

## City Campus West



Quelle: © KOCHINVEST Unternehmensgruppe

### Objekt

vielseitige Gewerbefläche, z.B. für Verwaltung und Büro, in hochrepräsentativer Lage, westlich der Nürnberger Altstadt (Fürther Straße 84/Bärenschanzstraße 113)

### Größe

ca. 5.800 m<sup>2</sup> Mietfläche mit Erweiterungsoptionen, Single- oder Multi-Tenant-Modelle umsetzbar

### Verfügbarkeit

ab sofort (Miete oder Kauf)

### Anbindung

U-Bahn (U1) und Bus-Haltestelle unmittelbar vor dem Objekt, Altstadt und Hauptbahnhof in 5 bis 10 Min. erreichbar, Anschluss Frankenschnellweg (A73) nur wenige Fahrminuten entfernt; exponierter Vorplatz mit Besucherstellplätzen

### Kontakt

KOCHINVEST GmbH + Co. Project KG  
Herr Roland Ingerling  
Tel.: 0911 / 93 52 53-12  
E-Mail: [r.ingerling@kochinvest.de](mailto:r.ingerling@kochinvest.de)  
Homepage: [www.kochinvest.de](http://www.kochinvest.de)

### Standortdetails

flexible Raumooptionen, ideal geeignet für Büro, Hotel, Service Apartments etc.; hochwertige Medienverkabelung, 46 Kfz-Stellplätze (TG u. Außenanlage), Eventterrasse, Innenhof mit Laderampe; Begrünungskonzept geplant; hervorragende Lagequalitäten (Nahversorgung, Gastronomie, Stadtteilpark, Kitas etc.), Nähe zum Naherholungsgebiet Pegnitztal-West



# City Campus West

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

