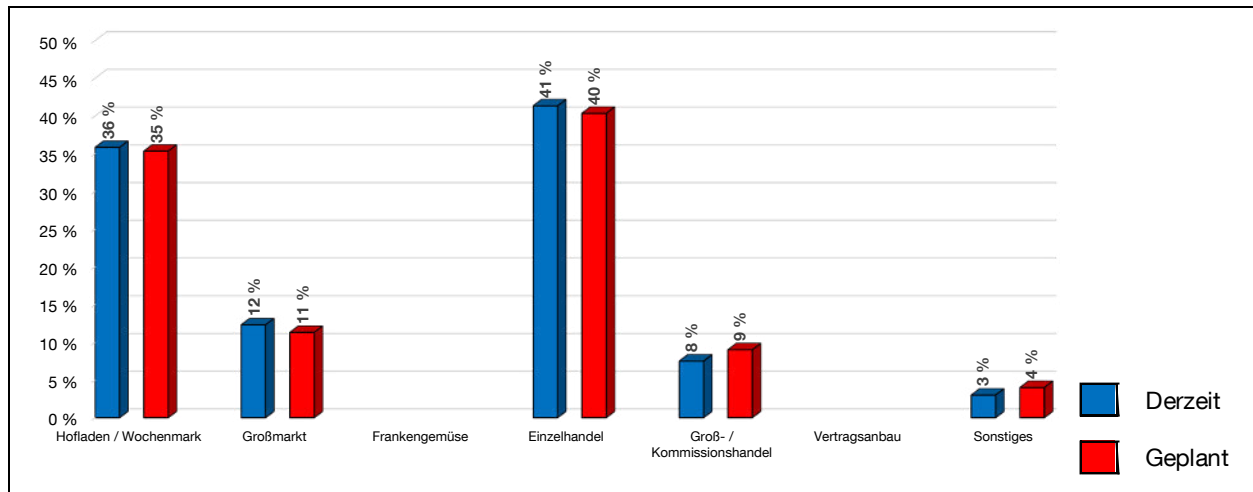
Daneben sind 6 Gärtner- oder Landwirtschaftsmeister und 12 Gärtner oder Landwirte beschäftigt. Ein Beschäftigter befindet sich noch in der Ausbildung.

Mit 12 gelernten Gärtnern oder Landwirten und 6 Gärtner- oder Landwirtschaftsmeistern arbeiten zu 25 % Fachkräfte auf den Betrieben. Ergänzt werden diese von derzeit 43 und in Zukunft sogar 52 ungelernten Arbeitskräften. Bei den Facharbeitern wird die Zahl auch um insgesamt 12 zunehmen, was das Verhältnis nochmals in Richtung Fachkraft verschiebt. Dies ist ein deutliches Zeichen, dass die **Neunhöfer** stärker in den Gemüseanbau einsteigen möchten.

*Grafik A- 157: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Neunhof*

### 1.10.6 Vermarktung

Mit der Frage nach der Vermarktung sollte eine Übersicht über die derzeitigen und künftigen Absatzmärkte gewonnen werden. Dabei wurde auf die vorherrschenden Strukturen aufgebaut.



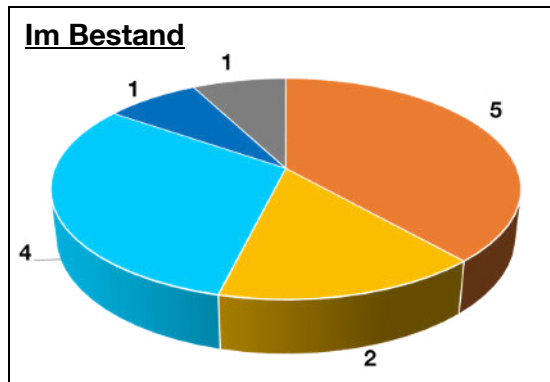
Grafik A- 158: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Neunhof

Insgesamt sind die Gemüseerzeuger in **Neunhof** breit aufgestellt. Im Bereich der Direktvermarktung sind die Planungen stabil. Mit mehr als einem Drittel ist dieser Anteil, im Vergleich zu einigen anderen Teilgebieten, gut ausgebaut. Der Anteil von Absätzen an Großmarkt und Einzelhandel nimmt in geringem Maße, zu Gunsten von Groß- bzw. Kommissionshandel, ab. Auffällig ist, dass an Frankengemüse nicht geliefert wird.

Durch die breite Fächerung der Abnehmer sind die Betriebe resilient aufgestellt. Grundsätzlich haben die Betriebe ihre gewachsenen, funktionierenden Strukturen und wollen diese, mit geringen Verschiebungen, auch so beibehalten. Die generelle Nachfrage ist vorhanden, so dass für die angedachten Wachstumsschritte die Absatzseite gegeben ist.

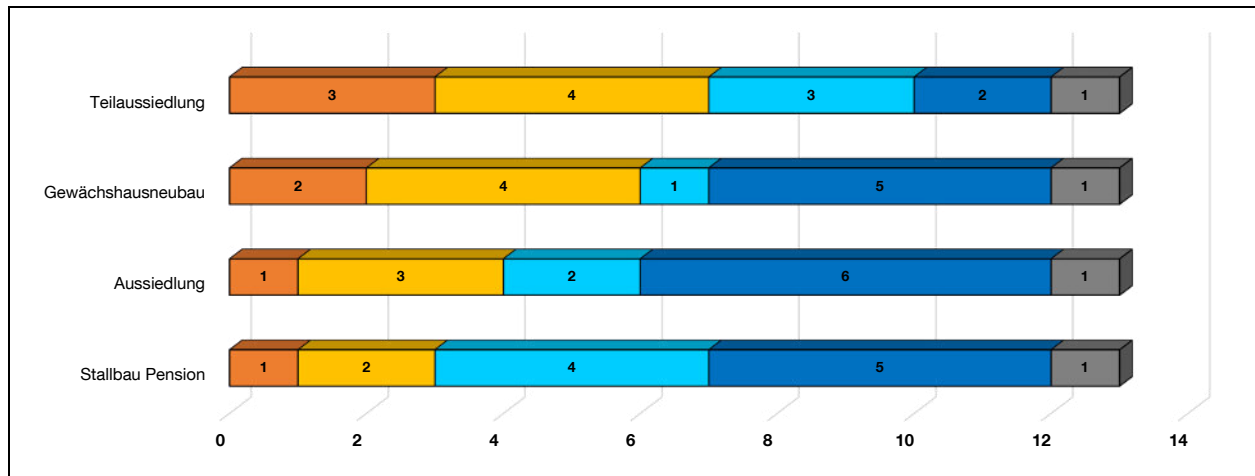
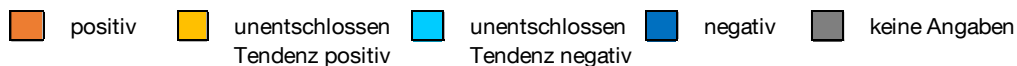
### 1.10.7 Bauliche Veränderungen

Neun von 13 Betrieben wollen in den nächsten Jahren bauliche Veränderungen durchführen. Davon sehen zwei Betriebe nur Neubauten von Betriebsgebäuden vor. Die restlichen sieben beabsichtigen auch Sanierungen im Bestand. Grundsätzlich zeigt sich hier aber, dass alle bestehenden Hofstellen weitergeführt werden. Innerorts wird somit kein Leerstand durch nicht genutzte Betriebsstätten entstehen



Fünf von den sieben Betrieben, die im Bestand bauen wollen, haben konkrete Bauabsichten, zwei sind noch unentschlossen, mit positiver Tendenz zum Bau. Fünf der Betriebe haben nicht vor in den nächsten fünf bis zehn Jahren in die Betriebsstätte zu investieren.

Grafik A- 159: Bauabsichten im Bestand Neunhof



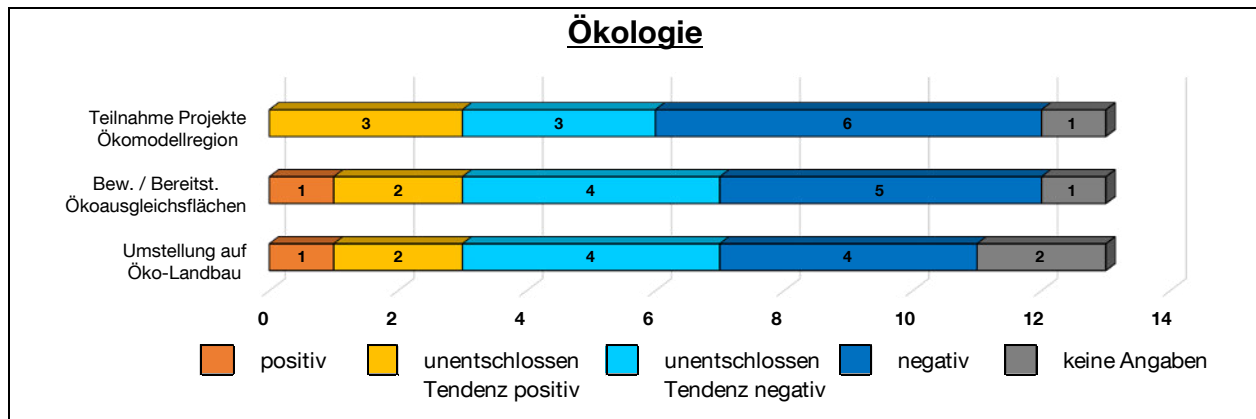
Grafik A- 160: Bauabsichten mit Neubauten Neunhof

Bei den Neubauten sind der Gewächshausneubau und Teilaussiedlungen, wie z. B. Maschinen- und Lagerhallen, die beiden Bereiche, in die am sichersten investiert wird. Ein Betrieb hat konkret eine Komplettaussiedlung vor, ein weiterer den Bau eines Pensionsstalles.

### 1.10.8 Weitere Betriebsentwicklung

Neben der baulichen Betriebsentwicklung wurde auch nach der inhaltlichen Weiterentwicklung gefragt. Hier wurden bei der Gliederung verschiedene, verwandte Themenbereiche zusammengefasst. Generell sind die Betriebe in **Neunhof** offen und innovativ. Der wirtschaftliche Vorteil jeder Entwicklung ist aber, wie in allen Branchen, maßgebend.

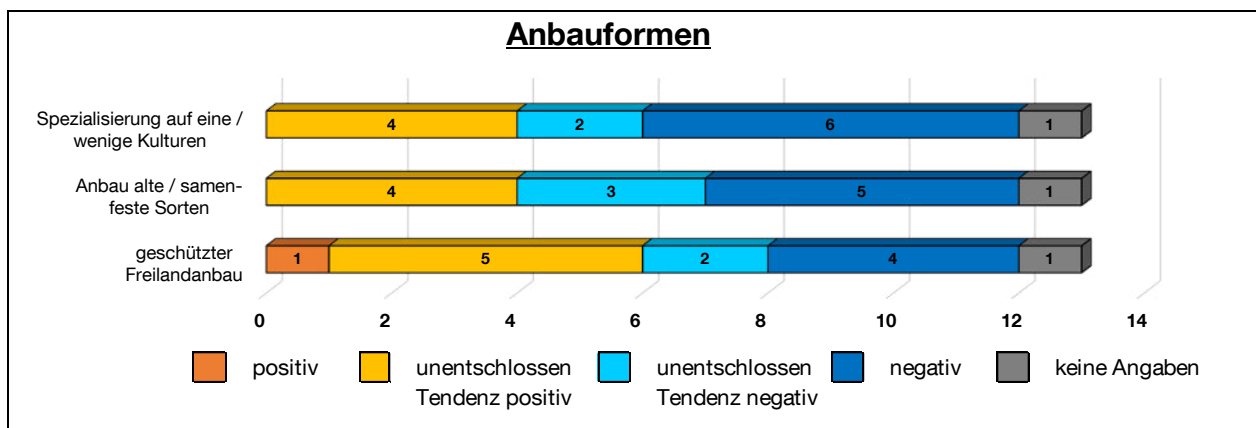
#### 1.10.8.1 Ökologie



Grafik A- 161: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Neunhof

Derzeit arbeiten drei Betriebe in Neunhof im ökologischen Anbau, ein weiterer möchte konkret umstellen. Der Teilnahme an Projekten der Ökomodellregion und der Bereitstellung und Bewirtschaftung von Flächen für Ökoausgleichsmaßnahmen stehen drei Betriebe positiv gegenüber. Grundsätzlich ist das Gebiet um **Neunhof** im Zusammenspiel mit den vorgesehenen Entwicklungen entlang der Gründlach für solche Projekte prädestiniert.

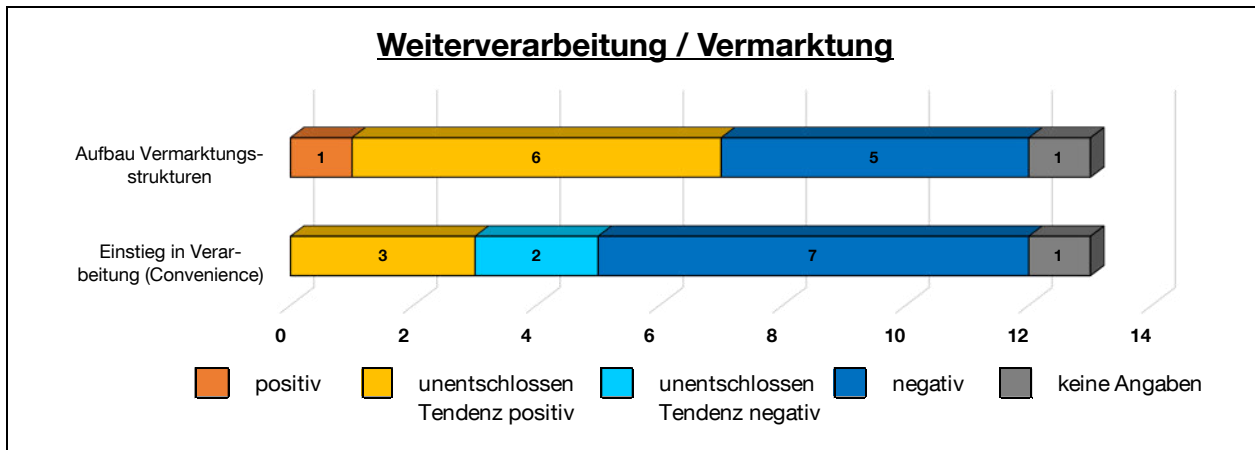
#### 1.10.8.2 Anbauformen



Grafik A- 162: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Neunhof

Eine weitere Spezialisierung auf wenige oder besondere Kulturen und Sorten ist für vier Betriebe gut denkbar, genauso wie der Anbau alter samenfester Sorten. Die Bewirtschaftung in geschütztem Freilandanbau sehen insgesamt sechs Betriebe als Möglichkeit.

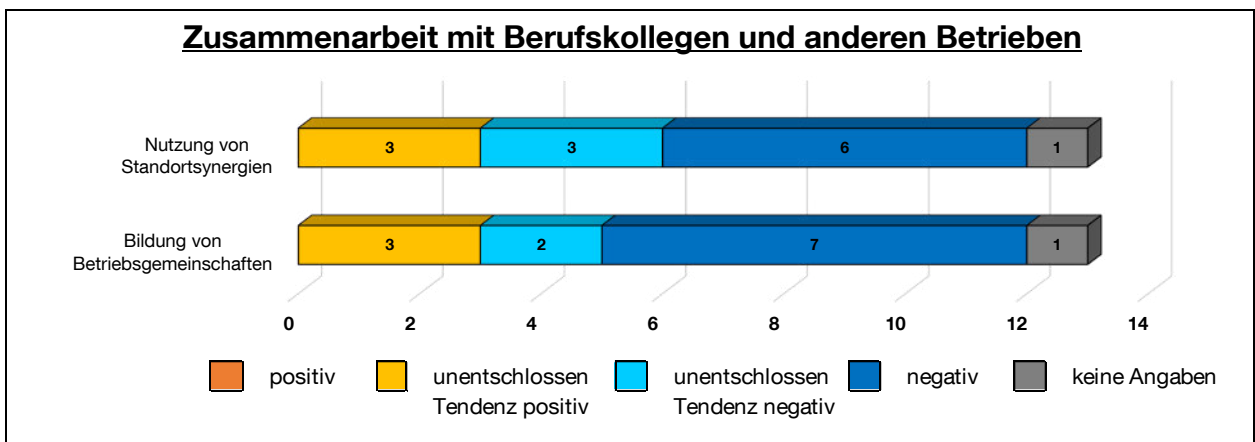
### 1.10.8.3 Weiterverarbeitung und Vermarktung



Grafik A- 163: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Neunhof

Eine Verbesserung und der weitere Aufbau von Vermarktungsstrukturen ist im ureigensten Interesse der Betriebe und wird somit von über der Hälfte der Betriebe positiv gesehen. Den Einstieg in die Veredelung der Produkte können sich drei Betriebe in **Neunhof** vorstellen.

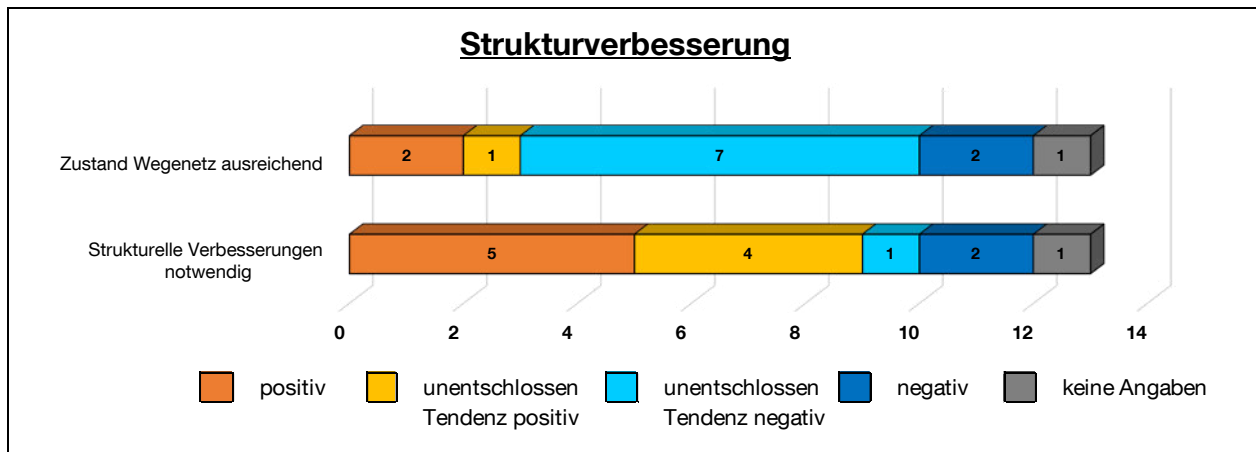
### 1.10.8.4 Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben



Grafik A- 164: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Neunhof

Synergieeffekte, z. B. in Form einer gemeinsamen Heizung, würden drei Betriebsleiter von **Neunhof** gerne annehmen, einer Bildung von einer Betriebsgemeinschaft können sich ebenfalls drei Betriebe vorstellen. Eine gewisse Unabhängigkeit wollen sich die meisten Betriebe jedoch erhalten.

