

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Marienberg

Informationsveranstaltung 11. Juni 2018



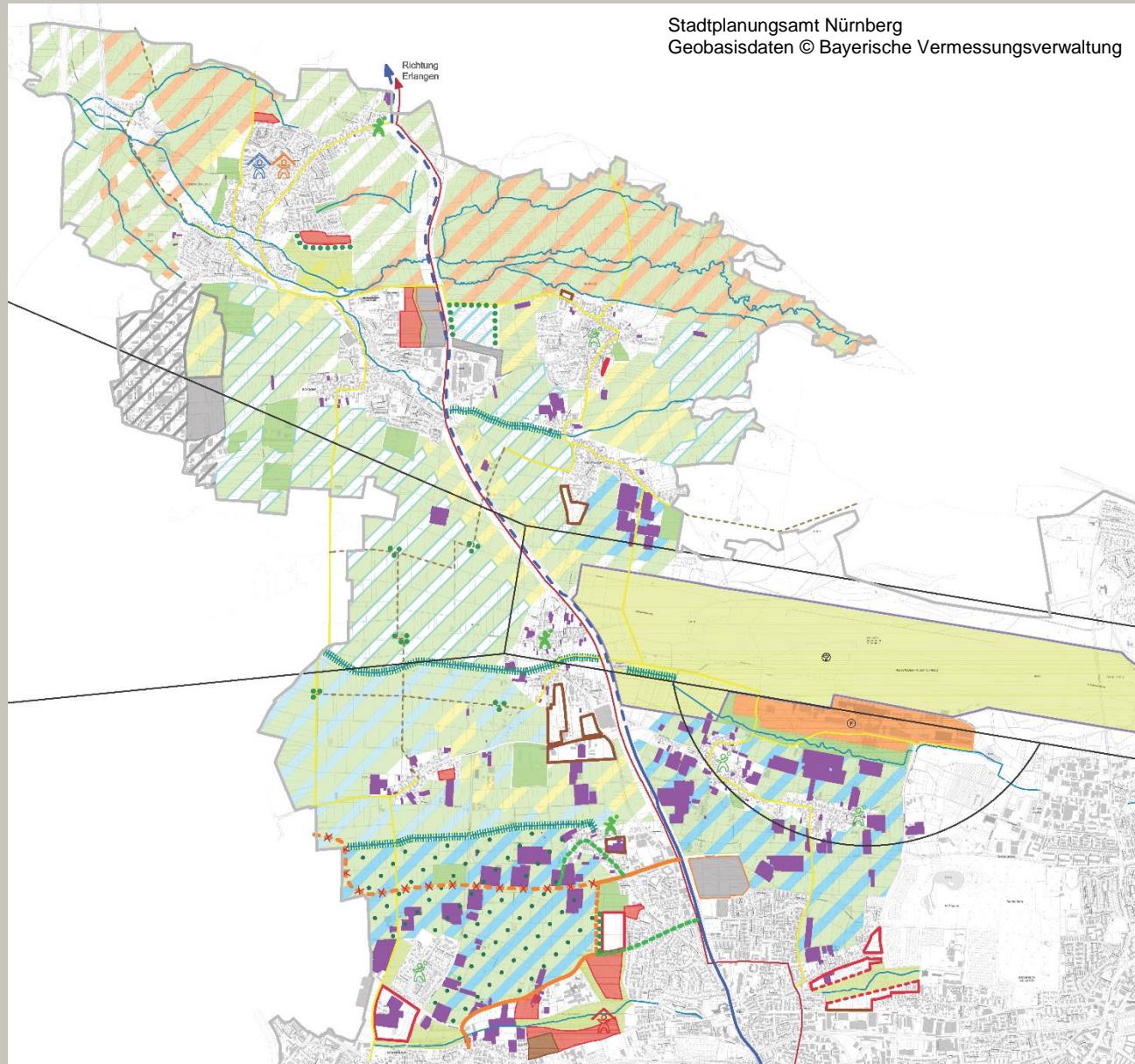
Mitwirkung : nichts gegen die Mehrheit

Entwicklung statt Enteignung

Kommunikation – Vorbild Aurelis Südbahnhof



Leitlinien der räumlichen Entwicklung



Ziele:

Integrierte städtebauliche Entwicklung in Kooperation statt Konfrontation

mit

- weitgehender Integration bestehender Nutzungen
- Sicherung von Haupterwerbsbetrieben

