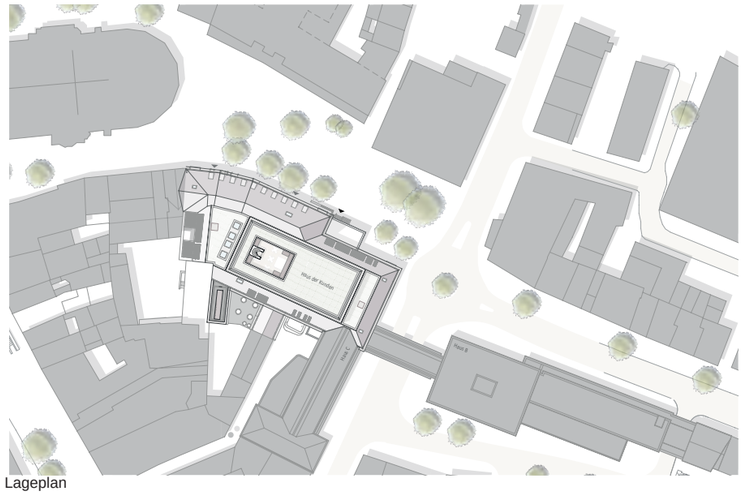
Haus der Kunden - Sparkasse Nürnberg

Sanierung, Umbau und Erweiterung der Hauptgeschäftsstelle der Sparkasse Nürnberg zum „Haus der Kunden“

Fertigstellung: Februar 2025
Architekt: baum-kappler architekten
Team: Dirk Vollrath, Andreas Baum, Michael Theiss, Jens Dierking, Alabdullah Mohannad, Norbert Rusch, Katrin Rothemel, Florian Arnold, Katharina Bier-Emmerich, Salome Neumann, Kateryna Sovenko, Sophia Seufert
Bauherr: Sparkasse Nürnberg AdöR
Planungsbeteiligte: Goetz-Neun Ingenieure GmbH (TWP), Süss Beratende Ingenieure GmbH & Co. KG (HLS), Ingenieurbüro Koppe GmbH (ELT / FM), Führes Landschaftsarchitektur BDLA (LA)
Adresse: Lorenzer Platz 12, 90402 Nürnberg
BGF: 15.398 m²



Lageplan

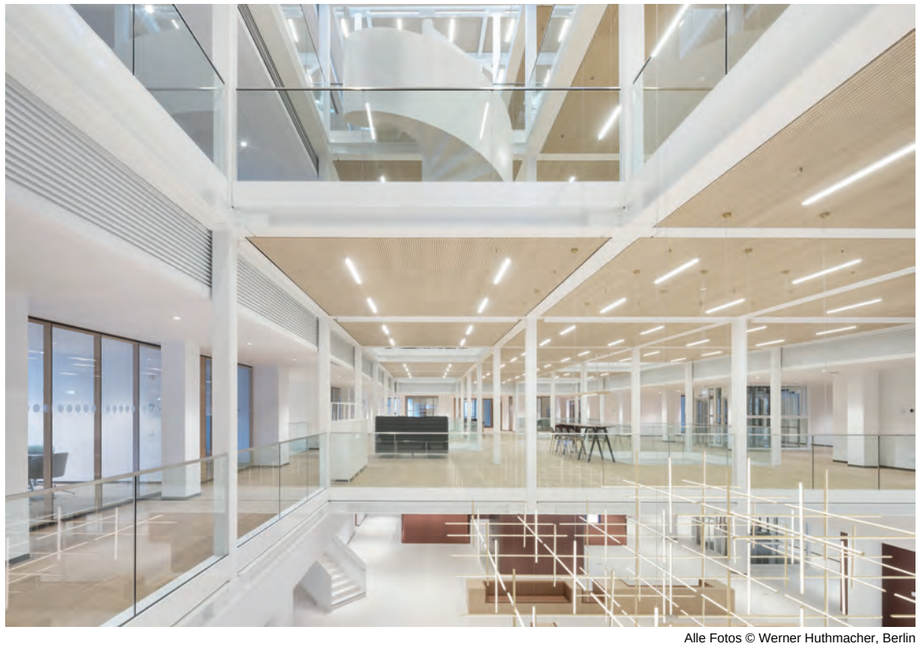
Die Sparkasse Nürnberg besitzt an der Lorenzer Straße, der Theatergasse und dem Lorenzer Platz drei Gebäude. Haus A ist - mit direktem Anschluss an die Fußgängerzone - das Prominenteste der drei und dient seit über 50 Jahren als Hauptgeschäftsstelle der Sparkasse Nürnberg. Es erstreckte sich mit einer Brutto-Grundfläche von rund 12.700 m² (Bestand) über insgesamt sieben Stockwerke. Es stammt aus dem Jahr 1956, wurde zwar mehrmals umgebaut, war jedoch in vielerlei Hinsicht nicht mehr zeitgemäß: KundInnen erwarten in der Beratung und im Service mittlerweile andere Maßstäbe, die Arbeitswelt der MitarbeiterInnen war im Hinblick auf mobiles Arbeiten nicht mehr zeitgemäß und haustechnische Anlagen sowie Energieeffizienz des Gebäudes entsprachen nicht mehr dem heutigen Standard.

Nach erfolgreicher Sanierung der Gebäude B und C fiel die Entscheidung, auch Haus A hinsichtlich einer potenziellen Aufwertung und effizienteren Nutzung einer Generalsanierung zu unterziehen. Die Sparkasse Nürnberg hatte sich entschlossen, im Zentrum der Stadt zu bleiben und die Vision eines „Hauses der Kunden“ umzusetzen, die sich auch in der Innenraumgestaltung widerspiegeln und das Gebäude in der Öffentlichkeit offen, modern und attraktiv präsentieren soll. Durch die Überbauung des vorhandenen Innenhofs mit einer freitragenden Stahlkonstruktion wurden im Zuge der Sanierung und Erweiterung in allen Geschossen neue Arbeitsbereiche, Büroarbeitsplatzflächen und zugehörige Nebenflächen geschaffen.









Alle Fotos © Werner Huthmacher, Berlin