

Wohnanlage	max am Rennweg
Straße und Hausnummer	Rennweg 35
Postleitzahl	90489 Nürnberg
Ansprechpartner	Frau Schulze / Frau Harris
Telefon	0911/59722201
E-Mail	nadine.schulze@archenoris.de

**A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:**

Beratungsbüro  
 Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Ja

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen Ja  
 Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten) Ja

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:  
 ... mit mobilem Rufknopf Ja  
 ... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden Ja

Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet Ja

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:  
 Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) Ja  
 Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen Ja  
 Wäschepflege Nein  
 Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste Ja  
 Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden Ja

**B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:**

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:  
 Bodengleiche Dusche Ja  
 Breite Türen Ja  
 Erhöhtes Toilettenbecken Nein  
 Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren Ja  
 Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG) Ja  
 Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche Ja

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...) Nein

Gemeinschaftsraum:  
 Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden Ja  
 Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar Nein  
 Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar Ja

Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden Nein

### **C: Pflegeleistungen**

Versorgung bei vorübergehender Krankheit Ja

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit  
Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus Nein

Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich Ja

Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich Nein

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)  
... ist Pflege in der Wohnung möglich Ja

... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen Ja

### **D: Vertragsgestaltung und Information**

#### **Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden**

Anfallende monatliche Kosten für  
Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten Ja

Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten Ja

Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen Ja

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote

Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen Ja

Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor Ja  
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja

durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja

Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen Ja

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt Ja

### **E: Die Bewohner können sich einbringen**

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt Ja

Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten  
der Bewohner

Ja

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt

Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten  
und Vorzüge

aktualisiert am

28.04.2023