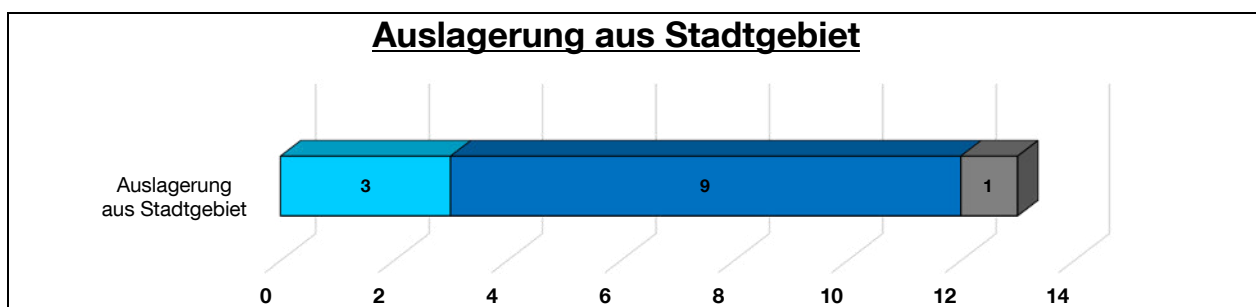
### 1.10.8.5 Strukturverbesserung



Grafik A- 165: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Neunhof

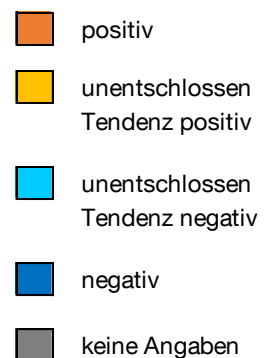
Das vorhandene Wegenetz wird nur von drei Betrieben als ausreichend betrachtet. Verbesserungen in der Flächenstruktur werden in **Neunhof** aber von neun Betrieben als notwendig angesehen. Hier scheint ein Wunsch nach Bodenordnung vorzuliegen.

### 1.10.8.6 Auslagerung aus Stadtgebiet



Grafik A- 166: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet – Neunhof

Eine Auslagerung der Betriebe aus dem Stadtgebiet wird von allen Betriebsleitern als schwierig angesehen. Die zu schaffenden Strukturen, die über die Jahre am angestammten Standort entstanden sind, sind sehr schwer herzustellen. In den örtlichen Workshops wurde diese Frage nochmal mit den Gemüseerzeugern diskutiert. Vor- und Nachteile einer Betriebsverlagerung, aus Sicht der Betriebe werden im entsprechenden Kapitel 4.3 dargestellt.



### 1.10.8.7 Tierhaltung

Ein Betrieb hält Pferde, Hühner, Schweine und Gänse, ein weiterer Enten, Gänse und Schweine.

Die Pensionstierhaltung wird von drei Betrieben in Betracht gezogen, bei einem liegen aber aufgrund der starken Gewichtung konkrete weitere Entwicklungsabsichten bereits vor.

#### **1.10.8.8 Weitere Dienstleistungen**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

Ein Betrieb baut essbare Blüten und Wildpflanzen an und bereitet Produkte für Küchen und den Einzelhandel vor.

Zwei weitere haben einen Hofladen. Einer davon betreibt zusätzlich ein Hofcafé und einen Lieferservice. Dieser möchte in Zukunft Gemüse und Früchte weiterverarbeiten und Ferienwohnungen mit Urlaub auf dem Bauernhof anbieten. Außerdem plant er in die Pferdehaltung mit Reitangebot einzusteigen und ein Selbsterntefeld anzulegen. Er plant einen „Erlebnisort Bauernhof“.

#### **1.10.9 Flächenbereitstellung**

Die Bereitschaft Produktionsflächen für andere Zwecke zur Verfügung zu stellen, ist bei fünf Betriebsleitern grundsätzlich vorhanden, bei Vieren aber nur gegen Ersatzland.

#### **1.10.10 Sonstige Ideen und Vorschläge**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

Ein Betrieb wünscht sich eine Förderung und Zuschüsse auch für Nichtlandwirte.

Ein weiterer Betriebsleiter fordert, dass das Knoblauchsland als Hauptanbaugebiet für Gemüse mehr wahrgenommen wird, es soll den Stellenwert erhalten, den es verdient hat. Angrenzende Gemüsegärtner sollen in Planungen der Stadt mehr eingebunden werden und mehr Mitspracherecht erhalten.

Ökologische Bewirtschaftung von Ausgleichsflächen möglich zu machen, fordert ein weiterer Betrieb. Er empfindet dies aktuell als doppelte Vernichtung von Agrarland (Versiegelung und Ausgleich). Die Gestaltung von Ökoflächen und Hof- und Treibhausbegrünungen nach Dr. Reinhard Witt hat nach seinem Erachten einen hohen ökologischen Wert, ist gut zu pflegen und hat eine hohe Akzeptanz bei der Bevölkerung. Er empfindet dies als ideale PR-Maßnahme, Planungssicherheit bei den Bauherren bezüglich der Anlage der Flächen und eine eindeutige Direktive für Antragsbearbeitung in der Unteren Naturschutzbehörde.

## 1.11 Betrachtung: Schnepfenreuth

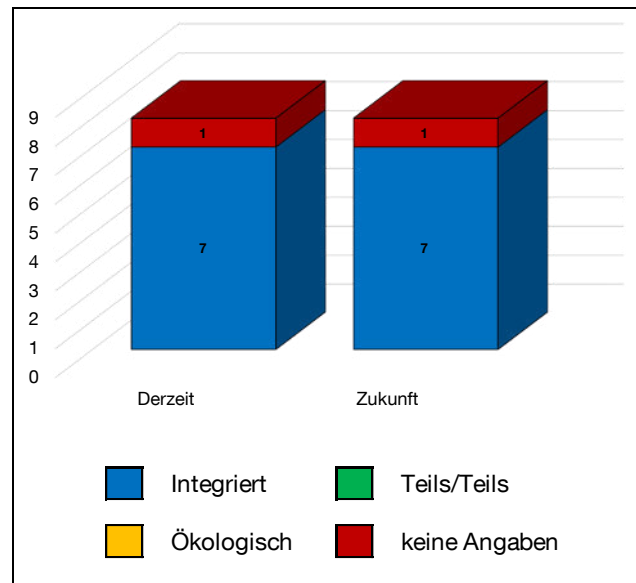
### 1.11.1 Status der Betriebe

In **Schnepfenreuth** haben acht Betriebe an der Befragung teilgenommen. Davon arbeiten derzeit sieben Betriebe im Vollerwerb und einer im Nebenerwerb.

### 1.11.2 Bewirtschaftungsart

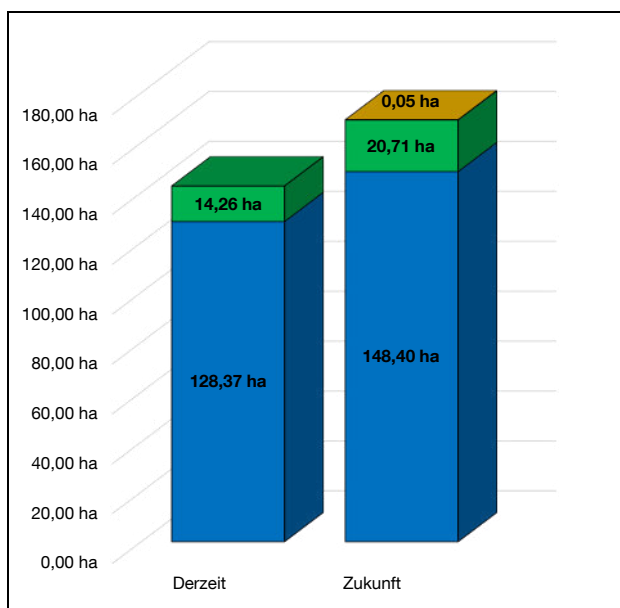


Quelle: (pixabay 2017)



Grafik A- 167: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Schnepfenreuth

### 1.11.3 Flächenübersicht - nur Betriebe, die geantwortet haben



Grafik A- 168: Flächenübersicht Schnepfenreuth

Der Anteil der Freilandanbauflächen beträgt ca. 90 %. Absolut soll die Anbaufläche Freiland von derzeit 128,37 ha auf 148,40 ha wachsen. Unterglas werden derzeit 14,26 ha angebaut, hier sollen 6,45 ha neue Glashaushäuser entstehen. Zukünftig sollen auf 0,05 ha Folienhäuser entstehen. Die Pachtquote beträgt 44,8 %.

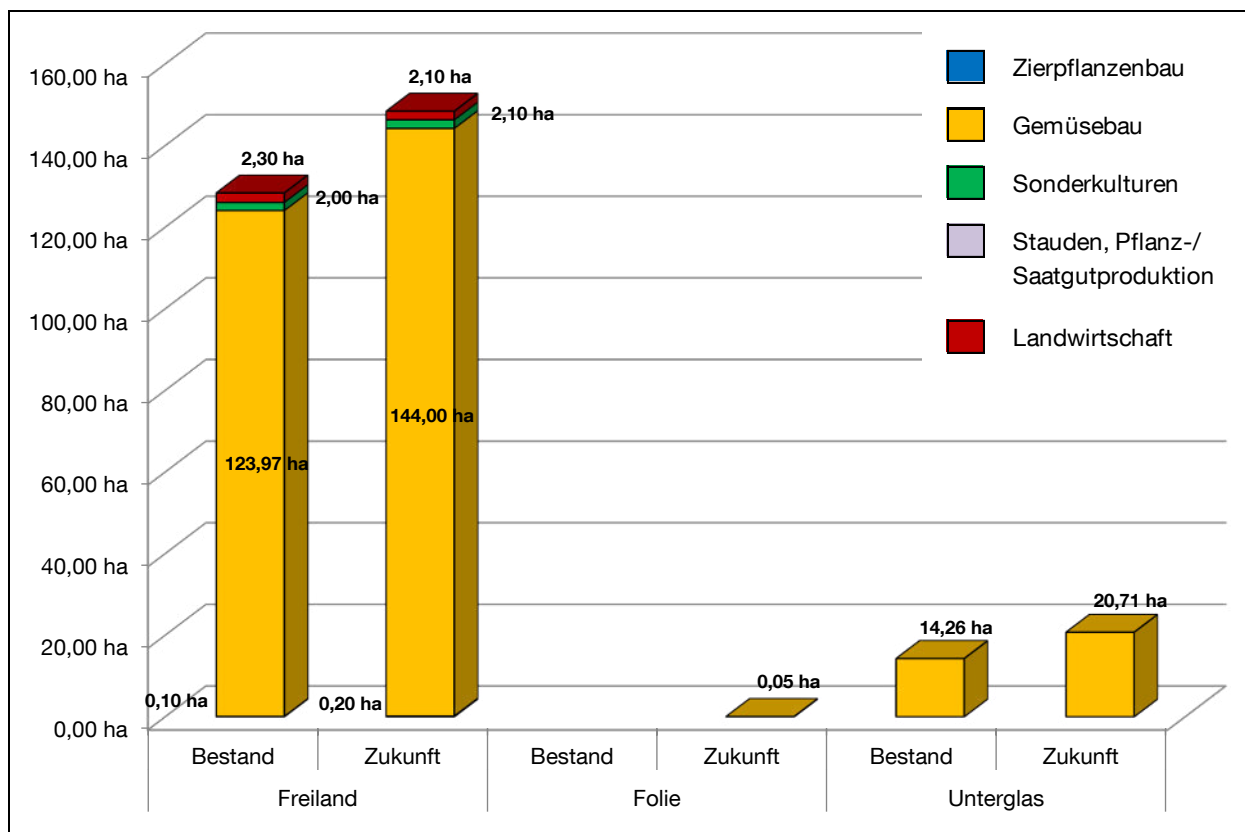
- Freiland
- Unterglas
- Folienhaus



Abbildung A- 11: Teilgebiet Schnepfenreuth - Nutzung der Flächen

Quelle: (Stadt Nürnberg, Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2017)

Das betrachtete Teilgebiet liegt westlich der Ortslage **Schnepfenreuth**. Die Ortschaft selbst hat große Wohnbaugebiete und auch Gewerbeansiedlungen. Die Gewächshäuser liegen im Wesentlichen entlang einer Entwicklungsachse, der Bamberger Straße. Im Norden des Gebietes, angrenzend an Buch ist ein Cluster entstanden. Im Westen der Gemarkung liegt eine Kleingartenanlage. Die landwirtschaftlichen Flächen werden fast ausschließlich zum Gemüseanbau genutzt.



Grafik A- 169: Entwicklung Anbau in Schnepfenreuth

### 1.11.3.1 Anbaumethode Freiland

97 % der Freilandflächen (123,97 ha) dienen dem Gemüseanbau. 2,30 ha der Anbaufläche wird im Rahmen wechselnder Fruchtfolgen normal landwirtschaftlich genutzt. Auf 2,00 ha Freilandfläche werden derzeit Sonderkulturen und auf 0,10 ha Zierpflanzen angebaut. Künftig soll der Gemüseanbau im Freiland 144,00 ha betragen. Dies bedeutet eine Steigerung um 16 %. Die landwirtschaftlich genutzten Flächen sollen um 0,20 ha sinken, dafür sollen je 0,10 ha mehr an Sonderkulturen und Zierpflanzen angebaut werden.

### 1.11.3.2 Anbaumethode Folienhaus

In **Schnepfenreuth** sollen auf 0,05 ha neue Folienhäuser entstehen. Dort soll ausschließlich Gemüse angebaut werden.

### 1.11.3.3 Anbaumethode Unterglas

Die Intensivierung durch weiteren Unterglasanbau wird in **Schnepfenreuth** weitergehen. Die Betriebe sind entsprechend spezialisiert und aufgestellt. Dies zeigt auch die vorgesehene Erweiterung um 45 % der Glashaushausfläche. Angebaut wird ausschließlich Gemüse auf zukünftig 20,71 ha.

#### **1.11.3.4 Sonstige zum Betrieb gehörende Flächen**

Neben den Glashäusern sollen weitere Betriebsgebäude im Außenbereich errichtet werden. Die Fläche dieser Betriebsgebäude soll sich von 1,48 ha auf 2,99 ha etwa verdoppeln. Die vorhandenen Hofflächen werden alle weiterhin betrieben. Erweiterungen direkt an der Hofstelle sind räumlich eher schwierig durchzuführen und nur in geringem Ausmaß vorgesehen. Flächen mit sonstigen Nutzungen sind:

Hofflächen mit 2,14 ha

Ausgleichsflächen mit 0,8 ha

Pferdekoppeln mit 0,53 ha

Die Größe der Ausgleichsflächen und Pferdekoppeln soll sich jeweils etwa verdoppeln.

#### 1.11.4 Betriebsform

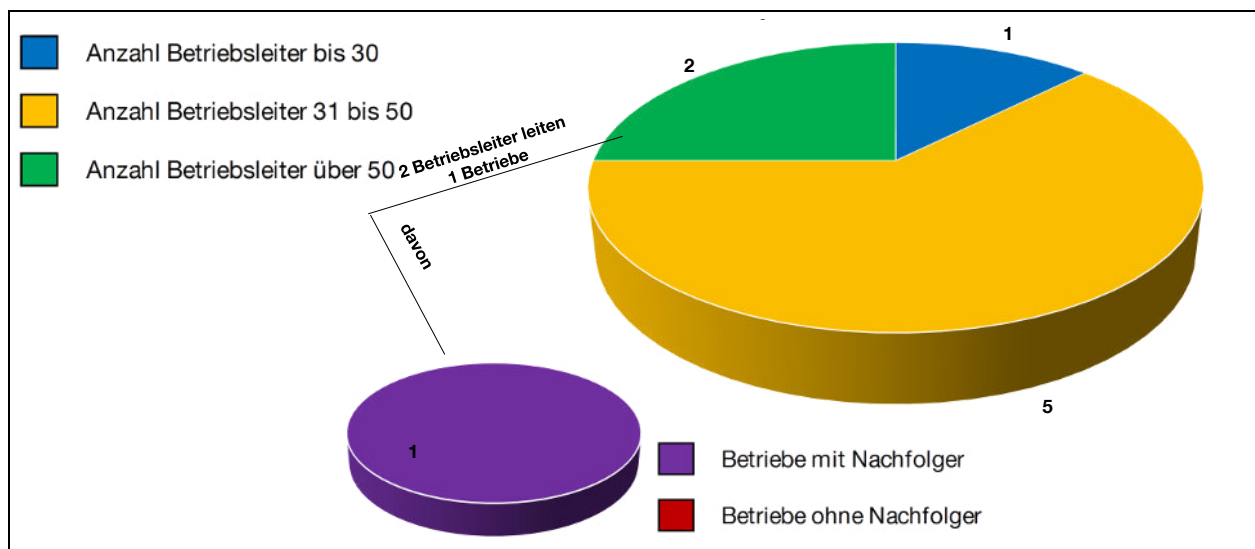
Im Vorfeld der Befragung ging man davon aus, dass die Betriebe in unterschiedlichsten Betriebsformen aufgestellt sind. Die Befragung zeigte, dass der allergrößte Teil der Betriebe als Einzelunternehmen oder GbR organisiert sind.

In **Schnepfenreuth** sind fünf Betriebe Einzelunternehmen und 2 Betriebe GbR's. Ein Betrieb machte zu dieser Frage keine Angaben.

