

# Nürnberger Statistik aktuell



Ein Informationsdienst des Amtes für Stadtforschung und Statistik der Stadt Nürnberg

## Statistischer Monatsbericht für August 1979

26. September 1979

### DIE BAULANDPREISE IN NÜRNBERG 1978

Vom Bayer. Stat. Landesamt wurden soeben die Ergebnisse der Statistik der Baulandverkäufe für 1978 veröffentlicht 1).

Die folgende Übersicht zeigt, daß 1978 wesentlich mehr Bauland veräußert wurde als im Vorjahr. Bei der für den Wohnungsbau wichtigen Kategorie der "baureifen Grundstücke" war erfreulicherweise eine Preisberuhigung zu verzeichnen. Sie äußerte sich in einer Abnahme des durchschnittlichen qm-Preises von 159,- DM auf 156,90 DM.

### BAULANDVERÄUSSERUNGEN UND KAUFWERTE VON BAULAND IN NÜRNBERG 1978 UND 1977

	1978	1977	Veränderung 1977 - 1978	
			absolut	in %
	1	2	3	4

#### Baulandveräußerungen insgesamt:

Verkaufsfälle	66	78	- 12	- 15,4
Fläche in 1000 qm	117	86	+ 31	+ 36,0
Kaufsumme in 1000 DM	17 892	11 897	+ 5 995	+ 50,4
qm je Kauffall	1 773	1 103	+ 670	+ 60,7
DM je qm	153,40	138,30	+ 15,10	+ 10,9

#### Baureifes Land:

Verkaufsfälle	51	65	- 14	- 21,5
Fläche in 1000 qm	102	57	+ 45	+ 78,9
Kaufsumme in 1000 DM	15 976	8 945	+ 7 031	+ 78,6
DM je qm	156,90	159,00	- 2,10	- 1,3

#### Rohbauland:

Verkaufsfälle	5	3	+ 2	+ 66,7
Fläche in 1000 qm	8	19	- 11	- 57,9
Kaufsumme in 1000 DM	444	1 332	- 888	- 66,7
DM je qm	58,50	68,80	- 10,30	- 15,0

#### Sonstiges Bauland 2):

Verkaufsfälle	10	10	-	-
Fläche in 1000 qm	7	10	- 3	- 30,0
Kaufsumme in 1000 DM	1 472	1 620	- 148	- 9,1
DM je qm	203,50	156,20	+ 47,30	+ 30,3

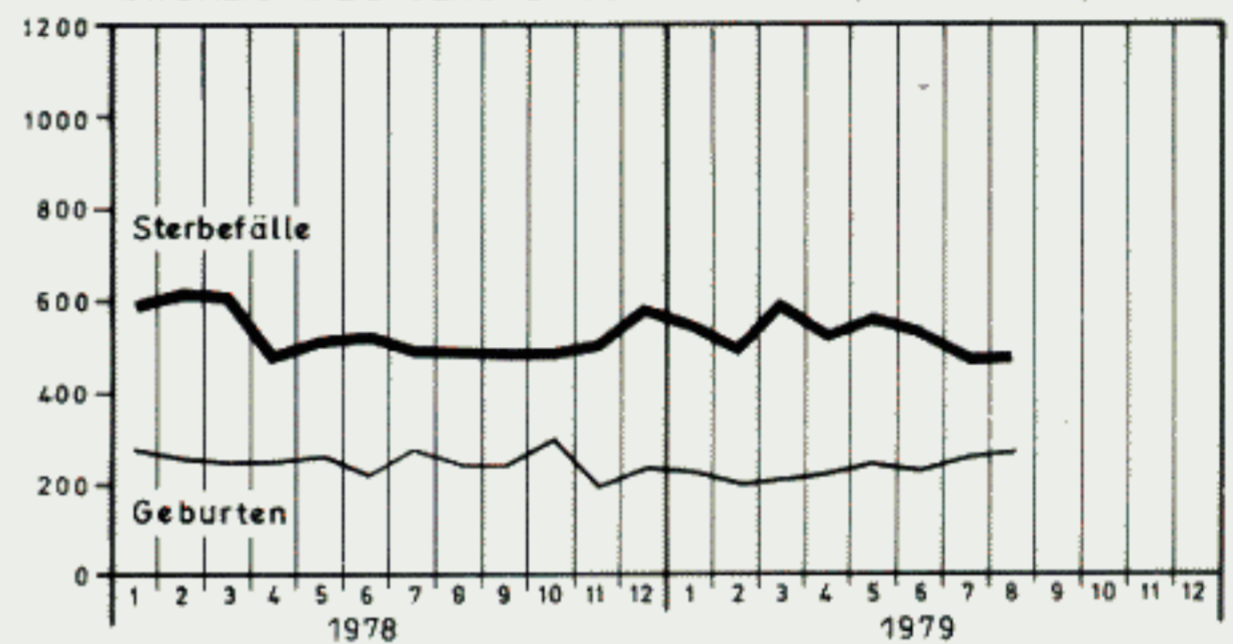
1) vgl. Stat. Bericht M16 - j/78 des Bayer. Stat. Landesamtes: "Kaufwerte von Bauland in Bayern 1978".

2) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freilandflächen

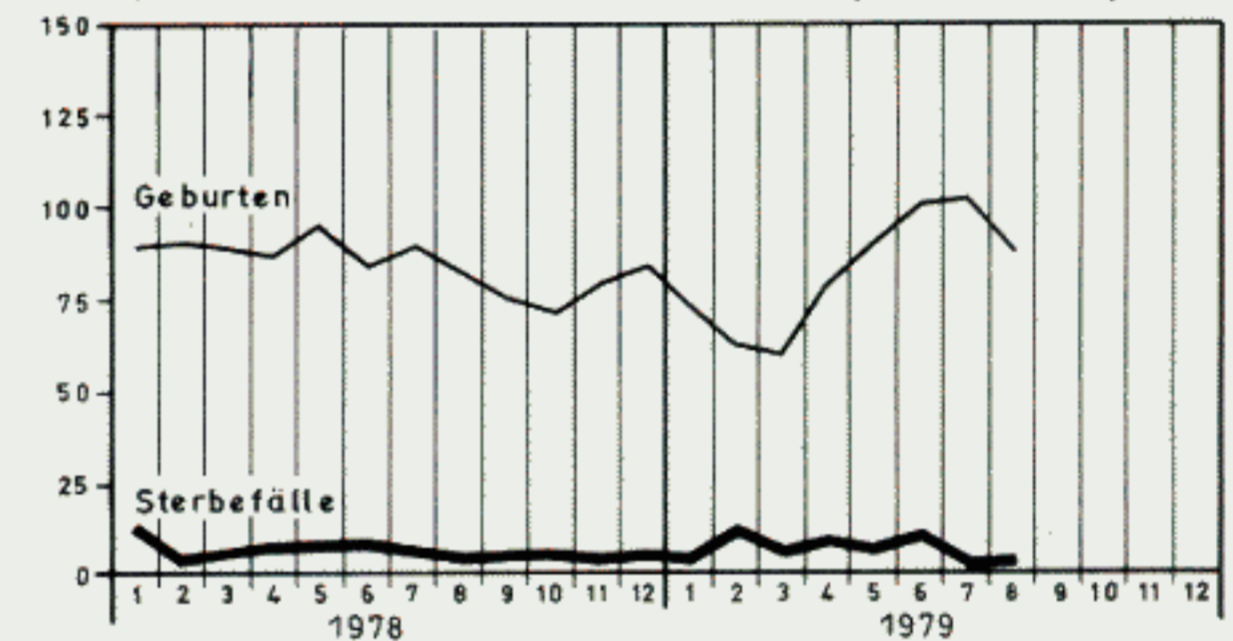
#### ZEICHENERKLÄRUNG:

- 123 (Kursivschrift) vorläufige Angaben
- ... Angabe fällt später an
- Zahlenwert genau Null
- . unbekannt oder Veröffentlichung nicht möglich
- r berichtigte Angabe
- s Schätzwert

