

Wohnanlage	Service Wohnen Lavida
Straße und Hausnummer	Tafelfeldstraße, 8
Postleitzahl	90443 Nürnberg
Ansprechpartner	Frau Albrecht
Telefon	0911 393634230
E-Mail	lavida@rummelsberger.net

**A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen**

**angeboten:**

Beratungsbüro

Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Ja

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an

Werktagen Ja

Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für

Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen

(z.B. bei Behördenangelegenheiten) Ja

weitere Erläuterungen

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:

... mit mobilem Rufknopf Nein

... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden Nein

Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet Nein

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:

Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) Ja

Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen Nein

Wäschepflege Nein

Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste Ja

Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden Ja

Zusätzlich wird noch angeboten

**B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:**

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche Ja

Breite Türen Ja

Erhöhtes Toilettenbecken Ja

Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren Nein

Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG) Ja

Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende

Tiefgarage bzw. Parkfläche Ja

weitere Erläuterungen

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist

genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse,

Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...) Ja

Gemeinschaftsraum:

Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden	Ja
Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar	Ja
Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar	Ja
Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden	Ja

#### **C: Pflegeleistungen**

Versorgung bei vorübergehender Krankheit	Nein
Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit	
Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus	Nein
Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich	Ja
Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich	Nein
Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)	
... ist Pflege in der Wohnung möglich	Ja
... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen	Ja

#### **D: Vertragsgestaltung und Information**

##### **Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden**

Anfallende monatliche Kosten für Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten	Ja
Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten	Ja
Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen	Ja

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote	
Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen	Ja
Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und	
Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten	Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor	Ja
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt	Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen	Nein

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt	Nein
--	------

#### **E: Die Bewohner können sich einbringen**

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt Ja  
Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner Ja  
Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge

aktualisiert am

07.05.2025