

Wohnanlage	Betreutes Wohnen am Langwassersee
Straße und Hausnummer	Hans-Fallada-Straße 68
Postleitzahl	90471 Nürnberg
Ansprechpartner	Eva Handschuh
Telefon	0911 - 9960
E-Mail	eva.handschuh@kvnuernberg- stadt.brk.de

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:	
Beratungsbüro	
Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern	Ja
Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen	Ja
Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten)	Ja
weitere Erläuterungen	
Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:	
... mit mobilem Rufknopf	Nein
... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden	Nein
Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet	Nein
weitere Erläuterungen	Hausnotruf individuell einrichtbar / buchbar
Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:	
Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung)	Ja
Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen	Ja
Wäschepflege	Ja
Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste	Ja
Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden	Ja
weitere Erläuterungen	Dienstleistungen sind kostenpflichtig
B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:	
Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:	
Bodengleiche Dusche	Nein
Breite Türen	Ja
Erhöhtes Toilettenbecken	Nein
Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren	Ja
Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG)	Ja
Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche	Nein
weitere Erläuterungen	

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...)	Ja
Gemeinschaftsraum:	
Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden	Ja
Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar	Nein
Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar	Ja
Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden	Nein
weitere Erläuterungen	
C: Pflegeleistungen	
Versorgung bei vorübergehender Krankheit	Nein
Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit	
Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus	Nein
Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich	Ja
Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich	Ja
weitere Erläuterungen	
Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)	
... ist Pflege in der Wohnung möglich	Ja
... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen	Ja
weitere Erläuterungen	Pflege nur möglich, wenn Pflege noch durchführbar ist und ambulante Angebote ausreichend sind. Umzug ins Pflegeheim nur möglich, wenn Kapazität vorhanden ist.
D: Vertragsgestaltung und Information	
Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden	
Anfallende monatliche Kosten für	
Kaltniete/ bei Kauf über Finanzierungskosten	Ja
Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten	Ja
Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen	Ja
Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote	
Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen	Ja
Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten	Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor	Ja
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt	Ja
vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung	
durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen	
Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt	
E: Die Bewohner können sich einbringen	
Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt	Nein
Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner	Nein
Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt	Ja
Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge	
aktualisiert am	02.12.2025