#### 1.11.5 Arbeitskräfte

Im folgenden Kapitel werden hauptsächlich Betrachtungen zur Personalstruktur vorgenommen. Dabei wird dargestellt, welches Personal auf den Betrieben arbeitet und wie dieses ausgebildet ist.

##### 1.11.5.1 Betriebsleiter



Grafik A- 170: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Schnepfenreuth

Zu dieser Frage hat ein Betrieb keine Angaben gemacht. Bei zwei der restlichen sieben Betriebe gibt es derzeit schon zwei oder drei Betriebsleiter. Zum Alter der Betriebsleiter wurden von zwei weiteren Betrieben keine oder unvollständige Aussagen getätigt.

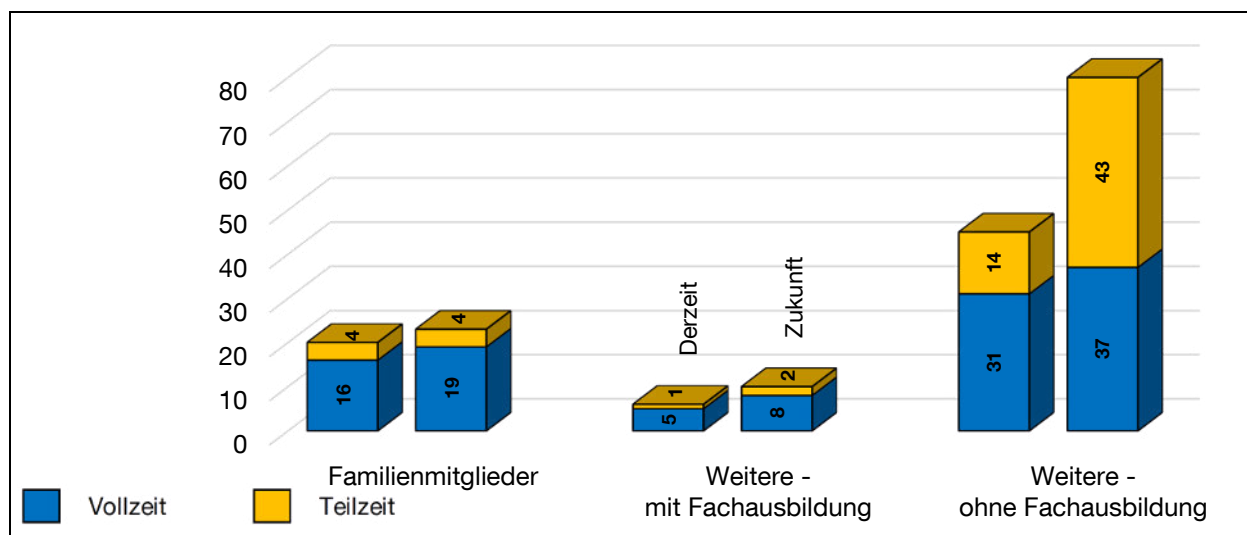
Sechs von acht Betrieben haben einen Betriebsleiter, der nicht älter als 50 Jahre ist.

Bei dem Betrieb mit Betriebsleitern über 50 Jahre ist ein Hofnachfolger vorhanden. Somit ist bei allen Gemüseerzeugern eine Weiterführung innerhalb der Familie zu erwarten.

### 1.11.5.2 Ständige Mitarbeiter

7 von 8 Betrieben, die an der Befragung teilgenommen haben, machten hierzu Angaben. Wie in der Grafik ersichtlich, soll der Anteil der ständigen Mitarbeiter stark ansteigen, auf 113 Mitarbeiter bei 7 Betrieben.

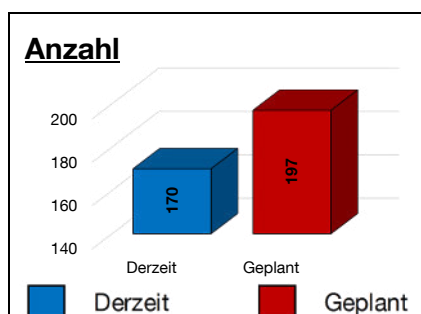
Dies zeigt, dass durch die Intensivierung und den Glashausbau der Bedarf an qualifizierten Vollzeitarbeitskräften steigen wird.



Grafik A- 171: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Schnepfenreuth

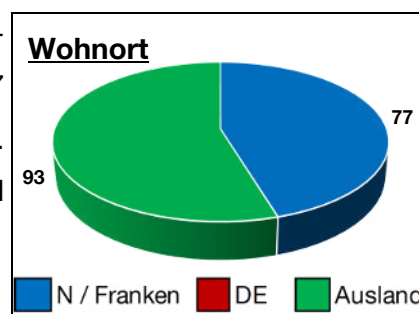
Der Anteil der Familienmitglieder in der Vollzeitbeschäftigung ist im Verhältnis zu den externen Fachkräften hoch.. Bei den ständig Beschäftigten Mitarbeitern insgesamt ist der Anteil der Teilzeitkräfte im Vergleich zu anderen Teilgebieten am höchsten.

### 1.11.5.3 Saisonmitarbeiter



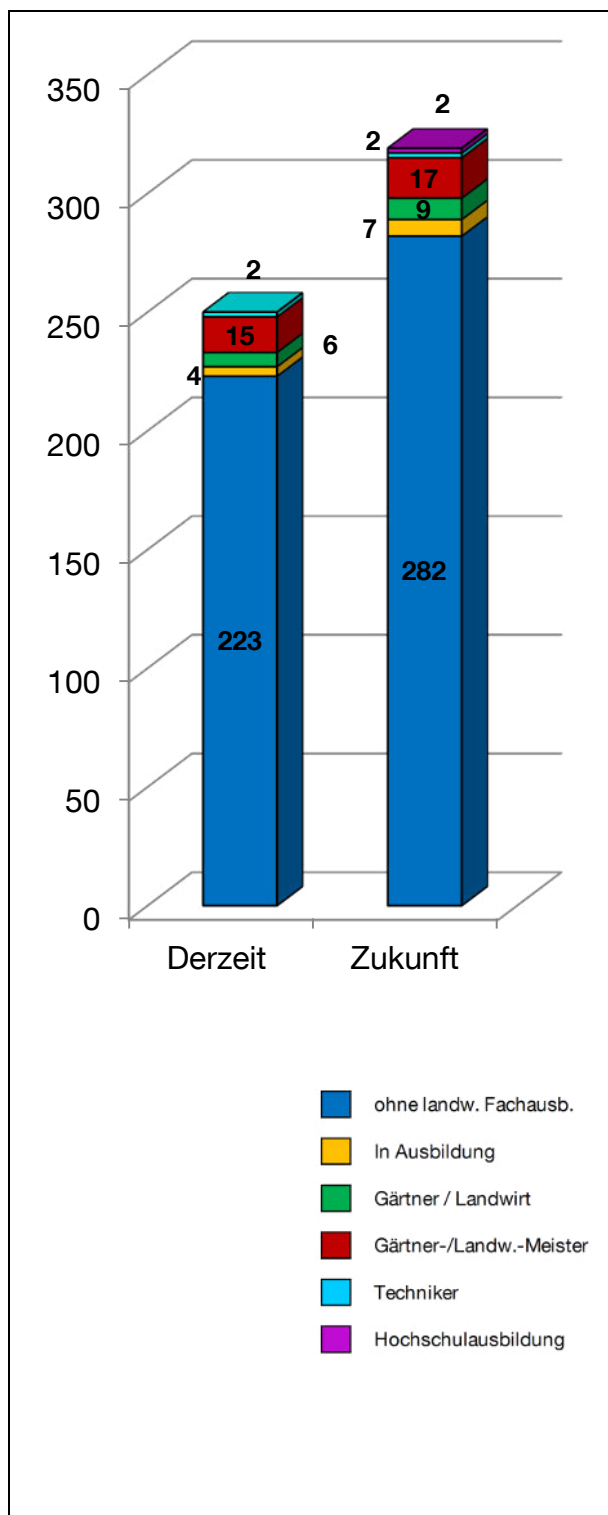
Grafik A- 172: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Schnepfenreuth

Die Anzahl der Saisonmitarbeiter steigt um 27 Personen auf insgesamt 197. Davon wohnen 93 im Ausland und 77 in Franken.



Grafik A- 173: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Schnepfenreuth

#### 1.11.5.4 Qualifikation aller Beschäftigten



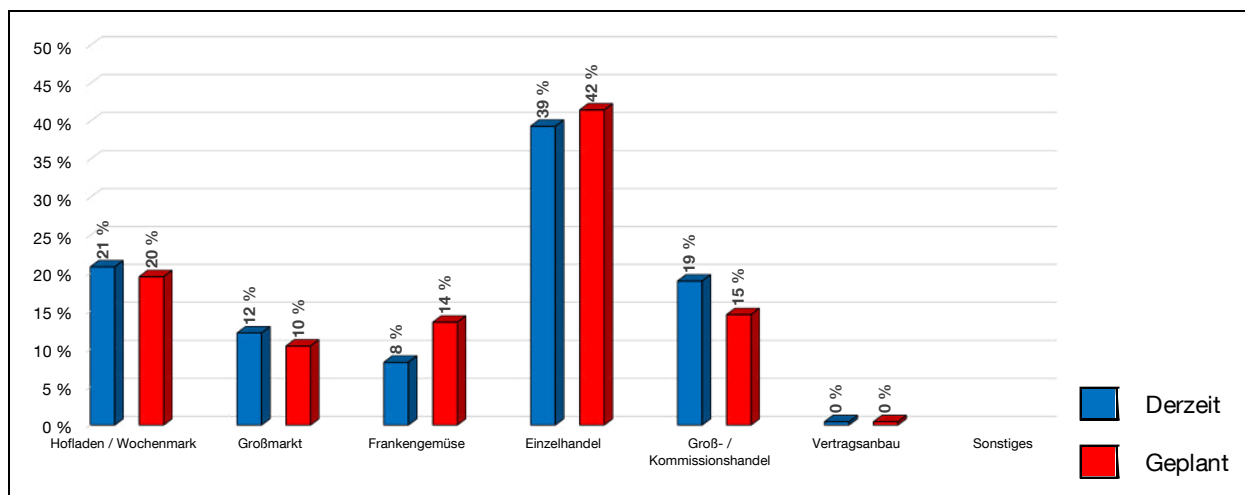
Der überwiegende Teil der Beschäftigten sind ungelernete Arbeitskräfte. Von den hier 223 Beschäftigten ohne Fachausbildung entfallen die meisten (170) auf die Saisonarbeitskräfte. Daneben sind 15 Gärtner- oder Landwirtschaftsmeister, 6 Gärtner oder Landwirte und 2 Techniker beschäftigt. Vier Beschäftigte befinden sich noch in der Ausbildung.

Vor allem in der Betriebsleitung und bei den ständigen Mitarbeitern gibt es mit 15 Meistern und 6 Gärtnern, sowie zwei Technikern in den 8 Betrieben eine hohe Qualifikation. Diese soll in den kommenden Jahren noch weiter zunehmen, was darauf hindeutet, dass der Gemüseanbau sich noch stärker spezialisiert. Daneben werden aber im Unterglasanbau auch viele weitere Kräfte benötigt. So ergänzen derzeit 140 und in Zukunft sogar 219 ungelernete Beschäftigte die Fachkräfte. Die vom Verbraucher geforderte Qualität verlangt in den Betrieben entsprechende Fachkenntnis. Die Anzahl und Qualität der Ausbildung wird mit den vorgesehenen Wachstumsschritten, wie unten dargestellt, weiter zunehmen.

Grafik A- 174: Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Schnepfenreuth

### 1.11.6 Vermarktung

Mit der Frage nach der Vermarktung sollte eine Übersicht über die derzeitigen und künftigen Absatzmärkte gewonnen werden. Dabei wurde auf die vorherrschenden Strukturen aufgebaut.



Grafik A- 175: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Schnepfenreuth

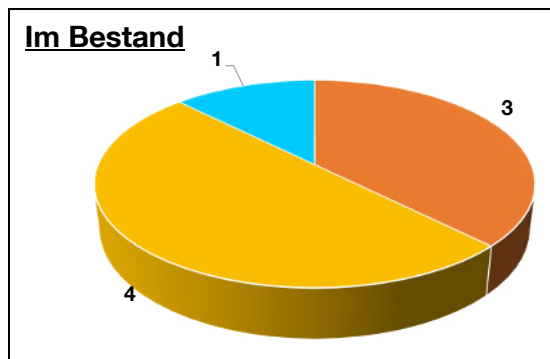
Insgesamt sind die Gemüseerzeuger in **Schnepfenreuth** breit aufgestellt. Der Anteil von Absätzen in der Direktvermarktung, an den Großmarkt und den Groß- bzw. Kommissionshandel nimmt, zu Gunsten von Frankengemüse und Einzelhandel, ab. Die Planungen im Vertragsanbau sind stabil. Der Einzelhandel ist dabei mit Abstand der größte Abnehmer.

Durch die breite Fächerung der Abnehmer sind die Betriebe resilient aufgestellt. Grundsätzlich haben die Betriebe ihre gewachsenen, funktionierenden Strukturen und wollen diese, mit geringen Verschiebungen, auch so beibehalten. Die generelle Nachfrage ist vorhanden, so dass für die angedachten Wachstumsschritte die Absatzseite gegeben ist.

### 1.11.7 Bauliche Veränderungen

Alle acht Betriebe wollen in den nächsten Jahren bauliche Veränderungen durchführen. Davon will ein Betrieb im Bestand erneuern und sanieren, sechs andere sehen auch Neubauten von Betriebsgebäuden vor. Einer beabsichtigt nur den Neubau von Betriebsgebäuden.

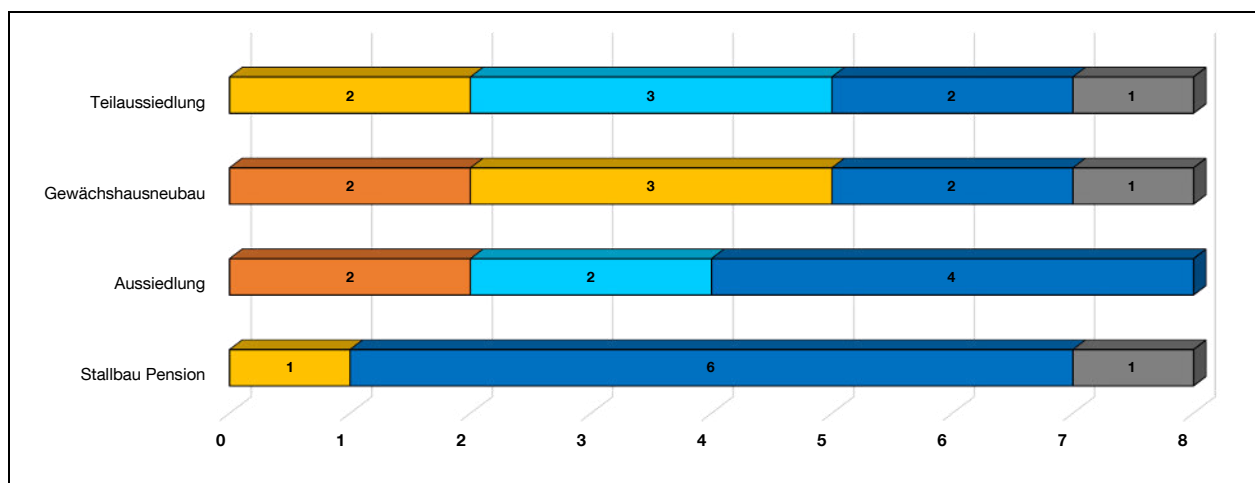
Grundsätzlich zeigt sich hier, dass alle bestehenden Hofstellen weitergeführt werden. Innerorts wird somit kein Leerstand durch nicht genutzte Betriebsstätten entstehen.



Drei von den sieben Betrieben, die im Bestand bauen wollen, haben konkrete Bauabsichten, vier sind noch unentschlossen, mit positiver Tendenz zum Bau. Lediglich einer der Betriebe hat nicht vor in den nächsten fünf bis zehn Jahren in die Betriebsstätte zu investieren.

Grafik A- 176: Bauabsichten im Bestand Schnepfenreuth

■ positiv   
 ■ unentschlossen Tendenz positiv   
 ■ unentschlossen Tendenz negativ   
 ■ negativ   
 ■ keine Angaben



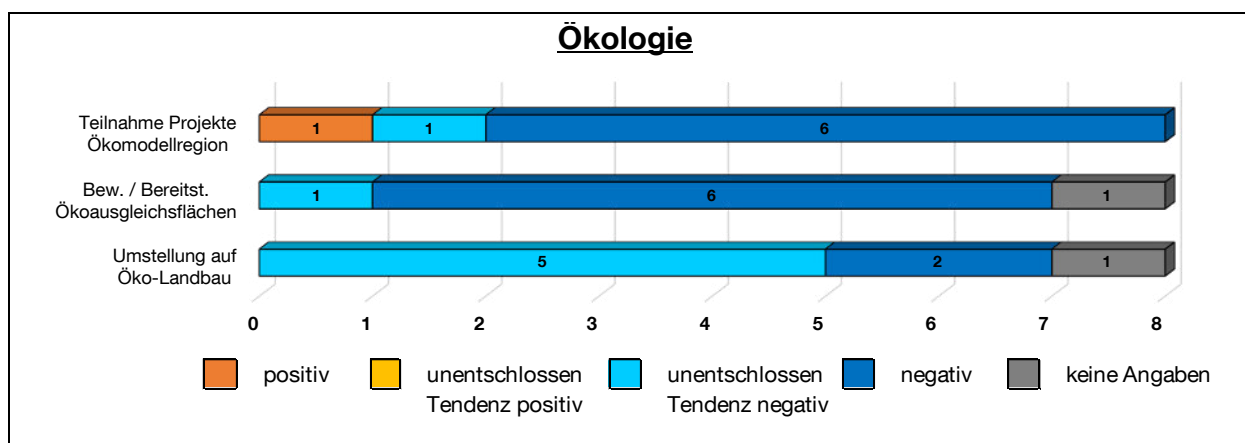
Grafik A- 177: Bauabsichten mit Neubauten Schnepfenreuth

Der Gewächshausneubau ist in **Schnepfenreuth** bei fünf Betrieben vorgesehen. Zwei Betriebe haben sogar vor, komplett auszusiedeln. Der Stallbau für Pensionstierhaltung ist nur in einem Betrieb tendenziell vorgesehen.

