

| | |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| Wohnanlage | Albert-Schweitzer-Seniorenstift |
| Straße und Hausnummer | Eichendorffstraße 41 |
| Postleitzahl | 90425 Nürnberg |
| Ansprechpartner | Jonny Schmidt |
| Telefon | 0911/919670 |
| E-Mail | info@albert-schweitzer-seniorenstift.de |

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:

Beratungsbüro
 Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Ja

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen Ja
 Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten) Ja

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:
 ... mit mobilem Rufknopf Ja
 ... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden Ja

Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet Ja

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:
 Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) Ja
 Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen Ja
 Wäschepflege Ja
 Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste Ja
 Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden Ja

B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:
 Bodengleiche Dusche Ja
 Breite Türen Ja
 Erhöhtes Toilettenbecken Nein
 Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren Ja
 Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG) Ja
 Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche Nein

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...) Nein

Gemeinschaftsraum:
 Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden Ja
 Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar Ja

Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar Ja
Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria
vorhanden Ja

C: Pflegeleistungen

Versorgung bei vorübergehender Krankheit Ja

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit
Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus Ja
Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich Ja
Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist
möglich Ja

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)
... ist Pflege in der Wohnung möglich Ja
... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein
Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen Ja

D: Vertragsgestaltung und Information

Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden

Anfallende monatliche Kosten für
Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten Ja
Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten Ja
Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen
Leistungen Ja

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote
Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen Ja

Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und
Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten Ja

Kosten der ambulanten Pflegeleistungen des eigenen Pflegedienstes
Vollständiges Kostenverzeichnis des eigenen Pflegedienstes Ja
Leistungen der Pflegeversicherung nach Pflegegrad für ambulante
Pflegeleistungen (eigener Pflegedienst) Ja
Kosten für Versorgung bei vorübergehender Krankheit durch den
eigenen Pflegedienst Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor Ja
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten
vertraglichen Leistungen sind bekannt Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung
durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja

Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen Ja

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen)
werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt Ja

E: Die Bewohner können sich einbringen

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt Ja

Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten
der Bewohner Ja

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten
und Vorzüge Regelmäßiges Angebot an Ausflügen.

aktualisiert am 24.03.2023