

---

## Gewerbe- und Handwerkerhof im Herkulespark

---



Quelle: DIBAG Industriebau AG

### Objekt

Neubau eines Gewerbehofs im Nürnberger Süden, Gewerbegebiet Werderau, Ernst-Sachs-Straße17

### Größe

Gesamtnutzfläche: ca. 4.500 m<sup>2</sup>  
Einheiten von 350 bis 2.800 m<sup>2</sup>

### Verfügbarkeit

bezugsfertig vorauss. ab Ende 2024 (zur Miete)

### Anbindung

unmittelbarer Anschluss an Ringstraße (B4R) und Frankenschnellweg (A73), überregionales Verkehrsnetz (A6, A9, A3) schnell erreichbar; S-Bahnhof Nürnberg-Sandreuth und Bushaltestellen (Linien 65, 58) fußläufig erreichbar (5-10 Min.), gute Verbindung zum Hauptbahnhof

### Kontakt

DIBAG Industriebau AG  
Lilienthalallee 25, 80939 München  
Herr Georg Horeth  
Tel.: 089/3 24 70-1 80  
Fax: 089/3 24 70-1 59  
E-Mail: [horeth\\_g@dibag.de](mailto:horeth_g@dibag.de)  
Homepage: [www.dibag.de](http://www.dibag.de)

### Standortdetails

modern ausgestattete Halleneinheiten (Höhe UKB 7,50 m) mit Sektionaltoren und ergänzenden Büro-/Sozialräumen, ideal geeignet für klassisches Gewerbe (Handwerk, Produktion, City-Logistik, Lager etc.); gutes infrastrukturelles Umfeld (Supermärkte, Restaurants, Dienstleistungen, Kita)

## Gewerbe- und Handwerkerhof im Herkulespark

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

