Klimaquarier Langwasser Süd

Zukunftsweisende Quartiersentwicklung durch Entsiegelung, Klimaresilienz und soziale Aufwertung

Fertigstellung :	2025
Architekt:	wbg Nürnberg Immobilien GmbH
Bauherr:	wbg Nürnberg Immobilien GmbH
Planungsbeteiligte:	Kounovsky Landschaftsarchitektur GbR; ghl Landschaftsarchitekten mb; Studio Animal-Aided Design
Adresse:	Reinerzer Straße 45-101

















Die nachhaltige Quartiersentwicklung vereint die baulichen Veränderungen mit einer umfassenden Aufwertung der Freianlagen. Die Eingriffstiefen in den Bestand berücksichtigen energetische und soziale Aspekte gleichermaßen. Neben Sanierungen im EH 55-Standard, davon ein Modellvorhaben mit 3 baugleichen Bestandsgebäuden im Energiesprong-Prinzip (Serielle Sanierung), wurden Neubauten in Holzbauweise realisiert. Die Energieversorgung über Fernwärme und Ökostrom führt zukünftig zur vollständigen CO2-Neutralität.

Alle Eingriffe erfolgten unter Berücksichtigung des alten Baumbestandes. Bei notwendigen Ersatzpflanzungen wurden klimaresiliente Baumarten eingeführt. Zum Ausgleich der Neubauflächen wurden überflüssige Verkehrsflächen entsiegelt und das Oberflächenwasser im Sinne einer wassersensiblen Planung vor Ort verdunstet und versickert. Ein bedarfsgerechtes Lichtkonzept reduziert die Lichtverschmutzung auf ein Minimum.

Animal-Aided-Design Elemente fördern das Vorkommen wild lebender Tiere, ohne dabei die Nutzbarkeit der Flächen durch die Anwohner zu beeinträchtigen. Durch die analytische Erfassung der Bestandssituation, konnten konkrete Zielarten für die weitere Entwicklung festgelegt werden. So wurden bereits Nistkästen für Mauersegler und Fledermäuse eingebaut, Benjeshecken, Totholzstämme und eine Feuchtmulde integriert, ein Eidechsenquartier hergestellt und der Rasenrückschnitt reduziert. Die Einrichtung einer Infotafel soll für das Thema sensibilisieren und über die konkreten Ansätze informieren.

Ausgangsituation:
10.000 Bäume
3 Naturdenkmäler
11.000 qm Dachbegrünung
10 ha Außenanlagen

Zielarten:
Mauersegler
Stieglitz
Feldsperling
Braunbrustigel
Drei Fledermausarten
Weiden-Sandbiene
Blaugrüne Mosaikjungfer
Ampfer-Grünwidderchen
Zauneidechse