

Stadt Nürnberg

Knoblauchsland



Leitlinien der räumlichen Entwicklung

Entwicklung der Landwirtschaft

- Bestand Gewächshäuser (März 2017)
 - Gebiete für Freilandanbau, Erhalt der Bewässerungs-Infrastruktur
- Gebiete für Unterglasanbau, Erhalt der Bewässerungs-Infrastruktur
- Anteil der Gewächshausflächen maximal 25% netto
 - Anteil der Gewächshausflächen maximal 15% netto
 - Anteil der Gewächshausflächen maximal 5% netto
- Von Bebauung freizuhalten, je nach städtebaulicher und planungsrechtlicher Situation können im Einzelfall privilegierte Vorhaben zugelassen werden
- Gewächshausstandort Neunhof

Entwicklung der Siedlungsflächen

- Flächenpotenziale Wohnen/ gemischte Nutzung aus FNP entwickelt
- Flächenpotenziale Gewerbe/ Dienstleistung aus FNP entwickelt
- Flächenpotenziale Ziel Wohnen, FNP-Änderung erforderlich
- Flächenpotenziale Ziel gemischte Nutzung, FNP-Änderung erforderlich
- Schmalau Nordost: Nutzung als CEF-Fläche
- Bestandsentwicklung Schmalau West
- Abgrenzung zu Wetzendorfer Landgraben noch zu prüfen

Entwicklung der Verkehrsinfrastruktur

- Stadt-Umland-Bahn (Bestand/ Planung)
- Radschnellweg (Planung)
- Neue Straßenverbindung (vorhanden/ Neubau)
- Verkehrsberuhigung Schnepfenreuth, Schleswiger Straße
- Wegfall Planungen Bamberger Straße

Entwicklung der Kinder- und Jugendhilfe

- Krippe wünschenswert
- Kindergarten wünschenswert
- Hort wünschenswert
- Spielplatz erforderlich
- Spielplatz wünschenswert

Entwicklung der Landschaft

- Grünflächen (aus FNP)
- Grünflächen- und Landschaftsentwicklung entlang der Gräben
- Multifunktionale Auenlandschaft Gründlachtal, zugleich ökologische Aufwertung und Suchraum Ausgleichsflächen
- Fließgewässer
- Entwicklung der Fließgewässer zu Landschaftskorridoren
- Ortsrandbegrünung
- Freizeittrouten auf öffentlichen Straßen
- Freizeittrouten auf öffentlich gewidmeten Feld- und Waldwegen
- Punktuelle Flurbegrünung
- Kaltluftentstehungszone Durchlässigkeit sicher stellen

Entwicklung des Flughafens

- Verkehrsfläche Flughafen
- Bauschutzbereiche gem. § 12 LuftVG *
- Sonderbaufläche Flughafen

STADTPLANUNGSAMT NÜRNBERG				
STAB PROJEKTENTWICKLUNG				
LEITUNG	SIEGLING			
BEARBEITUNG	KIRSCHBAUM/ RENNER			
ÄNDERUNGEN			M = 1: 20 000	PLAN-NR. PE-2017-17-65-12
DATUM	BEARB.	OBJEKT	NÜRNBERG, 20.04.2017	
09.05.2017	Kir / R	Legende	FASSBENDER	
			STELLVERTR. AMTSLEITUNG	

Gebietsnamen (bayerische Vermessungsbezeichnung) / Darstellung der Zukunft als Eigentumsanspruch nicht geeignet.