### 1.11.8 Weitere Betriebsentwicklung

Neben der baulichen Betriebsentwicklung wurde auch nach der inhaltlichen Weiterentwicklung gefragt. Hier wurden bei der Gliederung verschiedene, verwandte Themenbereiche zusammengefasst. Generell sind die Betriebe in **Schnepfenreuth** offen und innovativ. Der wirtschaftliche Vorteil jeder Entwicklung ist aber, wie in allen Branchen, maßgebend.

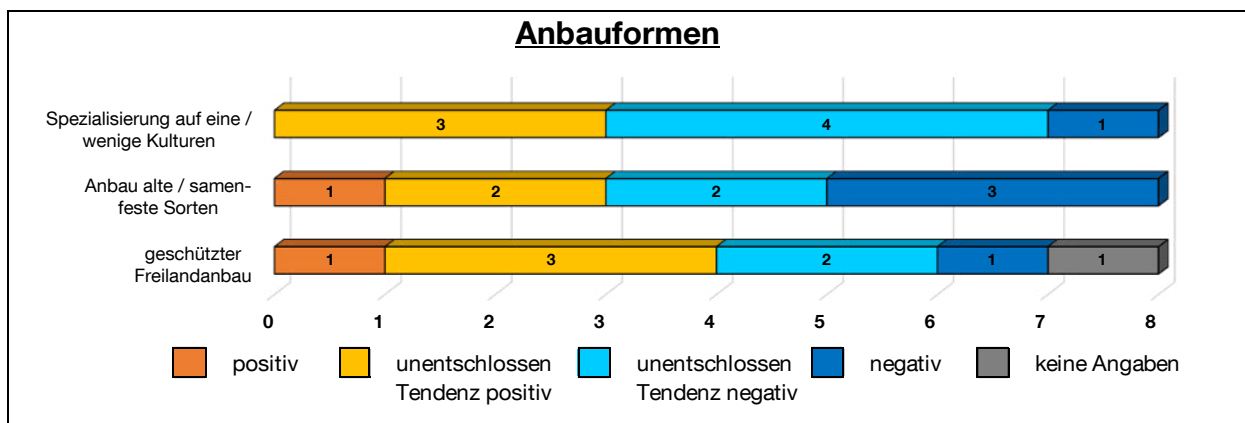
#### 1.11.8.1 Ökologie



Grafik A- 178: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Schnepfenreuth

Obwohl Nürnberg Teil einer Ökomodellregion ist, spielt das Thema bei den Gemüseerzeugern in Schnepfenreuth kaum eine Rolle. Immerhin kann sich aber ein Betrieb konkret vorstellen, an Projekten der Ökomodellregion teilzunehmen. Ökologische Ausgleichsflächen zu bewirtschaften, bereitzustellen oder auf ökologischen Landbau umzustellen, kann sich momentan keiner der Betriebe in **Schnepfenreuth** vorstellen.

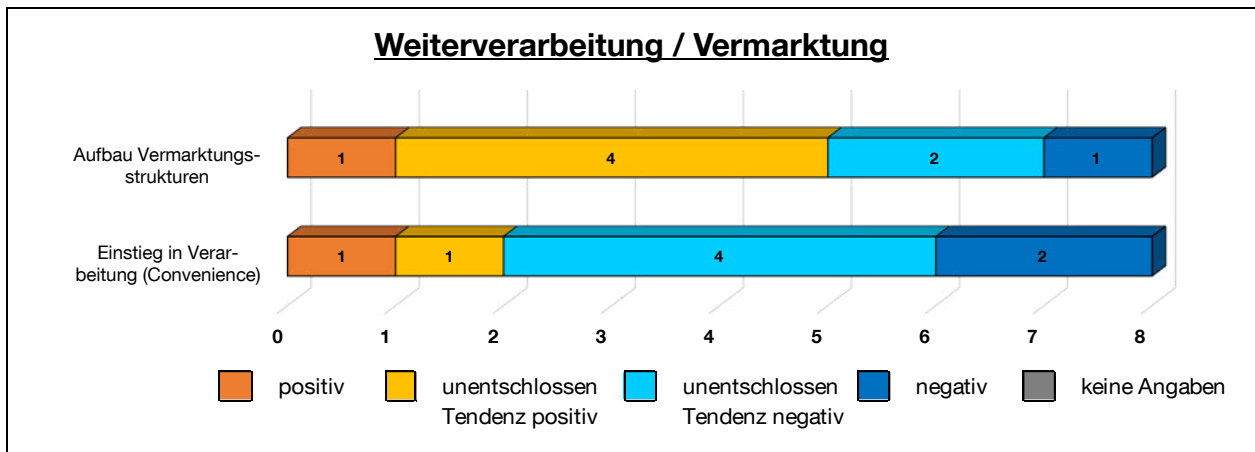
#### 1.11.8.2 Anbauformen



Grafik A- 179: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Schnepfenreuth

Eine weitere Spezialisierung auf wenige, oder besondere Kulturen und Sorten ist für drei Betriebe gut denkbar. Einstieg in den geschützten Freilandanbau und den Anbau samenfester Sorten können sich sogar vier Betriebe vorstellen.

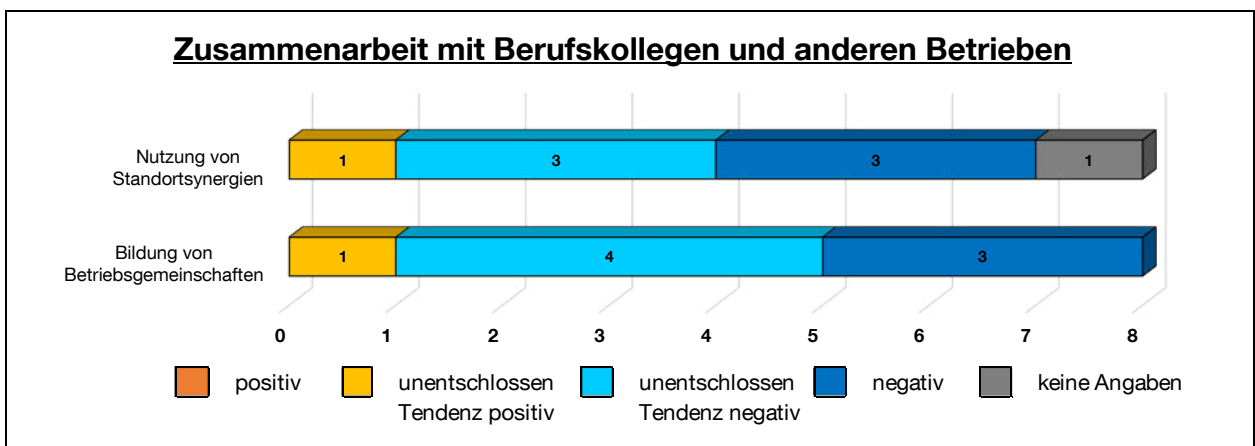
### 1.11.8.3 Weiterverarbeitung und Vermarktung



Grafik A- 180: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Schnepfenreuth

Eine Verbesserung und der weitere Aufbau von Vermarktungsstrukturen ist im ureigensten Interesse der Betriebe und wird somit von fünf der acht Betriebe positiv gesehen. Den Einstieg in die Veredelung der Produkte können sich jedoch nur zwei Betriebe vorstellen.

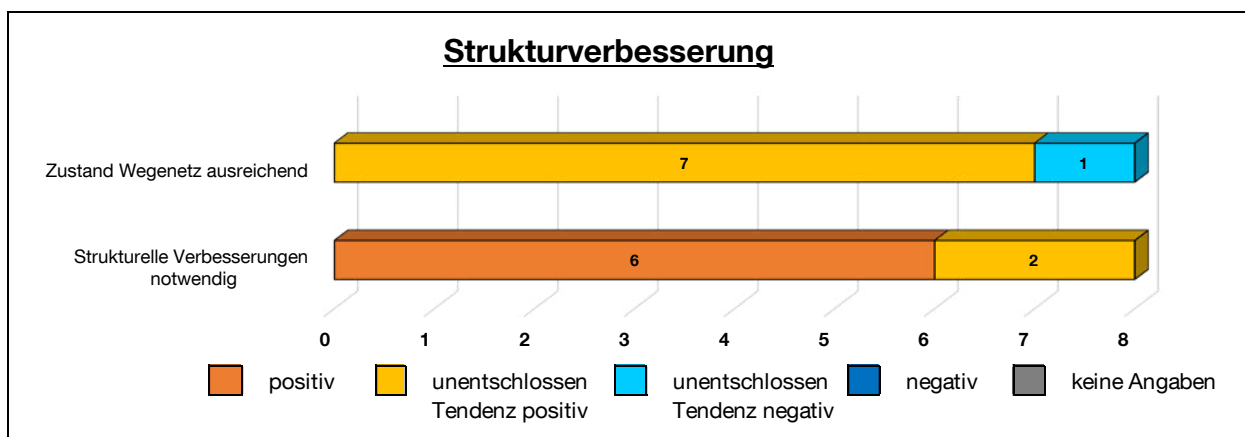
### 1.11.8.4 Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben



Grafik A- 181: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Schnepfenreuth

In diesem Bereich sind die **Schnepfenreuther** Betriebe deutlich zurückhaltend, obwohl die Lage der Glashäuser entlang einer Achse Möglichkeiten zur Zusammenarbeit bieten könnte. Lediglich ein Betrieb kann sich die Nutzung von Standortsynergien und Betriebsgemeinschaften tendenziell vorstellen.

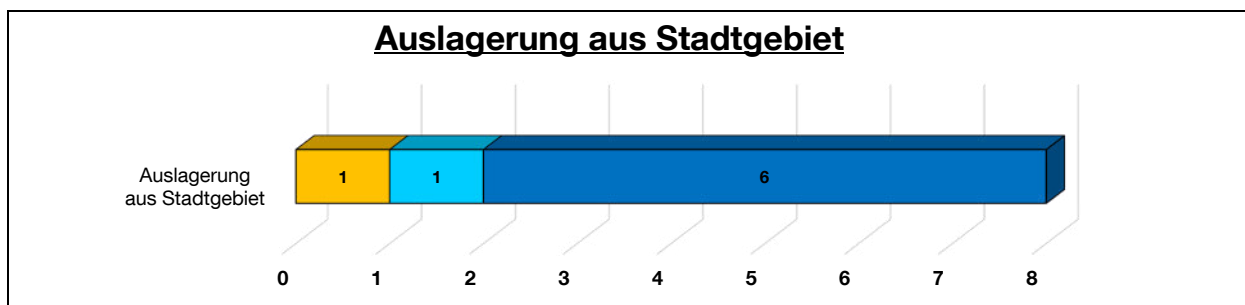
### 1.11.8.5 Strukturverbesserung



Grafik A- 182: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Schnepfenreuth

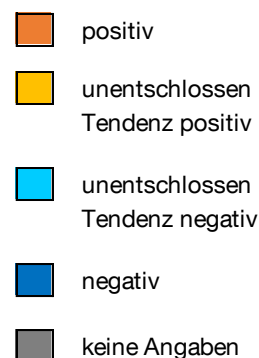
Das vorhandene Wegenetz wird von der Mehrheit als ausreichend betrachtet. Verbesserungen in der Flächenstruktur werden in **Schnepfenreuth** sogar von allen Betrieben als notwendig angesehen. Hier ist Bodenordnungsbedarf vorhanden, die **Schnepfenreuther** Landwirte haben schon Erfahrungen mit dem Freiwilligen Landtausch.

### 1.11.8.6 Auslagerung aus Stadtgebiet



Grafik A- 183: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet – Schnepfenreuth

Eine Auslagerung der Betriebe aus dem Stadtgebiet wird von den meisten Betriebsleitern als schwierig angesehen. Die zu schaffenden Strukturen, die über die Jahre am angestammten Standort entstanden sind, sind sehr schwer herzustellen. In den örtlichen Workshops wurde diese Frage nochmal mit den Gemüseerzeugern diskutiert. Vor- und Nachteile einer Betriebsverlagerung, aus Sicht der Betriebe werden im entsprechenden Kapitel 4.3 dargestellt.



### 1.11.8.7 Tierhaltung

Zwei Betriebe halten Pferde, sonst wurden keine Angaben zu weiterer Tierhaltung gemacht.

Die Pensionstierhaltung wird nur von einem Betrieb in Betracht gezogen.

#### **1.11.8.8 Weitere Dienstleistungen**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

Ein Betrieb bietet Selbsterntefelder an und betreibt einen Hofladen.

Ein weiterer betreibt Logistikkoperationen.

Zwei weitere Betriebe möchten künftig ebenfalls Selbsterntefelder betreiben um die Wertschätzung und Bezugsrückgewinnung zwischen Verbraucher und Landwirt zu erhöhen.

#### **1.11.9 Flächenbereitstellung**

Die Bereitschaft Produktionsflächen für andere Zwecke zur Verfügung zu stellen, ist teilweise gegeben. Erwartet wird allerdings ein wirtschaftlicher Gewinn und die Möglichkeit Ersatzland zu bekommen.

#### **1.11.10 Sonstige Ideen und Vorschläge**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

Ein Betrieb wünscht sich, dass das Knoblauchslan weiterhin Gemüseanbaugebiet bleiben soll.

Ein anderer Betrieb fordert, da sich Nürnberg als Bio-Metropole versteht, stadteigene Flächen nur an Biobauern zu verpachten.

Dass die Stadt Nürnberg eine Fläche von ca. 50 bis 60 ha entwickelt, auf der unkompliziert Gewächshäuser gebaut werden können, fordert ein weiterer Betriebsleiter.

## 1.12 Betrachtung: Wetzendorf

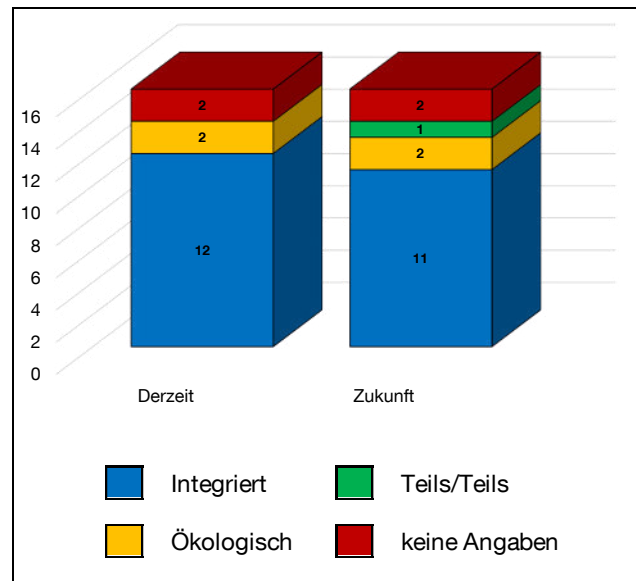
### 1.12.1 Status der Betriebe

In **Wetzendorf** haben 16 Betriebe an der Befragung teilgenommen. Davon arbeiten derzeit 13 Betriebe im Vollerwerb und drei im Zuerwerb. Von diesen planen zwei den Wechsel zum Nebenerwerb.

### 1.12.2 Bewirtschaftungsart

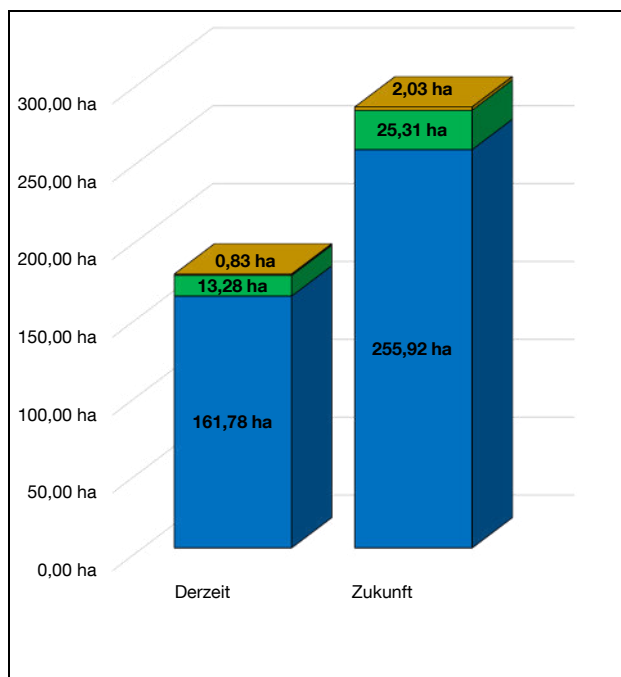


Quelle: (pixabay 2017)



Grafik A- 184: Entwicklung Bewirtschaftungsarten Wetzendorf

### 1.12.3 Flächenübersicht -- nur Betriebe, die geantwortet haben



Grafik A- 185: Flächenübersicht Wetzendorf

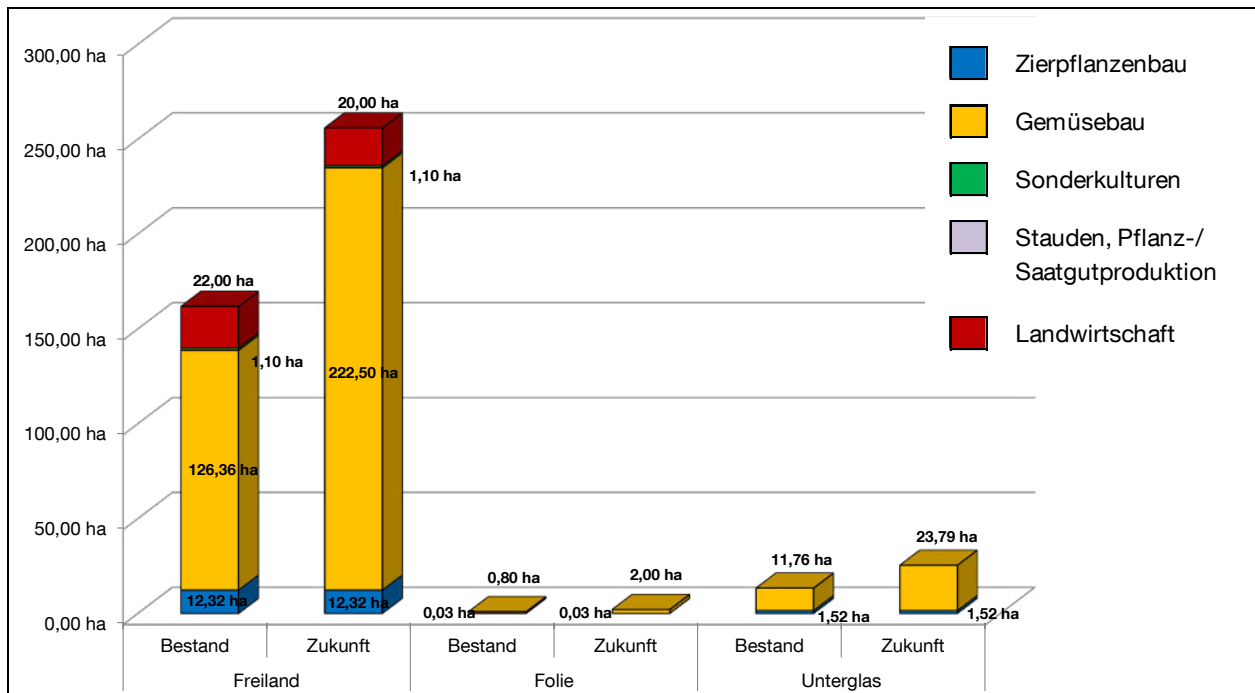
Der Anteil der Freilandanbauflächen beträgt ca. 92 %. Absolut soll die Anbaufläche Freiland von derzeit 161,78 ha auf 255,92 ha wachsen. Unterglas werden derzeit 13,28 ha angebaut, hier sollen 12,03 ha neue Glashausflächen entstehen. Der Folienhausanbau spielt mit derzeit 0,83 ha und künftig 2,03 ha eine eher untergeordnete Rolle. Die Pachtquote beträgt 44,5 %.



