

Wohnanlage	Rosengartenresidenz Fürth
Straße und Hausnummer	Rosenstraße 16-20
Postleitzahl	90762 Fürth
Ansprechpartner	Gabi Lovrec
Telefon	0151 52046242
E-Mail	info@rosengartenresidenz.de

**A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:**

Beratungsbüro

Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Ja

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen Nein

Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten) Ja

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:

... mit mobilem Rufknopf Ja

... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden Ja

Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet Ja

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:

Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) Ja

Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen Ja

Wäschepflege Ja

Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste Ja

Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden Ja

**B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:**

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche Ja

Breite Türen Ja

Erhöhtes Toilettenbecken Ja

Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren Ja

Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG) Ja

Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche Ja

weitere Erläuterungen Tiefgaragen Parkplätze sind nicht für jede Wohnung verfügbar

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...)

Ja

Gemeinschaftsraum:

Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden Ja

Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar Ja

Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar Ja  
Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria  
vorhanden Ja

### **C: Pflegeleistungen**

Versorgung bei vorübergehender Krankheit Ja

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit  
Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus Ja  
Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich Ja  
Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist  
möglich Ja

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)  
... ist Pflege in der Wohnung möglich Ja  
... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein  
Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen Nein

### **D: Vertragsgestaltung und Information**

#### **Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden**

Anfallende monatliche Kosten für  
Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten Ja  
Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten Ja  
Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen  
Leistungen Ja

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote

Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen Ja  
Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und  
Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten Ja

Kosten der ambulanten Pflegeleistungen des eigenen Pflegedienstes  
Vollständiges Kostenverzeichnis des eigenen Pflegedienstes Ja  
Leistungen der Pflegeversicherung nach Pflegegrad für ambulante  
Pflegeleistungen (eigener Pflegedienst) Ja  
Kosten für Versorgung bei vorübergehender Krankheit durch den  
eigenen Pflegedienst Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor Ja  
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten  
vertraglichen Leistungen sind bekannt Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung  
durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja  
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja  
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen Ja

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen)  
werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt Ja

**E: Die Bewohner können sich einbringen**

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt Ja

Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten  
der Bewohner Ja

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten  
und Vorzüge Frühstück und Abendessen in  
Buffetform das monatlich zu und  
abgebucht werden kann.

aktualisiert am

22.03.2023