



## VORKAUFRECHTS-SATZUNG NR. 14 „MÜHLWEG“

für ein Gebiet nördlich der Marktäckerstraße zwischen dem Mühlweg im Westen, dem Weg „Zur hohen Eiche“ im Norden und der Kriegsopfersiedlung im Osten sowie südlich der Marktäckerstraße, östlich des Frauentaler Wegs, südlich des Wetzendorfer Landgrabens bis zu den bebauten Grundstücken und westlich des Mühlwegs bis zur Stadtgrenze

Vom 24.01.2025  
Die Stadt Nürnberg erlässt gemäß Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 19.12.2024, auf Grund von  
§ 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)  
folgende Satzung:

### § 1 Geltungsbereich

Für das im Plan Teil durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestimmte Gebiet nördlich der Marktäckerstraße zwischen dem Mühlweg im Westen, dem Weg „Zur hohen Eiche“ im Norden und der Kriegsopfersiedlung im Osten sowie südlich der Marktäckerstraße, östlich des Frauentaler Wegs, südlich des Wetzendorfer Landgrabens bis zu den bebauten Grundstücken und westlich des Mühlwegs bis zur Stadtgrenze wird eine Vorkaufsrechssatzung aufgestellt. Der Plan Teil ist Bestandteil der Satzung.

### § 2 Besonderes Vorkaufsrecht

(1) Der Stadt Nürnberg steht auf den Flächen innerhalb des in § 1 genannten Geltungsbereichs zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.  
(2) Der Verkäufer hat der Gemeinde den Inhalt des Kaufvertrags unverzüglich mitzuteilen; die Mitteilung des Käufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt (§ 28 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

### § 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt in Kraft.

Nürnberg, 24.01.2025  
Stadt Nürnberg

gez. König

Marcus König  
Oberbürgermeister

### BEARBEITUNGSVERMERK

FÜR DEN PLANUNGSENTWURF UND SEINE TECHNISCHE RICHTIGKEIT

NÜRNBERG, 21.11.204  
S T A D T N Ü R N B E R G  
S T A D T P L A N U N G S A M T

AKTE: 610-31-41 M = 1:2.000

ÄNDERUNGEN

DATUM BEARB. OBJEKT

gez. Dengler

DENGLER  
AMTSLEITER

### VERFAHRENSVERMERK

(1) DIE VORKAUFRECHTSATZUNG WURDE VOM STADTPLANUNGSAUSSCHUSS AM 19.12.2024  
ALS SATZUNG BESCHLOßEN. (§ 26 Abs. 2 Satz 1 HS GO)

NÜRNBERG, 24.01.2025  
S T A D T N Ü R N B E R G

gez. König

MARCUS KÖNIG  
OBERBÜRGERMEISTER

(2) DER SATZUNGSBESCHLUß WURDE IM AMTSBLATT NR. 3 VOM 29.01.2025  
SEITE 34 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DIE SATZUNG TRITT AM TAG NACH IHRER  
BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT IN KRAFT. (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB)

NÜRNBERG, 04.02.2025  
S T A D T N Ü R N B E R G  
S T A D T P L A N U N G S A M T

gez. Dengler

DENGLER  
AMTSLEITER

STAND DER KARTENGROUNDLAGE: 05.11.2024



## VORKAUFSSRECHTSSATZUNG NR. 14 "MÜHLWEG"

für ein Gebiet nördlich der Marktäckerstraße zwischen dem Mühlweg im Westen, dem Weg „Zur hohen Eiche“ im Norden und der Kriegsopfersiedlung im Osten sowie südlich der Marktäckerstraße, östlich des Frauentaler Wegs, südlich des Wetzendorfer Landgrabens bis zu den bebauten Grundstücken und westlich des Mühlwegs bis zur Stadtgrenze

ZEICHENERKLÄRUNG  
■■■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

### ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000

