

Information für die Eigentümerinnen und Eigentümer

Wenn Sie Informationen, Anregungen oder Ergänzungen zu der Internetseite haben, wenden sie sich bitte mit dem Kontaktformular an das Stadtplanungsamt. Dort werden Ihre Vorschläge gerne aufgenommen und umgehend bearbeitet.

Sollten Sie ein Grundstück besitzen, das in die Internetpräsentation Wohnbauflächen aufgenommen werden soll, können Sie sich über einen Formulareindruck ebenfalls an das Stadtplanungsamt wenden. Es wird schnellstmöglich wegen der Einzelheiten Kontakt zu Ihnen aufgenommen.

Aus Datenschutzgründen werden die Namen der Eigentümer einer Fläche nicht genannt. Ist das Interesse für eine Baufläche geweckt, können sich Interessenten über ein Kontaktformular zunächst an die Stadt Nürnberg wenden. Die wird gegen eine Bearbeitungsgebühr das Interesse an die Eigentümerinnen und Eigentümer weiter geben. die Stadt kann aber keine Garantie geben, dass diese auf die Anfrage reagieren.

Diejenigen Eigentümer von Baugrundstücken, die mit der anonymen Veröffentlichung ihres Grundstückes auf der Internetseite der Stadt Nürnberg nicht einverstanden sind, haben die Möglichkeit, der Aufnahme ihres Grundstücks in die Internetpräsentation zu widersprechen. Der Widerspruch ist an keine Form gebunden. Es wird gebeten, diesen an folgende Adresse zu richten:

Stadt Nürnberg
Stadtplanungsamt
Lorenzer Straße 30
90402 Nürnberg

kontakt

Stadt Nürnberg - Stadtplanungsamt
Lorenzer Straße 30
90402 Nürnberg

Telefon: 231 4901

impressum

Herausgeber: Stadt Nürnberg - Baureferat
Verantwortlich: Stadtplanungsamt
Konzept: Stadtplanungsamt
Auflage: 1000
Stand: Mai 2011



Wohnbauflächen in Nürnberg



neu
im
Web

www.wohnbauflaechen.nuernberg.de

nürnberg online

Nürnberg



Der Steckbrief zu den Wohnbauflächen informiert...

...mit einem Luftbild als Schrägaufnahme über die Lage im Stadtgebiet

...mit einem Lageplan mit Umrandung der Wohnbaufläche

...mit einem Stadtplan-ausschnitt einschließlich ÖPNV Anbindung

...mit einem Link zum Kontaktformular des Stadtplanungsamtes

Gleiwitzer Straße **Nr. 905**



Quelle: NürnbergLuftbild.de



Flächenbeschreibung

Lage
südöstliches Stadtgebiet
Ortsteil Langwasser

Flächennutzungsplan
Wohnbaufläche

Grundstücksgröße
ca. 1,20 ha

Eigentümer
Privat (WBG)

Verkehrliche Anbindung
IV: Hauptverkehrsstraße
ÖPNV: Busanbindung

Weitere Informationen
Fernwärmeanschluss möglich

Umgebung
Wohnbebauung, Briefzentrum,
Deutsche Post, Wald

Bebauungsplan Nr. 4277
WA

Mögliche Wohneinheiten
ca. 25 WE (EFH)
ca. 50 WE (MFH)

Derzeitige Nutzung
ungenutzt

Soziale Infrastruktur + Nahversorgung
vorhanden,
FEZ (A-Zentrum) im weiteren Umfeld

Realisierungshorizont
kurzfristig

[Kontaktformular Stadtplanungsamt](#)

Nürnberg

...über städtebauliche Planung, die Auskunft gibt über die Art der Nutzung, z.B. WA (Wohnbaufläche), die Anzahl der WE (Wohneinheiten) oder GRZ / GFZ

...mit einem Foto von der nahen Umgebung, um einen Eindruck von der Lage der Wohnbaufläche zu bekommen

...mit einer Flächenbeschreibung über die Größe, die Umgebung, Eigentümer, soziale Infrastruktur, Nahversorgung

Wohnbauflächenpotential im Internet

Städtebauliche Planung kann nicht ohne fundiertes Grundlagenmaterial betrieben werden, wobei detaillierte Bestandsaufnahmen mit entsprechenden Analysen und die Beobachtung räumlich relevanter Entwicklungen notwendig sind. Eine dieser Grundlagen ist das Bauflächenkataster nach § 200 Baugesetzbuch, in dem die im wirksamen Flächennutzungsplan gesicherten, aber noch unbebauten Flächen für Wohnen, Gewerbe und Mischnutzungen zusammengestellt sind. Ein solches Kataster ist erforderlich, damit die Stadt weiß, welche Baulandreserven es gibt und welche Spielräume für die Neubautätigkeit vorhanden sind.

Im Stadtgebiet besteht weiterhin Nachfrage und Bedarf nach Bauland und bebaubaren Grundstücken für Wohnen. Die Stadt Nürnberg hat ein großes Interesse an der baulichen Entwicklung der im Flächennutzungsplan gesicherten unbebauten Grundstücke. Bestandteil der verschiedenen Maßnahmen zur Baulandaktivierung ist auch die Vorstellung ausgewählter unbebauter Wohnbauflächen, um sie privaten Bauwilligen ebenso wie Bauträgern und Investoren als Baufläche zu empfehlen. Die Stadt wird deshalb ab Mai 2011 auf ihrer Internetseite einen Teil der im Bauflächenkataster erfassten Grundstücke veröffentlichen.

Über den Link www.wohnbauflaechen.nuernberg.de können Sie sich die einzelnen Flächen anschauen.

neu
im
Web

www.wohnbauflaechen.nuernberg.de

Nürnberg