

# **Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nördliche Altstadt (SanierungsgebietsS Nördliche Altstadt – SanNAS)**

Vom 28. April 2010 (Amtsblatt S. 152),  
geändert durch Satzung vom 10. August 2012 (Amtsblatt S. 283)

Die Stadt Nürnberg erlässt auf Grund von Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i. d. F. d. Bek. vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 10 des Gesetzes vom 27. Juli 2009 (GVBl. S. 400), und auf Grund von §§ 142 und 143 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. d. Bek. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), folgende Satzung:

## **Inhaltsübersicht:**

- § 1 Festlegung des Sanierungsgebietes
- § 2 Vereinfachtes Verfahren
- § 3 Inkrafttreten

## **§ 1**

### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

In dem Gebiet Nördliche Altstadt werden Sanierungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Grenze des Sanierungsgebietes verläuft vom südlichen Ende der Hallertorbrücke, nördlich über Neutor-, Vestnertor-, Maxtorgraben, Rathenauplatz, Laufertorgraben über Gleißbühlstraße, Marientorgraben entlang der Pegnitz, Katharinengasse, Oberer Bergauerplatz, Findelgasse, Königstraße, Kaiserstraße mit dem Bereich Stängengäßchen, Obere Wörthstraße, Karl-Grillenberger-Straße und Untere Kreuzgasse bis zum Westtorgraben.

Die genauen Grenzen des Sanierungsgebiets ergeben sich aus der Übersichtskarte des Amtes für Wohnen und Stadtentwicklung vom 18.05.2012 (Maßstab 1: 8.500), die als Anlage Bestandteil dieser Satzung ist. Als Sanierungsgebietsgrenze gilt die Innenkante der Begrenzungslinie.

Dieses Gebiet wird hiermit gemäß § 142 BauGB förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Nördliche Altstadt“.

## **§ 2**

### **Vereinfachtes Verfahren**

Die Anwendung des § 144 Abs. 2 sowie der §§ 152 bis 156 a BauGB wird gemäß § 142 Abs. 4 BauGB ausgeschlossen (Vereinfachtes Verfahren).

## **§ 3**

### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung\* im Amtsblatt der Stadt Nürnberg in Kraft.

---

\* Tag der Bekanntmachung: 19.05.2010