

Wohnanlage	Service-Wohnen Seepark Mögeldorf
Straße und Hausnummer	Ostendstr.129,133
Postleitzahl	90482 Nürnberg
Ansprechpartner	Ivanka Pranjic-Vlastelica
Telefon	0911-239588121
E-Mail	ipranjic@diakonie-moegeldorf.de

**A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:**

Beratungsbüro	
Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern	Ja
Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen	Ja
Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten)	Ja
Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:	
... mit mobilem Rufknopf	Ja
... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden	Ja
Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet	Ja
Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:	
Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung)	Ja
Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen	Ja
Wäschepflege	Nein
Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste	Ja
Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden	Ja
weitere Erläuterungen	Wäschepflege über Ext.Dienstleister
Zusätzlich wird noch angeboten	Rezeptiondienst (außer am Sonntage und Feiertage) Verschiedene Kurse vor Ort durch Ext. Dienstleister (Gymnastik, QiGong, Gedächtnistraining etc) Friseur, Kosmetikerin, Fußpflegerin vor Ort 1-2 Konzerte monatlich Viele Veranstaltungen (Sommer-, Herbst-, oder Weihnachtsfest und Feier zu vielen anderen Anlässe) Vorträge Wöchentliche Bewohnertreffen zum Kaffee und Kuchen

**B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:**

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche	Ja
Breite Türen	Ja
Erhöhtes Toilettenbecken	Ja
Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren	Ja
Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG)	Ja
Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche	Ja
weitere Erläuterungen	Eigene Parkanlage

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...)

Ja

Gemeinschaftsraum:

Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden	Ja
Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar	Ja
Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar	Ja
Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden	Nein

**C: Pflegeleistungen**

Versorgung bei vorübergehender Krankheit

Ja

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit

Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus	Ja
Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich	Ja
Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich	Ja

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)

... ist Pflege in der Wohnung möglich	Ja
... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen	Ja

**D: Vertragsgestaltung und Information**

**Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden**

Anfallende monatliche Kosten für Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten	Ja
Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten	Ja
Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen	Ja

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote

Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen

Ja

Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten      Nein

Kosten der ambulanten Pflegeleistungen des eigenen Pflegediensts  
Vollständiges Kostenverzeichnis des eigenen Pflegedienstes      Ja

Leistungen der Pflegeversicherung nach Pflegegrad für ambulante Pflegeleistungen (eigener Pflegedienst)      Ja

Kosten für Versorgung bei vorübergehender Krankheit durch den eigenen Pflegedienst      Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor      Ja  
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt      Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)      Ja

durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)      Ja

Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen      Nein

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt      Ja

#### **E: Die Bewohner können sich einbringen**

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt      Ja

Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner      Ja

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt      Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge

aktualisiert am

28.04.2023