

Ansprechpartner (Themen von A bis Z)

Diese Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Bitte beachten Sie bei Anfragen, dass das Stadtplanungsamt **nur Auskünfte zum geltenden Planungsrecht** erteilt. Für Auskünfte zu anderen Sachverhalten wenden Sie sich bitte direkt an die betreffenden Dienststellen.

Abstandsflächensatzung	Siehe „Örtliche Bauvorschriften“.
Altlasten	Umweltamt Bauhof 2, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 148 70, – 58 64 www.nuernberg.de/internet/umweltamt/altlasten.html
Anliegerbeiträge	Servicebetrieb Öffentlicher Raum (SÖR) Sulzbacher Str. 2-6, 90489 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – Bezirke 1-6 www.nuernberg.de/internet/soer_nbg/auskuenfte.html
Antragsannahme	Bauordnungsbehörde Johannesgasse 3, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 30 00 www.nuernberg.de/internet/bauen/annahmestelle.html
Bahnflächen	Kundenmanagement für den Kauf von Bahnflächen: Deutsche Bahn AG DB Immobilien - Region Süd Barthstraße 12, 80339 München Telefon 089 / 13 08 – 54 55 www.bahnliegenschaften.de/
Bauakten	Bauordnungsbehörde Bauregistratur Bauhof 5, 90402 Nürnberg, Untergeschoss Zi. U/110 Zugang: Johannesgasse 3 Postanschrift: Bauordnungsbehörde, Johannesgasse 3, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 43 27 Terminvereinbarung unter: www.nuernberg.de/internet/bauen/bauregistratur.html Personalausweis oder Vollmacht notwendig.
Baulastenverzeichnis	Ein solches existiert in Bayern nicht. Siehe „Grundbuch“.
Baumschutz	Siehe „Umweltdaten“
Bauordnungsrechtliche Auskunft	Bauordnungsbehörde Bauhof 5, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 30 00 www.nuernberg.de/internet/bauen/auskuenfte.html

Bebauungspläne	<p>Stadtplanungsamt Lorenzer Str. 30, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 30 04 www.nuernberg.de/internet/stadtplanung/planaufgabe.html</p> <p>Bebauungspläne online: Geoportal Nürnberg https://geoportal.nuernberg.de/masterportal/bebauungsplaene/</p>
Bodenordnung	<p>Amt für Geoinformation und Bodenordnung Umlegungsausschuss Bauhof 5, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 44 58 www.nuernberg.de/internet/geoinformation/umlegungsausschuss.html</p>
Bodenrichtwerte	<p>Amt für Geoinformation und Bodenordnung Bodenrichtwertkarte einsehen: Bauhof 5, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 73 00, – 44 55 www.nuernberg.de/internet/gutachterausschuss/bodenrichtwerte.html</p>
Denkmalschutz	<p>Bauordnungsbehörde Untere Denkmalschutzbehörde Bauhof 5, 90402 Nürnberg Postanschrift: Bauordnungsbehörde, Johannesgasse 3, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 30 12 Mo: 10:00 - 12:30, Do: 12:30 - 14:00 www.nuernberg.de/internet/bauen/denkmalschutz.html</p>
Einzelhandelskonzept	<p>Wirtschaftsförderung Theresienstr. 9, 90403 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 24 78</p> <p>Das Einzelhandelskonzept (Zentrenkonzept) der Stadt Nürnberg finden Sie unter: www.nuernberg.de/imperia/md/wirtschaft/dokumente/wiv/einzelhandelskonzept_zentrenkonzept_.pdf</p>
Enteignungsverfahren	<p>Rechtsamt Hauptmarkt 16, 90403 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 24 29 www.nuernberg.de/internet/rechtsamt/kontakt.html</p>
Entwässerung	<p>Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg (SUN) Grundstücksentwässerung Peuntgasse 12, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 30 09 www.nuernberg.de/internet/sun/grundstuecksentwaesserung.html</p>
Erhaltungssatzung Entwicklungssatzung	<p>Gibt es derzeit nicht in Nürnberg.</p>
Erschließung	<p>Servicebetrieb Öffentlicher Raum (SÖR) Sulzbacher Str. 2-6, 90489 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 76 37 www.nuernberg.de/internet/soer_nbg/kontakt.html</p>
Erschließungsbeitrag	<p>Siehe „Anliegerbeiträge“.</p>

