



Gebietssanierung Neunhof

Bauabschnitt 1: Untere / Obere Dorfstraße

Eine Information zu den Bauarbeiten

Foto: Christine Dierenbach (Stadt Nürnberg)

Die Baumaßnahme

Das Kanalnetz von Neunhof entstand in den 1960er Jahren. Es befindet sich mittlerweile in einem schlechten baulichen Zustand, so dass eine Sanierung dringend erforderlich ist. Die Kanäle sind außerdem hydraulisch deutlich überlastet, eine sichere Abwasserableitung ohne Überstaugefahr ist bereits heute nicht mehr in vollem Umfang möglich. Durch die nun beginnende Erneuerung des Kanalnetzes werden diese Probleme deutlich verringert.

Die Erneuerung der Kanäle erfolgt in mehreren Bauabschnitten. Um die Belastung der Bürgerinnen und Bürger von Neunhof in Grenzen zu halten, ist eine Bauzeit von rund zehn Jahren vorgesehen.

Weil im Zuge der Gebietssanierung die Querschnitte der Kanäle vergrößert werden müssen, finden die Bauarbeiten in offener Bauweise statt. Die vorhandenen privaten Kanäle (Grundstücksentwässerungsanlagen) werden an den neuen Kanal angeschlossen.

Einen Lageplan der Baumaßnahme finden Sie auf der Rückseite dieser Anliegerinformation.

Die Bauarbeiten

Der erste Bauabschnitt umfasst den Neubau der Kanäle in der Unteren Dorfstraße und in der Oberen Dorfstraße. Die Bauarbeiten beginnen Mitte **Oktober 2023** und werden voraussichtlich Ende **Februar 2025** abgeschlossen sein.

Die Arbeiten in diesem ersten Bauabschnitt:

- 243 Meter Stahlbetonkanal DN 900
- 208 Meter Stahlbetonkanal DN 1000
- und die zugehörigen Schächte.

Die Ableitung von Abwasser aus den Anliegergrundstücken ist während der Baumaßnahme ohne Einschränkung möglich.

Die Grundstücke im Baustellenbereich sind während der Bauzeit immer zu Fuß erreichbar. Wir bitten aber bereits jetzt um Nachsicht, dass eine Zufahrt zu den Grundstücken im Bereich der Baustelle nicht immer möglich ist.

Leider sind die für Bauarbeiten üblichen Auswirkungen auf die Umgebung – wie zum Beispiel Geräuschentwicklung und Erschütterungen – nicht zu vermeiden. Wir versichern Ihnen jedoch, dass wir alles tun werden, um die Arbeiten zügig und mit möglichst wenigen Belästigungen für Sie durchzuführen.

Die Verkehrsführung

Damit die Bauarbeiten durchgeführt werden können, müssen die Straßen im Baustellenbereich gesperrt werden. Hier wird es drei Bauphasen geben, jeweils mit ausgeschilderten innerörtlichen Umleitungstrecken:

- **Bauphase 1:**
Kreuzung der Neunhofer Hauptstraße mit der Unteren Dorfstraße.
- **Bauphase 2:**
Untere Dorfstraße.
- **Bauphase 3:**
Obere Dorfstraße.

Zum jetzigen Zeitpunkt können wir leider noch keine genauen Termine für die einzelnen Bauphasen nennen. Jedoch bleibt die Obere Dorfstraße voraussichtlich bis Mitte 2024 ungehindert befahrbar.

Die Busse der Linie 31 werden über die Straße „An der Wind“ umgeleitet. Die Haltestelle „Neunhof“ wird deshalb während der Bauzeit nicht bedient. Die Ersatzhaltestelle befindet sich an der Einmündung des Binzenwegs in die Straße „An der Wind“ – an der selben Stelle wie bei der jährlichen Kirchweih.

Sie finden aktuelle Informationen zur Verkehrsführung und zur Baumaßnahme auf der Internetseite, die wir für die Gebietssanierung Neunhof eingerichtet haben. (Adresse siehe rechts oben).

Kontakt

Haben Sie Fragen zur Baumaßnahme?
Unser Bauleiter, Herr Pfeufer, ist erreichbar unter:
Telefon: 09 11 / 2 31-45 18
Telefax: 09 11 / 2 31-45 35
E-Mail: sun-s12@stadt.nuernberg.de

Aktuelle Informationen zur Gebietssanierung in Neunhof finden Sie auf unseren Internetseiten:

<http://www.nuernberg.de/internet/sun/neunhof.html>



Der QR-Code führt zu der unten genannten Internetseite

