

Campus Nordostpark



Quelle: YES ARCHITECTURE, München

Objekt

nachhaltiger Neubau eines 7-geschossigen Büro- und Technologiegebäudes am nordöstlichen Eingangstor zu Nürnberg, repräsentative Sichtlage

Größe

ca. 22.000 m² BGF oberirdisch, teilbar ab 400 m² mit Erweiterungsmöglichkeiten

Verfügbarkeit

bezugsfertig 24 Monate nach Mietvertragsabschluss; Projektrealisierung ab 5.000 m² vermieteter Fläche

Anbindung

unmittelbarer Anschluss an die A3; Flughafen Nürnberg ist in 10 Min. erreichbar; über die Äußere Bayreuther Straße (B2) gute Anbindung an die Innenstadt und den Hauptbahnhof (6 km); Bushaltestelle direkt vor Ort

Kontakt

NOP 2-6 Grundbesitz GmbH c/o RÜSTIG IMMOBILIEN SERVICE GmbH
Herr Carsten Rüstig
Tel.: 09123/99 03 30, Mobil: 0172/8 43 07 25
E-Mail: ruestig@ruestig.de
Homepage: www.ruestig.de

Standortdetails

moderner Technologiestandort, bestens geeignet für höherwertiges Gewerbe; Einheiten für FuE und Labor mit Raumhöhen bis 5,30 m (EG), zusammenhängende Flächen bis 2.300 m²/Etage, flexible Grundrisse, Kreativ- und Ruhezonnen, Cafeteria, attraktive Freiflächen (Loggien, Dachterrassen), Tiefgarage; naturnahes Umfeld mit hohem Grünanteil, mehrere Kitas im Umfeld

Campus Nordostpark

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