Flächennutzungsplan	<p>Stadtplanungsamt Flächennutzungsplan Lorenzer Str. 30, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 16 890 www.fnp.nuernberg.de</p> <p>Einzelblätter in Maßstab M 1:20.000 und in gesonderten Maßstäben erhältlich: www.nuernberg.de/internet/stadtplanung/fnp_download.html</p>
Flurbereinigung	<p>Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken Philipp-Zorn-Straße 37 91522 Ansbach Telefon 09 81 / 591 – 0 www.landentwicklung.bayern.de/mittelfranken/132177/index.php</p>
Gestaltungssatzung	<p>Begrünungssatzung – BegrS (01.06.2022)</p> <p>Siehe „Örtliche Bauvorschriften“.</p>
Grenzregelung	<p>Siehe „Bodenordnung“.</p>
Grundbuch	<p>Amtsgericht Nürnberg Grundbuchamt Flaschenhofstr. 35, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 321 01 https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amsgerichte/nuernberg/verfahren_09.php</p>
Heimatpflegersatzung	<p>Siehe „Örtliche Bauvorschriften“.</p>
Kanalauskünfte	<p>Siehe „Entwässerung“.</p>
Kinderspielplatzsatzung	<p>Siehe „Örtliche Bauvorschriften“.</p>
Lageplan amtlich	<p>Amt für Geoinformation und Bodenordnung Bauhof 5, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 73 00</p> <p>Online-Bestellung amtlicher Lagepläne (Katasterauszüge, Auszüge aus der digitalen Stadtgrundkarte): www.nuernberg.de/internet/geoinformation/formulare.html</p>
Liegenschaftsamt	<p>Liegenschaftsamt Hallplatz 2, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 57 23, – 57 24 www.nuernberg.de/internet/liegenschaftsamt</p>
Naturschutz	<p>Siehe „Umweltdaten“.</p>
Örtliche Bauvorschriften	<p>Bauordnungsbehörde Bauhof 5, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 30 00 www.nuernberg.de/internet/bauen</p> <p>Satzungen mit jeweiliger Vollzugsanweisung erhalten Sie auf der Webseite unter dem Bereich "630 Bauordnungsbehörde": www.nuernberg.de/internet/stadtrecht/bauwesen.html.</p>
Planannahme	<p>Siehe „Antragsannahme“.</p>
Planungsrechtliche Beratung	<p>Stadtplanungsamt Lorenzer Str. 30, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 30 04 www.nuernberg.de/internet/stadtplanung/service.html</p>

Planfeststellungsverfahren	Servicebetrieb Öffentlicher Raum (SÖR) Sulzbacher Str. 2-6, 90489 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 45 90 www.nuernberg.de/internet/soer_nbg/planfeststellung.html
Ratsinformationssystem (e-RIS)	Termine und Beschlüsse der Ausschüsse des Planungs- und Baureferats (Bau- und Vergabeausschuss (BVA), Stadtplanungsausschuss (AFS), Verkehrsausschuss (AfV) werden im "Elektronischen Ratsinformationssystem" (e-RIS) veröffentlicht. Das e-RIS der Stadt Nürnberg finden Sie auf der Webseite des Stadtrates: www.nuernberg.de/internet/stadtportal/stadtrat.html
Stadterneuerung, Sanierungsgebiet, Soziale Stadt, Stadtumbaugebiet	Stadtplanungsamt Stadterneuerung Marienstraße 6, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 24 76 www.stadterneuerung.nuernberg.de
Städtebauliche Verträge	Stadtplanungsamt Städtebauliche Verträge Lorenzer Str. 30, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 46 04 www.nuernberg.de/internet/stadtplanung/stbv.html
Stellplatzsatzung	Siehe „Örtliche Bauvorschriften“.
Störfall	Umweltamt Bauhof 2, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 23 04, – 36 47 www.nuernberg.de/internet/umweltamt/umwelttelefon.html
Straßenplanung	Siehe „Verkehrsplanung“.
Straßenwidmung	Siehe „Erschließung“.
Überschwemmungsgebiet	Siehe „Umweltdaten“.
Überörtliche Landschaftsplanung	Planungsverband Region Nürnberg (Geschäftsstelle) Stadt Nürnberg, Rechtsamt Hauptmarkt 16, 90403 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 - 53 04 Überörtliche Planungen können dem Regionalplan entnommen werden: www.nuernberg.de/internet/pim/regionalplan.html
Umlegung	Siehe „Bodenordnung“.
Umweltdaten	Umweltamt Bauhof 2, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 23 04, – 36 47 www.nuernberg.de/internet/umweltamt
Vergnügungstättenkonzept	Gutachten zur Vergnügungstättenkonzeption für die Stadt Nürnberg: www.nuernberg.de/imperia/md/stadtplanung/texte/gutachten_vsk_langfassung_150dpi_130624.pdf
Verkehrsplanung	Verkehrsplanungsamt Lorenzer Straße 30, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 47 05, – 47 06 www.nuernberg.de/internet/verkehrsplanung

Vorkaufsrechte	Bauordnungsbehörde Bauhof 5, 90402 Nürnberg Postanschrift: Bauordnungsbehörde, Johannesgasse 3, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 43 41 www.nuernberg.de/internet/bauen/vorkaufsrechte.html
Wasserschutz	Siehe „Umweltdaten“
Wegerecht	Siehe „Erschließung“.
Werbeanlagensatzung	Siehe „Örtliche Bauvorschriften“.
Wohnungsbauförderung	Wohnungsbauförderung Stab Wohnen Marienstraße 6, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 23 65, – 26 04, – 34 24 www.nuernberg.de/internet/wohnen/wohnungsbaufoerderung.html
Zweckentfremdungssatzung	Stab Wohnen Bestandsicherung von Wohnraum Marienstr. 6, 90402 Nürnberg Telefon 09 11 / 231 – 30 54 www.nuernberg.de/internet/wohnen/zweckentfremdung.html