*Abbildung A- 12: Teilgebiet Wetzendorf - Nutzung der Flächen*

Quelle: (Stadt Nürnberg, Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2017)

Das betrachtete Gebiet liegt im Wesentlichen zwischen der Schleswiger Straße und der Marktäckerstraße. Im Osten und weiterführend im Westen des Gemüseanbaubereiches liegen große Wohn- und Gewerbegebiete. Vor allem rund um die Kriegsopfersiedlung sind große Glashaushäuser entstanden. Eine weitere Verdichtung gibt es nördlich der Wetzendorfer Straße. Durch die direkt angrenzende Innenstadt und die Entwicklungsachse in Richtung Poppenreuth stehen die landwirtschaftlichen Flächen in starker Konkurrenz zur baulichen Nutzungen.



Grafik A- 186: Entwicklung Anbau in Wetzendorf

### 1.12.3.1 Anbaumethode Freiland

Über dreiviertel der Freilandflächen (126,36 ha) dienen dem Gemüseanbau, 14 % der Anbaufläche (22,00 ha) wird im Rahmen wechselnder Fruchtfolgen normal landwirtschaftlich genutzt. Auf 1,10 ha Freilandfläche werden derzeit Sonderkulturen, auf 12,32 ha Zierpflanzen angebaut. Künftig soll der Gemüseanbau im Freiland 222,50 ha betragen. Dies bedeutet eine Steigerung um 76 %. Die landwirtschaftlich genutzten Flächen sinken um 2,00 ha. Der vorgesehene Anbau von Sonderkulturen und die Zierpflanzen bleiben auf dem jetzigen Stand. Dieses angestrebte Wachstum beim Freilandanbau ist extrem hoch und wird zu großem Flächendruck unter den Berufskollegen führen.

### 1.12.3.2 Anbaumethode Folienhaus

Das Folienhaus hat mit einer vorgesehenen Erweiterung von 0,83 ha auf 2,03 ha gegenüber dem Unterglasanbau eine geringere Bedeutung. Angebaut wird in den Betrieben, die an der Befragung teilgenommen haben, überwiegend Gemüse und auf 0,03 ha Zierpflanzen.

### 1.12.3.3 Anbaumethode Unterglas

Die Intensivierung durch den Unterglasanbau gewinnt in **Wetzendorf**, mit dem ständig steigenden Flächendruck immer mehr an Bedeutung. Dies zeigt auch die geplante Verdoppelung der Glashausfläche. Angebaut wird mit 11,76 ha im wesentlichen Gemüse (89 %). Dies wird auch künftig mit 23,79 ha (94 %) der Fall sein. Der vorhandene Zierpflanzenanbau soll bei 1,52 ha bleiben.

#### 1.12.3.4 Sonstige zum Betrieb gehörende Flächen

Neben den Glashäusern sollen weitere Betriebsgebäude im Außenbereich errichtet werden. Die Fläche dieser Betriebsgebäude soll sich von 0,44 ha auf 1,09 ha etwa verdoppeln. Die vorhandenen Hofflächen werden alle weiterhin betrieben. Erweiterungen direkt an der Hofstelle sind räumlich eher schwierig durchzuführen und nur in sehr geringem Ausmaß vorgesehen.

Flächen mit sonstigen Nutzungen sind:

Waldflächen mit 4,31 ha

Pferdekoppeln mit 2,00 ha

Generell überraschen die geplanten Wachstumsschritte in **Wetzendorf**. Die Betriebe sind gesund und wollen wachsen, wohl wissend, dass die dazu nötige Fläche innerhalb des Teilgebietes nicht zur Verfügung steht oder derzeit von einem Berufskollegen bewirtschaftet werden.

#### 1.12.4 Betriebsform

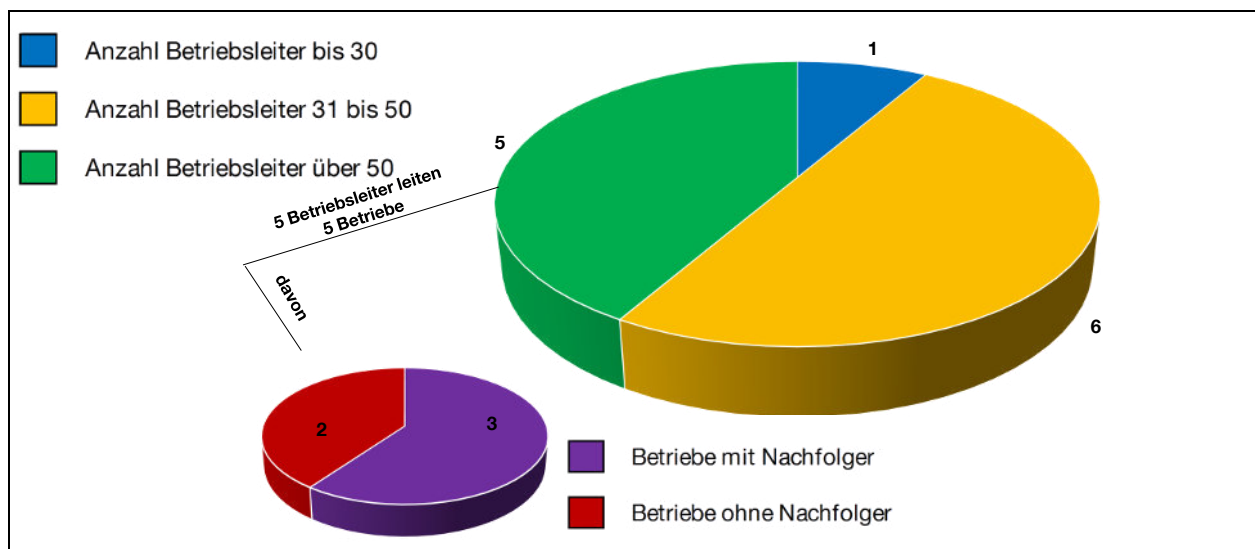
Im Vorfeld der Befragung ging man davon aus, dass die Betriebe in unterschiedlichsten Betriebsformen aufgestellt sind. Die Befragung zeigte, dass der allergrößte Teil der Betriebe als Einzelunternehmen oder GbR organisiert sind.

In **Wetzendorf** sind 11 Betriebe Einzelunternehmen und 5 Betriebe GbR's.

#### 1.12.5 Arbeitskräfte

Im folgenden Kapitel werden hauptsächlich Betrachtungen zur Personalstruktur vorgenommen. Dabei wird dargestellt, welches Personal auf den Betrieben arbeitet und wie dieses ausgebildet ist.

##### 1.12.5.1 Betriebsleiter



Grafik A- 187: Aktuelles Alter der Betriebsleiter Wetzendorf

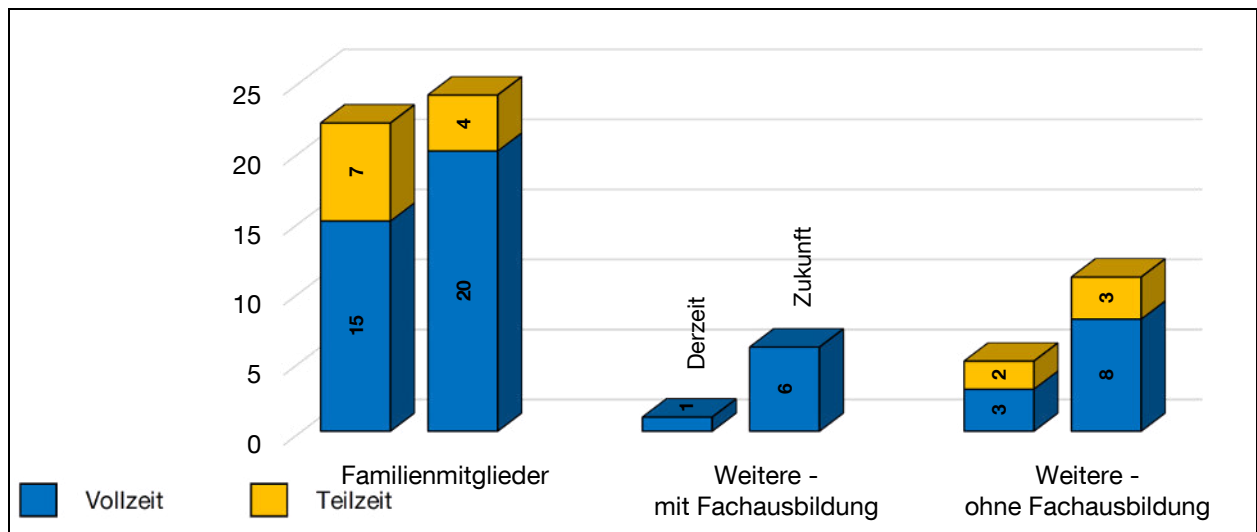
Zu dieser Frage hat ein Betrieb keine Angaben gemacht. Bei drei der restlichen 15 Betriebe gibt es derzeit schon zwei oder drei Betriebsleiter. Zum Alter der Betriebsleiter wurden von drei weiteren Betrieben keine oder unvollständige Aussagen getätigt.

Der größere Teil der Betriebsleiter ist unter 50 Jahre alt. Bei den Betrieben mit Betriebsleitern über 50 Jahre haben drei einen Hofnachfolger, somit ist bei fast allen die Hofnachfolge geregelt und eine Weiterführung innerhalb der Familie zu erwarten.

### 1.12.5.2 Ständige Mitarbeiter

12 von 16 Betrieben, die an der Befragung teilgenommen haben, machten hierzu Angaben. Wie in der Grafik ersichtlich soll der Anteil der ständigen Mitarbeiter stark ansteigen, auf 41 Mitarbeiter bei 12 Betrieben.

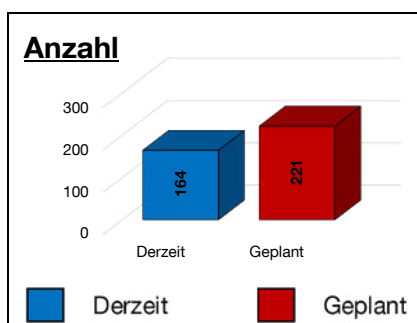
Dies korreliert mit den bei den Flächen angegebenen Wachstumszielen.



Grafik A- 188: Entwicklung Aufgliederung der ständig Beschäftigten Wetzendorf

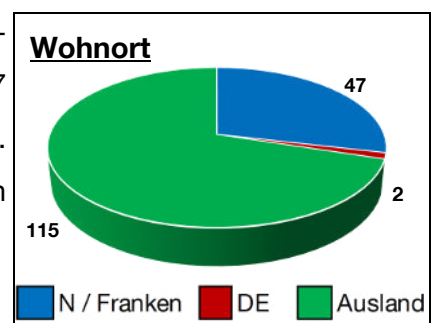
Der Anteil der Familienmitglieder in der Vollzeitbeschäftigung ist sehr hoch, künftig sollen sogar 20 Familienmitglieder Vollzeit in den Betrieb eingebunden sein. Ebenso vergrößert sich die Anzahl der Fachkräfte in Vollzeit von derzeit einem auf 6 Mitarbeiter. Diese Angaben plausibilisieren ebenfalls die Wachstumsabsichten der Betriebe.

### 1.12.5.3 Saisonmitarbeiter



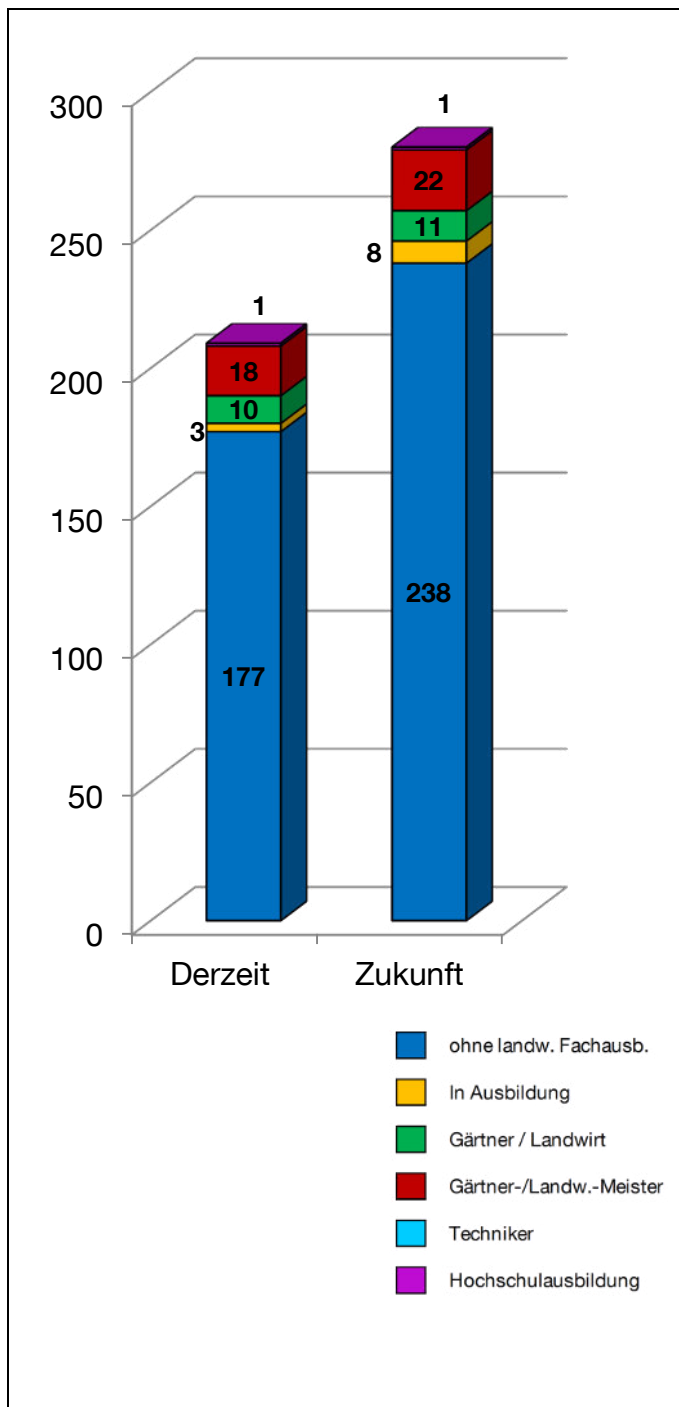
Grafik A- 189: Entwicklung der Anzahl an Saisonmitarbeitern Wetzendorf

Die Anzahl der Saisonmitarbeiter steigt um 57 Personen auf insgesamt 221. Diese wohnen zum größten Teil (70 %) im Ausland.



Grafik A- 190: Aktueller Wohnort der Saisonmitarbeiter Wetzendorf

#### 1.12.5.4 Qualifikation aller Beschäftigten



Der überwiegende Teil der Beschäftigten sind ungelernte Arbeitskräfte. Von den hier 177 Beschäftigten ohne Fachausbildung entfallen die meisten (164) auf die Saisonarbeitskräfte.

Daneben sind 18 Gärtner- oder Landwirtschaftsmeister, 10 Gärtner oder Landwirte sowie einer mit Hochschulausbildung beschäftigt.

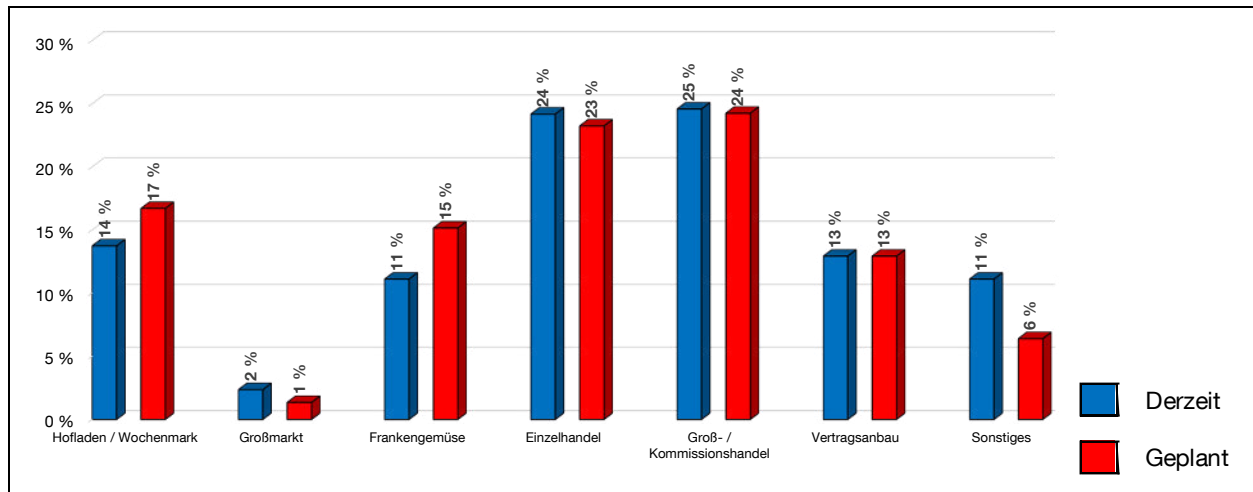
Drei Beschäftigte befinden sich noch in der Ausbildung.

