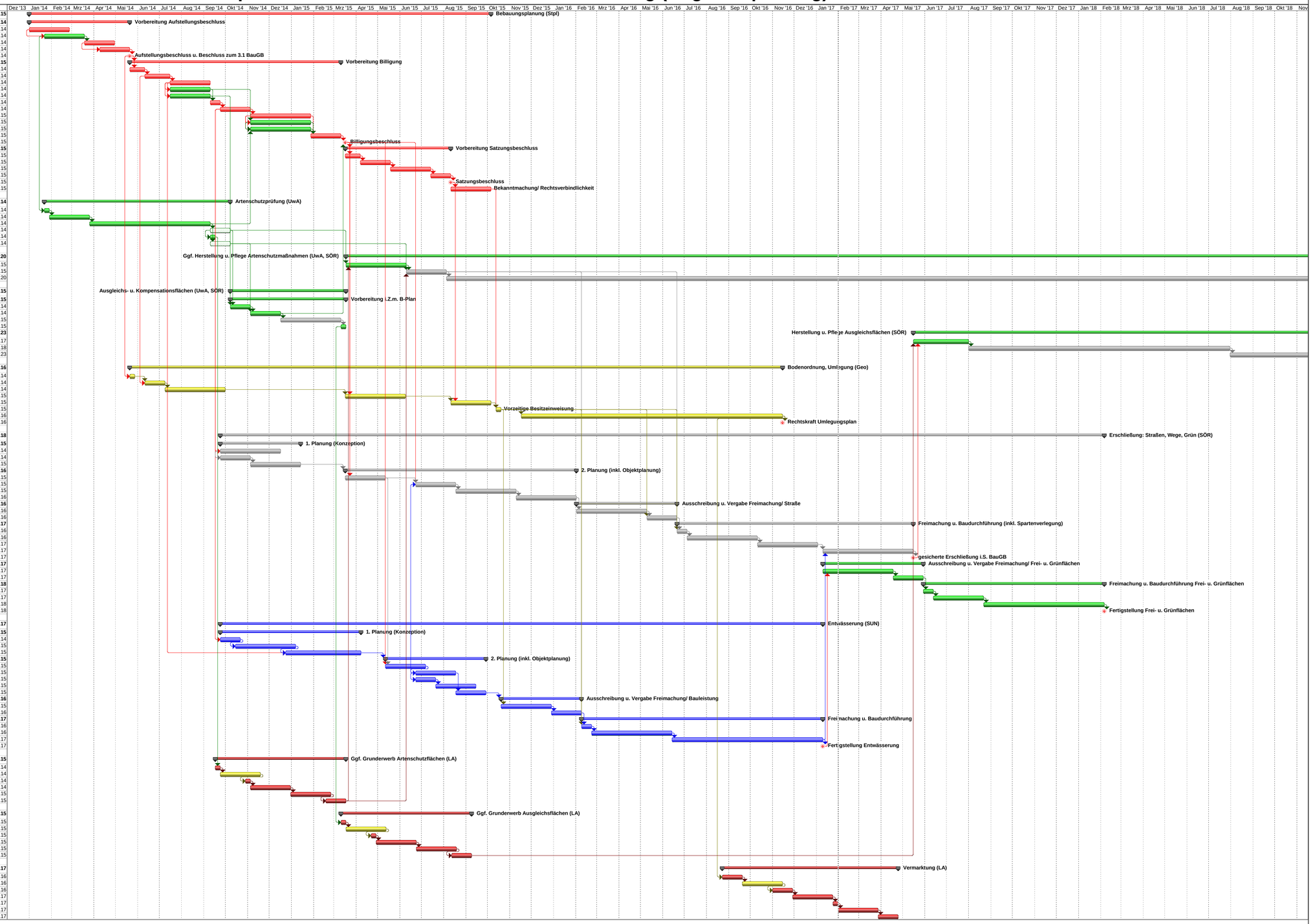
"Soll/ Optimal" Standard-Workflow Baulandentwicklung (Angebotsplanung)

Nr.	Vorgangsname	Mindestdauer	Anfang	Ende
1	**Bebauungsplanung (Stpl)**	**91,8 Wochen**	**Mi 01.01.14**	**Mo 05.10.15**
2	**Vorbereitung Aufstellungsbeschluss**	**20 Wochen**	**Mi 01.01.14**	**Di 20.05.14**
3	Erstellung Rahmenplanung	8 Wochen	Mi 01.01.14	Di 25.02.14
4	Erstellung 1. Fassung Umweltbericht	8 Wochen	Mi 22.01.14	Di 18.03.14
5	Frühzeitige Behördenbet. 4.1 BauGB	6 Wochen	Mi 19.03.14	Di 29.04.14
6	Vorbereitung Aufstellungsbeschluss	6 Wochen	Mi 09.04.14	Di 20.05.14
7	Aufstellungsbeschluss u. Beschluss zum 3.1 BauGB	0 Wochen	Di 20.05.14	Di 20.05.14
8	**Vorbereitung Billigung**	**42 Wochen**	**Mi 21.05.14**	**Di 10.03.15**
9	Vorbereitung 3.1 Verfahren BauGB	3 Wochen	Mi 21.05.14	Di 10.06.14
10	Frühzeitige Öffentlichkeitsbet. 3.1 Verfahren BauGB	5 Wochen	Mi 11.06.14	Di 15.07.14
11	Überarbeitung Vorentwurf Planung	8 Wochen	Mi 16.07.14	Di 09.09.14
12	Überarbeitung Vorentwurf GOP	8 Wochen	Mi 16.07.14	Di 09.09.14
13	Überarbeitung UB	8 Wochen	Mi 16.07.14	Di 09.09.14
14	Vorbereitung Instruktion 4.2 BauGB	2 Wochen	Mi 10.09.14	Di 23.09.14
15	Instruktion inkl. Sparten 4.2 Verfahren BauGB	6 Wochen	Mi 24.09.14	Di 04.11.14
16	Entwurf Bebauungsplan	12 Wochen	Mi 05.11.14	Di 27.01.15
17	Entwurf GOP	12 Wochen	Mi 05.11.14	Di 27.01.15
18	Entwurf UB	12 Wochen	Mi 05.11.14	Di 27.01.15
19	Vorbereitung Billigungsbeschluss	6 Wochen	Mi 28.01.15	Di 10.03.15
20	Billigungsbeschluss	0 Wochen	Mo 16.03.15	Mo 16.03.15
21	**Vorbereitung Satzungsbeschluss**	**21 Wochen**	**Di 17.03.15**	**Mo 10.08.15**
22	Vorbereitung 3.2 BauGB	3 Wochen	Di 17.03.15	Mo 06.04.15
23	Öffentl. Auslegung 3.2 Verfahren	6 Wochen	Di 07.04.15	Mo 18.05.15
24	Prüfung Stellungnahmen 3.2. Verfahren	8 Wochen	Di 19.05.15	Mo 13.07.15
25	Vorbereitung Satzungsbeschluss	4 Wochen	Di 14.07.15	Mo 10.08.15
26	Satzungsbeschluss	0 Wochen	Mo 10.08.15	Mo 10.08.15
27	Bekanntmachung/ Rechtsverbindlichkeit	8 Wochen	Di 11.08.15	Mo 05.10.15
28				
29	**Artenschutzprüfung (UwA)**	**37 Wochen**	**Mi 22.01.14**	**Di 07.10.14**
30	Entscheidung über Erforderlichkeit u. Umfang saP	1 Woche	Mi 22.01.14	Di 28.01.14
31	Ausschreibung und Vergabe	8 Wochen	Mi 29.01.14	Di 25.03.14
