

Statistischer Monatsbericht für Februar 2011

30.03.11

Umzugsabsichten: Gründe und Umzugsziele

Zwei von fünf erwachsenen Nürnbergerinnen und Nürnbergern planen einen Umzug innerhalb der nächsten zwei Jahre oder gelegentlich. Besonders häufig möchten junge Leute, Bewohner des weiteren Innenstadtgebiets und Mieter ihre Wohnung wechseln. Zwei Drittel der Umzugswilligen würden gerne auch weiterhin in Nürnberg leben. Dies ist ein Ergebnis der repräsentativen Wohnungs- und Haushaltserhebung *Leben in Nürnberg 2009* mit 4 865 Befragten.

Fast alle Nürnbergerinnen und Nürnberger, nämlich 97 % der Befragten ab 18 Jahren, leben nach eigenen Aussagen gerne in Nürnberg. Geringfügige Unterschiede gibt es allenfalls nach Altersgruppen („nur“ 92 % der 18- bis 24-Jährigen gegenüber 99 % der Befragten ab 65 Jahren). Auch wenn man gerne am bisherigen Wohnort lebt, kann aus unterschiedlichen Gründen – z. B. private oder berufliche Veränderungen, Wunsch nach besserer Wohnungsausstattung – ein Woh-

nungswechsel erforderlich sein.

Zusammen 39 % der Befragten planen einen Umzug innerhalb der nächsten zwei Jahre (17 %) oder möchten gelegentlich umziehen (21 %), 61 % haben keine Umzugspläne. Dabei zeigen sich große Unterschiede nach der Altersgruppe der Befragten, dem Stadtteil und ihrem Wohnstatus als Mieter oder Eigentümer ihrer Wohnung. Zwei Drittel der Umzugsbereiten möchten am liebsten in Nürnberg bleiben, jeweils jeder Achte ins Umland bzw. wo-

anders hin in Deutschland umziehen und nur eine Minderheit beabsichtigt, in eine der Nachbarstädte (6 %) oder ins Ausland (5 %) abzuwandern (vgl. Tabelle, Beiblatt).

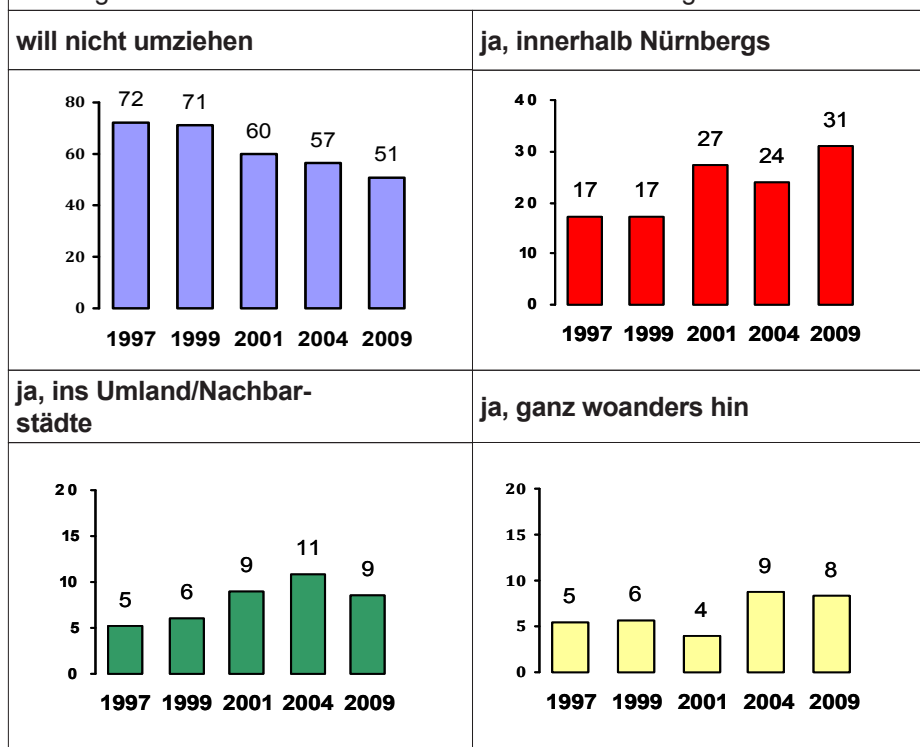
Je **jünger** die Befragten sind, desto häufiger haben sie Umzugspläne. Bei den Befragten unter 35 Jahren planen etwa zwei Drittel konkret oder gelegentlich einen Umzug, unter den Befragten ab 55 Jahren möchten dagegen mehr als drei Viertel in ihrer jetzigen Wohnung bleiben.