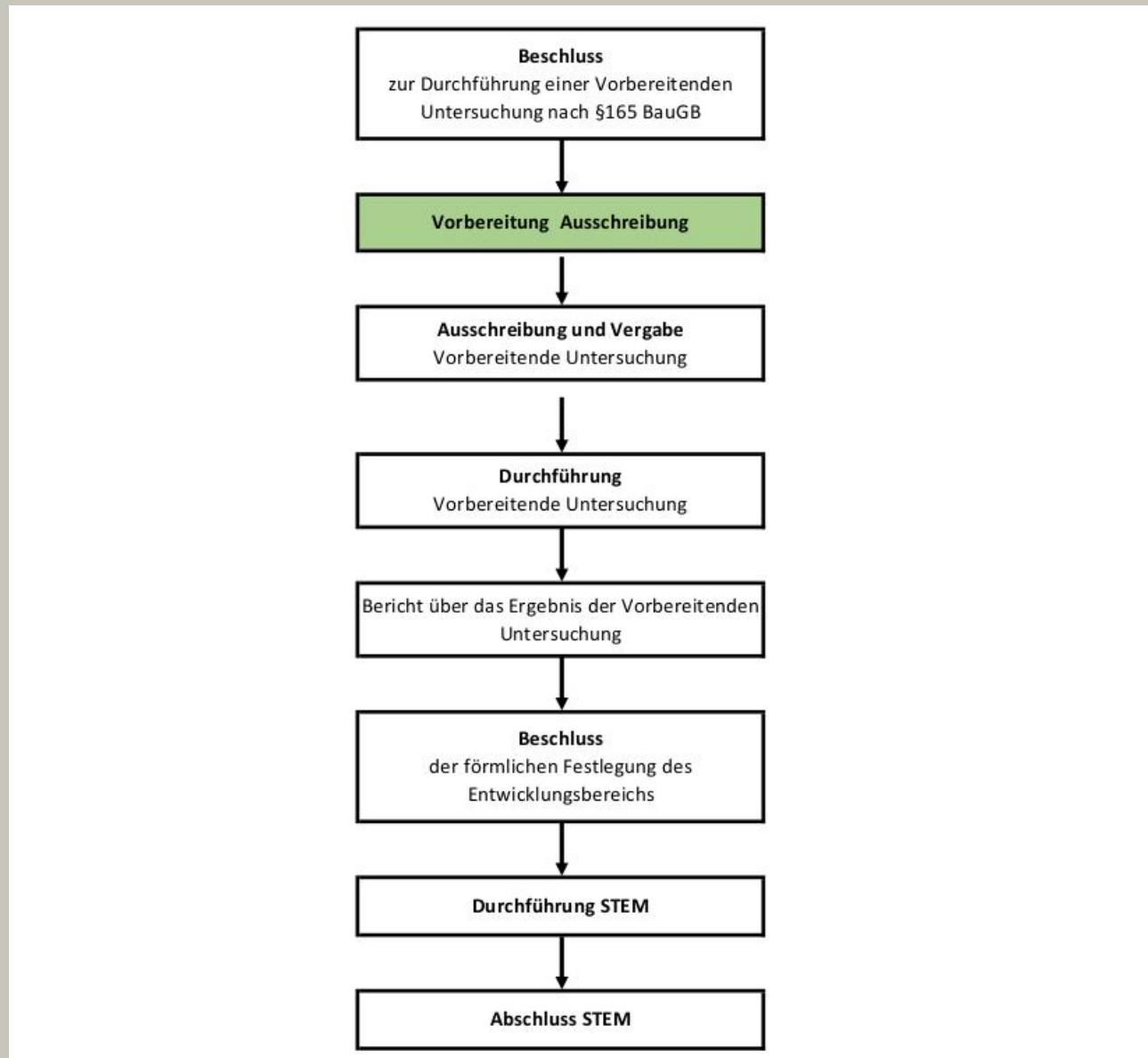
„Sollbruchstellen“ - 3 Säulen:

