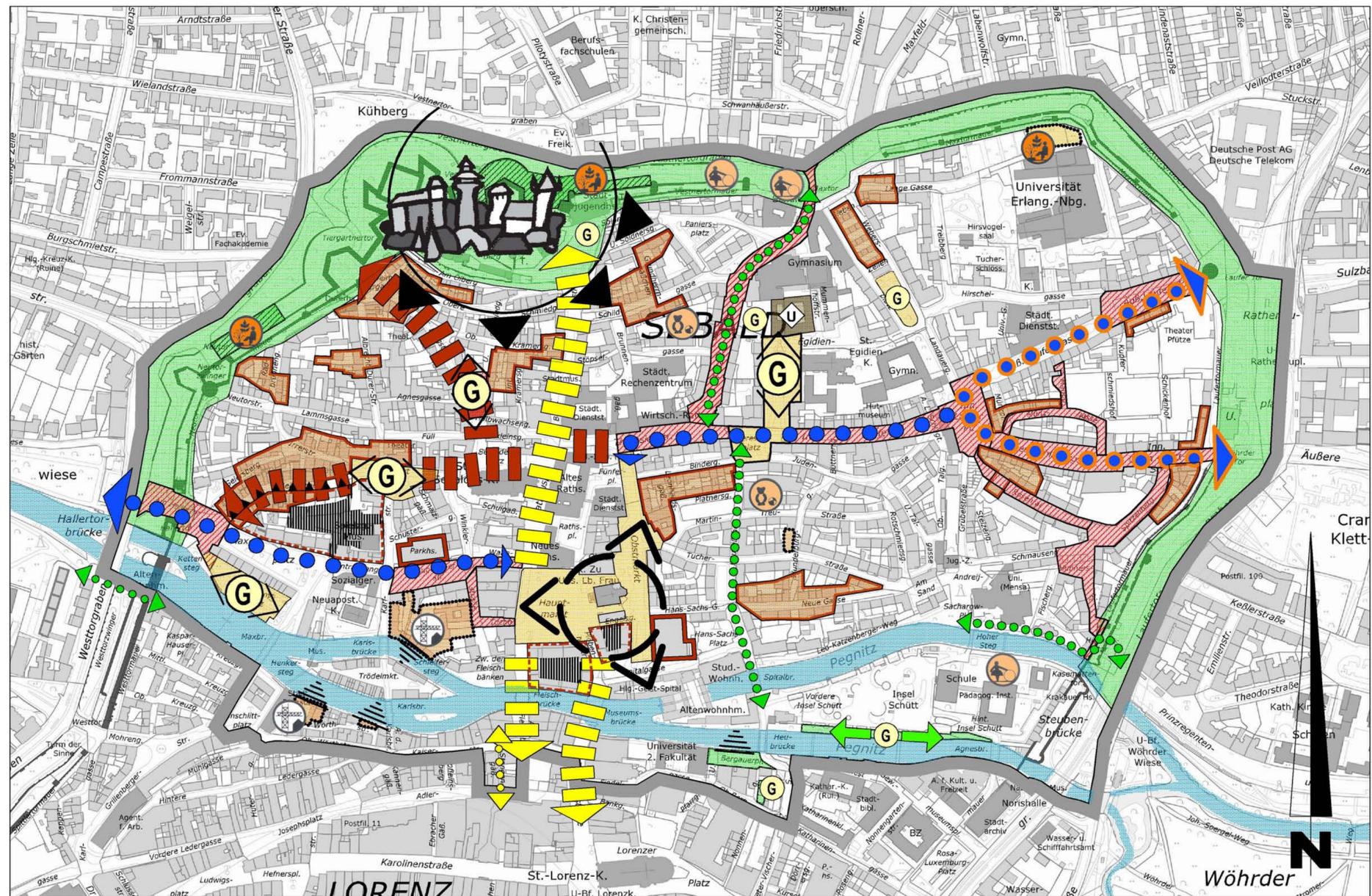


Untersuchungsgebiet "Nördliche Altstadt" Rahmenplan



Maßnahmen zur Verbesserung des öffentlichen Raumes

Erhaltung, Stärkung und Aufwertung der Funktionen von
 - Haupt- und Nebenachsen,
 - Plätzen und
 - Straßen/Straßenabschnitten
 durch Umbau-, Neugestaltungs- und Begrünungsmaßnahmen im öffentlichen Raum.

Öffentliche Räume, Plätze und Straßen

- Haupt- und Obstmarkt mit den angrenzenden Bereichen: gestalterische Aufwertung des Hauptmarktes und Konzeptentwicklung zur Neugestaltung des Obstmarktes mit seinem Umfeld,
- Egidienplatz – Verbesserung der Platzgestaltung, auch unter Berücksichtigung einer geeigneten Nachfolgenutzung für das, in absehbarer Zeit leerwerdende Gebäude der Stadtbibliothek – Pellerhaus (bevorzugte Nutzung mit öffentlichem Charakter für kulturelle Zwecke) / Theresienplatz – Verbesserung des Platzcharakters und Gestaltung,
- Albrecht – Dürer-Platz – Verbesserung der Platzgestaltung,

