

Wohnanlage	Wohnstift Hallerwiese
Straße und Hausnummer	Praterstraße 3
Postleitzahl	90429 Nürnberg
Ansprechpartner	Susanne Radloff
Telefon	0911/ 2721430
E-Mail	info@wohnstift-hallerwiese.de

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:

Beratungsbüro

Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Ja

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen Ja

Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die

nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei

Behördenangelegenheiten)

weitere Erläuterungen

Nein

es gibt aber Unterstützung beim Googeln oder Herausfinden von Telefonnummern oder externen Ansprechpartnern Unterstützung bei Hausarztsuche, Friseur, Physiologen und Podologen.

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:

... mit mobilem Rufknopf

Ja

... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden

Ja

Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet

Ja

weitere Erläuterungen

Pfleger/innen sind 24/7 in der Einrichtung

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:

Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung)

Ja

Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen

Ja

Wäschepflege

Ja

Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste

Ja

Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung

erbracht werden

Ja

Zusätzlich wird noch angeboten

Hauskreise: Gedächtnistraining, Fit und mobil, Gymnastik im Sitzen, Chor/Stimmbildung, Spielkreis inklusive. Daneben Konzerte, Lesungen, Dia- und Filmvorträge

B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche	Ja
Breite Türen	Ja
Erhöhtes Toilettenbecken	Nein
Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren	Ja
Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG)	Ja
Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche	Nein

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...)

Ja

Gemeinschaftsraum:

Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden	Ja
Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar	Ja
Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar	Ja
Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden	Nein
weitere Erläuterungen	

Der Speisesaal steht neben dem Mittagessen jederzeit für Bewohner und deren Angehörige und Gäste offen. Hier gibt es auch von 14:30-16 Uhr Kaffee und Kuchen.

C: Pflegeleistungen

Versorgung bei vorübergehender Krankheit

Ja

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit

Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus

Ja

Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich

Ja

Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich

Ja

weitere Erläuterungen

Jedoch nur an 2 Nachmittagen eine Betreuungsgruppe, keine Tagespflege

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)

... ist Pflege in der Wohnung möglich

Ja

... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen

Nein

D: Vertragsgestaltung und Information

Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden

Anfallende monatliche Kosten für

Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten

Ja

Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten

Ja

Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen	Ja
Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote	
Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen	Ja
Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten	Ja
Kosten der ambulanten Pflegeleistungen des eigenen Pflegediensts	
Vollständiges Kostenverzeichnis des eigenen Pflegedienstes	Ja
Leistungen der Pflegeversicherung nach Pflegegrad für ambulante Pflegeleistungen (eigener Pflegedienst)	Ja
Kosten für Versorgung bei vorübergehender Krankheit durch den eigenen Pflegedienst	Ja
Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor	Ja
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt	Nein
weitere Erläuterungen	Es gab ein Schreiben, dass wir jährlich die Kosten um 3% steigern müssen/werden.
vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen	Ja
Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt	Ja
E: Die Bewohner können sich einbringen	
Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt	Ja
Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner	Nein
Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt	Ja
Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge	Tolle Lage, nette Mitarbeiterschaft/Leitung :-), sauberes, gepflegtes Haus mit schönem Garten und Dachterrassen