

Wohnanlage	Betreutes Wohnen der Schwesternschaft Nürnberg vom BRK e.V.
Straße und Hausnummer	Berliner Platz 16
Postleitzahl	90489 Nürnberg
Ansprechpartner	Anja Albrecht
Telefon	0911/586050
E-Mail	Anja.Albrecht@schwesternschaft-nuernberg.de

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:	
Beratungsbüro	
Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern	Ja
Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen	Ja
Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten)	Ja
Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:	
... mit mobilem Rufknopf	Nein
... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden	Nein
Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet	Ja
weitere Erläuterungen	wir legen jedem Bewohner nahe, sich bei Einzug auch einen mobilen Notrufknopf von einem Anbieter seiner Wahl einrichten zu lassen
Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:	
Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung)	Ja
Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen	Ja
Wäschepflege	Ja
Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste	Ja
Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden	Ja

Zusätzlich wird noch angeboten	Festnetzanschluß, Kabel-TV-Anschluß, verschiedene Veranstaltungen, monatlich 1x sind Friseur und Fußpflege im Haus, etliche gemeinschaftliche Räumlichkeiten, 2-Zimmer-Appartements für Ehepaar, Einzelappartements für Single-Personen, Vollverpflegung durch eigene Küche, Reinigung der Appartements durch eigene Hauswirtschaft, Wäscherei im Haus, Hausmeisterdienst ebenfalls durch eigenen Mitarbeiter
B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:	
Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:	
Bodengleiche Dusche	Ja
Breite Türen	Ja
Erhöhtes Toilettenbecken	Ja
Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren	Ja
Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG)	Ja
Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche	Ja
weitere Erläuterungen	Parkplätze stehen nur wenige zur Verfügung. Unser Haus kann von der Straßenebene und vom Garten aus barrierefrei betreten werden. Der parkähnliche Garten und die Sonnenterrasse stehen allen Bewohnern zur Verfügung
Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...)	
	Ja
Gemeinschaftsraum:	
Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden	Ja
Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar	Ja
Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar	Ja
Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden	Nein
weitere Erläuterungen	unser Speisesaal kann von allen Bewohnern auch außerhalb der Küchenzeiten genutzt werden. Er ist außerhalb der Küchenzeiten jedoch nicht bewirtschaftet.
C: Pflegeleistungen	
Versorgung bei vorübergehender Krankheit	Nein

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit	
Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus	Nein
Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich	Ja
Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich	Nein
weitere Erläuterungen	wir haben keine eigene Pflegeabteilung. Ein zuverlässiger mobiler Pflegedienst ist jedoch in nächster Nähe. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe: ein Allgemeinarzt, der in unserem Betreuten Wohnen Hausbesuche anbietet.
Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)	
... ist Pflege in der Wohnung möglich	Ja
... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen	Nein
weitere Erläuterungen	Pflege in unserer Einrichtung ist nur über den mobilen Pflegedienst möglich, hier muss ein separater Dienst dazugebucht werden. Der Pflegebedarf kann nicht über die Leistungen, die der mobile Pflegedienst anbietet, hinausgehen.
D: Vertragsgestaltung und Information	
Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden	
Anfallende monatliche Kosten für	
Kaltniete/ bei Kauf über Finanzierungskosten	Ja
Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten	Ja
Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen	Ja
weitere Erläuterungen	Wir schlüsseln die drei Summen auf: Kaltmiete, Nebenkostenvorauszahlung mit jährlicher Verbrauchsrechnung und Betreuungspauschale für alle haushaltsnahen Dienste
Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote	
Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen	Ja

Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten	Nein
weitere Erläuterungen	Alle unsere hauswirtschaftlichen Leitungen (tägliche Vollverpflegung, wöchentliche Reinigung der Appartements, Erledigung sämtlicher Wäsche für die Bewohner, Hausmeisterdienst, persönliche Ansprechperson/Sprechzeiten sind in einer monatlichen Pauschale zusammengefasst.
Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor	Ja
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt	Ja
weitere Erläuterungen	bisher habe wir noch keine Preisanpassung durchgeführt. Vertraglich ist vereinbart, dass eine Erhöhung möglich ist und mit einer 4wöchigen Frist vorab angekündigt werden muss.
vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen	Ja
weitere Erläuterungen	Kündigungsfristen sind im Vertragswerk festgehalten
Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt	Ja
E: Die Bewohner können sich einbringen	
Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt	Ja
Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner	Ja
Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt	Ja

weitere Erläuterungen

wir stehen regelmäßig im Austausch mit unseren Bewohner/innen. Es gibt täglich eine feste Sprechzeit für alle Anliegen. Zudem wird jährlich eine Bewohnerversammlung abgehalten, zu der alle fristgerecht eingeladen werden. Von dieser Versammlung wird ein Protokoll erstellt und an alle versandt.

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge

überschaubare Größe (25 Appartements) mit gutem Kontakt zu den anderen Bewohnern. Ruhige Lage mit großem Garten und Blick auf den Stadtpark.

aktualisiert am

04.12.2025