

Gewerbe- und Handwerkerhof im Herkulespark



Quelle: DIBAG Industriebau AG

Objekt

Neubau eines Gewerbehofs im Nürnberger Süden, Gewerbegebiet Werderau, Ernst-Sachs-Straße 17

Größe

Gesamtnutzfläche: ca. 4.500 m²
Einheiten von 350 bis 2.800 m²

Verfügbarkeit

bezugsfertig vorauss. ab Ende 2024 (zur Miete)

Anbindung

unmittelbarer Anschluss an Ringstraße (B4R) und Frankenschnellweg (A73), überregionales Verkehrsnetz (A6, A9, A3) schnell erreichbar; S-Bahnhof Nürnberg-Sandreuth und Bushaltestellen (Linien 65, 58) fußläufig erreichbar (5-10 Min.), gute Verbindung zum Hauptbahnhof

Kontakt

DIBAG Industriebau AG
Lilienthalallee 25, 80939 München
Herr Georg Horeth
Tel.: 089/3 24 70-1 80
Fax: 089/3 24 70-1 59
E-Mail: horeth_g@dibag.de
Homepage: www.dibag.de

Standortdetails

modern ausgestattete Halleneinheiten (Höhe UKB 7,50 m) mit Sektionaltoren und ergänzenden Büro-/Sozialräumen, ideal geeignet für klassisches Gewerbe (Handwerk, Produktion, City-Logistik, Lager etc.); gutes infrastrukturelles Umfeld (Supermärkte, Restaurants, Dienstleistungen, Kita)

Gewerbe- und Handwerkerhof im Herkulespark

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