32	Durchführung Kartierung + saP	24 Wochen	Mi 26.03.14	Di 09.09.14
33	ggf. Maßnahmenplanung (CEF/FCS-Maßnahmen)	4 Wochen	Mi 10.09.14	Di 07.10.14
34	ggf. Grunderwerbsantrag	1 Woche	Mi 10.09.14	Di 16.09.14
35	ggf. Antrag Ausnahmegenehmigung	4 Wochen	Mi 10.09.14	Di 07.10.14
36				
37	**Ggf. Herstellung u. Pflege Artenschutzmaßnahmen (Uw/**	**270 Wochen**	**Mi 18.03.15**	**Di 19.05.20**
38	Ausschreibung und Vergabe	12 Wochen	Mi 18.03.15	Di 09.06.15
39	Erstmalige Herstellung der Maßnahmen	8 Wochen	Mi 10.06.15	Di 04.08.15
40	Herstellungs- u. Entwickungspflege	250 Wochen	Mi 05.08.15	Di 19.05.20
41				
42	**Ausgleichs- u. Kompensationsflächen (UwA, SÖR)**	**23 Wochen**	**Mi 08.10.14**	**Di 17.03.15**
43	**Vorbereitung i.Z.m. B-Plan**	**23 Wochen**	**Mi 08.10.14**	**Di 17.03.15**
44	Bestimmung Art, Lage, Umfang	4 Wochen	Mi 08.10.14	Di 04.11.14
45	Flächensicherung	6 Wochen	Mi 05.11.14	Di 16.12.14
46	Gutachtenanforderung Kostenerstattung	12 Wochen	Mi 17.12.14	Di 10.03.15
47	Grunderwerbsantrag	1 Woche	Mi 11.03.15	Di 17.03.15
48	**Herstellung u. Pflege Ausgleichsflächen (SÖR)**	**313 Wochen**	**Di 16.05.17**	**Mo 15.05.23**
49	Ausschreibung und Vergabe	11 Wochen	Di 16.05.17	Mo 31.07.17
50	Erstmalige Herstellung Ausgleichflächen	52 Wochen	Di 01.08.17	Mo 30.07.18
51	Herstellungs- u. Entwicklungspflege	250 Wochen	Di 31.07.18	Mo 15.05.23
52				
53	**Bodenordnung, Umlegung (Geo)**	**129,8 Wochen**	**Mi 21.05.14**	**Mo 14.11.16**
54	Anordnung	1 Woche	Mi 21.05.14	Di 27.05.14
55	Anhörung Eigentümer	4 Wochen	Mi 11.06.14	Di 08.07.14
56	Erste Erörterung	12 Wochen	Mi 09.07.14	Di 30.09.14
57	Zweite Erörterung	12 Wochen	Di 17.03.15	Mo 08.06.15
58	Aufstellung Umlegungsplan	8 Wochen	Di 11.08.15	Mo 05.10.15
59	Vorzeitige Besitzeinweisung	1 Woche	Di 13.10.15	Mo 19.10.15
60	Umlegungsplan	52 Wochen	Di 17.11.15	Mo 14.11.16
61	Rechtskraft Umlegungsplan	0 Wochen	Mo 14.11.16	Mo 14.11.16
62				
63	**Erschließung: Straßen, Wege, Grün (SÖR)**	**175,8 Wochen**	**Mi 24.09.14**	**Mo 05.02.18**
64	**1. Planung (Konzeption)**	**16 Wochen**	**Mi 24.09.14**	**Di 13.01.15**
65	Bestandsanalyse	12 Wochen	Mi 24.09.14	Di 16.12.14
66	Vermessung	6 Wochen	Mi 24.09.14	Di 04.11.14