Alleinerziehende äußern deutlich häufiger als Befragte in anderen **Haushaltstypen** die Absicht umzuziehen, auch bei Befragten aus Familien mit zwei Erwachsenen und Kindern ist der Wunsch nach einem Wohnungswechsel deutlich geringer.

Nach der **beruflichen Stellung** der Befragten sind nur geringe Unterschiede bei den Umzugsabsichten zu erkennen. Insgesamt sind diese erwerbstätigen Befragten häufiger zu einem Wohnungswechsel bereit als Befragte ab 65 Jahren, die in die Auswertung nach beruflicher Stellung nicht einbezogen wurden.

Auffällig sind die Unterschiede in den Umzugsabsichten nach dem **Stadtteil**, in dem die Befragten leben. Während etwa die Hälfte der Befragten aus dem engeren oder weiteren Innenstadtbereich mehr oder weniger konkrete Umzugspläne hegt, sind dies unter den Befragten aus den äußeren Stadtteilen maximal ein Drittel (Westliche Außenstadt).

Abb. 1: Umzugsabsichten der Mieterhaushalte
Zeitvergleich 1997 bis 2009 - Anteile in Prozent der Befragten



Quelle: Wohnungs- und Haushaltserhebung *Leben in Nürnberg* 1997, 1999, 2001, 2004 und 2009

Beiblatt zu Monatsbericht M 398 Februar 2011

Tabelle: Umzugsabsichten und Umzugsziele der Nürnbergerinnen und Nürnberger ab 18 Jahren
in Prozent der Befragten

Merkmal	kein Umzug geplant	Umzugsabsicht innerhalb von 2 Jahren oder gelegentlich	Nur wenn Umzugsabsicht besteht: Wohin wollen Sie umziehen? (Auswahl: Umzugsabsicht in den nächsten 2 Jahren oder gelegentlich)				
			bleibe in Nürnberg	Nachbarstädte: Fürth, Erlangen, Schwabach	ins Umland	ganz woanders hin (Deutschland)	ins Ausland
Befragte insgesamt	61	39	64	6	12	13	5
Stadtteil							
0 Altstadt und engere Innenstadt	50	50	58	6	10	20	6
1 Weiterer Innengürtel Süd	50	50	69	4	11	12	4
2 Weit. Innengürtel W/N/O	55	45	63	5	12	15	5
3 Südöstliche Außenstadt	73	27	73	6	8	10	2
4 Südliche Außenstadt	75	25	59	12	12	9	7
5 Südwestliche Außenstadt	70	30	57	7	24	9	2
6 Westliche Außenstadt	67	33	69	4	17	8	2
7 Nordwestliche Außenstadt	68	32	54	9	16	17	4
8 Nordöstliche Außenstadt	69	31	66	4	13	13	4
9 Östliche Außenstadt	72	28	68	2	9	11	10
Altersgruppe							
18 bis 24 Jahre	30	70	63	2	13	19	3
25 bis 34 Jahre	35	65	60	5	14	17	4
35 bis 44 Jahre	55	45	63	8	12	12	5
45 bis 54 Jahre	67	33	66	6	11	11	6
55 bis 64 Jahre	73	27	65	4	12	11	8
65 Jahre und älter	88	12	74	4	8	9	5
Haushaltstyp							
1-Personen-Haushalt	57	43	61	6	11	17	5
Alleinerziehende	49	51	61	11	17	8	3
Familie mit Kind(ern)	64	36	72	5	11	8	4
Mehrpersonen-HH ohne Kind	68	32	62	5	15	13	5
Berufliche Stellung ¹⁾							
Selbständige, mithelf. Fam.ang.	55	45	69	4	10	9	8
leitende/wissenschaftl. Angestellte	55	45	54	8	12	20	5
mittlere Angestellte, Meister	56	44	62	6	13	15	4
einfache Angestellte, Facharbeiter, Auszubildende	56	44	65	4	15	12	3
un-/angelernte Arbeiter/innen	58	42	73	3	12	10	2
Wohnstatus							
Mieter	51	49	65	6	12	13	5
Eigentümer	83	17	56	5	16	16	7
Wohnviertelbindung							
sehr stark	87	13	70	9	8	9	5
stark	73	27	70	4	11	10	6
weniger stark	44	56	64	6	13	14	4
kaum oder gar nicht	24	76	53	8	16	19	5
Zahl der Wohnungen im Gebäude							
Ein-/ Zweifamilienhaus	84	16	51	7	13	20	9
3 bis 6 Wohnungen	63	37	63	5	15	11	6
7 bis 12 Wohnungen	55	45	65	6	11	13	4
13 und mehr Wohnungen	57	43	65	5	12	14	4