Passend zum angestrebten Wachstum, nimmt die Anzahl der qualifizierten Fachkräfte deutlich zu. Ergänzt werden diese von derzeit 177 und in Zukunft sogar von 238 ungelernten Arbeitskräften. Die vom Verbraucher geforderte Qualität verlangt in den Betrieben entsprechende Fachkenntnis. Die Anzahl und Qualität der Ausbildung wird mit den vorgesehenen Wachstumsschritten, wie unten dargestellt, weiter zunehmen.

*Grafik A- 191 Entwicklung der Qualifikation aller Beschäftigten Wetzendorf*

### 1.12.6 Vermarktung

Mit der Frage nach der Vermarktung sollte eine Übersicht über die derzeitigen und künftigen Absatzmärkte gewonnen werden. Dabei wurde auf die vorherrschenden Strukturen aufgebaut.



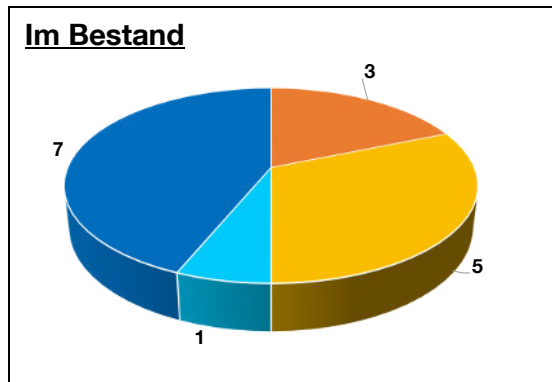
Grafik A- 192: Entwicklung der Absatzverhältnisse in % des Umsatzes Wetzendorf

Insgesamt sind die Gemüseerzeuger in **Wetzendorf** breit aufgestellt. Der Anteil, den der Großmarkt abnimmt, ist verhältnismäßig gering. Im Bereich des Vertragsanbaus und bei der Abgabe an Groß- bzw. Kommissionshandel, sind die Planungen stabil. Der Anteil von Absätzen an Großmarkt und Einzelhandel nimmt in geringem Maße, zu Gunsten von Direktvermarktung und Frankengemüse, ab. Ein Betrieb beliefert direkt die Gastronomie, ein weiterer exportiert seine Produkte ins Ausland.

Durch die breite Fächerung der Abnehmer sind die Betriebe resilient aufgestellt. Grundsätzlich haben die Betriebe ihre gewachsenen, funktionierenden Strukturen und wollen diese, mit geringen Verschiebungen, auch so beibehalten. Die generelle Nachfrage ist vorhanden, so dass für die angedachten Wachstumsschritte die Absatzseite gegeben ist.

### 1.12.7 Bauliche Veränderungen

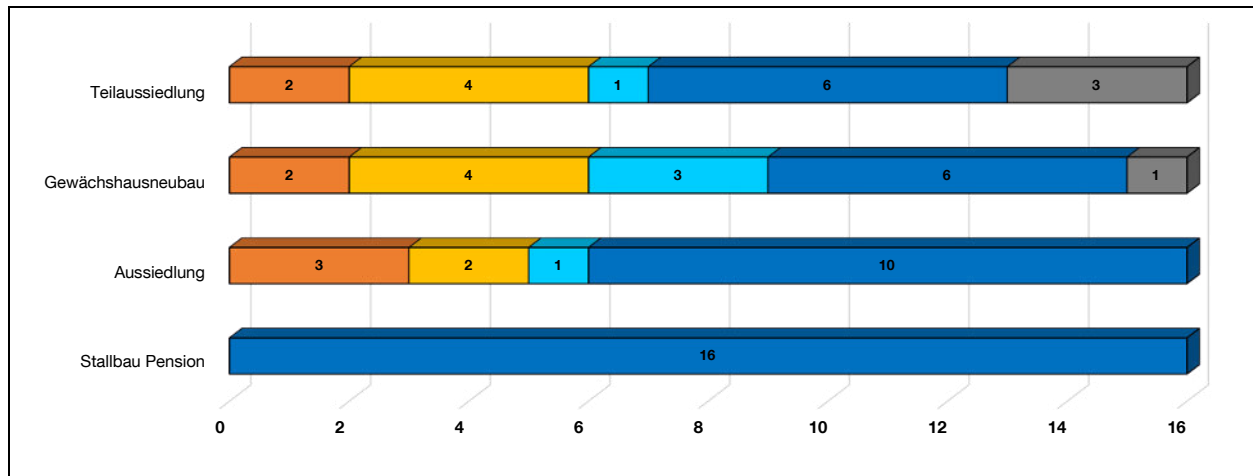
Zwölf von 16 Betrieben wollen in den nächsten Jahren bauliche Veränderungen durchführen. Davon will ein Betrieb im Bestand erneuern und sanieren, sieben andere sehen auch Neubauten von Betriebsgebäuden vor. Vier möchten nur neu bauen. Grundsätzlich zeigt sich hier aber, dass alle bestehenden Hofstellen weitergeführt werden. Innerorts wird somit kein Leerstand durch nicht genutzte Betriebsstätten entstehen.



Drei von den acht Betrieben, die im Bestand bauen wollen, haben konkrete Bauabsichten, fünf sind noch unentschlossen, mit positiver Tendenz zum Bau. Acht Betriebe haben nicht vor in den nächsten fünf bis zehn Jahren in die Betriebsstätte zu investieren.

Grafik A- 193: Bauabsichten im Bestand Wetzendorf

■ positiv   
 ■ unentschlossen Tendenz positiv   
 ■ unentschlossen Tendenz negativ   
 ■ negativ   
 ■ keine Angaben



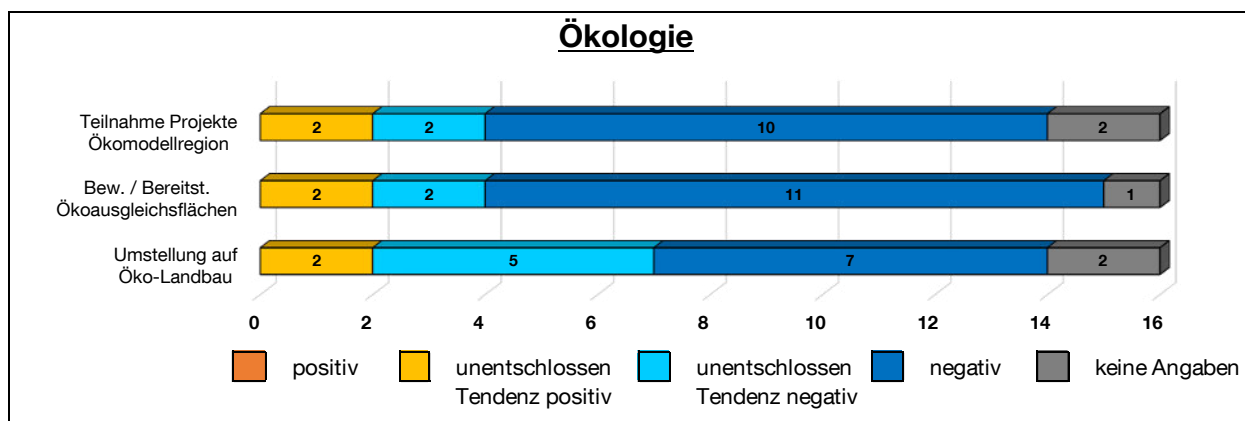
Grafik A- 194: Bauabsichten mit Neubauten Wetzendorf

Bis auf die Pensionstierhaltung sind in allen Bereichen, teils auch schon konkrete, Bauabsichten vorhanden. Fünf Betriebe können sich sogar vorstellen komplett auszusiedeln.

### 1.12.8 Weitere Betriebsentwicklung

Neben der baulichen Betriebsentwicklung wurde auch nach der inhaltlichen Weiterentwicklung gefragt. Hier wurden bei der Gliederung verschiedene, verwandte Themenbereiche zusammengefasst. Generell sind die Betriebe in **Wetzendorf** offen und innovativ. Der wirtschaftliche Vorteil jeder Entwicklung ist aber, wie in allen Branchen, maßgebend.

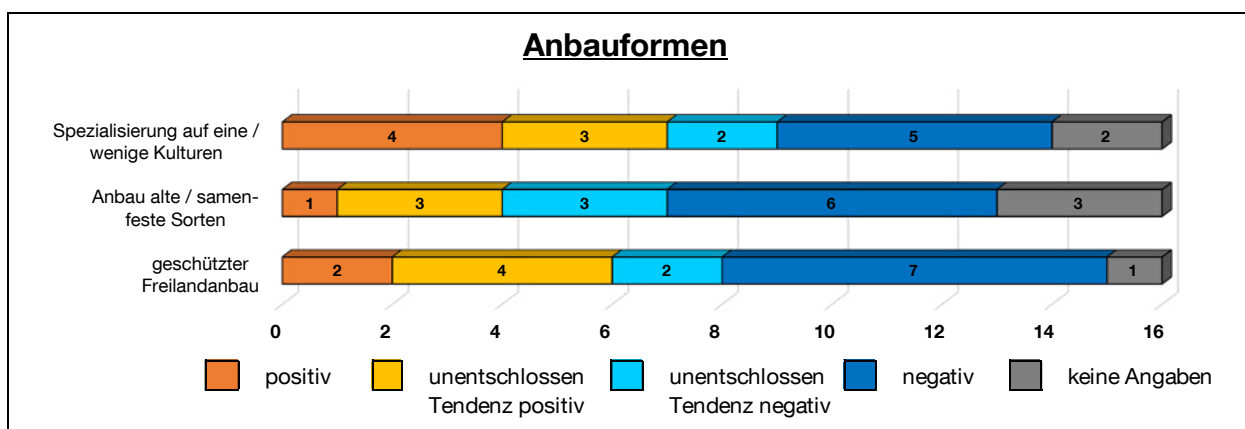
#### 1.12.8.1 Ökologie



Grafik A- 195: Weitere Betriebsentwicklung - Ökologie - Wetzendorf

In Wetzendorf arbeiten derzeit zwei Betriebe im ökologischen Anbau, zwei weitere wollen umstellen. An Projekten der Ökomodellregion würden tendenziell zwei Betriebe teilnehmen, ebenso wären zwei Betriebe bereit Ökoausgleichsflächen zur Verfügung zu stellen, oder zu bewirtschaften.

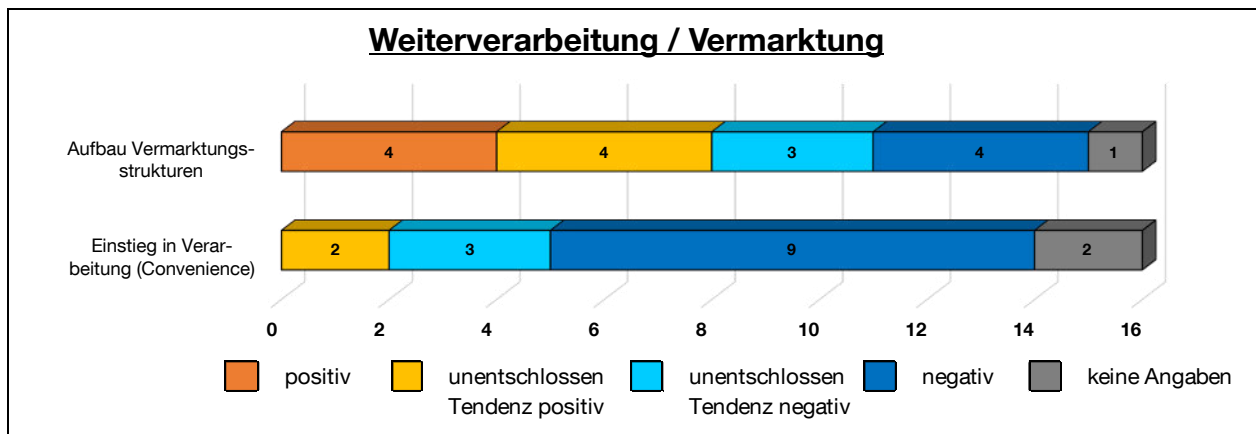
#### 1.12.8.2 Anbauformen



Grafik A- 196: Weitere Betriebsentwicklung - Anbauformen - Wetzendorf

Eine weitere Spezialisierung auf wenige oder besondere Kulturen und Sorten ist für fast die Hälfte der Betriebe gut denkbar. Dem geschützten Freilandanbau stehen sechs Betriebe positiv gegenüber, dem Anbau alter oder samenfester Sorten nur vier. Allerdings gibt es hier schon in allen drei Bereichen konkrete Planungen.

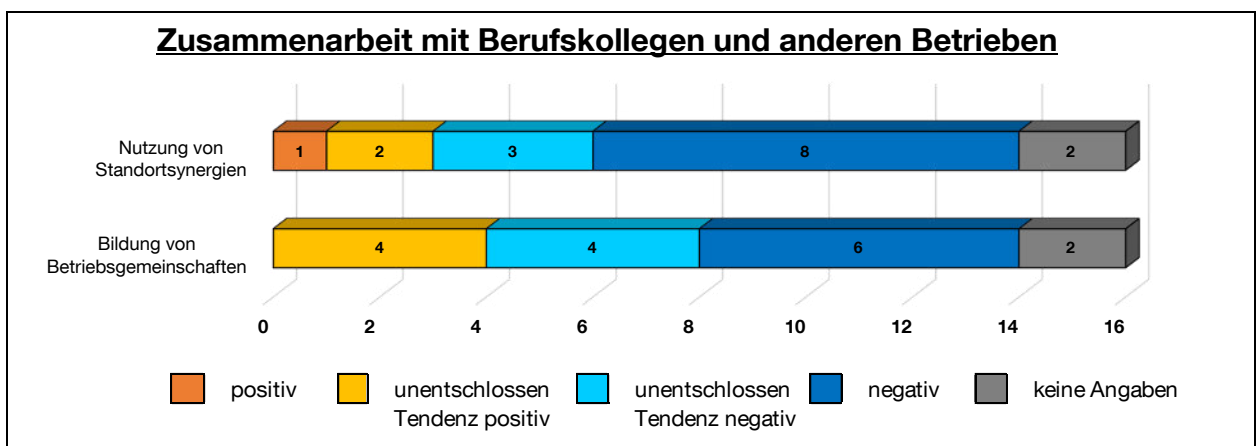
### 1.12.8.3 Weiterverarbeitung und Vermarktung



Grafik A- 197: Weitere Betriebsentwicklung - Weiterverarbeitung und Vermarktung - Wetzendorf

Eine Verbesserung und der weitere Aufbau von Vermarktungsstrukturen ist im ureigensten Interesse der Betriebe und wird somit von der Hälfte der Betriebe positiv gesehen. Den Einstieg in die Veredelung der Produkte haben die Betriebe in **Wetzendorf** derzeit nicht direkt im Fokus. Lediglich zwei Betriebe können sich dies tendenziell vorstellen.

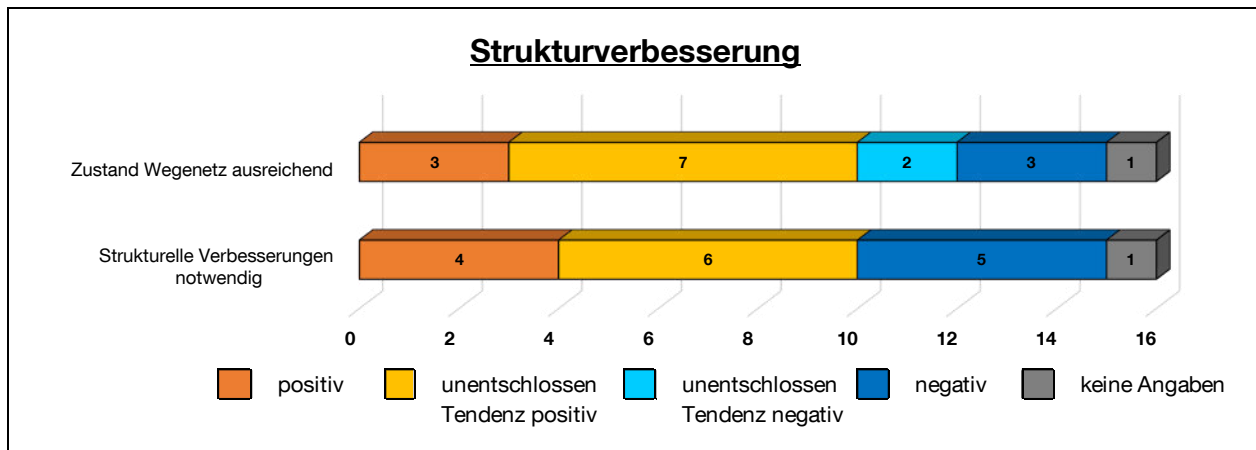
### 1.12.8.4 Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben



Grafik A- 198: Weitere Betriebsentwicklung - Zusammenarbeit mit Berufskollegen und anderen Betrieben - Wetzendorf

Synergieeffekte, z. B. in Form einer gemeinsamen Heizung, würden drei der Betriebsleiter von **Wetzendorf** gerne annehmen. Der Bildung von einer Betriebsgemeinschaft stehen nur vier Betriebe tendenziell positiv gegenüber. Eine gewisse Unabhängigkeit wollen sich die Betriebe erhalten.

