Neue Mitte Thon

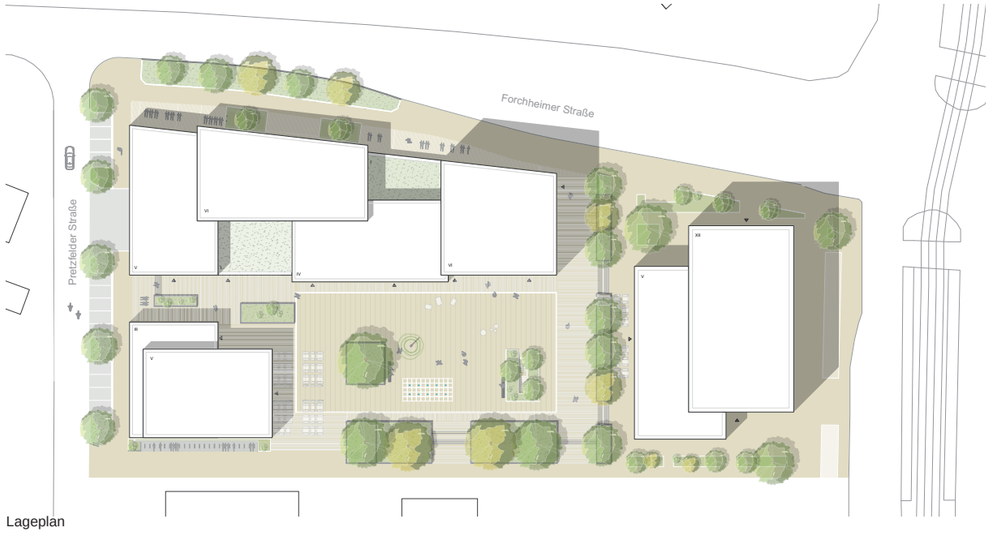
Ehemalige Wendeschleife der Straßenbahn wird nach Wettbewerbsentscheidung neues Stadtquartier in Thon

Fertigstellung: November 2025
Bauherr: Thon Plaza GmbH
Architekt LP 1-4: RKW Architektur+
Architekt LP 5-8: Hübsch+Harlé Architekten
Planungsbeteiligte: TRAGRAUM, Haustechnik Projekt, Wolfgang Sorge Ingenieurbüro für Bauphysik, Heidrich Landschaftsarchitekt, Corall Ing. Brandschutz

Adresse: Pretzfelder Straße 1-3
BGF: 19.002 m²
Bauzeit: 2022 - 2025

Fertigstellung: April 2025
Bauherr: S&P CD NMT GmbH & Co. KG
Architekt: RKW Architektur+
Planungsbeteiligte: LANG INGENIEURE, Ingenieurbüro Gaal + Gaal, Landschaft + Design, Corall Ingenieure Brandschutz, Wolfgang Sorge Ingenieurbüro für Bauphysik

Adresse: Forchheimer Straße 1
BGF: 11.573 m²
Bauzeit: 2022 - 2025



Lageplan

Im Jahr 2016 lobte die Stadt Nürnberg einen städtebaulichen Ideenwettbewerb für das Gebiet „Neue Mitte Thon“ aus.
Im Jahr 2020 brachten die Bauherren gemeinsam dann einen Realisierungswettbewerb für den nördlichen Bereich des Quartiers auf den Weg. Der Gewinner RKW Architektur+ entwickelte ein Konzept, das eine vielfältige Nutzung sowie eine klare städtebauliche Struktur mit einem zentralen und definierten Stadtteilplatz vorsieht. Die Planung sieht drei Gebäudeteile vor, die über eine gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden sind. Der Platz bildet das kommunikative Zentrum des neuen Stadtbausteins und wird in der Erdgeschosszone, die die Höhenentwicklung in den Gebäuden aufnimmt, durch Gastronomien, Biomarkt und Apotheke sowie ergänzende Gewerbeeinheiten in den Obergeschossen belebt. Ziel ist eine dauerhafte Belebung des öffentlichen Raums und die Schaffung eines Mehrwerts für den gesamten Stadtteil. Architektonisch wurde die Formensprache des ursprünglichen Entwurfs konsequent weiterentwickelt. Ein Sockelgeschoss aus eingefärbten Betonfertigteilen, angelehnt an den Nürnberger Sandstein, mit Arkadengang bildet die Basis der Gebäude. Darüber setzt sich eine helle Aluminiumfassade fort, die den drei Baukörpern eine gemeinsame Identität mit zugleich abwechslungsreicher Gestaltung verleiht.