Mobilität

Umweltschutz

Mitwirkungswille

Ablaufschema

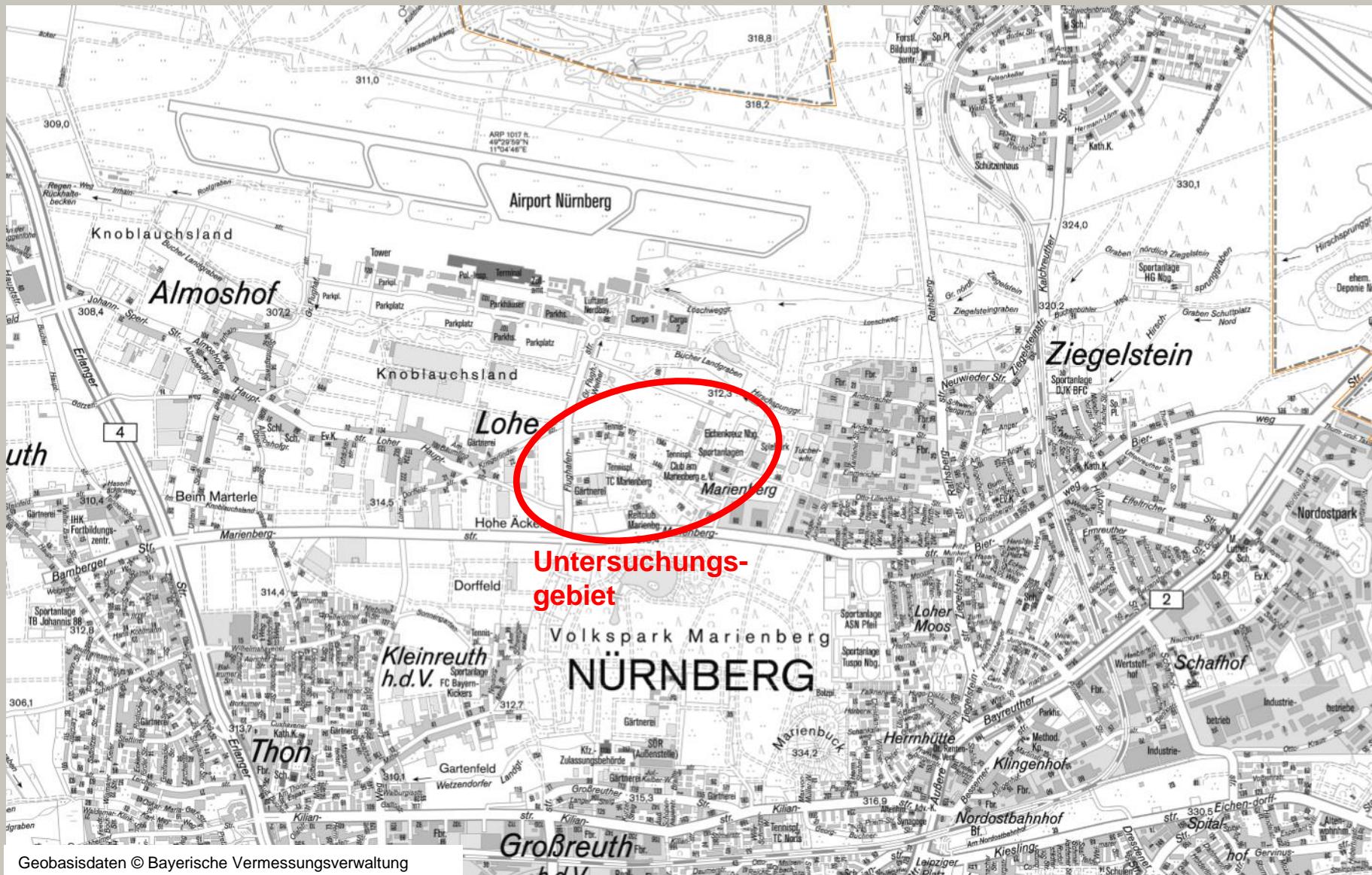


Ablauf:

