

Wohnanlage	Service Wohnen Theresias
Straße und Hausnummer	Friedenstraße 71
Postleitzahl	90408 Nürnberg
Ansprechpartner	Herr Moser
Telefon	0911/39470490
E-Mail	theresias@rummelsberger.net

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:	
Beratungsbüro	
Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern	Ja
Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen	Ja
Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten)	Ja
weitere Erläuterungen	
Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:	
... mit mobilem Rufknopf	Ja
... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden	Ja
Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet	Ja
Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:	
Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung)	Ja
Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen	Nein
Wäschepflege	Nein
Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste	Ja
Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden	Ja
Zusätzlich wird noch angeboten	
B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:	
Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:	
Bodengleiche Dusche	Ja
Breite Türen	Ja
Erhöhtes Toilettenbecken	Ja
Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren	Ja
Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG)	Ja
Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche	Ja
weitere Erläuterungen	
Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...)	Ja

Gemeinschaftsraum:	
Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden	Ja
Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar	Ja
Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar	Ja
Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden	Nein
C: Pflegeleistungen	
Versorgung bei vorübergehender Krankheit	Nein
Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit	
Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus	Nein
Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich	Ja
Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich	Nein
Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)	
... ist Pflege in der Wohnung möglich	Nein
... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen	Ja
D: Vertragsgestaltung und Information	
Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden	
Anfallende monatliche Kosten für	
Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten	Ja
Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten	Ja
Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen	Ja
Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote	
Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen	Ja
Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten	Ja
Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor	
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt	Nein
vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung	
durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen	Nein

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt	Nein
E: Die Bewohner können sich einbringen	
Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt	Ja
Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner	Ja
Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt	Ja
Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge	
aktualisiert am	15.12.2025