

Wohnanlage	Wohnstift am Tiergarten e.V.
Straße und Hausnummer	Bingstraße 30
Postleitzahl	90480 Nürnberg
Ansprechpartner	Ruth Freese
Telefon	0911/4030265
E-Mail	Freese@wohnstift-am-tiergarten.de

A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:

Beratungsbüro
 Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Ja

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen Ja
 Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei Behördenangelegenheiten) Ja

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:
 ... mit mobilem Rufknopf Ja
 ... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden Ja
 Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet Ja

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:
 Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) Ja
 Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen Ja
 Wäschepflege Ja
 Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste Ja
 Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden Ja

B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:
 Bodengleiche Dusche Nein
 Breite Türen Nein
 Erhöhtes Toilettenbecken Nein
 Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren Ja
 Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG) Ja
 Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche Ja

Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...) Ja

Gemeinschaftsraum:
 Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden Ja
 Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar Ja
 Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar Ja

Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden	Ja
C: Pflegeleistungen	
Versorgung bei vorübergehender Krankheit	Ja
Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit	
Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus	Ja
Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich	Ja
Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich	Ja
Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)	
... ist Pflege in der Wohnung möglich	Ja
... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen	Ja
D: Vertragsgestaltung und Information	
Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden	
Anfallende monatliche Kosten für Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten	Nein
Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten	Ja
Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen	Ja
weitere Erläuterungen	Hausnotruf Badezimmer, Beratungsbüro - kostenfrei
Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote	
Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen	Ja
Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten	Ja
Kosten des eigenen ambulanten Pflegedienstes	
Vollständiges Kostenverzeichnis des eigenen Pflegedienstes	Ja
Leistungen der Pflegeversicherung nach Pflegegrad für ambulante Pflegeleistungen (eigener Pflegedienst)	Ja
Kosten für Versorgung bei vorübergehender Krankheit durch den eigenen Pflegedienst	Ja
weitere Erläuterungen	Teilnahme an Veranstaltungen, Nutzung von Gemeinschaftsräumen -
Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor	
Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt	Ja
vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung	
durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.)	Ja
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen	Ja

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen)
werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt Ja

E: Die Bewohner können sich einbringen

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt Ja

Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der
Bewohner Ja

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt Ja

aktualisiert am

27.11.2023