Quelle: Wohnungs- und Haushaltserhebung *Leben in Nürnberg* 2009

1) Auswahl: nur Befragte unter 65 Jahren

Abb. 2: Umzugsabsichten und Störfaktoren in der Wohngegend

Anteil „trifft zu“ in Prozent nach Umzugsabsicht

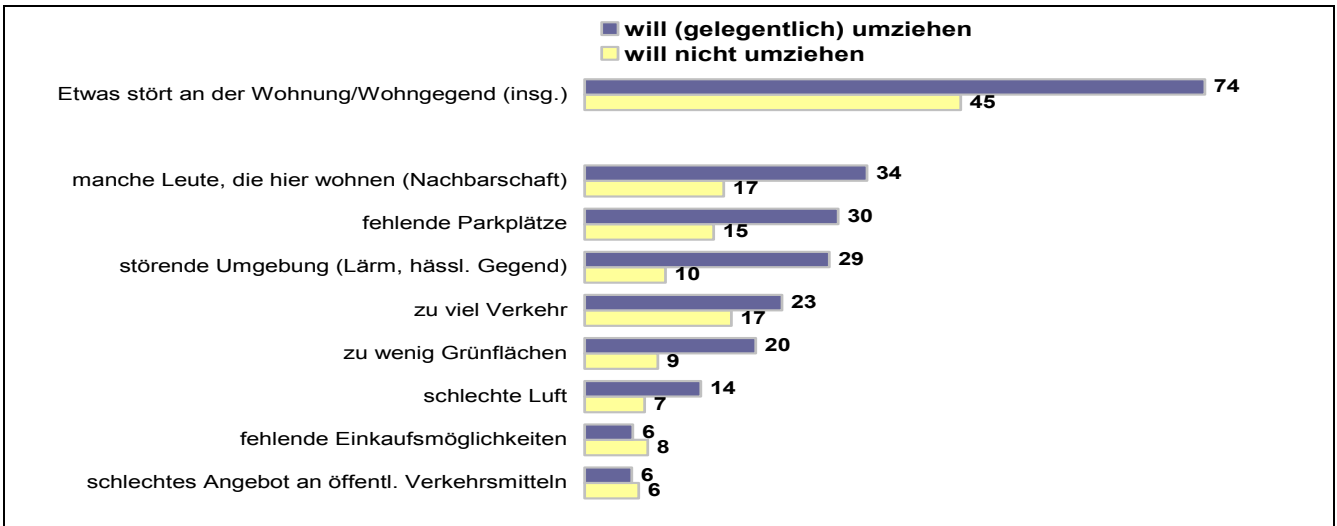


Abb. 3: Umzugsabsichten und Kontakte in der Nachbarschaft

Wo ich wohne ...

Anteil „trifft zu“ in Prozent

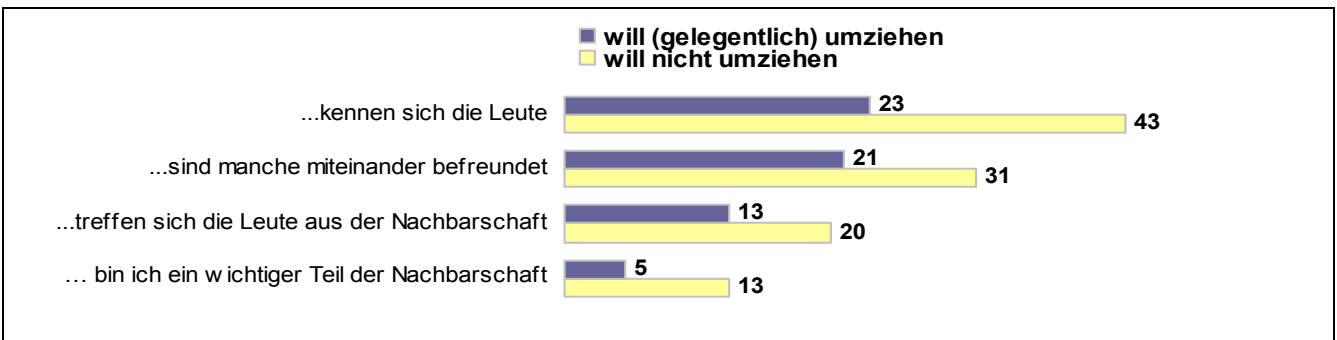


Abb. 4: Umzugsabsichten und Kontakte in der Nachbarschaft

Wo ich wohne ...

Anteil „trifft zu“ in Prozent

