

Wohnanlage	Albert-Schweitzer-Seniorenstift
Straße und Hausnummer	Eichendorffstraße 41
Postleitzahl	90491 Nürnberg
Ansprechpartner	Andrea Diesel
Telefon	0911/919670
E-Mail	andrea.diesel@paritaet-bayern.de

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen

angeboten:

Beratungsbüro

Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Ja

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an

Werktagen Ja

Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für

Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen

(z.B. bei Behördenangelegenheiten) Ja

weitere Erläuterungen

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:

... mit mobilem Rufknopf Ja

... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden Ja

Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist
gewährleistet Ja

weitere Erläuterungen

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:

Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) Ja

Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen Ja

Wäschepflege Ja

Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste Ja

Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der
Einrichtung erbracht werden Ja

weitere Erläuterungen

B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche Ja

Breite Türen Ja

Erhöhtes Toilettenbecken Nein

Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren Ja

Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG) Ja

Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende

Tiefgarage bzw. Parkfläche Nein

weitere Erläuterungen

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...) Nein

Gemeinschaftsraum:

Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden	Ja
Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar	Ja
Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar	Ja
Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden	Ja
weitere Erläuterungen	

C: Pflegeleistungen

Versorgung bei vorübergehender Krankheit Ja

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit

Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus	Ja
Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich	Ja
Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich	Ja
weitere Erläuterungen	

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)

... ist Pflege in der Wohnung möglich	Ja
... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen	Ja

D: Vertragsgestaltung und Information

Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden

Anfallende monatliche Kosten für
Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten Ja
Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten Ja
Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen Ja

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote

Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen Ja
Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten Ja

Kosten des eigenen ambulanten Pflegediensts

Vollständiges Kostenverzeichnis des eigenen Pflegedienstes Ja
Leistungen der Pflegeversicherung nach Pflegegrad für ambulante Pflegeleistungen (eigener Pflegedienst) Ja

Kosten für Versorgung bei vorübergehender Krankheit durch
den eigenen Pflegedienst Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor Ja
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder
geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung
durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen Ja

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B.
Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss
ausgehändigt Ja

E: Die Bewohner können sich einbringen

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der
Leitung statt Ja
Es gibt eine Bewohnervertretung oder
Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner Ja
Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende
Besonderheiten und Vorzüge Regelmäßiges Angebot an Ausflügen.

aktualisiert am 09.08.2024