67	Erste Höhenplanung	10 Wochen	Mi 05.11.14	Di 13.01.15
68	**2. Planung (inkl. Objektplanung)**	**46 Wochen**	**Di 17.03.15**	**Mo 01.02.16**
69	Zweite Höhenplanung	8 Wochen	Di 17.03.15	Mo 11.05.15
70	Spartenkoordination	8 Wochen	Di 23.06.15	Mo 17.08.15
71	Gutachtenanforderung	12 Wochen	Di 18.08.15	Mo 09.11.15
72	Objektplanerstellung	12 Wochen	Di 10.11.15	Mo 01.02.16
73	**Ausschreibung u. Vergabe Freimachung/ Straße**	**20 Wochen**	**Di 02.02.16**	**Mo 20.06.16**
74	Ausschreibung	14 Wochen	Di 02.02.16	Mo 09.05.16
75	Vergabe	6 Wochen	Di 10.05.16	Mo 20.06.16
76	**Freimachung u. Baudurchführung (inkl. Spartenverlegung)**	**47 Wochen**	**Di 21.06.16**	**Mo 15.05.17**
77	Bauvorbereitung AN	2 Wochen	Di 21.06.16	Mo 04.07.16
78	Freimachung	14 Wochen	Di 05.07.16	Mo 10.10.16
79	Verlegung Sparten	12 Wochen	Di 11.10.16	Mo 02.01.17
80	Baudurchführung vorläufiger Ausbau	18 Wochen	Di 10.01.17	Mo 15.05.17
81	gesicherte Erschließung i.S. BauGB	0 Wochen	Mo 15.05.17	Mo 15.05.17
82	**Ausschreibung u. Vergabe Freimachung/ Frei- u. Grünflächen**	**20 Wochen**	**Di 10.01.17**	**Mo 29.05.17**
83	Ausschreibung	14 Wochen	Di 10.01.17	Mo 17.04.17
84	Vergabe	6 Wochen	Di 18.04.17	Mo 29.05.17
85	**Freimachung u. Baudurchführung Frei- u. Grünflächen**	**36 Wochen**	**Di 30.05.17**	**Mo 05.02.18**
86	Bauvorbereitung AN	2 Wochen	Di 30.05.17	Mo 12.06.17
87	Freimachung	10 Wochen	Di 13.06.17	Mo 21.08.17
88	Baudurchführung	24 Wochen	Di 22.08.17	Mo 05.02.18
89	Fertigstellung Frei- u. Grünflächen	0 Wochen	Mo 05.02.18	Mo 05.02.18
90				
91	**Entwässerung (SUN)**	**119,8 Wochen**	**Mi 24.09.14**	**Mo 09.01.17**
92	**1. Planung (Konzeption)**	**28 Wochen**	**Mi 24.09.14**	**Di 07.04.15**
93	Bestandsanalyse	4 Wochen	Mi 24.09.14	Di 21.10.14
94	Voruntersuchungen	12 Wochen	Mi 15.10.14	Di 06.01.15
95	Konzeptfindung, Vorentwürfe	15 Wochen	Mi 24.12.14	Di 07.04.15
96	**2. Planung (inkl. Objektplanung)**	**20 Wochen**	**Di 12.05.15**	**Mo 28.09.15**
97	Entwässerungsplanung mit Kostenermittlung	8 Wochen	Di 12.05.15	Mo 06.07.15
98	Spartenkoordination	8 Wochen	Di 23.06.15	Mo 17.08.15
99	Ausarbeitung Unterlagen Wasserrecht	4 Wochen	Di 23.06.15	Mo 20.07.15
100	wasserrechtliche Genehmigungsverfahren	8 Wochen	Di 21.07.15	Mo 14.09.15