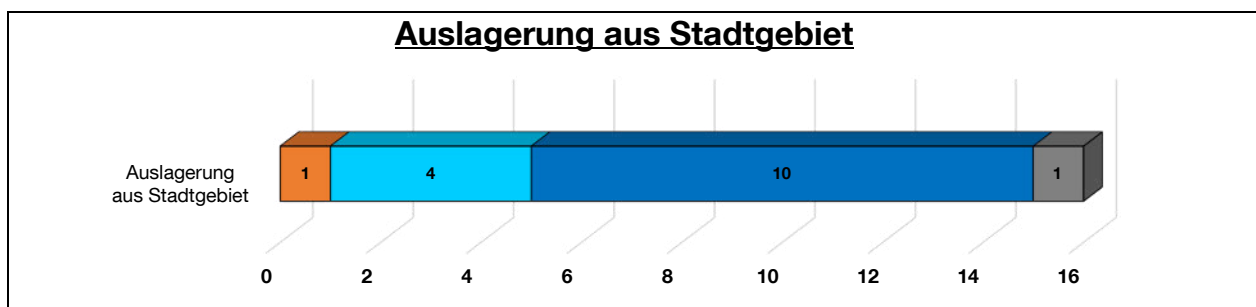
### 1.12.8.5 Strukturverbesserung



Grafik A- 199: Notwendigkeit von Strukturverbesserungen - Wetzendorf

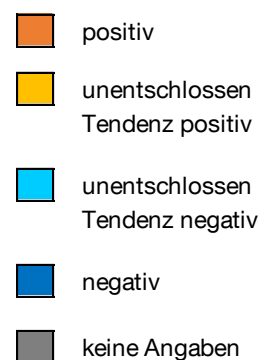
Das vorhandene Wegenetz wird von den meisten als ausreichend betrachtet. Verbesserungen in der Flächenstruktur werden in **Wetzendorf** von 10 Betrieben als notwendig gesehen.

### 1.12.8.6 Auslagerung aus Stadtgebiet



Grafik A- 200: Weitere Betriebsentwicklung - Auslagerung aus Stadtgebiet – Wetzendorf

Eine Auslagerung der Betriebe aus dem Stadtgebiet wird von fast allen Betriebsleitern als schwierig angesehen. Die zu schaffenden Strukturen, die über die Jahre am angestammten Standort entstanden sind, sind sehr schwer herzustellen. Jedoch kann sich ein Betrieb konkret eine Aussiedlung vorstellen. In den örtlichen Workshops wurde diese Frage nochmal mit den Gemüseerzeugern diskutiert. Vor- und Nachteile einer Betriebsverlagerung, aus Sicht der Betriebe werden im entsprechenden Kapitel 4.3 dargestellt.



### 1.12.8.7 Tierhaltung

Ein Betrieb hält Pferde, Schweine, Schafe und Ziegen.

Die Pensionstierhaltung wird von keinem Betrieb in Betracht gezogen.

#### **1.12.8.8 Weitere Dienstleistungen**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

Ein Betrieb bietet die Verpackung von Obst und Gemüse im Dienstleistungsbereich an.

Ein weiterer betreibt einen Hofladen.

Zukünftig möchte ein zweiter Betrieb einen Hofladen mit Sortiment erweiterndem Zukauf eröffnen. Er möchte außerdem Gemüse für Großverbraucher verarbeiten und alte und seltene Sorten anbauen.

Ein Betrieb möchte ein Selbsterntefeld anbauen, ein weiterer einmal in der Woche einen Marktstand betreiben. Ein anderer Betriebsleiter möchte küchenfertige Produkte vor Ort anbieten.

#### **1.12.9 Flächenbereitstellung**

Die Bereitschaft, Produktionsflächen für andere Zwecke zur Verfügung zu stellen, ist weitgehend nicht gegeben, oder nur gegen Ersatzland. Lediglich zwei Betriebe können sich auch einen Verkauf vorstellen.

#### **1.12.10 Sonstige Ideen und Vorschläge**

**(aus den beantworteten Fragebögen übernommen)**

Ein Betrieb fordert die Ausweisung von Bauland, Gewerbeflächen und Lagerflächen.

Ein anderer fordert die Erhaltung der Kulturlandschaft Knoblauchsland. Außerdem wünscht er sich die Berücksichtigung der bereits bestehenden Vermarktungsstrukturen bei der Bauleitplanung (Auflagen).

Um die Nahversorgung der Bewohner zu gewährleisten, ist ein Schrumpfen der Anbauflächen (wie bisher) zu vermeiden; das fordert ein weiterer Betriebsleiter. Des Weiteren wünscht er den Erhalt des Knoblauchslandes auch für künftige Generationen von Landwirten.

## 2 Fragebogen mit Erläuterungen

Zur Erstellung des Fragenkataloges wurde von Seiten des Auftraggebers ein Themenkatalog erstellt. Die BBV LandSiedlung fertigte einen Erstentwurf als Diskussionsgrundlage. Die Schwierigkeit bei der Entwicklung des Fragebogens bestand darin, dass der Fragebogen so aufgebaut sein musste, dass er von jedem Betriebsleiter in maximal einer halben Stunde ausgefüllt werden konnte. Des Weiteren war es wichtig, bei der Fragestellung darauf zu achten, dass nicht zu viele persönliche Angaben und sensible Fragen, z. B. nach Umsatzzahlen etc. gestellt wurden. Dies würde dazu führen, dass viele der Befragten nicht an der Umfrage teilnehmen würden, was die Qualität der ableitbaren Ergebnisse verringert. Bezüglich des Datenschutzes wurde ein Gespräch mit der Datenschutzbeauftragten der Stadt geführt. Auf die Freiwilligkeit der Teilnahme war deutlich hinzuweisen. Die Fragebögen wurden anonymisiert und die Ergebnisse maximal auf Ortsteilebene heruntergebrochen dargestellt. Eine Verortung einzelner Angaben, die Rückschlüsse auf den Befragten zuließen, war zu vermeiden.

In einer gemeinsamen Sitzung mit allen beteiligten Stellen wurde der Fragebogen final abgestimmt und freigegeben. Der endgültig abgestimmte Fragebogen umfasst zehn Seiten. Er ist in die Bereiche Betriebs- und Flächenstruktur, Betriebsform und Arbeitskräfte, Vermarktung und Betriebsentwicklung, Flächenbereitstellung und Sonstige Ideen und Anregungen untergliedert. Der Fragebogen wird nachfolgend detailliert dargestellt und erläutert.

In einem gemeinsamen Schreiben des Oberbürgermeisters der Stadt Nürnberg und des Kreisobmannes des Bayerischen Bauernverbandes wurde die Befragung bei den Landwirten angekündigt. Das Interesse der Stadt, über Planungen und Absichten der landwirtschaftlichen Betriebe Informationen zu erhalten, um diese dann berücksichtigen zu können, wurde deutlich gemacht. Ebenso, dass der gesamte Prozess der Gutachtenerstellung transparent unter Berücksichtigung datenschutzrechtlicher Bestimmungen stattfindet. Für eine rege Beteiligung wurde geworben.

## 2.1 Informationsschreiben zum Fragebogen

Die Fragebögen wurden mit einem Informationsschreiben an die landwirtschaftlichen Betriebe im Knoblauchsland verschickt.



BBV  
LandSiedlung



---

### Agrarstrukturgutachten Knoblauchsland

**Befragung in der Landwirtschaft und im Gemüsebau**

Die Stadt Nürnberg beabsichtigt ein Entwicklungskonzept für das Knoblauchsland zu erstellen. In diesem Rahmen hat der Stadtplanungsausschuss über die Verwaltung eine **Studie über die Entwicklungsmöglichkeiten der Landwirtschaft und des Gemüsebaus im Knoblauchsland (Agrarstrukturgutachten)** in Auftrag gegeben.

Ziel des Gutachtens ist die Formulierung eines zukunftsorientierten und nachhaltigen Konzeptes für eine stadtnahe Landwirtschaft im flächenmäßig begrenzten Knoblauchsland unter ausdrücklicher Einbeziehung aktueller Diskussionen und Tendenzen wie z.B. Öko-Landbau, alternative Energieerzeugung usw. Die Ergebnisse des Gutachtens fließen in das geplante Gesamtentwicklungskonzept für das Knoblauchsland ein.

Der Auftrag wurde der **BBV LandSiedlung GmbH** als Gutachter erteilt.

Die nachfolgende Befragung dient als wesentliche Grundlage für das Agrarstrukturgutachten.

**Die Befragung ist freiwillig.**

Es werden keinerlei Einzelangaben veröffentlicht oder an Dritte außerhalb der Stadtverwaltung weitergegeben.

Die Auswertung der Ergebnisse erfolgt nicht betriebsbezogen, sondern zusammengefasst und anonym auf der Ebene der Ortsteile.

Die erhobenen Daten werden ausschließlich für die Erstellung des Agrarstrukturgutachtens sowie für die Umsetzung der Ergebnisse (wie, z.B. Standortvorschläge für Gewächshäuser) verwendet.

Auf die erhobenen Daten aus den einzelnen Fragebögen und auf die auf Ortsteilebene zusammengefassten und anonymisierten Ergebnisse hat nur der Gutachter und das Stadtplanungsamt der Stadt Nürnberg Zugriff.

**Eine fundierte Gutachtenserstellung ist nur möglich, wenn das Gutachten auf den richtigen Daten aufbaut. Deshalb bitten wir Sie eindringlich, die folgenden Fragen vollständig zu beantworten.**

**Ansprechpartner:**

Günter Schmidell  
Projektleiter BBV LandSiedlung GmbH  
Tel.: 0981 / 970 70 90      Mobil: 0151 / 12 56 88 11

1

Wichtig waren hier vor allem nochmals die Hinweise zur Freiwilligkeit und zum Datenschutz.

## 2.2 Allgemeine Angaben

Die Seite zwei des Fragebogens enthielt lediglich Felder zur Angabe des Betriebssitzes und die Anschrift des Betriebsleiters. Die Rückläufe wurden mit einer Ordnungsnummer versehen, die nur noch eine Zuordnung zu einem Ortsteil erlaubt. Nach der Durchsicht der Fragebögen, wurden bei Unklarheiten die Ausfüller nochmals angerufen, um den Sachverhalt zu klären, anschließend wurde diese Seite 2 des Fragebogens entfernt und das Ergebnis somit anonymisiert.

Das Formular ist in einem rechteckigen Rahmen dargestellt. Oben links befindet sich das Logo von BBV LandSiedlung, bestehend aus einem blauen Kreis mit einem stilisierten Baum und dem Text 'BBV LandSiedlung' daneben. Oben rechts ist ein rotes Quadrat mit einem weißen Stadtbild und dem Text 'NÜRNBERG' zu sehen. Unter den Logos befindet sich eine horizontale Trennlinie. Darunter steht der Text 'Der Sitz des Betriebes ist im Ortsteil:' gefolgt von einer horizontalen Eingabezeile. Am unteren Rand des Formulars sind die Beschriftungen 'Anschrift:', 'Name:', 'Straße:', 'PLZ, Ort:' und 'Tel:.' vertikal angeordnet, jeweils gefolgt von einer horizontalen Eingabezeile.

### **Struktur der Fragestellungen:**

Es wurde bei den Fragen zu den Sachdaten der Betriebe immer nach dem derzeitigen Stand und der vom Betriebsleiter vorgesehenen Entwicklung in den nächsten (fünf bis zehn) Jahren gefragt. Über den Vergleich zwischen Derzeit und Zukunft kann dann die geplante Entwicklung, auch in Zahlen dargestellt werden. In den Diagrammen und Tabellen der Auswertung wurde dies zur Veranschaulichung entsprechend angewandt.

## 2.3 Fragen zur Betriebs- und Flächenstruktur

Hier waren die Angaben der Bewirtschafter teilweise ungenau, oder nicht plausibel. Bei Abweichungen zwischen der Gesamtfläche und der Summe der Einzelflächen, oder vergleichbaren Ungenauigkeiten wurde telefonisch Rücksprache gehalten und die Angaben entsprechend verbessert.

### 1. Betriebs- und Flächenstruktur

| STATUS DES BETRIEBES                                                                        | Der Betrieb wird derzeit geführt als | In den nächsten 5 – 10 Jahren soll der Betrieb geführt werden als |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Vollerwerbsbetrieb (Einkommen kommt fast ausschließlich aus der Landwirtschaft)             | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>                                          |
| Zuerwerbsbetrieb (zusätzliche Erwerbstätigkeit im nicht landwirtschaftlichen Bereich)       | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>                                          |
| Nebenerwerbsbetrieb (hauptsächliche Erwerbstätigkeit im nicht landwirtschaftlichen Bereich) | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>                                          |

Bewirtschaftete Gesamtfläche im Knoblauchland: \_\_\_\_\_

| ÜBERSICHT BETRIEBSFLÄCHEN<br>(innerhalb des Stadtgebiets Nürnberg)<br>Bewirtschaftete Flächen |                                                     | Derzeitiger Stand der Flächen des Betriebes |       | In den nächsten 5 – 10 Jahren sind folgende Änderungen beabsichtigt / geplant |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                               |                                                     | ha oder qm                                  |       | ha oder qm                                                                    |       |
|                                                                                               |                                                     | Eigentum                                    | Pacht | Eigentum                                                                      | Pacht |
| Freiland                                                                                      | Zierpflanzenbau                                     |                                             |       |                                                                               |       |
|                                                                                               | Gemüsebau                                           |                                             |       |                                                                               |       |
|                                                                                               | Sonderkulturen (Spargel, Erdbeeren, Strauchfrüchte) |                                             |       |                                                                               |       |
|                                                                                               | Stauden / Pflanz-/Saatgutproduktion                 |                                             |       |                                                                               |       |
|                                                                                               | Landwirtschaft außerhalb Gemüsebau                  |                                             |       |                                                                               |       |
| Davon Beregnungsfläche                                                                        |                                                     |                                             |       |                                                                               |       |
| Folienhaus                                                                                    | Zierpflanzenbau                                     |                                             |       |                                                                               |       |
|                                                                                               | Gemüsebau                                           |                                             |       |                                                                               |       |
|                                                                                               | Stauden / Pflanz-/Saatgutproduktion                 |                                             |       |                                                                               |       |
| Unterglasfläche                                                                               | Zierpflanzenbau                                     |                                             |       |                                                                               |       |
|                                                                                               | Gemüsebau                                           |                                             |       |                                                                               |       |
|                                                                                               | Stauden / Pflanz-/Saatgutproduktion                 |                                             |       |                                                                               |       |
| Verpachtete Flächen                                                                           |                                                     |                                             |       |                                                                               |       |

| ÜBERSICHT BETRIEBSFLÄCHEN<br>(innerhalb des Stadtgebiets Nürnberg)<br>Sonstige Flächen |  | Derzeitiger Stand der Flächen des Betriebes |       | In den nächsten 5 – 10 Jahren sind folgende Änderungen beabsichtigt / geplant |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                        |  | ha oder qm                                  |       | ha oder qm                                                                    |       |
|                                                                                        |  | Eigentum                                    | Pacht | Eigentum                                                                      | Pacht |
| Waldflächen                                                                            |  |                                             |       |                                                                               |       |
| Hofflächen etc.                                                                        |  |                                             |       |                                                                               |       |
| Gebäudeflächen im Außenbereich (ohne Gewächshäuser)                                    |  |                                             |       |                                                                               |       |
| besondere Flächen als _____<br>(z.B. Wege, Spielplatz etc.)                            |  |                                             |       |                                                                               |       |
| Pferdekoppeln                                                                          |  |                                             |       |                                                                               |       |
| Ökologische Ausgleichsflächen                                                          |  |                                             |       |                                                                               |       |

|                                        |                      |  |  |  |  |
|----------------------------------------|----------------------|--|--|--|--|
| Wie werden die Flächen bewirtschaftet? | Integrierter Anbau   |  |  |  |  |
|                                        | Ökologischer Landbau |  |  |  |  |

|                                                                     |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <b>Bewirtschaftete Flächen außerhalb des Stadtgebietes Nürnberg</b> |  |  |  |  |
| davon im angrenzenden Knoblauchsland Bereich Fürth                  |  |  |  |  |
| davon im angrenzenden Knoblauchsland Bereich Erlangen               |  |  |  |  |

Diese Fragestellung diene dazu, Informationen zu den Betriebsgrößen und den Feldfrüchten, die angebaut werden, zu erhalten. Ferner ist aus der Frage nach der vorgesehenen Entwicklung der Flächengrößen in den verschiedenen Bereichen abzuleiten, wie stark eine Intensivierung der Produktion und ein generelles Wachstum angestrebt werden. Die Ergebnisse können mit den Wachstumsschritten in den anderen Bereichen verglichen werden und tragen so zur Plausibilisierung der Ergebnisse bei. Aus den Ergebnissen heraus kann man Vergleiche der Betriebsstrukturen, auch zwischen den einzelnen Stadtteilen, herausarbeiten.

Die Fragen nach den sonstigen Betriebsflächen, die nicht unmittelbar Produktionsflächen sind, sollten verschiedene Aussagen ermöglichen. Zum einen sollte damit erfragt werden, ob die Hofstellen und Lagerstätten ganz oder teilweise in den Außenbereich verlegt werden sollen. Des Weiteren war hier die Frage nach möglicher Bereitschaft, Flächen für ökologischen Ausgleich bereit zu stellen, das erste Mal gestellt. Die Frage nach Flächen im angrenzenden Gebiet von Fürth und Erlangen sollte Informationen zu den Betriebsgrößen abrunden.

Betreiben Sie derzeit Tierhaltung, wenn ja welche?

Informationen zu einer Tierhaltung, erklären die Nutzungsverteilung der bewirtschafteten Flächen in einzelnen Fällen. Generell spielt die Nutztierhaltung im Knoblauchsland aber kaum eine Rolle.