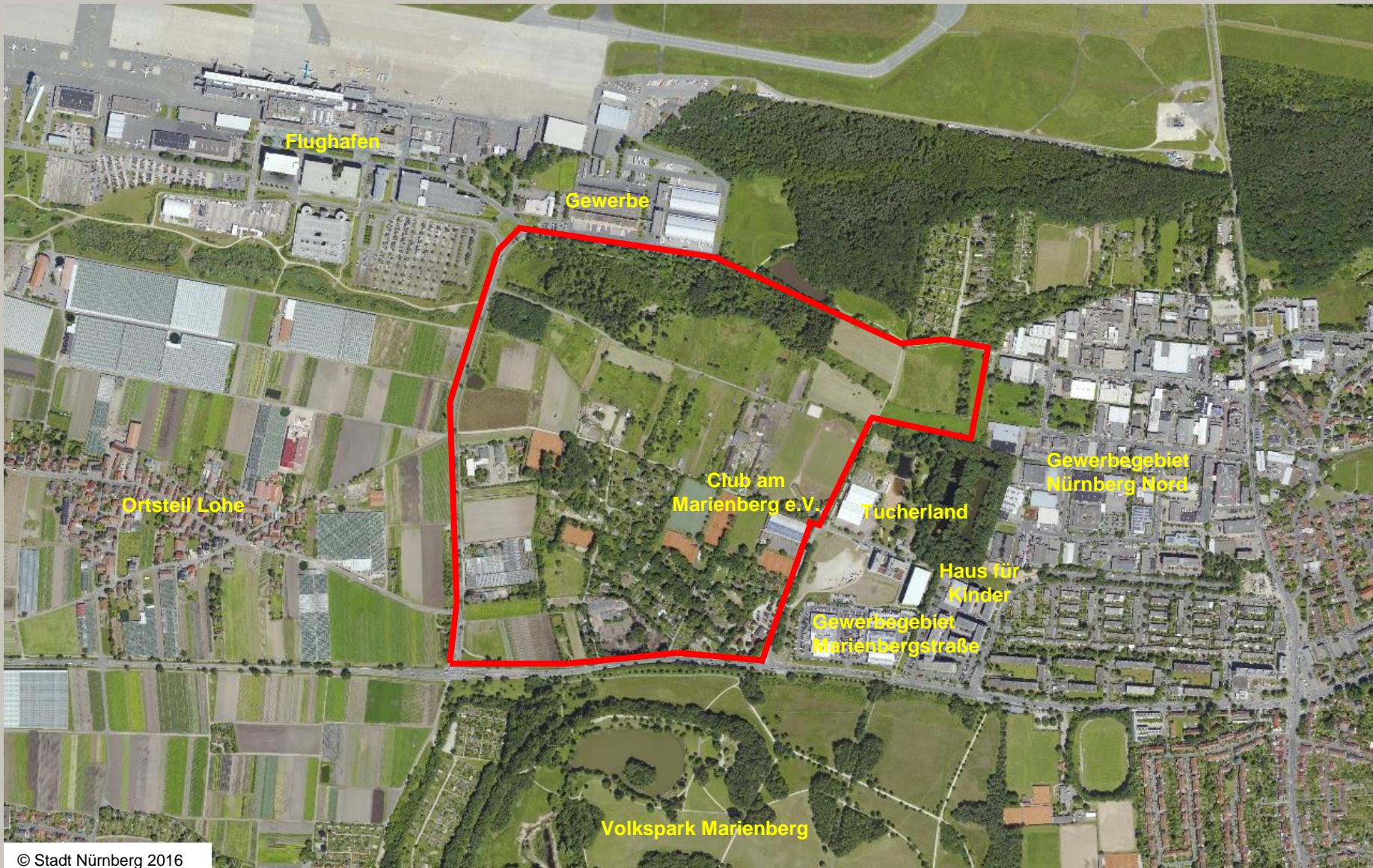
- 2018/2019 vorbereitende Gutachten und Untersuchungen (VU), incl. Eigentümer- und Pächterbefragungen durch Gutachter, Öffentlichkeitsinformationen
- 2020/2021 integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept („wie sieht es aus“) → *Ratsbeschluss*
- 2021 Abschluss VU, Abwägung, Entscheidung zur STEM (JA, JA aber..., NEIN) durch *Ratsbeschluss*
- 2021/2022 Bauplanungsrechtliche Umsetzung (Baurecht mit Beachtung umweltrechtl. Vorgaben und Ankauf/Tausch/Ausgleich von Grundstücken, Entschädigungen) → *Ratsbeschlüsse*
- 2023 ff Errichtung der Infrastruktur durch Maßnahmenträger STEM, Grundstücks-Neuordnung und Veräußerung der Bauparzellen
- 2025 ff Bebauung durch Maßnahmenträger, Bauträger oder nach Vereinbarung
- 2030 oder später: Maßnahmenabschluss und ggf. Gewinnausschüttung, Verluste bleiben der Stadt → *Ratsbeschluss*.

