

Wohnanlage	Wohnstift Lobetal
Straße und Hausnummer	Fürreuthweg 96
Postleitzahl	90451 Nürnberg
Ansprechpartner	Danisha Wölfel
Telefon	0911/6428434
E-Mail	lobetal@diakoniestation-eibach.de

**A: In der Einrichtungen werden Betreuungsleistungen angeboten:**

Beratungsbüro

Beratungsbüro mit festen Ansprechpartnern Ja

Beratungsbüro mit Beratungs-Präsenz zu festen Zeiten an Werktagen Ja

Beratungsbüro mit Beratung und Hilfe auch für Angelegenheiten, die nicht die Einrichtung selbst betreffen (z.B. bei

Behördenangelegenheiten) Ja

weitere Erläuterungen

Das Büro ist bei Krankheitsfällen oder in der Urlaubszeit nicht besetzt. Für pflegerische Notfälle, ist aber 24 Std. immer jemand erreichbar.

Hausnotruf in der Wohnung ist möglich:

... mit mobilem Rufknopf Nein

... mit Rufbereitschaft täglich über 24 Stunden Ja

Kurze Reaktionszeit im Notfall bis zum Eintreffen ist gewährleistet Nein

weitere Erläuterungen

Rufbereitschaft ist gegeben, aber da die Pflegekraft zuhause ist, kann es bis zu 30 Minuten dauern, bis jemand vor Ort ist.

Hauswirtschaftliche Versorgung u.a. ist möglich:

Mahlzeitendienste (im Speisesaal oder in der Wohnung) Nein

Wohnungsreinigung und/oder Fenster putzen Nein

Wäschepflege Nein

Hausmeister- bzw. Handwerkerdienste Nein

Hilfestellung bei Dienstleistungen, die nicht von der Einrichtung erbracht werden Ja

Zusätzlich wird noch angeboten

Es gibt regelmäßig Kaffeenachmittage und Gymnastikstunde

**B: Die Einrichtung ist wie folgt ausgestattet:**

Wohnungen und Gebäude sind barrierearm:

Bodengleiche Dusche Ja

Breite Türen keine Angabe

Erhöhtes Toilettenbecken Nein

Elektrisch bzw. automatisch öffnende Zugangstüren	Ja
Zugang zu jeder Etage mit Lift (auch UG)	Ja
Von den Wohnungen aus barrierefrei zu erreichende Tiefgarage bzw. Parkfläche	Ja
 Wohnungen und weitere nutzbare Ausstattung im Haus ist genau beschrieben (z.B. WC mit Fenster, Balkon, Terrasse, Fitnessraum, Gartenanlage, Waschmaschinenraum...)	 keine Angabe

<b>Gemeinschaftsraum:</b>	
Es ist ein Gemeinschaftsraum vorhanden	Ja
Gemeinschaftsraum tagsüber jederzeit nutzbar	Ja
Gemeinschaftsraum auch für private Feiern nutzbar	Ja
Öffentlich zugängliche, regelmäßig bewirtschaftete Cafeteria vorhanden	Nein

**C: Pflegeleistungen**

Versorgung bei vorübergehender Krankheit	Ja
 Für den Fall einer auftretenden Pflegebedürftigkeit	
Ein ambulanter Pflegedienst ist im Haus	Nein
Die freie Wahl eines Pflegedienstes ist möglich	Nein
Die Teilnahme an einer Betreuungsgruppe bzw. Tagespflege ist möglich	Nein
weitere Erläuterungen	Ambulanter Pflegedienst ist nicht direkt im Haus, aber die Diakoniestation Eibach, übernimmt die Versorgung.

Bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4 und 5)	
... ist Pflege in der Wohnung möglich	Ja
... besteht die Möglichkeit, auf eine Pflegestation oder in ein Pflegeheim innerhalb der Anlage umzuziehen	Nein

**D: Vertragsgestaltung und Information**  
**Nachvollziehbare und vollständige Informationen über ... sind vorhanden**

Anfallende monatliche Kosten für Kaltmiete/ bei Kauf über Finanzierungskosten	Ja
Zu erwartende Wohnungs-Nebenkosten	Ja
Betreuungspauschale für die oben genannten zusätzlichen Leistungen	Ja

Anfallende Kosten für Zusatzleistungen und Angebote

Genaue Kosten hauswirtschaftlicher und anderer Zusatzleistungen	Ja
Kosten für die Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen und Teilnahme an Veranstaltungen und Unterhaltungsangeboten	Ja

Vereinbarungen/Regelungen zu Kostensteigerungen liegen vor	keine Angabe
------------------------------------------------------------	--------------

Rechte der Mieter/Bewohner bei nicht erbrachter oder geminderten vertraglichen Leistungen sind bekannt Ja

vertraglich festgelegten Möglichkeiten einer Kündigung durch den Vermieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) keine Angabe  
durch den Mieter (Kündigungsgründe, Fristen etc.) keine Angabe  
Eigenbedarfskündigungen sind ausgeschlossen keine Angabe

Alle Verträge und Zusatzinformationen (z.B. Kostenaufstellungen) werden vor Vertragsabschluss ausgehändigt Nein

### **E: Die Bewohner können sich einbringen**

Es finden regelmäßig Bewohnerversammlungen mit der Leitung statt Ja

Es gibt eine Bewohnervertretung oder Mitwirkungsmöglichkeiten der Bewohner Nein

Qualitätssichernde Maßnahmen werden umgesetzt Ja

weitere Erläuterungen Im Rahmen der Kaffeemittage, können Fragen, Anregungen und Beschwerden geäußert werden. Natürlich auch persönlich mit mir.

Unser Haus bietet darüber hinaus noch folgende Besonderheiten und Vorzüge

aktualisiert am

20.03.2023