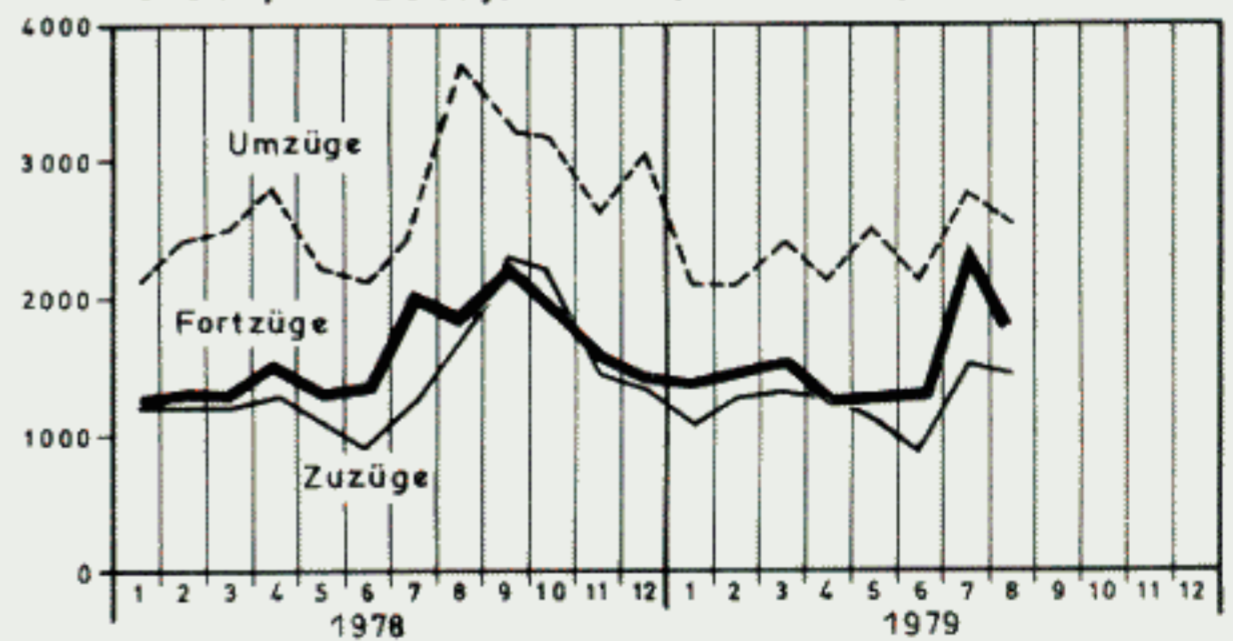
### NATÜRLICHE BEVÖLKERUNGSBEWEGUNG (DEUTSCHE)