Vorstellung des Untersuchungsgebietes

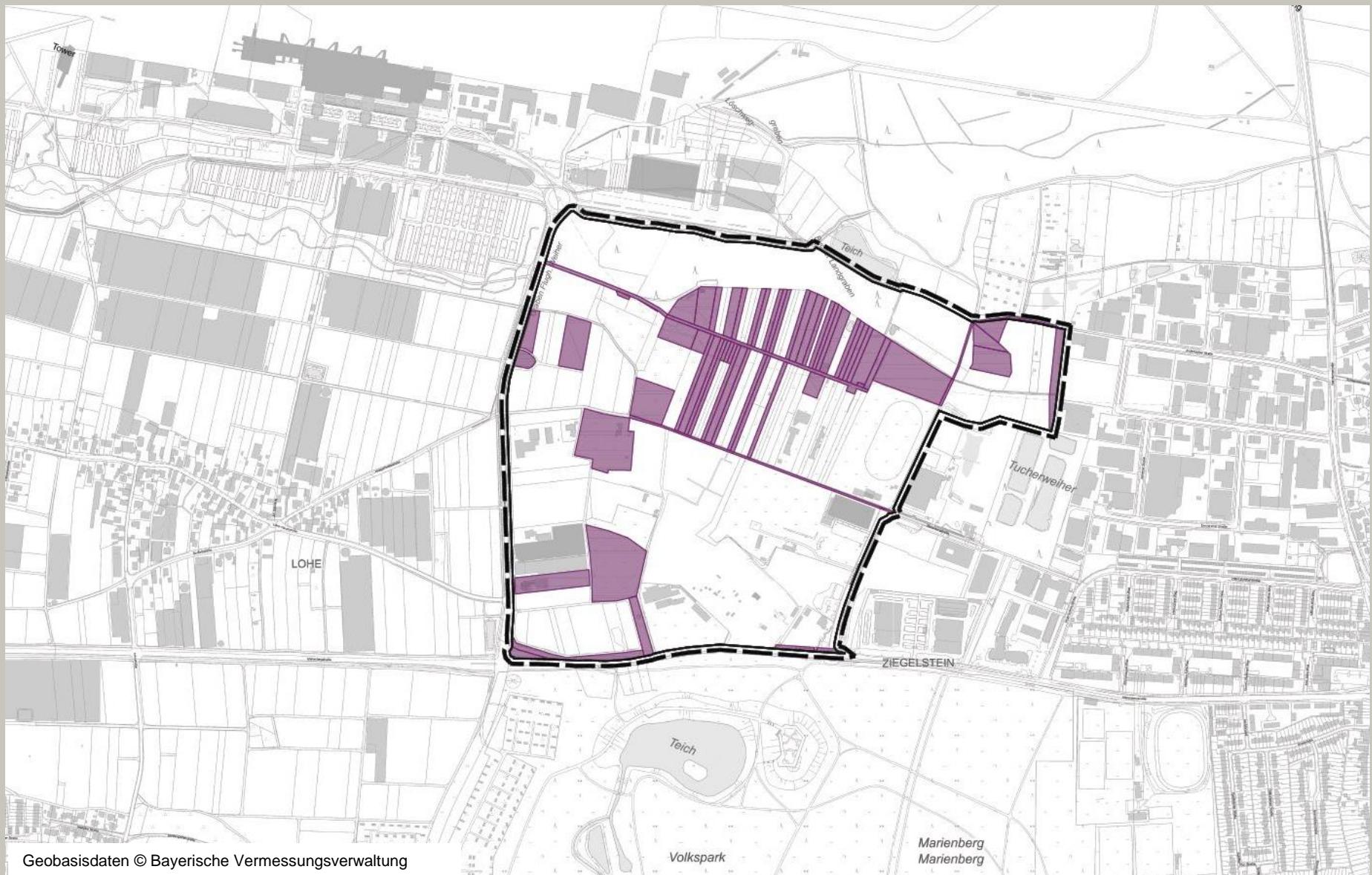
Lage im Stadtgebiet



Aktuelle Nutzungen in der Umgebung

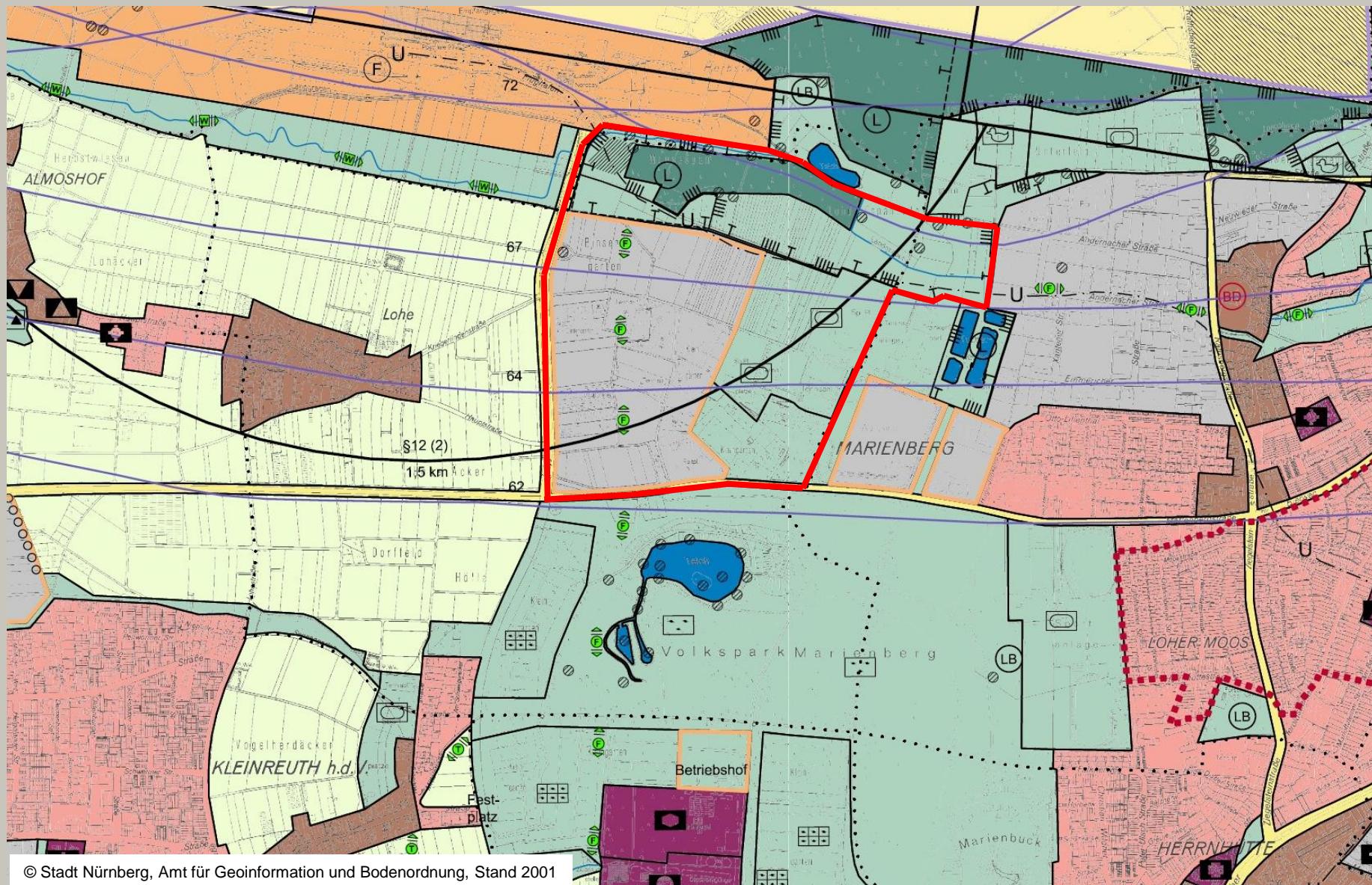


