

Wenn Sie rechtliche Unterstützung bei Ihrem Mietvertrag benötigen, können Sie sich an folgende Einrichtungen wenden:

#### DEUTSCHER MIETERBUND

Nürnberg und Umgebung e. V.  
Schlehengasse 10, 90402 Nürnberg

Web: [www.mieterbund-nuernberg.de](http://www.mieterbund-nuernberg.de)  
Email: [info@mieterbund-nuernberg.de](mailto:info@mieterbund-nuernberg.de)  
Telefon: 09 11 / 37 65 18-0



Hinweis: Die Voraussetzung zur Übernahme der Kosten, für die Mitgliedschaft des Mieterbundes, als Transferleistungsempfänger erfragen Sie bitte bei Ihrem zuständigen Sachbearbeiter im Jobcenter oder dem Sozialamt.

#### MIETER HELFEN MIETERN

Nürnberger MieterInnengemeinschaft e.V.  
Kirchenweg 61, 90419 Nürnberg

Web: [www.mhmnuernberg.de](http://www.mhmnuernberg.de)  
Email: [mhm.nbg@web.de](mailto:mhm.nbg@web.de)  
Telefon: 09 11 / 39 70 77



#### BERATUNG DURCH RECHTSANWÄLTE

Für Transferleistungsempfänger und Geringverdiener gibt es die Möglichkeit „Beratungshilfe“ zu beantragen. Beratungshilfe können Sie beim Amtsgericht Nürnberg anfordern:

Amtsgericht Nürnberg  
Fürther Straße 110, 90429 Nürnberg

Web: [www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/nuernberg](http://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/nuernberg)  
Telefon: 09 11 / 3 21-01



Eine gemeinsame Aktion des Mieterbund Nürnberg und dem Amt für Existenzsicherung und soziale Integration – Sozialamt



SOZIALAMT

Herausgeber: Stadt Nürnberg, Amt für Existenzsicherung und soziale Integration – Sozialamt, Dietzstraße 4, 90443 Nürnberg  
Druck: noris inklusion gGmbH, Dorfäckerstraße 37, 90427 Nürnberg  
Gestaltung: [kraftfeld-b.com](http://kraftfeld-b.com) · Auflage: 3.000 Stück Deutsch · März 2021

Amt für Existenzsicherung  
und soziale Integration –  
Sozialamt

NÜRNBERG

WIR  
HABEN EINE  
WOHNUNG  
FÜR DICH! \*



Solche Versprechungen von dubiosen Wohnungsvermittlern haben Sie sicher auch schon gehört. Immer wieder wird in betrügerischer Weise versucht – mit hohen Kosten – Wohnungen an Neuzugewanderte zu vermitteln. Dabei wird der Wunsch nach einer eigenen Wohnung schamlos ausgenutzt. Aus diesem Grund macht das Sozialamt der Stadt Nürnberg auf einige Hinweise des Mieterbundes Nürnberg aufmerksam:

**VORSICHT:** ES GIBT IMMER WIEDER MENSCHEN, DIE WOHNUNGSSUCHENDEN FALSCHER VERSPRECHEN MACHEN. PASSEN SIE AUF! WIR MÖCHTEN IHNEN HIER EINIGE NÜTZLICHE HINWEISE ZUR WOHNUNGSSUCHE GEBEN:

01 >

### **KEINE VERMITTLUNGSPROVISION**

Für Mietverträge, die in Deutschland abgeschlossen werden, fällt in der Regel keine Vermittlungsprovision an. Ausnahme: Wenn der Mieter selbst einen professionellen Makler beauftragt, eine Wohnung für sich zu finden. Diese Provision ist in der Höhe begrenzt. Wenn Sie keinen Vertrag abgeschlossen haben, müssen Sie für die Vermittlung einer Wohnung nichts bezahlen bzw. können eine zu Unrecht gezahlte Provision zurückverlangen.

02 >

### **IHR VERMIETER KANN IHNEN NICHT EINFACH DIE WOHNUNG KÜNDIGEN!**

In Deutschland sind Mieter recht gut vor einer Kündigung der Wohnung geschützt. Bei Problemen und Fragen zu Ihrem Mietvertrag oder Unstimmigkeiten mit Ihrem Vermieter können Sie Unterstützung erhalten. Mietervereine und Rechtsanwälte unterstützen Sie bei mietrechtlichen Fragen.