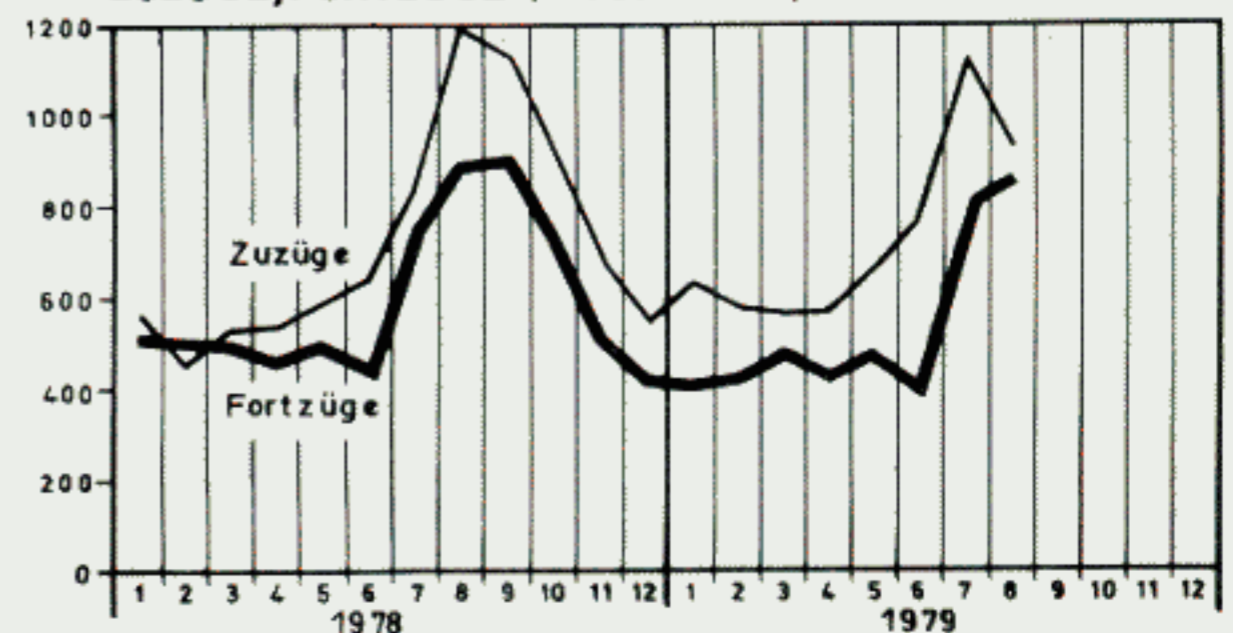
### NATÜRLICHE BEVÖLKERUNGSBEWEGUNG (AUSLÄNDER)



### ZUZÜGE, FORTZÜGE, UMZÜGE (DEUTSCHE)



### ZUZÜGE, FORTZÜGE (AUSLÄNDER)



Ein Vergleich der qm-Preise baureifer Grundstücke in den Großstädten zeigt, daß in München 1978 schon nahezu 400,-- DM für den qm bezahlt werden mußten. Dort war auch mit 41 % die Steigerungsrate gegenüber dem Vorjahr weitaus am höchsten. Eine Sonderstellung in umgekehrter Richtung nahm Augsburg ein, wo nur 88,-- DM für den qm Erlöst wurden.

Im Nahbereich war erwartungsgemäß der Grund und Boden in Nürnberg mit 156,90 DM/qm am teuersten, es folgten Fürth mit 119,90 DM und Erlangen mit 107,90 DM. Auffällig ist die Preissteigerung gegenüber 1977 in Fürth um fast ein Viertel. In der Stadt Schwabach und in den vier umliegenden Landkreisen lag das Preisniveau wesentlich niedriger. Es reichte von 38,10 DM im Landkreis Erlangen-Höchstadt bis 77,-- DM in den Landkreisen Fürth und Nürnberger Land.

Das Preisgefälle zwischen den Städten und dem flachen Lande demonstrieren auch die Werte für Mittelfranken: Dort mußten 1978 in den kreisfreien Städten durchschnittlich fast 105 DM für den qm angelegt werden, in den Landkreisen dagegen nur 41,50 DM.

**DURCHSCHNITTLICHE KAUFPREISE VON BAUREIFEN GRUNDSTÜCKEN**  
(DM je qm)

Gebiet	1978	1977	Veränderungen 1977 - 1978	
			absolut	in %
	1	2	3	4

in den Großstädten:

München	394,30	279,50	+114,80	+ 41,1
NÜRNBERG	156,90	159,00	- 2,10	- 1,3
Augsburg	88,00	79,50	+ 8,50	+ 10,7
Würzburg	154,20	144,50	+ 9,70	+ 6,7
Regensburg	117,00	117,90	- 0,90	- 0,8

in den Stadt- und Ldkr. der PL.Reg. 7:

SK Erlangen	107,90	114,50	- 6,60	- 5,8
Fürth	119,90	96,80	+ 23,10	+ 23,9
NÜRNBERG	156,90	159,00	- 2,10	- 1,3
Schwabach	76,40	70,70	+ 5,70	+ 8,1
LK Erlangen-Höchstadt	38,10	42,60	- 4,50	- 10,6
Fürth	77,00	73,00	+ 4,00	+ 5,5
Nürnberger Land	77,00	84,00	- 7,00	- 8,3
Roth	51,00	48,90	+ 2,10	+ 4,3

im Reg.Bez. Mittelfranken:

Kreisfreie Städte	104,80	91,60	+ 13,20	+ 14,4
Landkreise	41,50	42,00	- 0,50	- 11,9
insgesamt	52,00	53,00	- 1,00	- 1,9

in Bayern:

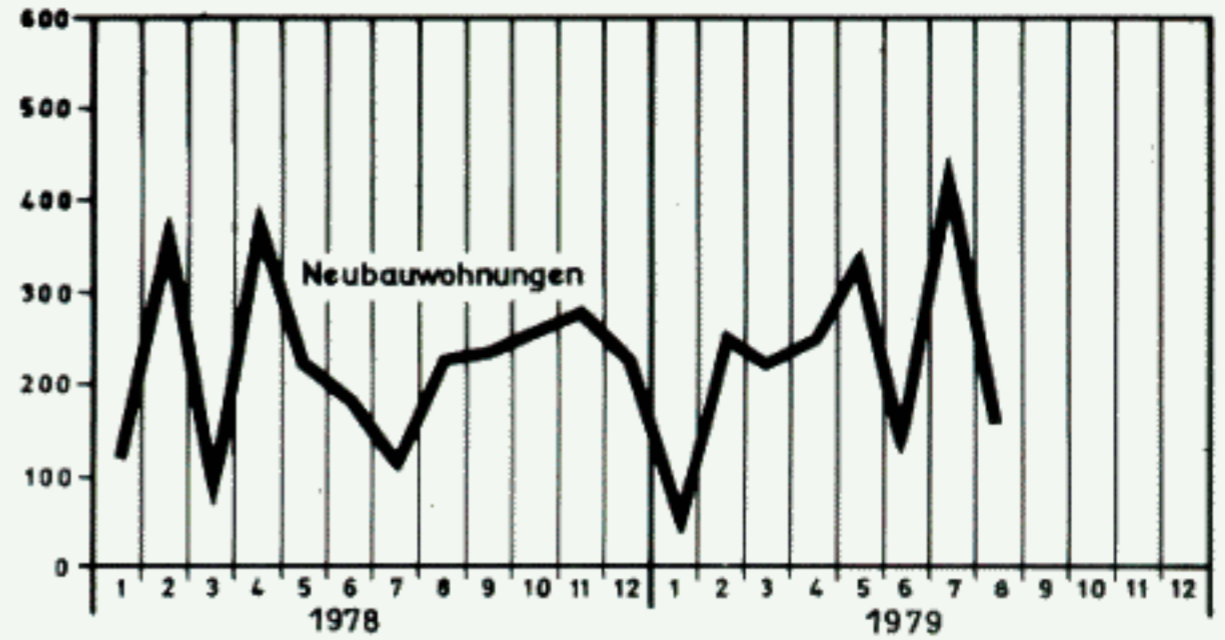
insgesamt	60,30	53,90	+ 6,40	+ 11,9
-----------	-------	-------	--------	--------

