

Wohnanlage	Betreutes Wohnen Tillypark
Straße und Hausnummer	Tillypark 183
Postleitzahl	90431 Nürnberg
Ansprechpartner	Herr Stary
Telefon	0911/2008 113
E-Mail	anfragen@esw.de

**A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:**

Beratungsbüro	
Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern	Nein
Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen	Nein
Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten)	Nein
weitere Erläuterungen	Beratungsangebot telefonisch
Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:	
... mit mobilem Rufknopf	keine Angabe
... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden	Ja
Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet	keine Angabe
Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:	
Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung)	Ja
Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen	Ja
Wäschepflege	Ja
Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste	Ja
Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden	keine Angabe
Zusätzlich wird noch angeboten	Kultur-, Freizeit- und Sportprogramm und Ausflüge

**B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:**

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:	
Bodengleiche Dusche	keine Angabe
Breite Türen	keine Angabe
Erhöhtes Toilettenbecken	keine Angabe
Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren	keine Angabe
Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG)	keine Angabe
Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche	keine Angabe
weitere Erläuterungen	Wohnungen sind barrierefrei

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...)	Ja
<b>Gemeinschaftsraum:</b>	
Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden	Ja
Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar	Ja
Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar	keine Angabe
Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden	keine Angabe
<b>C: Pflegeleistungen</b>	
Versorgung bei vorübergehender Krankheit	Ja
Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit	
Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus	keine Angabe
Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich	Ja
Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich	keine Angabe
Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)	
... ist Pflege in der Wohnung möglich	keine Angabe
... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen	keine Angabe
<b>D: Vertragsgestaltung und Information</b>	
<b>Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden</b>	
Anfallende monatliche Kosten für	
Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten	Ja
Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten	Ja
Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen	Ja
Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote	
Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen	Ja
Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten	Ja
Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor	keine Angabe
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt	Ja
vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja

durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) Ja  
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen Ja

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B.  
Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss  
ausgehändigt Ja

**E: Die Bewohner können sich einbringen**

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der  
Leitung statt keine Angabe

Es gibt eine Bewohnervertretung oder  
Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner keine Angabe

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt keine Angabe

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende  
Besonderheiten und Vorzüge

aktualisiert am

19.06.2023