

Fragebogen „Betreutes Wohnen“ – Service-Wohnen

Stand: 10.02.22

Für die Wohnanlage:

Quartier Langsee Service Wohnen Langseestraße 2-4

| | |
|----|------|
| ja | nein |
|----|------|

A. In der Einrichtung werden Betreuungsleistungen angeboten:

bitte Felder mit Taste X ankreuzen

1. Es gibt ein Beratungsbüro zur Information und Unterstützung im Haus

| | | |
|---|-------------------------------------|---|
| a.) mit festen Ansprechpartnern | <input checked="" type="checkbox"/> | x |
| b.) mit Beratungs-Präsenz werktäglich zu festen Zeiten | <input checked="" type="checkbox"/> | x |
| c.) mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten) | <input checked="" type="checkbox"/> | x |

2. Hausnotruf in der Wohnung ist möglich,

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| a.) mit mobilem Rufknopf | <input checked="" type="checkbox"/> | x |
| b.) mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden | <input checked="" type="checkbox"/> | x |
| c.) eine kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

3. Veranstaltungen und Unterhaltungsangebote finden statt,

| | | |
|---|-------------------------------------|---|
| a.) die Möglichkeit zur Teilnahme ist gegeben | <input checked="" type="checkbox"/> | x |
| b.) die Möglichkeit zur Mitgestaltung bei Veranstaltungen besteht | <input checked="" type="checkbox"/> | x |

4. Hauswirtschaftliche Versorgung u.ä. ist möglich:

| | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| a.) Mahlzeitendienste (im Speisesaal und/oder in der Wohnung) | <input checked="" type="checkbox"/> | x |
| b.) Wohnungsreinigung und/oder Fensterputzen | <input checked="" type="checkbox"/> | x |
| c.) Wäschepflege | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d.) Hausmeister bzw. Handwerkerdienste | <input checked="" type="checkbox"/> | x |
| e.) Hilfestellung bei den Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden | <input checked="" type="checkbox"/> | x |

5. Zusätzlich werden noch angeboten:

| |
|--|
| |
|--|

Für die Wohnanlage:

Quartier Langsee Service Wohnen Langseestraße 2-4

| | |
|----|------|
| ja | nein |
|----|------|

B. Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:

6. Die Wohnungen und Gebäude sind barrierearm und seniorengerecht gestaltet und ausgestattet:

| | | |
|--|---|--|
| a.) Bodengleiche Dusche | x | |
| b.) Breite Türen | x | |
| c.) Erhöhtes Toilettenbecken | | |
| d.) Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren | x | |
| e.) Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG) | x | |
| f.) Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche | x | |

7. a.) Die Wohnungen sowie die weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, nutzbarer Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum etc.)

| | |
|---|--|
| x | |
|---|--|

9. Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden,

| | | |
|---|---|--|
| a.) der tagsüber jederzeit nutzbar ist | x | |
| b.) der auch für private Feiern o.Ä. nutzbar ist | x | |
| c.) Eine öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria ist vorhanden | x | |

C. Pflegeleistungen

In der Einrichtung werden folgende Pflegeleistungen angeboten:

9. a.) Versorgung bei vorübergehender Krankheit

| | |
|---|--|
| x | |
|---|--|

10. Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit

| | | |
|---|---|--|
| a.) ist ein ambulanter Pflegedienst im Haus | | |
| b.) ist die freie Wahl eines anderen Pflegedienstes möglich | x | |

11. Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)

| | | |
|---|---|--|
| a.) ist Pflege in der Wohnung möglich | x | |
| b.) besteht die Möglichkeit auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen | x | |

12. a.) ist eine Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege möglich

| | |
|---|--|
| x | |
|---|--|

Für die Wohnanlage:

Quartier Langsee Service Wohnen Langseestraße 2-4

| | |
|----|------|
| ja | nein |
|----|------|

D. Vertragsgestaltung und Informationspflichten**Die Einrichtung informiert nachvollziehbar und vollständig über:**

13. die anfallenden monatlichen Kosten für

| | | |
|---|---|--|
| a.) Kaltmiete bzw. bei Kauf über die Finanzierungskosten | x | |
| b.) die zu erwartenden Wohnungs-Nebenkosten | x | |
| c.) eine Betreuungspauschale für die Leistungen nach Pkt. 4-8 | x | |

14. anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote

| | | |
|---|---|--|
| a.) die genauen Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen, z.B. Reinigung der Wohnung, Fensterputzen, Wäsche, kleinere Reparaturen, Besorgungen usw. | x | |
| b.) die Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und die Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten | x | |

15. die Kosten der ambulanten Pflegeleistungen für den eigenen ambulanten Pflegedienst im Haus

| | | |
|--|---|--|
| a.) vollständiges Kostenverzeichnis des Pflegedienstes | x | |
| b.) Leistungen der Pflegeversicherung nach Pflegegrad für ambulante Pflegeleistungen | x | |
| c.) Kosten für Versorgung bei vorübergehender Krankheit | x | |

16. a.) Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen

17. a.) die Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachten oder geminderten vertraglichen Leistungen

18. die vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung

| | | |
|--|---|---|
| a.) durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen usw.) | x | |
| b.) durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen usw.). | x | |
| c.) Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen | | x |

19. a.) Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt.

E. Die Bewohner können sich einbringen:

20. a.) Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner

21. a.) Es werden qualitätssichernde Maßnahmen umgesetzt (Beschwerde- und Informationsmanagement, Befragungen der Bewohner o.ä.)

22. Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge:

| |
|--|
| |
|--|