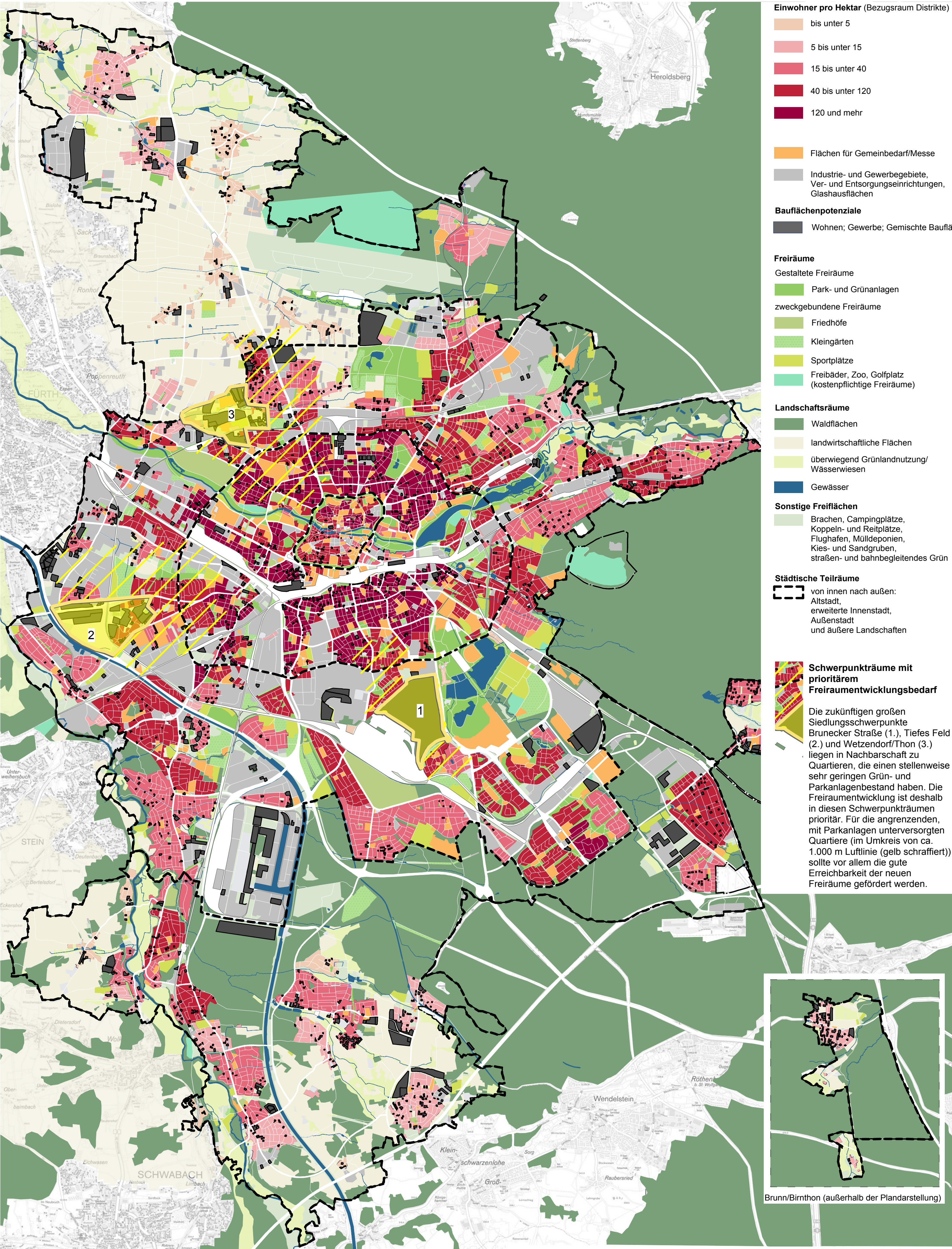




Einwohner pro Hektar (Bezugsraum Distrikte)

- bis unter 5
- 5 bis unter 15
- 15 bis unter 40
- 40 bis unter 120
- 120 und mehr

- Flächen für Gemeinbedarf/Messe
- Industrie- und Gewerbegebiete, Ver- und Entsorgungseinrichtungen, Glashaushaltungen

Bauflächenpotenziale

- Wohnen; Gewerbe; Gemischte Baufläche

Freiräume

- Gestaltete Freiräume
 - Park- und Grünanlagen
- zweckgebundene Freiräume
 - Friedhöfe
 - Kleingärten
 - Sportplätze
 - Freibäder, Zoo, Golfplatz (kostenpflichtige Freiräume)

Landschaftsräume

- Waldflächen
- landwirtschaftliche Flächen
- überwiegend Grünlandnutzung/ Wässerswiesen
- Gewässer

Sonstige Freiflächen

- Brachen, Campingplätze, Koppeln- und Reitplätze, Flughafen, Mülldeponien, Kies- und Sandgruben, straßen- und bahnbegleitendes Grün

Städtische Teilräume

- von innen nach außen:
 - Altstadt,
 - erweiterte Innenstadt,
 - Außenstadt
 - und äußere Landschaften

Schwerpunkträume mit prioritärem Freiraumentwicklungsbedarf

Die zukünftigen großen Siedlungsschwerpunkte Brunecker Straße (1.), Tiefes Feld (2.) und Wetzendorf/Thon (3.) liegen in Nachbarschaft zu Quartieren, die einen stellenweise sehr geringen Grün- und Parkanlagenbestand haben. Die Freiraumentwicklung ist deshalb in diesen Schwerpunkträumen prioritär. Für die angrenzenden, mit Parkanlagen unterversorgten Quartiere (im Umkreis von ca. 1.000 m Luftlinie (gelb schraffiert)) sollte vor allem die gute Erreichbarkeit der neuen Freiräume gefördert werden.