

---

## Frauentorgraben 17 - Büro- und Verwaltungsgebäude

---



Quelle: © Baer-IG KG

### Objekt

Bürogebäude in zentraler Innenstadtlage, unmittelbar am Hauptbahnhof Nürnberg

### Größe

ca. 2.500 m<sup>2</sup> Bürofläche verfügbar, Einheiten ab 500 m<sup>2</sup>

### Verfügbarkeit

ab 2025 (zur Miete)

### Anbindung

direkte Lage am inneren Altstadtring Nürnbergs; U-Bahn- und Bus-Haltestelle direkt vor Ort, 200 m zum Hauptbahnhof mit Anschluss an das regionale und überregionale Schienennetz

### Kontakt

Baer-IG KG  
Haslangstraße 1, 85049 Ingolstadt  
Frau Baer  
Tel.: 0841/9 31 37 41  
E-Mail: [baerIG@baer-in.de](mailto:baerIG@baer-in.de)

### Standortdetails

kernsaniertes Büroobjekt in stark frequentierter, prominenter Sichtlage; Tiefgarage, Dachterrasse, zentrales Treppenhaus mit Aufzugs- und Treppenhausanlage, Fernwärme (energetische Sanierung geplant für 2025); Altstadt in wenigen Gehminuten erreichbar (vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, breites kulturelles und gastronomisches Angebot)



# Frauentorgraben 17 - Büro- und Verwaltungsgebäude

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