- Weinmarkt – Platzgestaltung,
- Nägeleinsplatz – Platz- und Grünflächengestaltung,
- Tetzeltgasse – Straßenumbau,
- Stadtein-/Stadtausfahrt am Hallertor – verkehrstechnische Maßnahmen,
- Augustinerstraße/Waaggasse, teilweise Winkergasse und Tuchgasse – Straßengestaltung in Verbindung mit der Neubebauung des Augustinerhofes,
- Spitzenberg, Hübnersplatz und Rosental – Neugestaltung des Straßenraumes,
- Beckschlagergasse, Münz- und Manggasse – Gestaltungsmaßnahmen im Straßenraum,
- Straßenabschnitte Äußere Laufer Gasse, Innere Laufer Platz, Beckschlagergasse und Innere Cramer-Klett-Straße – Entwicklung eines Verkehrskonzeptes,
- Nonnengasse nördlicher Abschnitt – Sanierung der Stützmauer und Gestaltung der Freifläche,

- Unterer Bergauer Platz – Platz- und Freiraumgestaltung in Bezug auf Koop-Projekt „Stadt am Wasser“,
- Gestaltung
 - der Freifläche des Webersplatzes,
 - der Freifläche östlich der Burganlage und
 - der Freifläche westlich des Pellerhauses,

Maßnahmen zur Verbesserung des Blockinnenbereiches

Potentielle Fläche zur Gestaltung des Hinterhofbereiches in den Baublöcken von
 - Schmuckhof,
 - Plobehof und
 - Listenhof,

Qualitative Aufwertung der Grün-/ Frei- und Spielflächenausstattung

Stärkung der Aufenthaltsqualität und Verweildauer durch entsprechende Gestaltungsmaßnahmen,

- Aufgeben der kommerziellen Nutzung im Bereich des nördlichen Stadtgrabens (Sondernutzung) – Herstellen einer Grünanlage zu Erholungszwecken,
- Zwinger- und Grabenbereiche: Attraktivierung, Verbesserung und Gestaltung bzw. verstärkter Ausbau zum Naherholungsbereich,
- Orte am Wasser: Öffnung und Gestaltung des Grünstreifens entlang der Pegnitz im Bereich der Insel Schütt,
- Gestaltung / Öffnung des Schulhofes:
 - der Grundschule Insel Schütt und
 - der Grundschule Paniersplatz 37,
- Gestaltung
 - des Hortspielplatzes im Vestnertorgraben,
 - des Kleinkinderspielplatzes im Baublock Martin-Treu-Straße/Heugäßchen und im Baublock Tetzelt-/Stöpselgasse,

Städtebauliche Neuordnungsmaßnahmen

Aktivierung von extensiv genutzter Fläche bzw. städtebaulich unbefriedigendem Bereich mit Ordnungsbedarf:

- Augustinerhofgelände: Bebauungskonzept entsprechend Bebauungsplan, Einbeziehen der Projektidee „Stadt am Wasser“,
- Bereich Untere Wörthstraße, Bebauungskonzept – Einbeziehen der Projektidee „Stadt am Wasser“,
- Parkplatz Tucherstraße - Ordnung des Parkraumes,
- östlicher Bereich der Langen Gasse, Anlage einer Erholungsfläche,
- Durchgang Stangengäßchen – Verbesserung der Wegführung unter Vermeidung von Angsträumen → Einbeziehen des Stangengäßchen in das StErn-Gebiet / Erweiterung des Untersuchungsbereiches,

Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnens

- Verbesserung des Wohnungsbestandes vor allem im Hinblick auf eine energetische Sanierung unter Bewahrung des städtebaulichen Erscheinungsbildes und der Stadtstruktur,
- Abbau der Beeinträchtigungen zwischen Wohnen und Gastronomie in der Weißberggasse,

Verkehrliche Verbesserungsmaßnahmen

- Umbau-/Gestaltungsmaßnahmen in der Tetzeltgasse,
- Schaffung von durchgängigen Wegebeziehungen im Uferbereich der Pegnitz – Hübnerstor,
- Schaffung einer Radwegeverbindung zwischen Spitalbrücke und Theresienplatz,
- Erschließung und Verknüpfung von Altstadt und benachbartem Kontumazgarten im Bereich des Westtorgrabens,
- Für die Straßenabschnitte Äußere Laufer Gasse, Innere Laufer Platz, Beckschlagergasse und Innere Cramer-Klett-Straße – Entwicklung eines Verkehrskonzeptes,

Stadtbild

- Gestalterische Anpassung/funktionale Verbesserung städtebaulich als störend zu empfindende Gebäude/-teile z. B. Bankgebäude der Commerzbank und Parkhaus in der Augustinerstraße,
- Potentieller Bereich zur Integration der Uferzone in das Stadtbild der Altstadt, Einbeziehen bzw. bewusstes Erlebarmachen des Flusses und seiner Uferzonen in das Stadtbild,

Nürnberg	
STADTPLANUNGSAMT NÜRNBERG	
GENERELLE PLANUNG	
ABTEILUNG	GEZ. SCHLICK
SACHGEBIET	GEZ. WIGLEND
BEARBEITUNG	GEZ. ZAUNMÜLLER
BEARBEITUNG (DIGITAL)	GEZ. THIEMANN
NR. 13-03/2010	
NÜRNBERG, AM 10.02.2010	
GEZ. WEBER	
AMTSLEITER	