

Wohnanlage	Max am Stadtpark
Straße und Hausnummer	Stadtpark 51
Postleitzahl	90409 Nürnberg
Ansprechpartner	Frau Nadine Schulze
Telefon	0911/35085241
E-Mail	nadine.schulze@archenoris.de

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:

Beratungsbüro
 Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Ja

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen Ja
 Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten) Ja

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:
 ... mit mobilem Rufknopf Ja
 ... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden Ja

Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet Ja

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:
 Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) Ja
 Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen Ja
 Wäschepflege Nein
 Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste Ja
 Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden Ja

B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:
 Bodengleiche Dusche Ja
 Breite Türen Ja
 Erhöhtes Toilettenbecken Nein
 Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren Ja
 Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG) Ja
 Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche Ja

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...) Nein

Gemeinschaftsraum:
 Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden Ja
 Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar Nein
 Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar Ja

Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden Ja

C: Pflegeleistungen

Versorgung bei vorübergehender Krankheit Ja

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit
Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus Nein

Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich Ja

Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich Ja

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)
... ist Pflege in der Wohnung möglich Ja

... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen Ja

D: Vertragsgestaltung und Information

Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden

Anfallende monatliche Kosten für
Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten Ja

Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten Ja

Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen Ja

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote

Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen Ja

Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten Ja

Kosten der ambulanten Pflegeleistungen des eigenen Pflegedienstes
Vollständiges Kostenverzeichnis des eigenen Pflegedienstes Ja

Leistungen der Pflegeversicherung nach Pflegegrad für ambulante Pflegeleistungen (eigener Pflegedienst) Ja

Kosten für Versorgung bei vorübergehender Krankheit durch den eigenen Pflegedienst Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor Ja
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja

durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja

Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen Ja

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen)
werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt Ja

E: Die Bewohner können sich einbringen

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt Ja

Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten
der Bewohner Ja

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten
und Vorzüge

aktualisiert am

28.04.2023