

Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nördliche Altstadt (SanierungsgebietsS Nördliche Altstadt – SanNAS)

**Vom 28. April 2010 (Amtsblatt S. 152),
geändert durch Satzung vom 10. August 2012 (Amtsblatt S. 283)**

Die Stadt Nürnberg erlässt auf Grund von Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i. d. F. d. Bek. vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 10 des Gesetzes vom 27. Juli 2009 (GVBl. S. 400), und auf Grund von §§ 142 und 143 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. d. Bek. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), folgende Satzung:

Inhaltsübersicht:

- § 1 Festlegung des Sanierungsgebietes
- § 2 Vereinfachtes Verfahren
- § 3 Inkrafttreten

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

In dem Gebiet Nördliche Altstadt werden Sanierungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Grenze des Sanierungsgebietes verläuft vom südlichen Ende der Hallertorbrücke, nördlich über Neutor-, Vestnertor-, Maxtorgraben, Rathenauplatz, Laufertorgraben über Gleißbühlstraße, Marientorgraben entlang der Pegnitz, Katharinengasse, Oberer Bergauerplatz, Findelgasse, Königstraße, Kaiserstraße mit dem Bereich Stangenwäldchen, Obere Wörthstraße, Karl-Grillenberger-Straße und Untere Kreuzgasse bis zum Westtorgraben.

Die genauen Grenzen des Sanierungsgebietes ergeben sich aus der Übersichtskarte des Amtes für Wohnen und Stadtentwicklung vom 18.05.2012 (Maßstab 1: 8.500), die als Anlage Bestandteil dieser Satzung ist. Als Sanierungsgebietsgrenze gilt die Innenkante der Begrenzungslinie.

Dieses Gebiet wird hiermit gemäß § 142 BauGB förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Nördliche Altstadt“.

§ 2

Vereinfachtes Verfahren

Die Anwendung des § 144 Abs. 2 sowie der §§ 152 bis 156 a BauGB wird gemäß § 142 Abs. 4 BauGB ausgeschlossen (Vereinfachtes Verfahren).

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung* im Amtsblatt der Stadt Nürnberg in Kraft.

* Tag der Bekanntmachung: 19.05.2010