

## Businesscenter "Am Leonhardspark"



Quelle: Evenord-Bank eG-KG

### Objekt

Neubau eines 5-geschoßigen Bürogebäudes südwestlich der Nürnberger Innenstadt

### Größe

ca. 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche; teilbar ab 200 m<sup>2</sup>

### Verfügbarkeit

bezugsfertig voraussichtlich ab Ende 2022

### Anbindung

hervorragende Anbindung: U-Bahn (200 m) und S-Bahn (400 m) fußläufig erreichbar; unmittelbare Lage am Frankenschnellweg (A73); ca. 10 Min. zum Hauptbahnhof und in die Nürnberger Innenstadt; der Flughafen Nürnberg ist in 25 Min. erreichbar; Bushaltestelle direkt vor Ort

### Kontakt

Evenord-Bank eG-KG  
Herr Daniel Zeiner  
Tel.: 0911/9 29 74-25  
E-Mail: [info@evenord-bank.de](mailto:info@evenord-bank.de)  
Homepage: [www.evenord-bank.de](http://www.evenord-bank.de)

### Standortdetails

dynamischer Unternehmensstandort, ideal geeignet für Büro, Praxen und Gastro/Handel (EG); repräsentatives Gebäude mit hohen technischen Standards und flexibler Raumaufteilung nach indiv. Bedürfnissen; oberird. Stellplätze und Tiefgarage - mit Ladesäulenoption; sehr gutes Infrastrukturangebot im direkten Umfeld (U-Bahn, S-Bahn, Nahversorgung, Kitas etc.)

## Businesscenter "Am Leonhardspark"

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

