

Wohnanlage	Wohnstift Lobetal
Straße und Hausnummer	Fürreuthweg 96
Postleitzahl	90451 Nürnberg
Ansprechpartner	Danisha Wölfel
Telefon	0911/6428434
E-Mail	lobetal@diakoniestation-eibach.de

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:	
Beratungsbüro	
Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern	Ja
Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen	
Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten)	Ja
weitere Erläuterungen	
Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:	
... mit mobilem Rufknopf	Nein
... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden	Ja
Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet	
weitere Erläuterungen	Nein
Die Reaktionszeit im Notfall vom Eintreffen einer Pflegekraft kann bis zu ca. 30 Minuten dauern. Je nachdem ob die Pflegekraft zuhause ist oder sich in Eibach befindet.	
Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:	
Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung)	Ja
Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen	Nein
Wäschepflege	Nein
Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste	Nein
Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden	Ja
weitere Erläuterungen	Mahlzeiten können von verschiedenen Anbietern bestellt werden und können auf Wunsch in der Cafeteria eingenommen werden. Bei freier Kapazität kann über den Pflegedienst, hauswirtschaftliche Versorgung in Anspruch genommen werden.

Zusätzlich wird noch angeboten:	Es finden regelmäßige Feiern statt z.B. Oktoberfest, Weihnachtsfeier, sowie 1x wöchentlich Kaffeenachmittage und 2x monatlich Gymnastikstunden.
B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:	
Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:	
Bodengleiche Dusche	Ja
Breite Türen	Ja
Erhöhtes Toilettenbecken	Nein
Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren	Ja
Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG)	Ja
Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche	Ja
weitere Erläuterungen	
Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...)	
	Ja
Gemeinschaftsraum:	
Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden	Ja
Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar	Ja
Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar	Ja
Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden	Nein
weitere Erläuterungen	
C: Pflegeleistungen	
Versorgung bei vorübergehender Krankheit	Ja
Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit	
Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus	Nein
Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich	Nein
Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich	Ja
weitere Erläuterungen	Die Diakoniestation Eibach bietet Betreuungsgruppen an.
Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)	
... ist Pflege in der Wohnung möglich	Ja
... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen	Nein
weitere Erläuterungen:	Auch bei höherer Pflegebedürftigkeit ist es möglich in der Einrichtung zu bleiben, dies ist aber individuell zu entscheiden.

D: Vertragsgestaltung und Information	
Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden	
Anfallende monatliche Kosten für Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten	
Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten	Ja
Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen	Ja
	Genauere Kosten über Nebenkosten o.ä., müssen mit dem Vermieter/Eigentümer direkt geklärt werden. Die Betreuungspauschale ist an die Diakoniestation Eibach zu entrichten.
Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote	
Genauere Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen	Ja
Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten	Ja
weitere Erläuterungen:	Genauere Kosten erhalten über einen Kostenvoranschlag.
Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor	
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt	Ja
vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung	
durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen	
Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt	
E: Die Bewohner können sich einbringen	
Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt	
Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner	Ja
Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt	Ja

weitere Erläuterungen

Es gibt keine Bewohnervertretung, aber Bewohner können sich gerne einbringen um Vorschläge o.ä. zu machen. Solche Dinge werden in der Gruppe besprochen und entschieden.

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge

Zu uns in die Einrichtung kommt Friseur und Fußpflege. Es steht jedem frei dies in Anspruch zu nehmen.

aktualisiert am

22.01.2026