Die vorhandene Energieerzeugung auf den Betrieben und vor allem die vorgesehene Entwicklung war für die stadtinterne Arbeitsgruppe ein wichtiges Thema und wurde mit dem folgenden Fragenblock behandelt.

| WEITERE BETRIEBSENTWICKLUNG /<br>ENERGIEERZEUGUNG AUF<br>DEM BETRIEB | Bestand |    | Planen Sie weitere Investitionen,<br>Entwicklungen zu folgenden Themen<br>(Bewertungsbogen) |                          |                          |                          |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                      | Derzeit | KW | Ja                                                                                          | eher Ja                  | eher Nein                | Nein                     |                          |                          |
| Kraft-Wärme-Kopplung (BHKW)                                          |         |    | <input type="checkbox"/>                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Solar- / PV-Anlage                                                   |         |    | <input type="checkbox"/>                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Heizung (Gas, Öl, Kohle)                                             |         |    | <input type="checkbox"/>                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hackschnitzelheizung                                                 |         |    | <input type="checkbox"/>                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fern- / Nahwärme                                                     |         |    | <input type="checkbox"/>                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Bei der Erstellung des Fragebogens wurde hier zum ersten Mal die Methode angewandt, sich nur durch Ankreuzen positiv oder negativ zu einem Thema zu äußern. Untergliedert ist die Frage in sechs mögliche Kästchen die von innen nach außen an Gewichtung zunehmen. Durch die gerade Anzahl von Antwortmöglichkeiten wurde bewusst eine neutrale Aussage verhindert. So wird davon ausgegangen, dass sich diejenigen, die mit eher Ja geantwortet haben, dem Thema grundsätzlich positiv gegenüber stehen, wenn auch in verschiedenen Abstufungen. Bei Betriebsleitern, die eher Nein oder Nein angekreuzt haben, ist eine Investition in die Energieerzeugung auf dem eigenen Betrieb, nach dem derzeitigen Stand, nicht zu erwarten.

## 2.4 Fragen zur Betriebsform und Arbeitskräfte

Im nachkommenden Teil wurden Fragen zur Betriebsform und den auf dem Betrieb arbeitenden Beschäftigten gestellt. Bei der Betriebsform wurde im Vorfeld davon gesprochen, dass die gemüseerzeugenden Betriebe in unterschiedlichen Gesellschaftsformen tätig sind. Aus diesem Grund wurde darauf verzichtet eine Auswahlmöglichkeit anzubieten, sondern man entschied sich dafür, die Betriebsleiter ihre Rechtsform eintragen zu lassen.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. Betriebsform und Arbeitskräfte</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Im Folgenden erfragen wir, mit welchen Arbeitskräften Ihr Betrieb bewirtschaftet wird. Sofern in Ihren hochspezialisierten Betrieben verschiedene Betriebsformen mit verschiedensten Facharbeitskräften zum Einsatz kommen, bitten wir Sie dies in den zur freien Eintragung vorgesehenen Feldern einzutragen. |
| <b>Art der Betriebsform (Einzelunternehmen, GbR, KG, etc.):</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bei Betriebsform mit mehreren Betriebsleitern bitte weitere Erklärung der Betriebsstruktur hier:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Bei der Befragung nach den Arbeitskräften der Betriebe wurde mit dem Betriebsleiter selbst begonnen. Gefragt waren Alter und Ausbildung derzeit und in der betrachteten Entwicklungsphase. Bei der Altersangabe waren die Betriebsleiter zurückhaltend. So haben insgesamt 24 Betriebe keine Angaben zu ihrem Alter gemacht. Zur Ausbildung haben 98 von 107 Betriebsleitern Aussagen getroffen.

Viele Gemüseerzeuger haben jetzt schon mehrere Betriebsleiter, die verschiedene Arbeitsbereiche innerhalb der Betriebe abdecken. Deshalb bestand die Möglichkeit mehrere Betriebsleiter zu benennen.

### Übersicht über die Arbeitskräfte

| <b>Angaben zu Betriebsleiter/innen<br/>(bei mehreren bitte unten ergänzen)</b> | <b>Derzeitiger Stand</b> | <b>In den nächsten 5 – 10 Jahren<br/>sind folgende Änderungen<br/>beabsichtigt / geplant</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alter .....                                                                    | <del> </del>             | <del> </del>                                                                                 |
| keine landwirtschaftliche Ausbildung                                           |                          |                                                                                              |
| Gärtner / Landwirt                                                             |                          |                                                                                              |
| Gärtnermeister                                                                 |                          |                                                                                              |
| Landwirtschaftsmeister                                                         |                          |                                                                                              |
| Techniker                                                                      |                          |                                                                                              |
| Dipl. Ing. / Bachelor / Master                                                 |                          |                                                                                              |
| <b>Angaben zu weiteren Betriebsleiter/innen:</b>                               |                          |                                                                                              |

Ständige Mitarbeiter sind mehr als sechs Monate im Jahr auf den Betrieben beschäftigt.

| <b>Anzahl Ihrer ständigen Mitarbeiter/innen (Familienangehörige oder Festanstellung)</b><br>Wer arbeitet heute und in Zukunft <u>ständig</u> auf Ihrem Betrieb mit? (Bitte Anzahl eintragen) |                |                |                      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------|----------------|
| Ständige Mitarbeiter/innen                                                                                                                                                                   | Heutiger Stand | Davon Vollzeit | Künftig beabsichtigt | Davon Vollzeit |
| Hofnachfolger                                                                                                                                                                                |                |                |                      |                |
| Weitere Familienmitglieder                                                                                                                                                                   |                |                |                      |                |
| Sonstige Mitarbeiter/innen mit Fachausbildung <sup>1</sup>                                                                                                                                   |                |                |                      |                |
| Sonstige Mitarbeiter/innen ohne Fachausbildung                                                                                                                                               |                |                |                      |                |

Bei der Frage nach den Hofnachfolgern wurden einzelne doppelt genannt. Einmal hier und einmal bei den Betriebsleitern. Dies wurde über die Gesamtanzahl der Beschäftigten festgestellt oder wenn dies nicht eindeutig war, telefonisch nachgefragt. Die Frage nach den beschäftigten Familienmitgliedern war dahingehend wichtig, weil diese eine stärkere Bindung zum Betrieb haben als externe Angestellte. Die hohe Anzahl an ständigen Mitarbeitern ohne

Fachausbildung erklärt sich dadurch, dass viele der Arbeitskräfte, die man umgangssprachlich als Saisonarbeitskräfte bezeichnet, bis zu neun Monate in den Betrieben arbeiten und somit als ständige Mitarbeiter gelten.

Als Saisonarbeitskräfte werden solche bezeichnet, die bis zu sechs Monate in den Betrieben arbeiten. Es wurde außerdem abgefragt, wo diese ihren Hauptwohnsitz haben. Hintergrund dieser Frage war der Wohnraumbedarf, den die Saisonarbeitskräfte stellen.

|                                                                                                   |                       |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Anzahl Ihrer Saisonmitarbeiter/innen</b>                                                       |                       |                             |
| Wer arbeitet heute und in Zukunft <u>saisonal</u> auf Ihrem Betrieb mit? (Bitte Anzahl eintragen) |                       |                             |
| <b>Saisonmitarbeiter/innen</b>                                                                    | <b>Heutiger Stand</b> | <b>Künftig beabsichtigt</b> |
| Saisonmitarbeiter/innen                                                                           |                       |                             |
| <b>Hauptwohnsitz Ihrer Saisonmitarbeiter/innen</b>                                                |                       |                             |
| (Bitte Anzahl eintragen)                                                                          |                       |                             |
| Metropolregion Nürnberg / Franken                                                                 |                       |                             |
| Deutschland                                                                                       |                       |                             |
| Ausland                                                                                           |                       |                             |

Mit der Frage nach der Qualifikation sollte festgestellt werden, wie viel Fachpersonal beschäftigt wird. Vor allem in den größeren Betrieben werden neben dem Betriebsleiter weitere gut qualifizierte Mitarbeiter gebraucht. Die Frage wurde von den allermeisten Betrieben beantwortet, obwohl sie eine derjenigen war, die am meisten Recherche im eigenen Betrieb voraussetzte.

|                                                                                                    |                       |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Angaben zur Qualifikation Ihrer Mitarbeiter/innen</b>                                           |                       |                             |
| <b>(alle Mitarbeiter/innen: Familienmitglieder, fest angestellte und Saison-Mitarbeiter/innen)</b> |                       |                             |
| (Bitte Anzahl eintragen)                                                                           |                       |                             |
| <b>Ausbildung der Mitarbeiter/innen</b>                                                            | <b>Heutiger Stand</b> | <b>Künftig beabsichtigt</b> |
| Ohne landwirtschaftliche Fachausbildung                                                            |                       |                             |
| In Ausbildung / Azubi                                                                              |                       |                             |
| Gärtner / Landwirt                                                                                 |                       |                             |
| Gärtner-/ Landwirtschaftsmeister/in                                                                |                       |                             |
| Techniker/in                                                                                       |                       |                             |
| Hochschulausbildung                                                                                |                       |                             |

## 2.5 Fragen zu Vermarktung und Betriebsentwicklung

Der dritte Teil des Fragebogens beschäftigt sich mit der Vermarktung und der inhaltlichen bzw. baulich vorgesehenen Betriebsentwicklung. Diese Entwicklungen sollten mit dem vorgesehenen Wachstum bei der Flächenentwicklung korrelieren.

| <b>3. Vermarktung und Betriebsentwicklung</b>                                                                               |                              |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>VERMARKTUNG /ABSATZVERHÄLTNISSE</b><br><b>IN % DES UMSATZES</b><br><small>(DIREKT ODER ÜBER HANDELSGESELLSCHAFT)</small> | <b>Derzeitiger<br/>Stand</b> | <b>Vermarktung in Zukunft<br/>angestrebt</b> |
| Hofladen / Wochenmarkt                                                                                                      |                              |                                              |
| Großmarkt                                                                                                                   |                              |                                              |
| Frankengemüse                                                                                                               |                              |                                              |
| Lieferung an Einzelhandel                                                                                                   |                              |                                              |
| Groß- und Kommissionshandel                                                                                                 |                              |                                              |
| Vertragsanbau                                                                                                               |                              |                                              |
| Sonstige Vermarktungsformen: <div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-top: 5px;"></div>                   |                              |                                              |

Im Vorfeld wurde über diese Frage lange diskutiert. Sie ist für die Betriebsleiter eher heikel, da sie internes Wissen der Betriebe enthält. Die Abfrage des Gesamtumsatzes, um daraus die einzelnen Anteile heraus zu rechnen, wurde nicht gestellt. Diese Angaben hätten die wenigsten, der Gemüsebauern gemacht. Durch die allgemeine Abfrage in Prozenten, ohne konkrete Zahlen, haben bis auf 18 Betriebe ihre Absatzverhältnisse benannt.

Neben der Auswahl an vorgegebenen Absatzmärkten bestand auch die Möglichkeit weitere Angaben zu machen. Einzelne Vermarkter haben neben den vorherrschenden Strukturen noch eigene Vertriebswege geschaffen.

Die vorgesehene bauliche Entwicklung spielt für die Stadt natürlich eine große Rolle. In den letzten Jahren hat der Glashausneubau zugenommen. Es ist für die Stadt zum einen als

Genehmigungsbehörde wichtig zu wissen, ob dieser Trend anhält. Noch wichtiger ist es aber, aus der Funktion der Stadtentwicklung heraus. Hier ist die Stadt verantwortlich, die verschiedenen Flächenansprüche im Rahmen ihrer Planungshoheit aufeinander abzustimmen. Erfragt wurde die vorgesehene bauliche Entwicklung über die folgende Fragestellung.

| <b>WEITERE BETRIEBSENTWICKLUNG /<br/>PLANUNG IN IHREM BETRIEB</b> |                                                                          | <b>Planen Sie weitere Investitionen, Entwicklungen<br/>zu folgenden Themen<br/>(Bewertungsbogen)</b> |                          |                          |                          |                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                   |                                                                          | <b>Ja</b>                                                                                            | <b>eher Ja</b>           |                          | <b>eher Nein</b>         |                          | <b>Nein</b>              |
| bauliche<br>Veränderungen<br>im Betrieb                           | Stallbau für<br>Pensionstierhaltung                                      | <input type="checkbox"/>                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                   | Erneuerung/Sanierung<br>von Wirtschafts-<br>gebäuden an der<br>Hofstelle | <input type="checkbox"/>                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                   | Aussiedlung                                                              | <input type="checkbox"/>                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                   | Gewächshausneubau                                                        | <input type="checkbox"/>                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                   | Teilaussiedlung<br>(Maschinen /<br>Lagerhalle o.ä.)                      | <input type="checkbox"/>                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Mit der Frage nach Erneuerung und Sanierung an der Hofstelle wollte man wissen, ob die Tendenz zu reinem Neubau hingeht und die Althofstellen eventuell aufgegeben werden. Bei der Auswertung hat man diesen Teil dann als Bauen im Bestand ausgewertet.

Die Frage nach der inhaltlichen Entwicklung war wieder in Form eines Antwort-Wahl-Verfahrens gestellt. Man hat auch hier bewusst eine wertneutrale Antwort ausgeschlossen, durch die gerade Anzahl von Ankreuzmöglichkeiten. Der Beantworter des Fragebogens musste sich inhaltlich, zumindest tendenziell, für oder gegen ein Thema positionieren.

| WEITERE BETRIEBSENTWICKLUNG / PLANUNG<br>IN IHREM BETRIEB |                                                                                                                                         | wie sehen Sie <u>tendenziell</u> Ihre Bereitschaft zu weiteren<br>Veränderungen<br>bei folgenden Themen (Bewertungsbogen) |                          |                          |                          |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                           |                                                                                                                                         | Ja                                                                                                                        |                          | eher Ja                  |                          | eher Nein                |                          |
|                                                           |                                                                                                                                         | Nein                                                                                                                      |                          | eher Nein                |                          | Nein                     |                          |
| neue<br>Betriebszweige bzw.<br>Betriebsorganisation       | Aufnahme Pensionstierhaltung                                                                                                            | <input type="checkbox"/>                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                           | Umstellung auf Öko-Landbau                                                                                                              | <input type="checkbox"/>                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                           | Einstieg im Freiland in geschützte Anbauformen (Hagelnetze, Windschutz, Hygiene)                                                        | <input type="checkbox"/>                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                           | Einstieg in die Verarbeitung, z.B. Convenience-Produkte <sup>2</sup> anbieten                                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                           | Betriebsgemeinschaften bilden ( z.B. einer Unterglas, einer Freiland)                                                                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                           | Anbau alter Gemüsesorten / samenfester Sorten                                                                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                           | Spezialisierung auf eine oder wenige Kulturen                                                                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                           | Aufbau von Vermarktungsstrukturen zum Groß- oder Einzelhandel                                                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                           | Bewirtschaftung / Bereitstellung von Öko-Ausgleichsflächen                                                                              | <input type="checkbox"/>                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                           | Beteiligung an Projekten der Öko-Modellregion, Regionalvermarktung; z. B. Solidarische Landwirtschaft <sup>3</sup>                      | <input type="checkbox"/>                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                           | wesentliche Teile des Betriebs werden aus dem Stadtgebiet Nürnberg ausgelagert                                                          | <input type="checkbox"/>                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                           | Nutzung von Standortsynergien (Standortkonzentrationen bei neuen Gewächshäusern und / oder Energieversorgungsanlagen)                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                           | Können aus Ihrer Sicht strukturelle Verbesserungen für Ihren Betrieb erreicht werden durch Bodenordnung (z. B. Freiwilliger Landtausch) | <input type="checkbox"/>                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                           | Ist das derzeitige ländliche Wegenetz hinsichtlich Zustand und bautechnischer Qualität aus Ihrer Sicht in Zukunft noch ausreichend?     | <input type="checkbox"/>                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Innerhalb der Themen wurde darauf geachtet, dass verwandte Fragestellungen z. B. zur ökologischen Entwicklung nicht aufeinanderfolgend gestellt wurden, sondern immer im Wechsel mit anderen Themen. Bei der Auswertung wurden diese dann im Kontext betrachtet. Ziel war es zu erkennen, ob sich die Antworten inhaltlich widersprechen und somit in der Bewertung kritisch betrachtet werden müssen.

Um zu eruieren, ob neben der klassischen Gemüseerzeugung auch andere Dienstleistungen erbracht werden, konnten in Form eines freien Textes Angaben gemacht werden. Ziel war herauszufinden, ob und wie die Betriebe jetzt schon zusammen arbeiten und ob beabsichtigt ist, eine Zusammenarbeit mit Dritten zu intensivieren oder neu zu gründen.

|                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bieten Sie weitere Dienstleistungen oder Besonderheiten rund um den Gemüseanbau an?</b><br>(Catering, Weiterverarbeitung für Großküchen, Transportlogistik, Selbsterntefelder, Hofladen, etc.) |
| Wenn ja, welche? Planen Sie den Einstieg in diese Dienstleistungen etc. (bitte kurze Beschreibung)?                                                                                               |
| <hr/>                                                                                                                                                                                             |
| <hr/>                                                                                                                                                                                             |
| <hr/>                                                                                                                                                                                             |
| <hr/>                                                                                                                                                                                             |
| <hr/>                                                                                                                                                                                             |
| <hr/>                                                                                                                                                                                             |
| <hr/>                                                                                                                                                                                             |
| <hr/>                                                                                                                                                                                             |
| <hr/>                                                                                                                                                                                             |

## 2.6 Fragen zur Flächenbereitstellung

Der vierte Block der Fragestellung steht nicht in direktem Zusammenhang mit der landwirtschaftlichen Entwicklung der Betriebe. Er gründet auf dem Interesse der Stadt zu wissen, ob die Landwirte bereit sind Teile ihrer Produktionsflächen anderen Nutzungen zur Verfügung zu stellen.

|                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. Flächenbereitstellung</b>                                                                                     |
| <u>Sind Sie bereit Flächen zur nicht-landwirtschaftlichen Nutzung zur Verfügung zu stellen?</u>                     |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein                                                           |
| <i>Wenn ja, dann beantworten Sie uns bitte noch folgende Fragen:</i>                                                |
| <u>In welchem räumlichen Bereich?</u> _____                                                                         |
| <u>Gibt es besondere Voraussetzungen?</u>                                                                           |
| <input type="checkbox"/> Tausch <input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Verkauf gegen Ersatzland  |
| _____                                                                                                               |
| _____                                                                                                               |
| <u>Sind Sie damit einverstanden, dass das Stadtplanungsamt Nürnberg (diesbezüglich) Kontakt mit Ihnen aufnimmt?</u> |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein                                                           |

Abschließend bestand für jeden Teilnehmer der Befragung die Möglichkeit, dem Gutachter und der Stadt weitere Anliegen mitzuteilen.

## 2.7 Platz für sonstige Ideen, Vorschläge und Anregungen

### 5. Sonstige Ideen, Vorschläge und Anregungen:

|       |
|-------|
| _____ |
| _____ |
| _____ |
| _____ |
| _____ |
| _____ |