Seniorenwohnen Webersgasse

Neubau von 50 Seniorenwohnungen und einer Tagespflege in St. Leonhard

Fertigstellung: Januar 2024
Architekt: dreisterneplus GmbH
Team: Florian Hartmann, Oliver Noak, Andreas Müsseler, Lisa Yamaguchi, Mathias Adorf
Bauherr: ESW – Evangelisches Siedlungswerk in Bayern GmbH
Planungsbeteiligte: grabner huber lipp landschaftsarchitekten und stadtplaner pmbb
Adresse: Webersgasse 21, 90439 Nürnberg

BGF: 4 800 m²
Wohnfläche: 2 463 m²
Nutzung: 50 Zwei-Zimmer-Wohnungen und eineTagespflege



Lageplan

Mit dem Seniorenwohnen Webersgasse in St. Leonhard wurde ein ehemaliges Pfarrhausgrundstück zu einem Ort des selbstbestimmten Wohnens im Alter. Mit 50 identischen geförderten Wohnungen samt ergänzender Tagespflege schafft das Haus dringend benötigten Wohn- und Begegnungsraum für ältere Menschen in zentraler Lage.

An der Ecke zwischen denkmalgeschützter Schule, Friedhof und Baumbestand sowie direkt über einer U-Bahn-Röhre setzt der achtgeschossige Solitär einen städtebaulichen Akzent, ohne den Kontext des Stadtteils zu überformen.

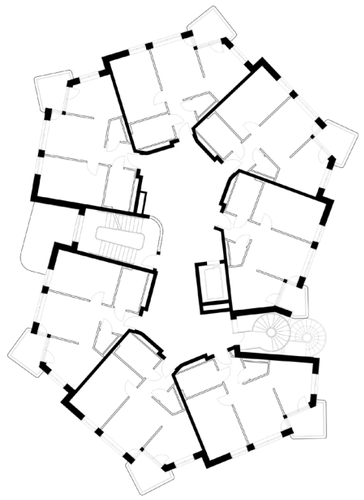
Die aufgefächerten Grundrisse öffnen sich zu dieser heterogenen Umgebung. Die sich ergebende windmühlenartige Figur erhält den üppigen Baumbestand, schafft tagesbelichtete Begegnungsräume auf den Etagen und verleiht den kompakten Zwei-Zimmer-Wohnungen eine überraschende Großzügigkeit. Die Zuschnitte dieser modularen Wohnungen machen Ein- und Zweipersonenhaushalte förderfähig und bieten damit eine seltene Flexibilität innerhalb strenger Vorgaben.

Die serielle Struktur der identischen Einheiten steht dabei im produktiven Spannungsverhältnis zur Vielfalt der Bewohnenden: Die Architektur bietet Möglichkeiten und einen robusten Rahmen zur individuellen Aneignung. Mit seiner monolithischen Bauweise und der markanten, am Nürnberger Burgsandstein orientierten Farbigkeit behauptet sich das Gebäude als langlebiger Quartiersbaustein.

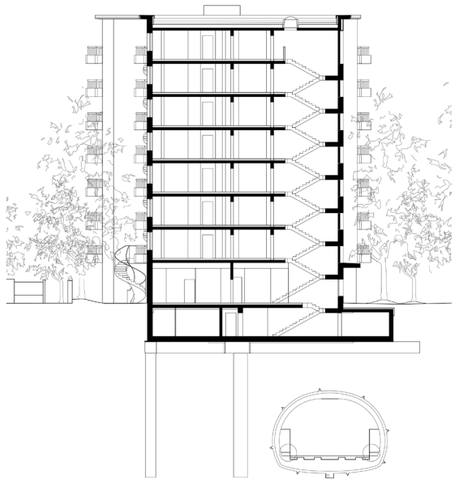




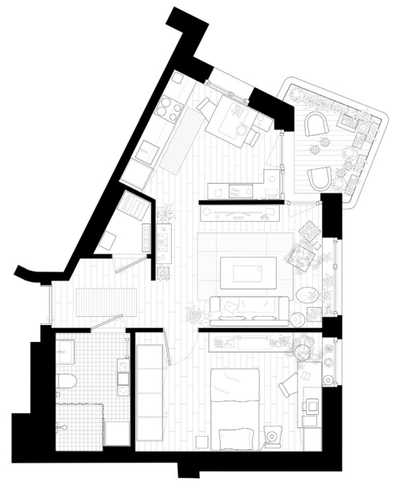




Regelgeschoss: Siebenmal die gleiche Wohnung
Ansicht: Wohnen zwischen Baumwipfeln



Schnitt: Achtgeschosser über der U-Bahn



Wohnung: Individuelle Aneignung