**PREISINDEX DER LEBENSHALTUNG IM BUNDESGBIET**

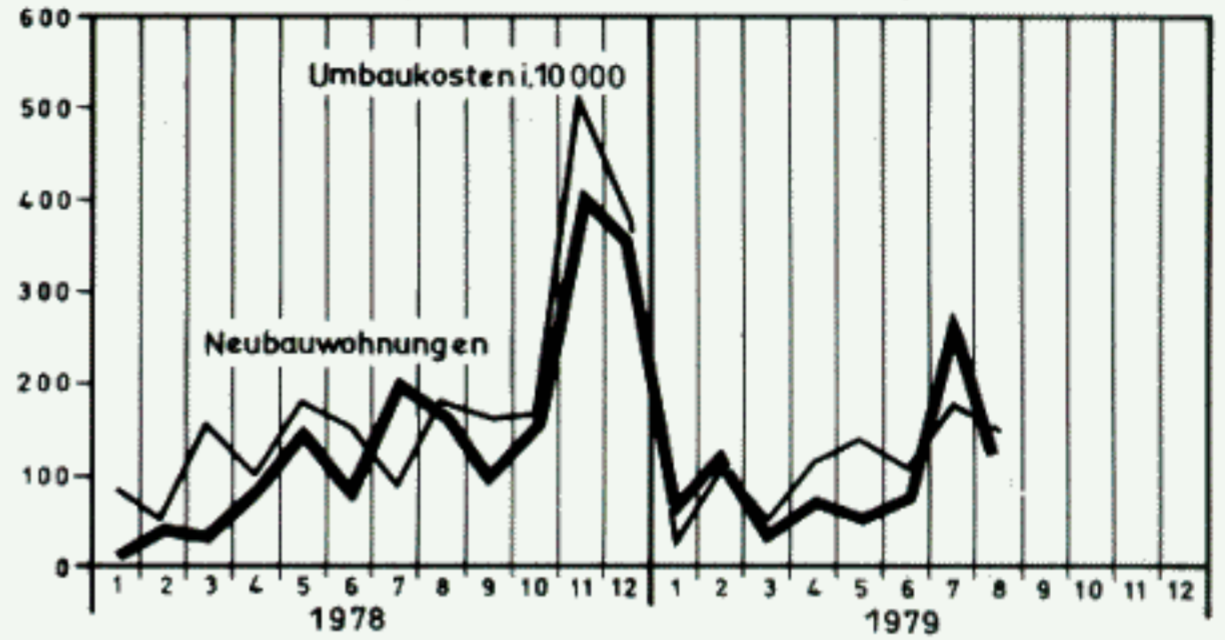
Vom Statistischen Bundesamt wurden folgende Preisindices der Lebenshaltung bekanntgegeben (1970 = 100):

Preisindex für die Gesamtlebenshaltung	Aug. 1978	Juli 1979	Aug. 1979	Veränderg. in % gegen	
				Aug. 1978	Juli 1979
aller privaten Haushalte	150,4	157,7	157,8	+4,9	+0,1
von Angestellten u. Beamten mit höherem Einkommen	150,1	157,1	157,5	+4,9	+0,3
von Arbeitnehmer-Haushalten mit mittlerem Einkommen	149,1	155,5	155,7	+4,4	+0,1
von Renten- u. Sozial- hilfeempfängern	149,9	156,6	156,3	+4,3	-0,2

