

Wohnanlage	Betreutes Wohnen der Schwesternschaft Nürnberg vom BRK e.V.
Straße und Hausnummer	Berliner Platz 16
Postleitzahl	90489 Nürnberg
Ansprechpartner	Anja Albrecht
Telefon	0911/586050
E-Mail	Anja.Albrecht@schwesternschaft-nuernberg.de

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:

Beratungsbüro

Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Ja

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen Ja

Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten) Ja

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:

... mit mobilem Rufknopf Ja

... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden Nein

Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet Ja
weitere Erläuterungen kurze Reaktionszeit durch mobilen Rufknopf, der von den Bewohnern und Bewohnerinnen selbst gebucht wird, kein hauseigenes Angebot.

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:

Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) Ja

Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen Ja

Wäschepflege Ja

Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste Ja

Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden Ja

weitere Erläuterungen 1x wöchentlich kommt eine Betreuungsassistentin für Entspannung oder Fitness. Es werden regelmäßig kleine Veranstaltungen angeboten.

Zusätzlich wird noch angeboten

wir bieten alles Eigenleistungen an.
D.h. eigene Küche in welcher für die Bewohner frisch gekocht wird, eigene Hauswirtschaft, die sich um die Reinigung des Hauses, der allgemeinen Bereiche und der Apartments kümmert. Eigene Wäscherei im Haus.
Hausmeisterdienst steht täglich zur Verfügung.

B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche

Ja

Breite Türen

Ja

Erhöhtes Toilettenbecken

keine Angabe

Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren

Nein

Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG)

Ja

Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche

keine Angabe

die Bäder sind komplett senioren-/behindertengerecht mit vielen Haltegriffen. Die Waschbecken sind abgesenkt, damit man sich auch mit einem Hocker davor sitzen oder mit dem Rollstuhl darunter fahren kann. Es gibt einen geneigten Spiegel im Bad.

weitere Erläuterungen

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...)

Ja

Gemeinschaftsraum:

Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden

Ja

Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar

Ja

Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar

Ja

Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden

Nein

weitere Erläuterungen

es gibt einen großen Speisesaal, einen Festsaal mit Bühne, der für Feierlichkeiten gemietet werden kann, ein gemeinschaftliches Wohnzimmer, eine eigene Kapelle, einen kleinen Aufenthaltsraum, ein Gymnastikzimmer, Müll/Wäschebehälter in jeder Etage, 2 Gästetoiletten, 2 Gästezimmer, breite Gänge mit festen Haltegriffen, ein großes Pflegebad, einen großen, parkähnlichen Garten mit schöner Sonnenterrasse, 4 kleine Zwischenbalkone und barrierefreier Zugang in alle Bereiche.

C: Pflegeleistungen

Versorgung bei vorübergehender Krankheit

Nein

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit

Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus

Nein

Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich

Ja

Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich

Nein

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)

... ist Pflege in der Wohnung möglich

Ja

... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen

Nein

Pflege über den mobilen Pflegedienst muss bei Dienstleistern gebucht werden. Wir bieten keinen eigenen Pflegedienst an.

weitere Erläuterungen

D: Vertragsgestaltung und Information

Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden

Anfallende monatliche Kosten für

Kaltniete/ bei Kauf über Finanzierungskosten

Ja

Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten

Ja

Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen

Ja

weitere Erläuterungen

wie bieten unsere Appartements zur Miete an. Es gibt einen Mietvertrag für Kaltmiete plus Nebenkosten. Dazu gibt es einen Betreuungsvertrag. Beide Verträge gelten nur zusammen. Die Kosten sind klar und nachvollziehbar dargestellt. Keine versteckten Kosten.

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote
Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen Ja
Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und
Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten Ja

weitere Erläuterungen

sämtliche o.g. Kosten sind in der Betreuungspauschale inklusive.

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor Ja
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten
vertraglichen Leistungen sind bekannt Ja
weitere Erläuterungen im Mietvertrag geregelt

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung
durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen Ja
weitere Erläuterungen

Eigenbedarf kommt nicht in Frage, da der Vermieter die Schwesternschaft Nürnberg vom BRK e.V. ist

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen)
werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt Ja

E: Die Bewohner können sich einbringen

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt Ja
Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der
Bewohner Ja
Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge

unser Haus bietet 25 schöne, helle Apartments, davon sind 5 Doppelapartements, die auch von 2 Personen bewohnt werden können. Unsere Apartments sind teilmöbliert, es gibt eine kleine Küche, ein Pflegebett, ein komplett ausgestattetes Bad sowie in einigen Apartments einen Einbauschränk. Unser gesamtes Haus ist hell, die Gänge sind großzügig und auch mit Rollstuhl oder Rollator gut zu nutzen. Man gelangt barrierefrei in alle Bereiche. Da unser Haus von maximal 30 Bewohner/innen bewohnt wird, bieten wir eine kleine, überschaubare Gemeinschaft, in der auf einander geachtet wird. Auf Wünsche der Bewohner gehen wir gerne - soweit machbar - ein.

aktualisiert am

05.05.2023