101	Objektplanerstellung	6 Wochen	Di 18.08.15	Mo 28.09.15
102	**Ausschreibung u. Vergabe Freimachung/ Bauleistung**	**16 Wochen**	**Di 20.10.15**	**Mo 08.02.16**
103	Ausschreibung	10 Wochen	Di 20.10.15	Mo 28.12.15
104	Vergabe	6 Wochen	Di 29.12.15	Mo 08.02.16
105	**Freimachung u. Baudurchführung**	**48 Wochen**	**Di 09.02.16**	**Mo 09.01.17**
106	Bauvorbereitung AN	2 Wochen	Di 09.02.16	Mo 22.02.16
107	Freimachung	16 Wochen	Di 23.02.16	Mo 13.06.16
108	Baudurchführung Entwässerung	30 Wochen	Di 14.06.16	Mo 09.01.17
109	Fertigstellung Entwässerung	0 Wochen	Mo 09.01.17	Mo 09.01.17
110				
111	**Ggf. Grunderwerb Artenschutzflächen (LA)**	**26 Wochen**	**Mi 17.09.14**	**Di 17.03.15**
112	Grunderwerbsantrag	1 Woche	Mi 17.09.14	Di 23.09.14
113	Wertgutachten (Geo)	8 Wochen	Mi 24.09.14	Di 18.11.14
114	Kontaktaufnahme mit Eigentümer	1 Woche	Mi 29.10.14	Di 04.11.14
115	Kaufverhandlungen	8 Wochen	Mi 05.11.14	Di 30.12.14
116	Gremiengenehmigung	8 Wochen	Mi 31.12.14	Di 24.02.15
117	Notarauftrag, Beurkundung	4 Wochen	Mi 18.02.15	Di 17.03.15
118				
119	**Ggf. Grunderwerb Ausgleichsflächen (LA)**	**26 Wochen**	**Mi 11.03.15**	**Di 08.09.15**
120	Grunderwerbsantrag	1 Woche	Mi 11.03.15	Di 17.03.15
121	Wertgutachten (Geo)	8 Wochen	Mi 18.03.15	Di 12.05.15
122	Kontaktaufnahme mit Eigentümer	1 Woche	Mi 22.04.15	Di 28.04.15
123	Kaufverhandlungen	8 Wochen	Mi 29.04.15	Di 23.06.15
124	Gremiengenehmigung	8 Wochen	Mi 24.06.15	Di 18.08.15
125	Notarauftrag, Beurkundung	4 Wochen	Mi 12.08.15	Di 08.09.15
126				
127	**Vermarktung (LA)**	**35 Wochen**	**Di 23.08.16**	**Mo 24.04.17**
128	Festlegung Vermarktungskonzept	4 Wochen	Di 23.08.16	Mo 19.09.16
129	Wertgutachten (Geo)	8 Wochen	Di 20.09.16	Mo 14.11.16
130	Exposé erstellen	4 Wochen	Di 01.11.16	Mo 28.11.16
131	Ausschreibung	8 Wochen	Di 29.11.16	Mo 23.01.17
132	Aufbereitung der Angebote	1 Woche	Di 24.01.17	Mo 30.01.17
133	Gremiengenehmigung	8 Wochen	Di 31.01.17	Mo 27.03.17
134	Notarauftrag, Beurkundung	4 Wochen	Di 28.03.17	Mo 24.04.17



Projekt: Prozess Baulandentwicklung
Datum: Di 31.01.17
Bearbeiter: Herr Greter; Stpl/PE; Tel.: 10140

Vorgang | Unterbrechung | In Arbeit | Meilenstein | Sammelvorgang | Projektsammelvorgang | Externe Vorgänge | Externer Meilenstein | Stichtag