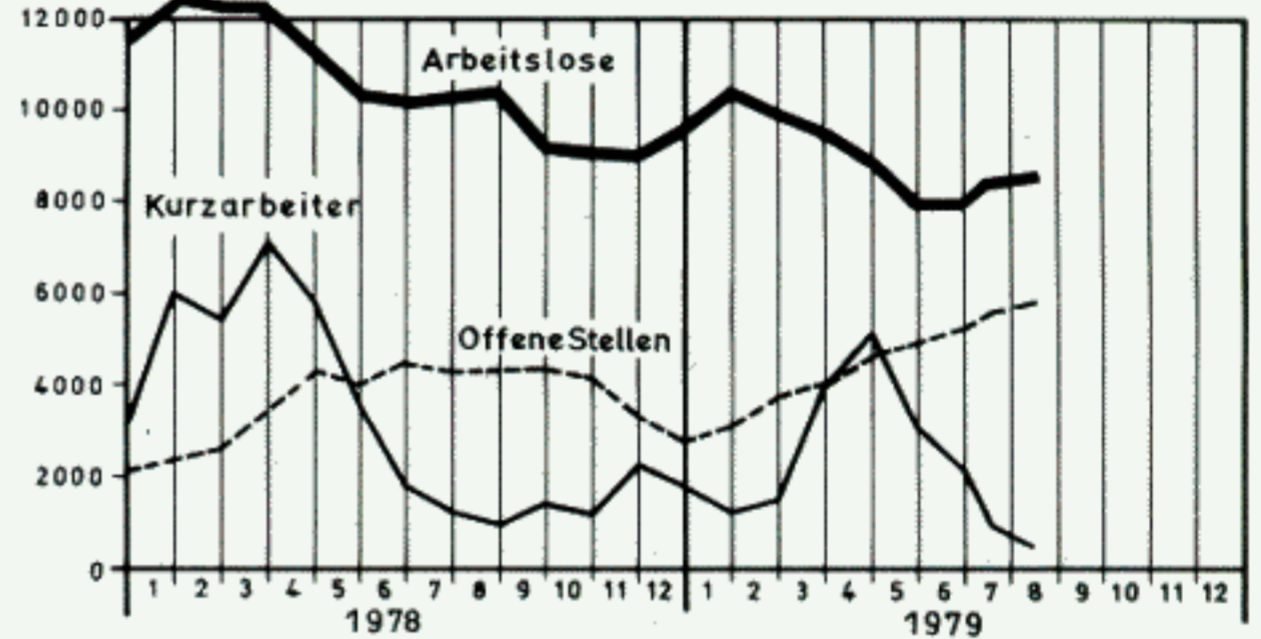
**WOHNUNGSBAU (BAUANTRÄGE)**



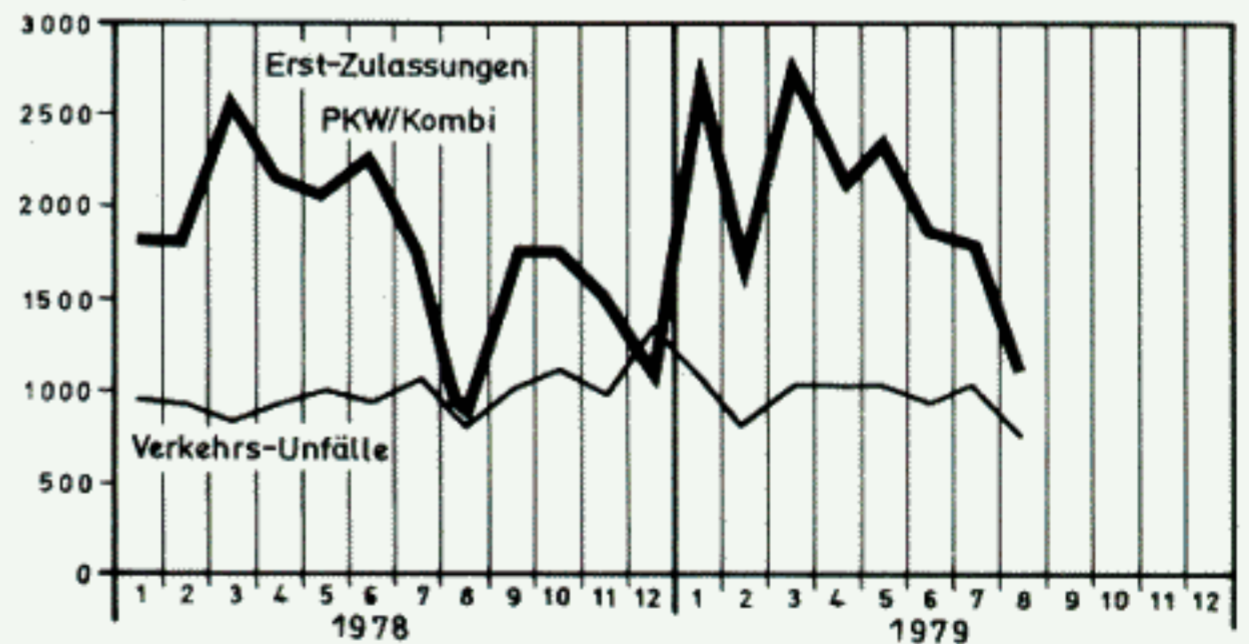
**WOHNUNGSBAU (BAUFERTIGSTELLUNGEN)**



**ARBEITSMARKT**



**KFZ-VERKEHR**



**FREMDENERKEHR**

