

Wohnanlage	Theresias
Straße und Hausnummer	Friedenstraße 71
Postleitzahl	90408 Nürnberg
Ansprechpartner	Anna Albrecht
Telefon	0911/39470490
E-Mail	theresias@rummelsberger.net

**A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:**

Beratungsbüro  
 Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Ja

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen Ja  
 Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten) Ja

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:  
 ... mit mobilem Rufknopf Ja  
 ... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden Ja  
 Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet Ja

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:  
 Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) Ja  
 Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen Nein  
 Wäschepflege Nein  
 Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste Ja  
 Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden Ja

**B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:**

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:  
 Bodengleiche Dusche Ja  
 Breite Türen Ja  
 Erhöhtes Toilettenbecken Ja  
 Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren Ja  
 Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG) Ja  
 Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche Ja

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...) Ja

Gemeinschaftsraum:  
 Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden Ja  
 Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar Ja  
 Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar Ja

Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden Nein

### **C: Pflegeleistungen**

Versorgung bei vorübergehender Krankheit Nein

Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit  
Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus Ja  
Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich Ja  
Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich Nein

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)  
... ist Pflege in der Wohnung möglich Nein  
... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen Nein

### **D: Vertragsgestaltung und Information**

#### **Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden**

Anfallende monatliche Kosten für  
Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten Ja  
Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten Ja  
Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen Ja

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote  
Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen Ja  
Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten Ja

Kosten der ambulanten Pflegeleistungen des eigenen Pflegedienstes  
Vollständiges Kostenverzeichnis des eigenen Pflegedienstes Ja  
Leistungen der Pflegeversicherung nach Pflegegrad für ambulante Pflegeleistungen (eigener Pflegedienst) Ja  
Kosten für Versorgung bei vorübergehender Krankheit durch den eigenen Pflegedienst Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor Ja  
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja  
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja  
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen Nein

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt Ja

**E: Die Bewohner können sich einbringen**

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt	Ja
Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner	Ja
Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt	Ja

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge

aktualisiert am

14.06.2023