Städtisches Eigentum

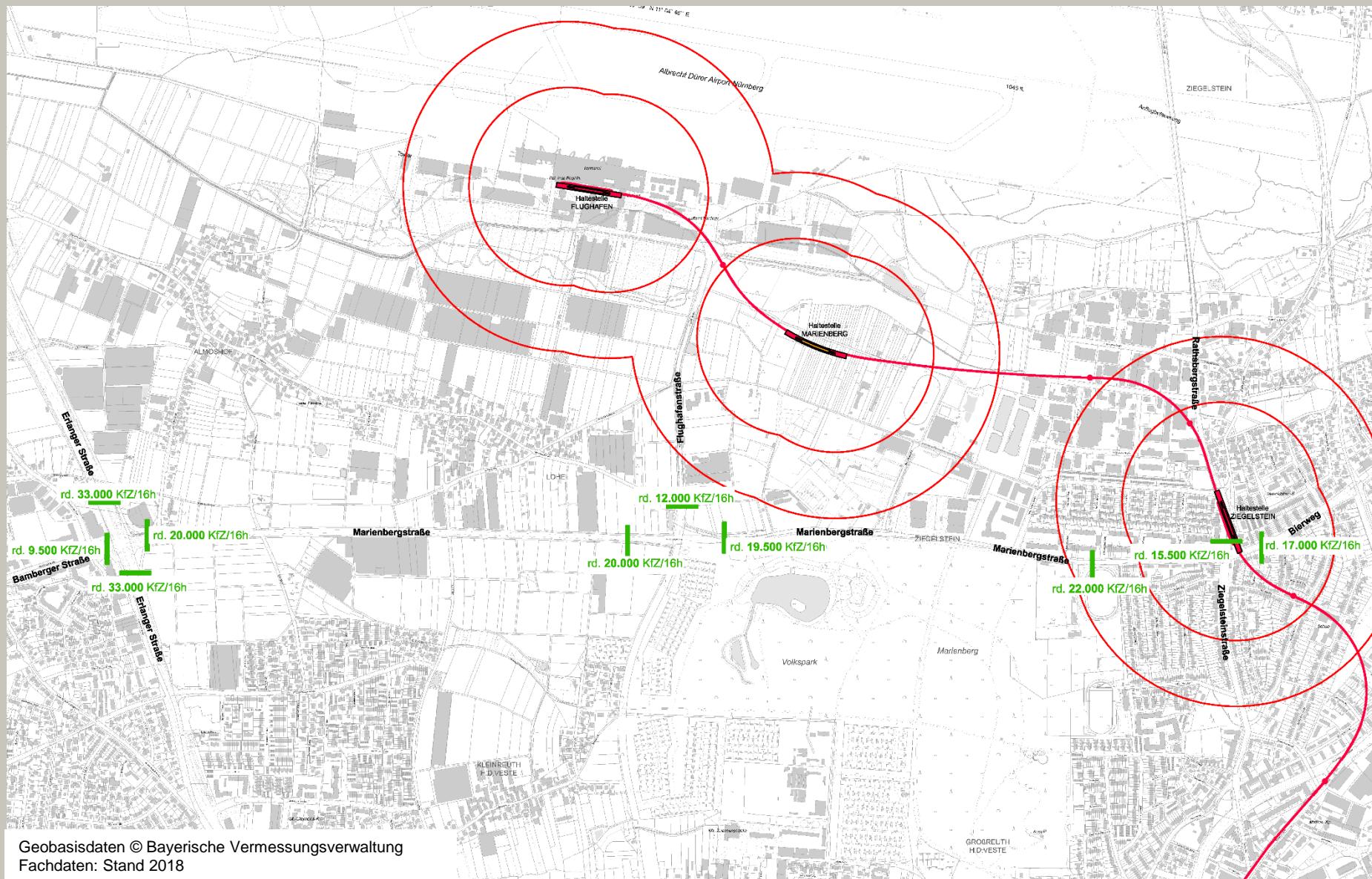


Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Flächennutzungsplan

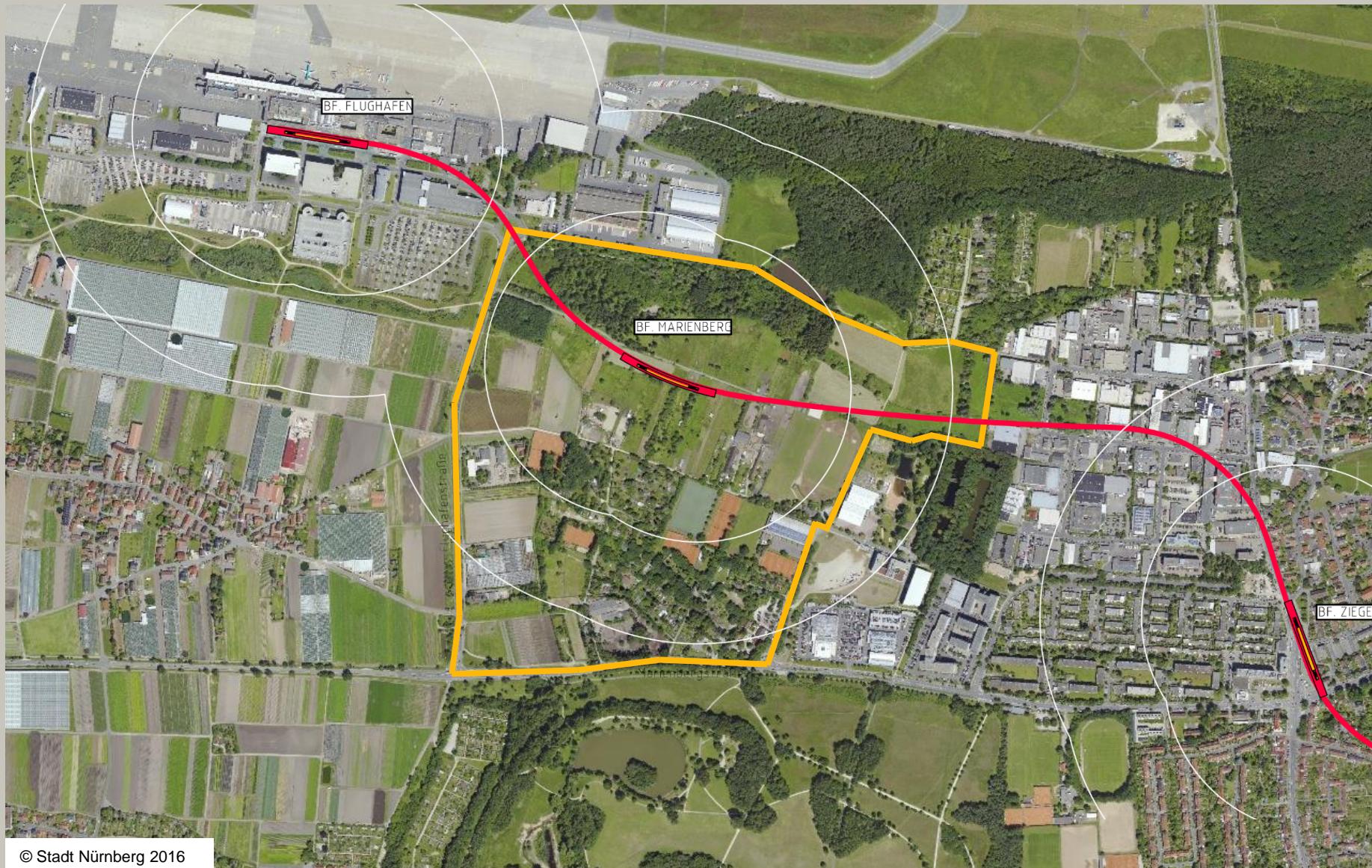


