

Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg

mit integriertem Landschaftsplan (Zusammendruck mit Änderungen u. Berichtigungen)



Erklärung der Planzeichen und Darstellungen

Bauflächen

- Wohnbauflächen
- gemischte Bauflächen
- gewerbliche Bauflächen
- gewerbliche Bauflächen mit Schwerpunkt Dienstleistung
- Sonderbauflächen
 - größtflächiger Einzelhandel
 - Flughafen
 - Großmarkt
 - Hafen-Güterverkehrszentrum
 - Messe
 - Park & Rode (PSR)
 - Bahnhof u. Außenbezirk des Wasser- u. Schiffsamtes *
 - Verkehrsbetrieb
 - Hotel
 - Hochschule
 - Justizvollzugsanstalt
 - Sport
 - Kultur- und Kongresszentrum
- Sonderbauflächen mit Schwerpunkt Freizeitanwendung
 - Wochenendausgangsbereich
 - Garten- und Landschaftsbau
 - Sonderbaufläche mit Angabe der Zweckbestimmung
- Flächen für Gemeinbedarf
 - Einrichtungen für Gemeinbedarf
 - öffentliche Verwaltung
 - kirchlichen und religiösen Zwecken dienende Einrichtung
 - Schule oder andere Bildungseinrichtung
 - sozialen Zwecken dienende Einrichtung
 - gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtung
 - kulturellen Zwecken dienende Einrichtung
 - sonstigen Zwecken dienende Einrichtung
 - Sicherheit
 - Sonstiges
- Flächen für die Ver- und Entsorgung
 - Elektrizität
 - Fernwärme
 - Wasser
 - Abwasser
 - Abfall
- Führung der Hauptleitungen für Versorgung
 - Elektrizität *
 - Gas *
 - Fernwärme *
- Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

Verkehrsflächen

- Straßen
 - Autobahn oder autobahnähnliche Straßen *
 - überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen */****
 - Trassenführung in Prüfung
- ÖPNV
 - U - Bahn *
 - S Stadtbahn/ Straßenbahn *
- Bahnanlagen
 - Bahnlinie *
 - Flugverkehr
- Flughafen
 - Lärmschutzbereich (nach Regionalplan B XII) **
 - Schutzzonen nach Fluglärmschutzgesetz **
 - Bauschutzbereiche gem. § 12 LuftVG *
 - Bundeswasserstraße *

Kennzeichnungen

- Denkmalschutz Ensemble *
- Bodendenkmal *
 - Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen mit Verdacht auf erhebliche Belastung durch umweltgefährdende Stoffe
- Richtfunkkreuze *
- Stadtgrenze *

Freiflächen

- Grünflächen
 - öffentliche Park- und Grünanlage
 - Freizeit
 - Kleingärten
 - Kleinerhaltung
 - Sportanlage
 - Betreutes Spielen
 - Freizeit
 - Historischer Garten
 - Messe
 - Feldbahnmuseum
- Bereich für Grünflächenentwicklung
- Bereich für gliedernde Grünverbindungen
- Ortsrandgestaltung
- übergeordnete Freiraumverbindungen
- Flächen für die Landschaft
- Bannwald *
- Umgrenzung von Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des BNatSchG und des BayNatSchG

- Umgrenzung
 - Naturschutzgebiet *
 - Landschaftsschutzgebiet *
 - geschützter Landschaftsbestandteil *
 - Flächen nach § 30 BNatSchG i.V.m. Art. 23 BayNatSchG < 3000m² > 3000 m²
 - Naturdenkmal *
- Landschaftsentwicklung und Biotopverbundsystem
 - Schwerpunktbereiche der Landschaftsentwicklung und des Biotopverbundsystems: Schutz, Entwicklung und ressourcenschonende Bewirtschaftung von Flächen und Böden mit besonderer Bedeutung für den Arten- und Biotopschutz sowie Wasserhaushalt insbesondere der Überschwemmungsgebiete
 - innere Maßnahmenbereiche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entlang von Fließgewässern
 - Hauptverbundachsen Biotopverbundsystem
 - magerer Trockenstandorte
 - Feuchtgebiete
 - Flurdurchgrünung
 - Erhaltung und Entwicklung von Grünland
 - Flächen mit potentieller Betroffenheit hinsichtlich der im Rahmen des Europäischen Biotopverbundsystems (Natura 2000) an die Europäische Kommission übermittelten Gebietsmeldungen **
- Wasserflächen
 - stehende Gewässer und Fließgewässer I. Ordnung
 - Gewässer II. und III. Ordnung
 - Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft
 - Überschwemmungsgebiete *
 - vorbildig gesicherte Überschwemmungsgebiete *
 - oberirdische Regenbecken (nicht dauerhaft bespannt) *
 - unterirdische Regenbecken *
 - Umgrenzung der Wasserschutzgebiete *

Teilweise Darstellung immissionsschutzrelevanter Anlagen und Vorhaben, deren Nutzung sich gegenwärtig bewertungsrelevanten Auswirkungen auswirken könnten. Dies ist vor allem der Fall bei Vorhaben und Anlagen, die im Rahmen des Europäischen Biotopverbundsystems (Natura 2000) an die Europäische Kommission übermittelten Gebietsmeldungen **

** Nachteilige Auswirkungen und Vermeidung nach § 5 (4) BauGB für den Entwurf maßgebliche Ausprägung

*** Ausweisung für alle "Nicht-Freiflächen" sowie für Grünflächen mit Zweckbestimmung

**** seit 08.09.2014 nicht rechtskräftig ersetzende überhöhte Darstellung

Landschaftsplan:
Stadt Nürnberg Umweltamt
Kartengrundlage:
Stadt Nürnberg, Amt für Geoinformation und Bodenordnung,
Stand 2001