Verkehrszahlen Bestand 2017

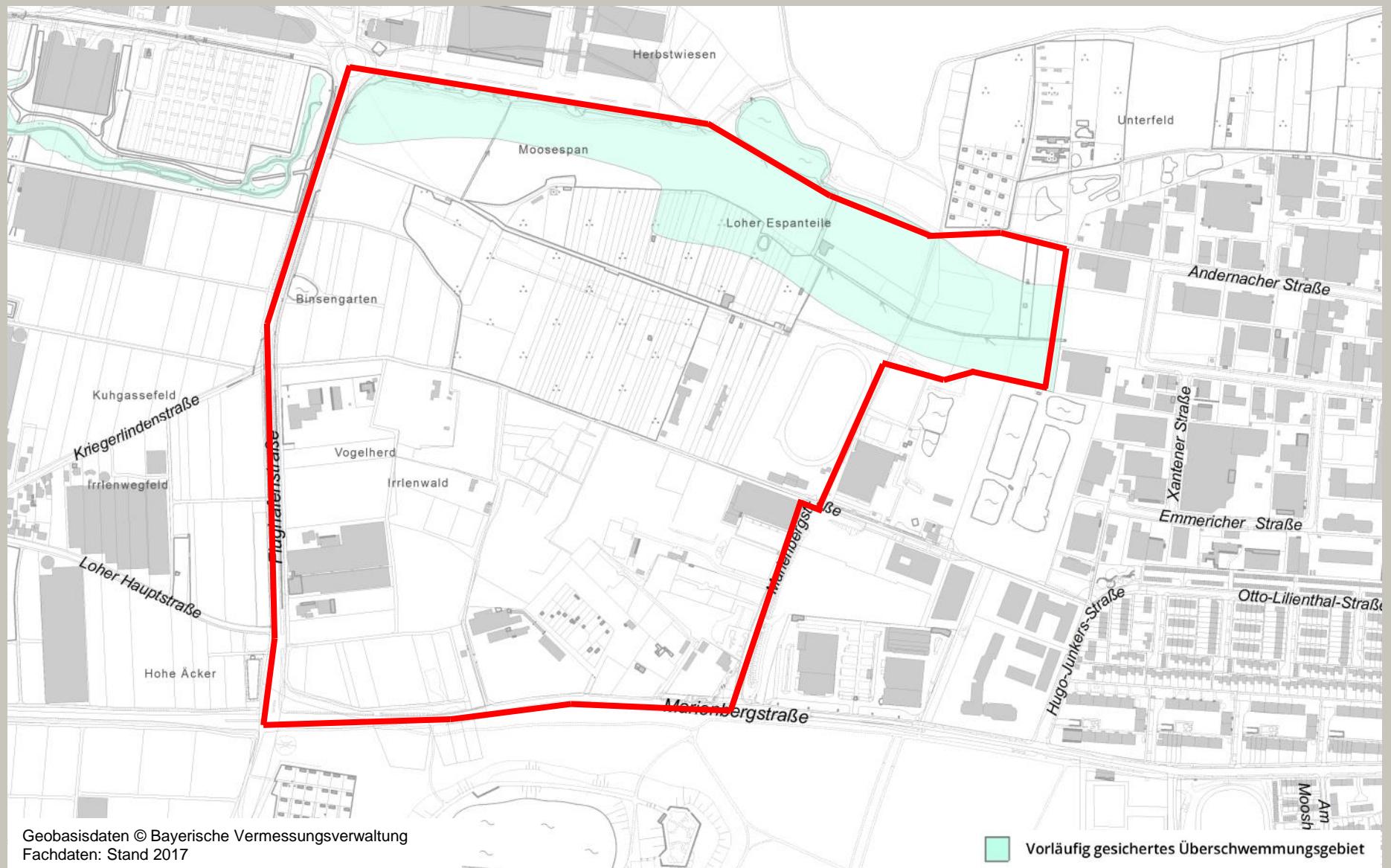


Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung
Fachdaten: Stand 2018

U-Bahn Trasse



Überschwemmungsgebiete





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Stadtplanungsamt
Strategische Räumliche Planung
Lorenzer Straße 30
90402 Nürnberg